

Kohde

444-001-0035-0007

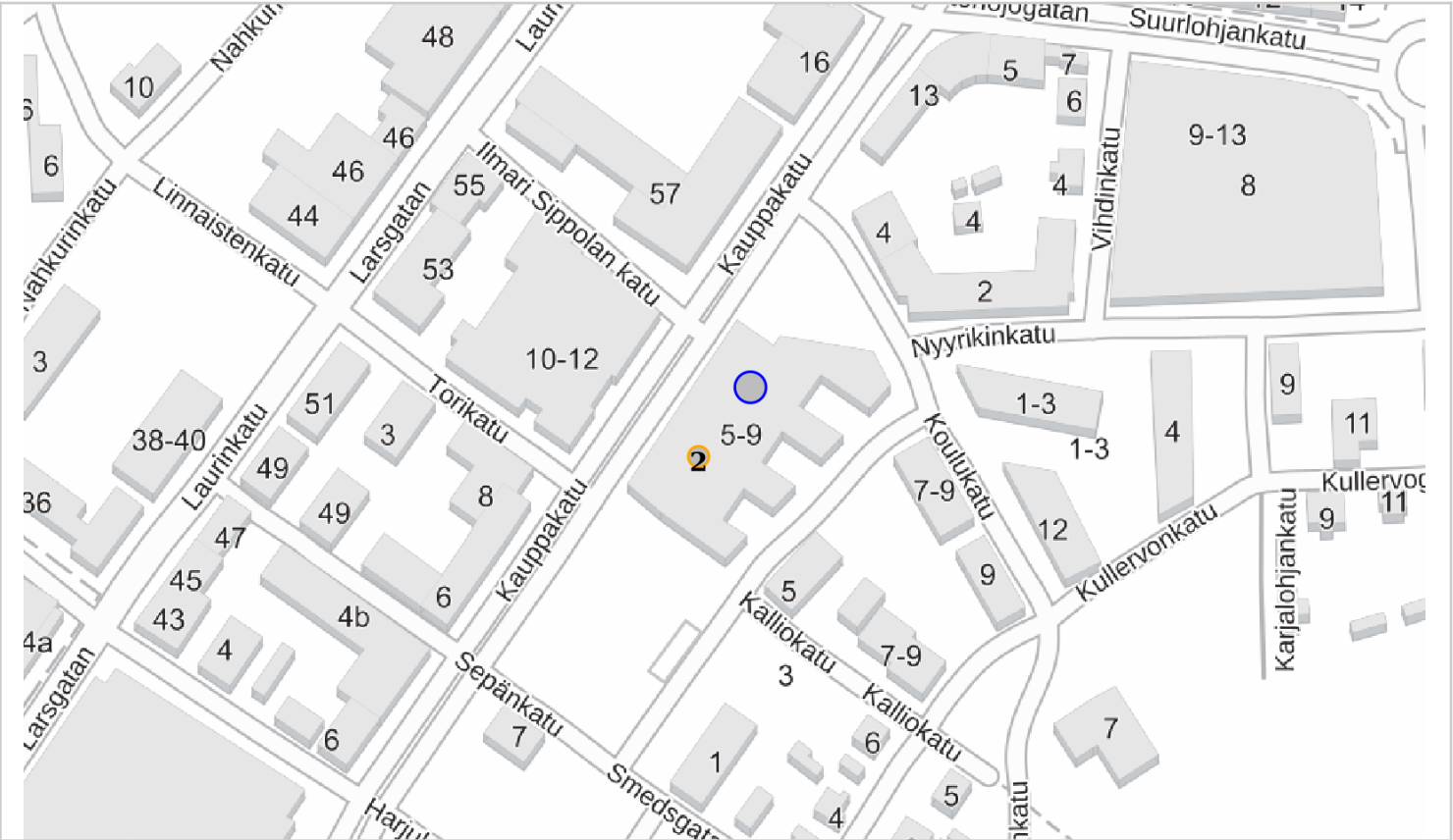
Kiinteistö Oy Lohjantähti

VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO

Lohja

Lohja

Anttila



Osoite Kauppakatu 5-9, Kalevankatu 4
Postinumero 08100

Rakennukset ja rakennelmat
2 Ostoskeskus

Kohde	444-001-0035-0007	Kiinteistö Oy Lohjantähti
Kulttuurihistorialliset arvot		
Muut tiedot		
Lähteet	https://www.mynewsdesk.com/fi/sweco/news/brunow-and-maunula-toi-mukanaan-vahvat-perinteet-ja-palkittua-osaamista-205144 Saatsi Arkkitehdit, Vantaan 1980–1990-lukujen rakennuskannan inventointi, osa 1, 2022.	
Inventoinnit	Lohjan keskusta-alueen kulttuurihistoriallinen inventointi 2023 Anna Määttä	01.11.2023

