



# LOHJA L71 HAUKILAHTI, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:  
28. Paloniemen kaupunginosa, kortteli 800.

Asemakaava ja asemakaava muutoksella muodostuu:  
28. Paloniemen kaupunginosa, kortteli 800 ja muinaismuistoalue.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-17

**Asuinpientalojen korttelialue.**  
Alueelle saa rakentaa omakotitaloja, rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Asuinrakennuksiin on rakennettava harjakatto. Rakennusten toteuttamisen kanssa tulee toteuttaa korttelialueelle osoitettu talvikunnossa pidettävä kevyen liikenteen väylä.

Korttelialueella on varattava leikkialueeksi ja asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m<sup>2</sup>/ asunto.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1,5 ap /asunto. Vieraspaiikkoja on varattava 1 ap / 5 asuntoa. Kattamattomat autopaikka-alueet on sijoitettava korkeintaan 10 auton kentiin ja ympäröitävä istutuksiin.

SM

**Muinaismuistoalue.**  
Alueella on muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Aluetta voi käyttää virkistykseen siten, että se ei aiheutaa haittaa muinaisjäänökselle.

---

**3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

—

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

- - -

**Osa-alueen raja.**

28  
PALONI

**Kaupungin- tai kunnanosan numero.**

800  
25%

**Kaupungin- tai kunnanosan nimi.**

**Korttelin numero.**

**Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.**

II  
e=0.35

**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

**Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**

•••••

**Istutettava alueen osa.**

○ ○ ○ ○ ○ ○

**Säilytettävä/istutettava puurivi.**

|||||

**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**

<b>Lohja</b> Asemakaavan muutos koskee: 28. Paloniemen kaupunginosa, kortteli 800. Asemakaava ja asemakaava muutoksella muodostuu: 28. Paloniemen kaupunginosa, kortteli 800 ja muinaismuistoalue.		
Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare KLi
Iris Jägel-Balcan Kaavasuunnittelija Planeplanerare	Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.
Koordinaattijärjestelmät: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		
Koordinatit: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000		
Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako. <b>En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.</b>		
Käsittelyvaiheet/Behandlingskedan:		Päiväys/Datum
<b>Lainvoimainen/Vunnit laga kraft</b>		
<b>Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige</b>		
<b>Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen</b>		
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt		11.4-25.4.2018 MRA § 30
Lohjan kaavoitus/Lojo planläggning		5.4.2018
Vaihe	<b>VALMISTELUVAIHE</b>	Pvm./Dat. 5.4.2018
	<b>LOHJAN KAUPUNKI</b> Kaupunkikehitys Kaavoitus	<b>LOJO STAD</b> Stadsutveckling Planläggning
		<b>L71</b>