Rakennus 2

Rakennustunnus	
Postinumero	
Osoitteet	
Rakennustyyppi	Ostoskeskus
Rakennusvuosi	1991 Kauppakeskus avattiin vuonna 1991.
Rakennushistoria	Kauppakeskus Lohjantähti on Lohjan torin pohjoislaidalla sijaitseva kauppakeskus. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula. Rakennuksen suunnittelusta järjestettiin suunnittelukilpailu, jonka Brunow & Maunula voitti vuonna 1987. Rakennus otettiin käyttöön vuonna 1991. Juhani Maunulan ja Anna Brunowin vuonna 1980 perustama arkkitehtitoimisto fuusioitui lokakuussa vuonna 2016 Sweco Architectsin kanssa. Swecon mediapankin uutisartikkelissa vuodesta 2014 yhtiön toimitusjohtajana toiminut ja vuonna 2016 Sweco Architectsin johtoon siirtynyt Laura Mattila kuvailee toimiston alkuaikojä: "Kun itse tulin toimistoon töihin 80-luvun lopulla, lähes puolet toimiston henkilökunnasta suunnitteli Lohjalla sijaitsevaa kauppakeskus Lohjantähteä. Iso hanke oli siinäkin mielessä merkittävä, että se tutustutti toimiston suunnittelijat tietotekniikkaan - toimistoon hankittiin projektia varten viisi isoa tietokonetta. Niistä maksettiin hankkeessa jopa tietokoneisää". Rakennuksen julkisivuarkkitehtuuri on suunnitteluajankohdalleen ominaista. Rakennuksen julkisivuarkkitehtuuri edustaa pop-postmodernismia, jossa arkkitehtuurin ilmaisukieli tuotettiin käyttämällä pylväsjärjestelmiä, perinteisiä koristelutapoja ja graafisia elementtejä. Pop-postmodernismiin kuuluvat historististen teemojen liioittelu ja muuntelu sekä yltiöpäinen runsaus. Leimallisia piirteitä ovat ornamentit, eri värien ja muotojen, esimerkiksi erimuotoisten ikkunoiden, yhdistely sekä raidat, ympyrät ja aksentit. Väleistä suosittuja ovat pastellisävyt, erityisesti vaaleansininen ja vaaleanpunainen. Selkeät arkkimuodot aseteltiin epätavallisesti ja massaa rikottiin mm. vinoilla seinillä, erkereillä, arkadeilla, kulmatorneilla ja runsasmuotoisilla katoksilla. Rakennus on menestynen ja kuuluisan arkkitehtitoimiston suunnittelema, edustava esimerkki 1980-luvun kauppakeskusrakennuksesta. Rakennuksella on rakennushistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Rakennusta tulisi korjata ja kehittää sen ominaispiirteitä vaalien. Rakennuksella on kulttuuri- ja rakennushistoriallinen merkitys osana Lohjan keskustan rakennuskantaa ja 1980-luvun kerrostumaa Lohjan kaupungin alueella.
Kulttuurihistorialliset arvot	Kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokas Rakennushistoriallisesti arvokas
Suunnittelijat	Brunow & Maunula , Arkkitehti Suunnittelija



Kiinteistö Oy Lohjantähti
Määttä Anna

06.09.2023



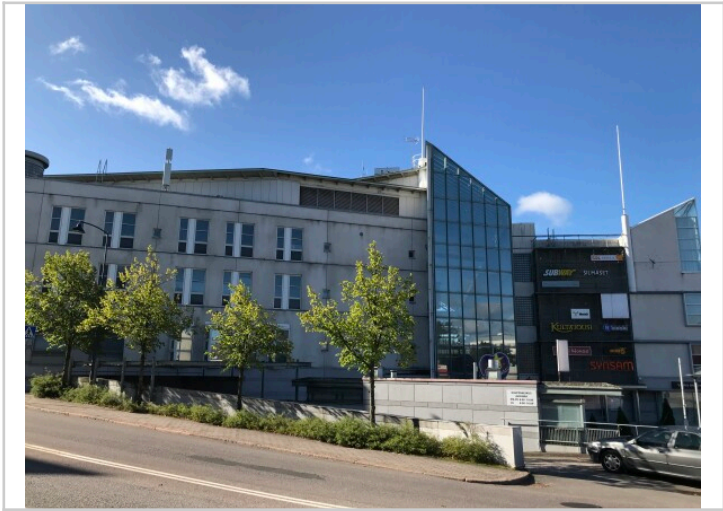
Kiinteistö Oy Lohjantähti
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjantähti
Määttä Anna

06.09.2023



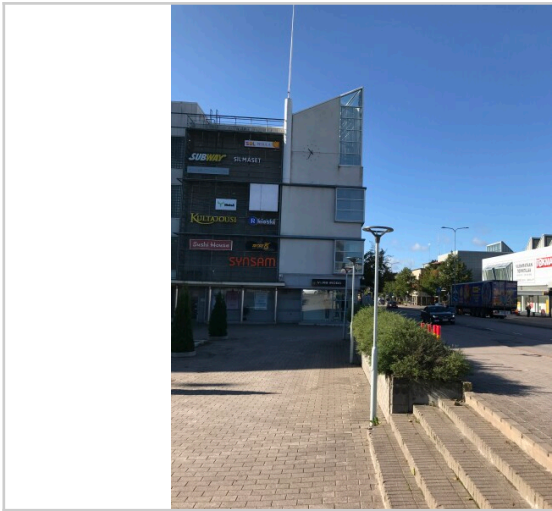
Kiinteistö Oy Lohjantähti
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjantähti
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjantähti
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjantähti

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjantähti

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjantähti

Määttä Anna

06.09.2023

Kohde

444-001-0030-0014

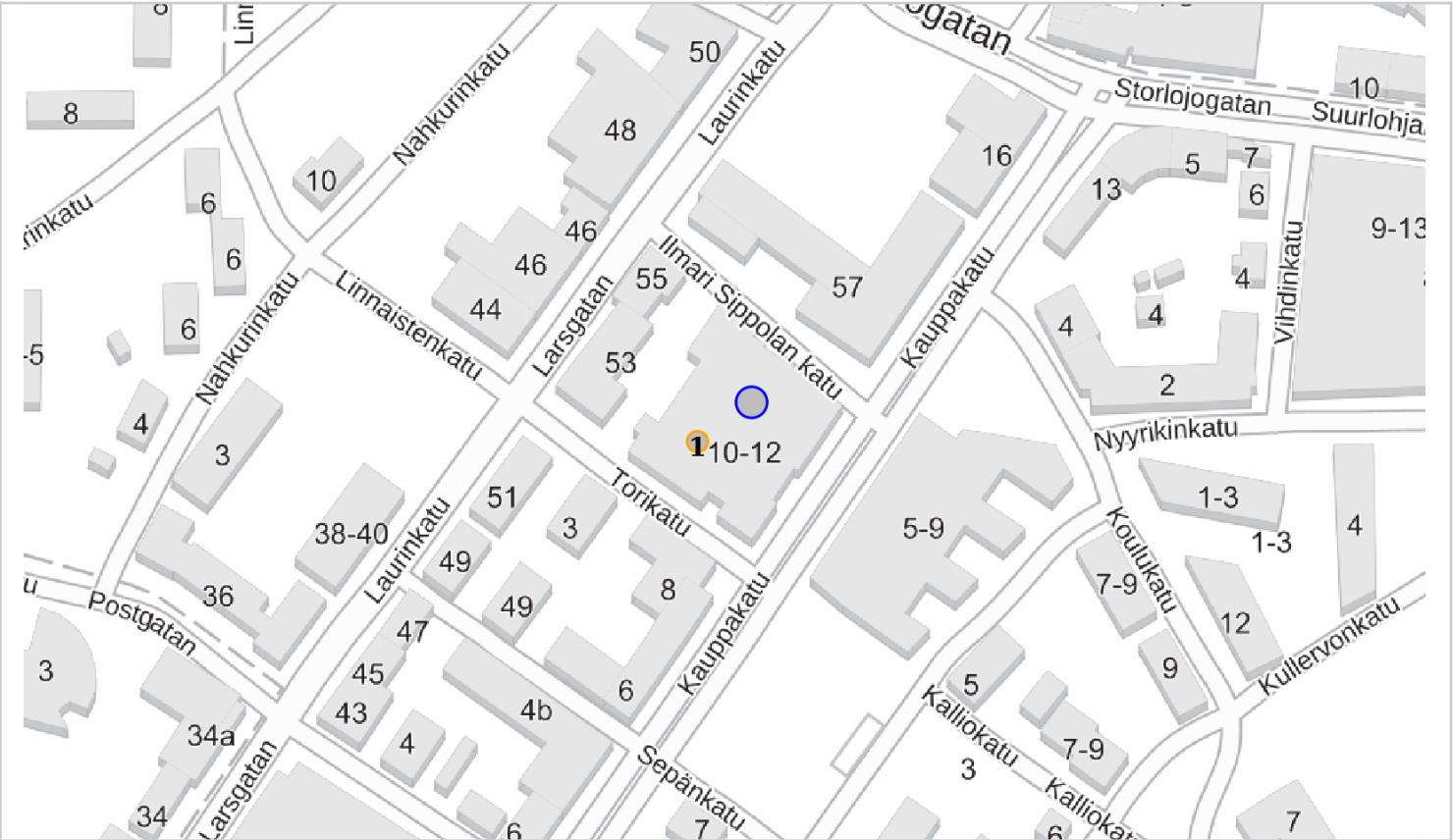
Kiinteistö Oy Lohjan Sampotalo

VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO

Lohja

Lohja

Anttila



Osoite Kauppakatu 10-12, Ilmari Sippolan katu

Rakennukset ja rakennelmat

Postinumero

1 Tavaratalo

Kohde	444-001-0030-0014	Kiinteistö Oy Lohjan Sampotalo
Kulttuurihistorialliset arvot		
Inventoinnit	Lohjan keskusta-alueen kulttuurihistoriallinen inventointi 2023 Anna Määttä	10.11.2023

Rakennus 1

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Tavaratalo

Rakennusvuosi 1988

Rakennushistoria Rakennus on rekisterin mukaan valmistunut vuonna 1988. Rakennus sijoittuu Kauppakadun, Ilmari Sippolan kadun ja Torikadun rajaamaan kortteliin. Rakennuksessa toimii Tokmannin myymälä. Rakennus on betonirakenteinen, ja siinä on kolme kerrosta. Suurelle kauppa- ja liikerakennukselle ominaisesti rakennuksen perusmassa on suuri. Rakennuksen julkisivuarkkitehtuuri kuitenkin jakautuu mielenkiintoisiin, yksityiskohtaisiin kokonaisuuksiin ja rakennusosiin. Näitä ovat esimerkiksi pyöristetyt yhdyskäytävät, erilaiset pilariaiheet, toisen kerroksen viistetyn kolmiulotteiset ikkunat, sekä maantasokerroksen lasitiili-ikkunat. Torikadun ja Kauppakadun kulmassa sijaitsee näyttävä, nurkastaan pyöristetty punainen parveke ja sen punainen katos. Monet rakennusaiheet viittaavat leikkisyydellään postmodernismiin. Julkisivuarkkitehtuurinsa perusteella rakennuksessa on säilynyt alkuperäisiä tai varhaisia rakennusosia. Rakennusta tulisi korjata sen ominaispiirteitä vaalien.

Rakennuksella on rakennushistoriallisia arvoja. Rakennuksella on kaupunkikuvallista arvoa osana Kauppakadun rakennuskantaa sekä Lohjan keskustan liike- ja kauppakeskusrakennuksia. Rakennus on osa 1980-luvun kerrostumaa Lohjan kaupungin alueella.

Kulttuurihistorialliset arvot Kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokas
Rakennushistoriallisesti arvokas



Kauppakatu 10-12
Salo Aino 06.09.2023



Kauppakatu 10-12
Salo Aino 06.09.2023



Kauppakatu 10-12

Salo Aino

06.09.2023

Kohde

444-001-0036-0021

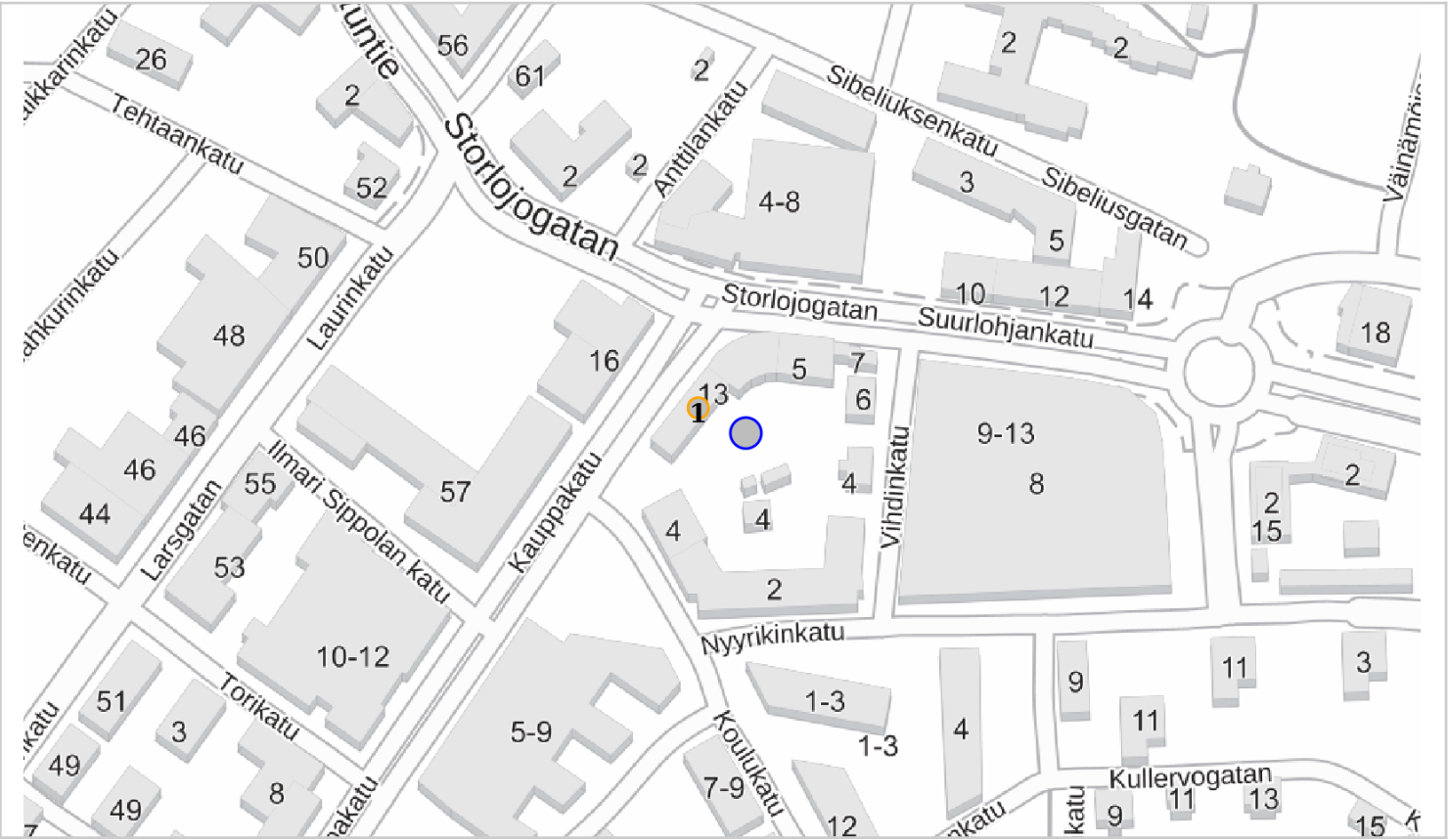
Kiinteistö Oy Op-Kulma

VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO

Lohja

Lohja

Anttila



Osoite	Kauppakatu 13	Rakennukset ja rakennelmat
Postinumero		1 Toimistorakennus

Kohde	444-001-0036-0021	Kiinteistö Oy Op-Kulma
Kulttuurihistorialliset arvot		
Muut tiedot		
Lähteet	Lohjan keskustan rakennusinventointi 2007, Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus	
Inventoinnit	Lohjan keskusta-alueen kulttuurihistoriallinen inventointi 2023 Anna Määttä	07.11.2023

Rakennus 1

Rakennustunnus	
Postinumero	
Osoitteet	
Rakennustyyppi	Toimistorakennus
Rakennusvuosi	1976
Rakennushistoria	Kiinteistö Oy Op-Kulma on vuonna 1976 valmistunut Osuuspankin liikerakennus. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Veijo Martikainen. Rakennus sijaitsee Lohjan keskustassa Kauppakadun pääteenä, korttelissa 36. Korttelista kirjoitetaan seuraavasti vuonna 2007 laaditussa Lohjan kaupunkisuunnittelukeskuksen inventoinnissa: ”Kortteli nro 36 on ainoa Lohjan keskusta-alueella oleva liikerakennusten kortteli, joka on toteutettu Birger Brunilan laatiman, vuonna 1931 vahvistetun, asemakaavan periaatteiden mukaan. Katujulkisivultaan suurelta osin umpinaisen korttelin asuin- ja liikerakennukset on sijoitettu kiertämään alueen keskellä olevaa sisäpihaa. Nykyisen hahmonsä pääosin 1960–70-lukujen kuluessa saanut kortteli sijaitsee Suurlohjankadun ja Kauppakadun kulmauksessa.” Rakennus on aiemmin inventoitu ja arvotettu alueen kannalta merkittäväksi, paikallishistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi vuonna 2007 laaditussa Lohjan kaupunkisuunnittelukeskuksen inventoinnissa: ”Pankki- ja liikerakennuksen alkuperäinen käyttötarkoitus on säilynyt. Rakennukseen liittyy merkittäviä paikallishistoriallisia arvoja. Pankkisali sijaitsee matalassa kaarevassa osassa rakennusta korttelin luoteiskulmassa. Korkeammassa osassa on toimistotiloja. Rakennuksen sisätiloissa on tehty useita muutoksia.” Rakennuksen julkisivuarkkitehtuurissa on vaikutteita orgaanisesta modernismista. Rakennuksen muotokieli poikkeaa paikoitellen modernismille ominaisesta suorakulmaisuudesta kaartuvien aiheidensä myötä. Rakennus on edustava esimerkki 1970-luvun lopulla valmistuneesta liike- ja pankkirakennuksesta. Rakennus on säilynyt samassa käyttötarkoituksessa valmistumisestaan asti. Rakennuksella on rakennushistoriallisia, historiallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja.
Kulttuurihistorialliset arvot	Historiallisesti arvokas Kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokas Rakennushistoriallisesti arvokas
Suunnittelijat	Martikainen Veijo, Arkkitehti Suunnittelija



Kiinteistö Oy Op-Kulma
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma
Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Op-Kulma
Määttä Anna



Kiinteistö Oy Op-Kulma
Määttä Anna

06.09.2023



1 Toimistorakennus
Määttä Anna

06.09.2023

Kohde

444-001-0032-0003

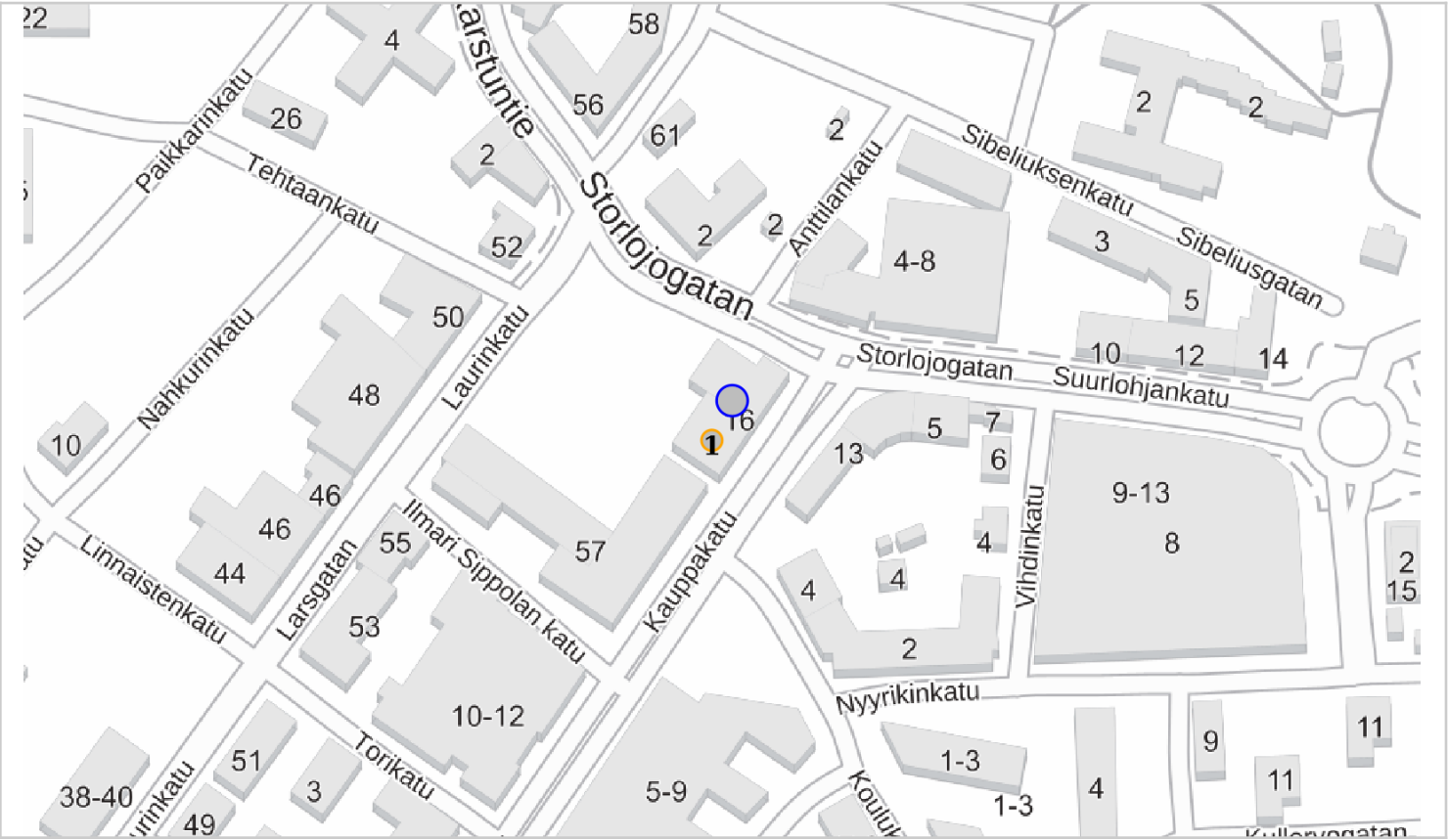
Kauppakatu 16, Suurlohjankatu 1

VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO

Lohja

Lohja

Anttila



Osoite

Kauppakatu 16, Suurlohjankatu 1

Rakennukset ja rakennelmat

Postinumero

1 Asuin- ja liikeyritys

Kohde	444-001-0032-0003	Kauppakatu 16, Suurlohjankatu 1
Kulttuurihistorialliset arvot		
Muut tiedot		
Lähteet	Torsti Salonen Video 10.1.2022: Keskusaukion historiaa Lohjalla lohjanhistoria.fi https://www.youtube.com/watch?v=tqzlvE9y5co	
Inventoinnit	Lohjan keskusta-alueen kulttuurihistoriallinen inventointi 2023 Anna Määttä	10.11.2023

Rakennus 1

Rakennustunnus	
Postinumero	
Osoitteet	
Rakennustyyppi	Asuin- ja liikerakennus
Rakennusvuosi	1959
Rakennushistoria	Rakennus on vuonna 1959 valmistunut Helsingin Osakepankin rakennuttama liike- ja asuintalo. Rakennus sijaitsee Kauppakadun ja Suurlohjankadun risteyksessä Lohjan keskusta-alueen pohjoispuolella. Rakennuksen sijainti on keskeinen: rakennus rajaa Keskusaukiota kaakosta. Sen paikalta purettiin kaksi puutaloa. Niistä vanhempi, kaksikerroksinen puutalo, oli 1700-luvulta, ja sitä kutsuttiin omistajansa mukaan Enqvistin taloksi. Rakennuksessa toimi muun muassa Lohjan ensimmäinen kirjakauppa. Rakennusmassa koostuu matalammasta osasta, jossa sijaitsevat rakennuksen liiketilat sekä kolmikerroksisesta kerrostalosta. Rakennus on betonirakenteinen. Kerrostalon pääasiallinen rakennusmateriaali on tiili. Kerrostalossa on saumattu peltikatto, liikerakennuksen osa on tasakattoinen. Parvekkeita avautuu sekä Kauppakadulle että Keskusaukion suuntaan. Julkisivuarkkitehtuurin perusteella rakennuksessa on säilynyt joitain alkuperäisiä tai varhaisten vaiheiden rakennusosia. Parvekkeiden lasikaiteet erottuvat uudempana kerrostumana. Rakennuskokonaisuus on kuitenkin selkeästi tunnistettavissa oman aikakautensa edustajaksi. Rakennuksella on rakennushistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Rakennuksella on kulttuuri- ja rakennushistoriallinen merkitys osana Keskuspuiston rakentumisen historiaa. Rakennus on osa 1950–1960-lukujen kerrostumaa Lohjan kaupungin alueella.
Kulttuurihistorialliset arvot	Kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokas Rakennushistoriallisesti arvokas
Suunnittelijat	- Helsingin osakepankki Rakennuttaja



Kauppakatu 16
Salo Aino

06.09.2023



Kauppakatu 16
Salo Aino

06.09.2023



Kauppakatu 16
Salo Aino

06.09.2023



Kauppakatu 16
Salo Aino

06.09.2023



Kauppakatu 16
Salo Aino

06.09.2023



Kauppakatu 16
Salo Aino

06.09.2023

Kohde

444-001-0021-0019

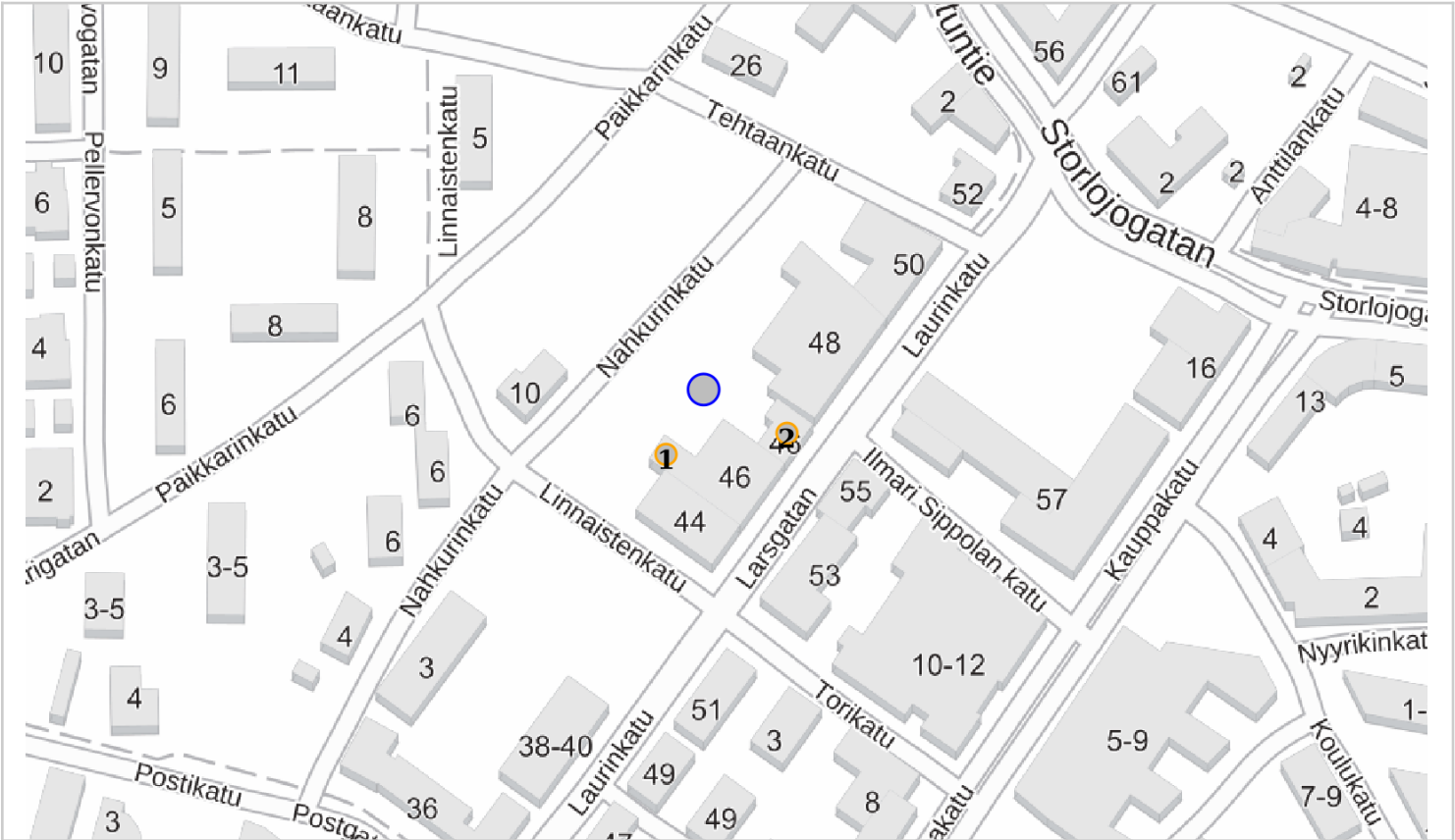
Laurinkatu 46

VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO

Lohja

Lohja

Anttila



Osoite Laurinkatu 46

Rakennukset ja rakennelmat

Postinumero

- 1 Rakennus / rakennelma
- 2 Rakennus / rakennelma

Kohde	444-001-0021-0019	Laurinkatu 46
Kulttuurihistorialliset arvot		
Inventoinnit	Lohjan keskusta-alueen kulttuurihistoriallinen inventointi 2023 Anna Määttä	09.11.2023

Kohde 444-001-0021-0019

Rakennus 1

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet



Laurinkatu 46 Rakennusnumero 1

Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 46 Rakennusnumero 1

Salo Aino

06.09.2023

Rakennus 2

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennusvuosi 1926

Rakennushistoria

Laurinkatu 46 on rakennuslainsäädännön nojalla suojeltu kohde Lohjan keskustan osayleiskaavassa. Leipuri ja kauppias Gustaf Walfrid Sundman rakennutti kohteen vuonna 1926. Sundman oli muuttanut Lohjalle vuonna 1906 ja ostanut Åströmin leipomoliikkeen. Vuonna 1912 hän siirsi alun perin Helsingissä sijainneen elintarvikeliikkeensä Lohjalle. Liike muutti uuteen rakennukseen heti, kun se valmistui. Rakennus oli Lohjan kolmas kivitalo ja edustaa tyyliltään myöhäisjugendia. Sundmanilla oli Lohjalla viisi myymälää 1930-luvulla. Sundmanin liike toimi rakennuksen tiloissa 1970-luvun alkuun saakka, jolloin Lohjan ensimmäinen apteekki siirtyi liikehuoneistoon. Nykyisin apteekki on siirtynyt toisaalle, mutta katutason tilat ovat edelleen myymälätiloina.

Rakennus sijaitsee Laurinkadun varrella. Matalampi liikerakennus on kiinni sen lounaisjulkisivussa. Koillispuolella on pieni kuja, jonka toisella puolella Laurinkadun varrella kohoaa korkea liikerakennus. Vanha jugend-rakennus tuo oman kerrostumansa Laurinkadun kaupunkikuvaan. Rakennuksen luoteispuolella sijaitsee parkkialue.

Symmetrisesti sommitellun rakennuksen keskilinjassa on ensimmäisessä kerroksessa pääsisäänkäynti, toisessa kerroksessa erkkeri sekä katolla kaarevakattoinen kattolyhty. Rakennus on rapattu vaaleanpunaiseksi ja sillä on tummanpunainen aumattu peltikatto. Osa rakennuksen puisista ikkunoista on alkuperäisiä.

Rakennus edustava esimerkki 1920-luvun puolivälissä valmistuneesta liikerakennuksesta. Rakennuksella on rakennushistoriallisia, historiallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Rakennuksella on tärkeä, maisemallinen rooli Laurinkadun liikekadulla sijaitsevana rakennuksena. Rakennuksella on tärkeä kulttuuri- ja rakennushistoriallinen merkitys osana Lohjan keskustan rakennuskantaa ja 1920-luvun kerrostumaa Lohjan kaupungin alueella.

Kulttuurihistorialliset arvot

Henkilöhistoriallisesti arvokas

Kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokas

Rakennushistoriallisesti arvokas

Suunnittelijat

Sundman Gustaf Walfrid, Muu

Rakennuttaja

Leipuri ja kauppias Gustaf Walfrid Sundman rakennutti Laurinkatu 46:n talon vuonna 1926.



Laurinkatu 46

Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 46

Salo Aino

06.09.2023

Kohde

444-001-0021-0018

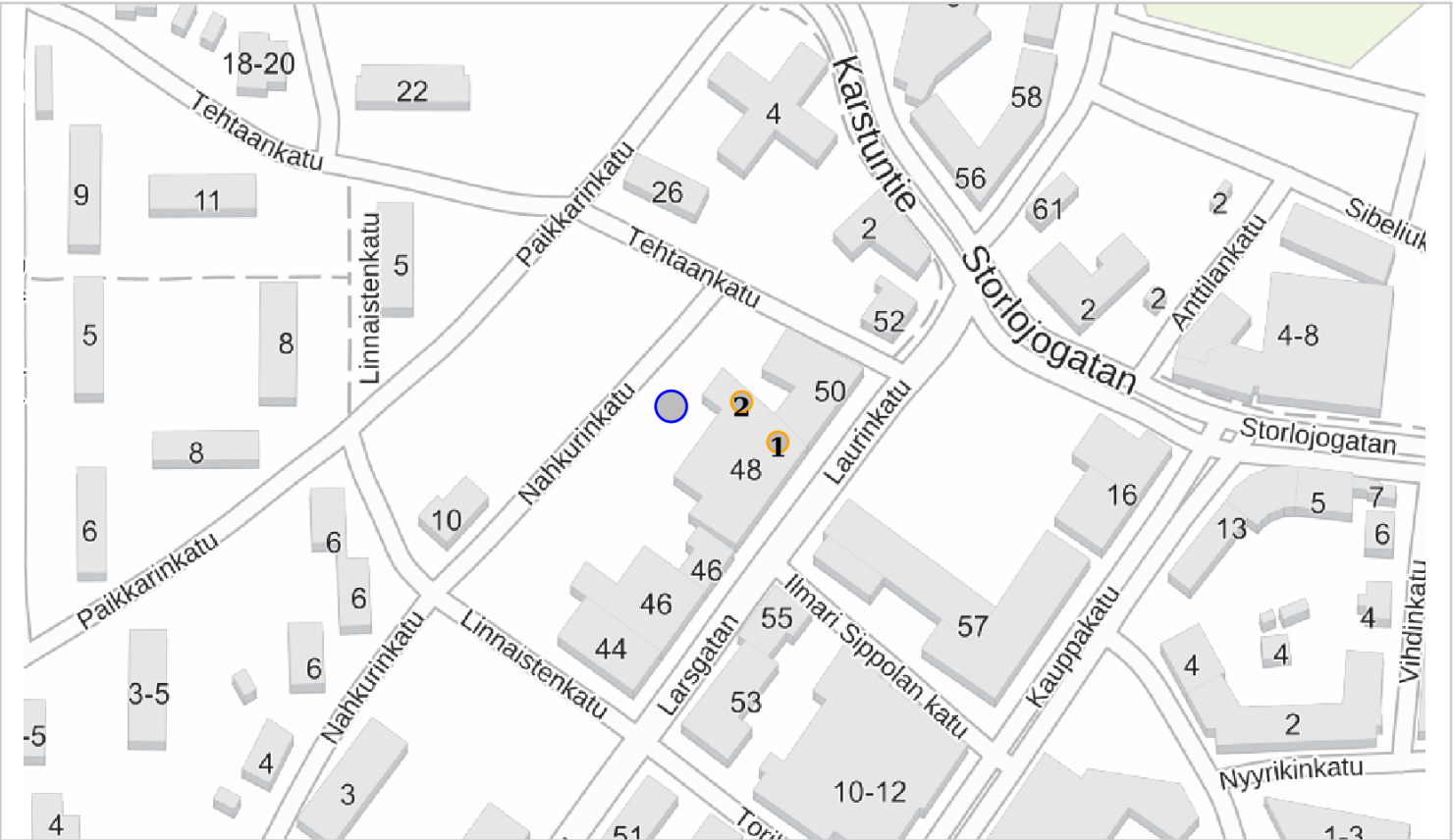
Kiinteistö Oy Lohjan Pankkitalo

VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO

Lohja

Lohja

Anttila



Osoite Laurinkatu 48

Rakennukset ja rakennelmat

Postinumero

- 1 Toimistorakennus
- 2 Rakennus / rakennelma

Kohde	444-001-0021-0018	Kiinteistö Oy Lohjan Pankkitalo
Kulttuurihistorialliset arvot		
Muut tiedot		
Lähteet	Lohjan keskustan rakennusinventointi 2007, Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus	
Inventoinnit	Lohjan keskusta-alueen kulttuurihistoriallinen inventointi 2023 Anna Määttä	09.11.2023

Rakennus1

Rakennustunnus	
Postinumero	
Osoitteet	
Rakennustyyppi	Toimistorakennus
Rakennusvuosi	1958
Rakennushistoria	Laurinkatu 48 sijaitsee Laurinkadun varrella. Rakennus on valmistunut vuonna 1958. Tämä Säästöpankin entinen toimitalo sijoitettiin Laurinkadun varrelle vuonna 1925 valmistuneen puurakenteisen pankkirakennuksen paikalle. Rakennuksen ovat suunnitelleet arkkitehdit Kosti Torppe ja Ilkka Martas. Rakennuksen suunnittelusta järjestettiin kutsukilpailu, jonka voitti arkkitehti Kosti Torppe. Rakennuksen työpiirustukset laati arkkitehti Ilkka Martas. Taiteilija Emil Ruokolaiselta tilattiin värisuunnitelma ja tekstiilisuunnitelma. Valaistuksen suunnitteli taiteilija Paavo Tynell. Pankkisali poistettiin käytöstä uuden pankkitalon valmistuttua viereiselle tontille vuonna 1981. Peruskorjauksen yhteydessä julkisivuja muutettiin katkaisemalla alkuperäinen vaakasuuntainen jaottelu pystysuuntaisilla rakenteilla ja vaihtamalla julkisivujen verhouksmateriaali. Nelikerroksinen pankkirakennus on nykyisin muina liiketiloina. Rakennuksella on vaalea, aumattu peltikatto. Ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa on alumiini-ikkunat. Kolmannen ja neljännen kerroksen puiset ikkunat ovat alkuperäiset. Rakennuksen kivijalassa on pääsisäänkäyntiä merkkavaa syvennys, jonka edustalla on lippa. Katotason julkisivua on kaarrettu syvennyksen kohdalla. Rakennus on aiemmin arvotettu alueen kannalta merkittäväksi kohteeksi Lohjan kaupunkisuunnittelukeskuksen vuonna 2007 laaditussa inventoinnissa. Rakennus edustaa 1950-luvun arkkitehtuuria Lohjan keskustassa. Rakennuksella on rakennushistoriallisia arvoja ja se on osa 1950–1960-lukujen kerrostumaa Lohjan kaupungin alueella. Rakennusta tulisi korjata sen ominaispiirteitä vaalien.
Suunnittelijat	Torppe Kosti, Arkkitehti Suunnittelija Martas Ilkka, Arkkitehti Suunnittelija



Laurinkatu 48

Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 48

Salo Aino

06.09.2023

Kohde 444-001-0021-0018

Rakennus 2

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennusvuosi 1958



Laurinkatu 48 Rakennusnumero 2

Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 48 Rakennusnumero 2

Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 48 Rakennusnumero 2

Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 48 Rakennusnumero 2

Salo Aino

06.09.2023

Kohde

444-001-0021-0017

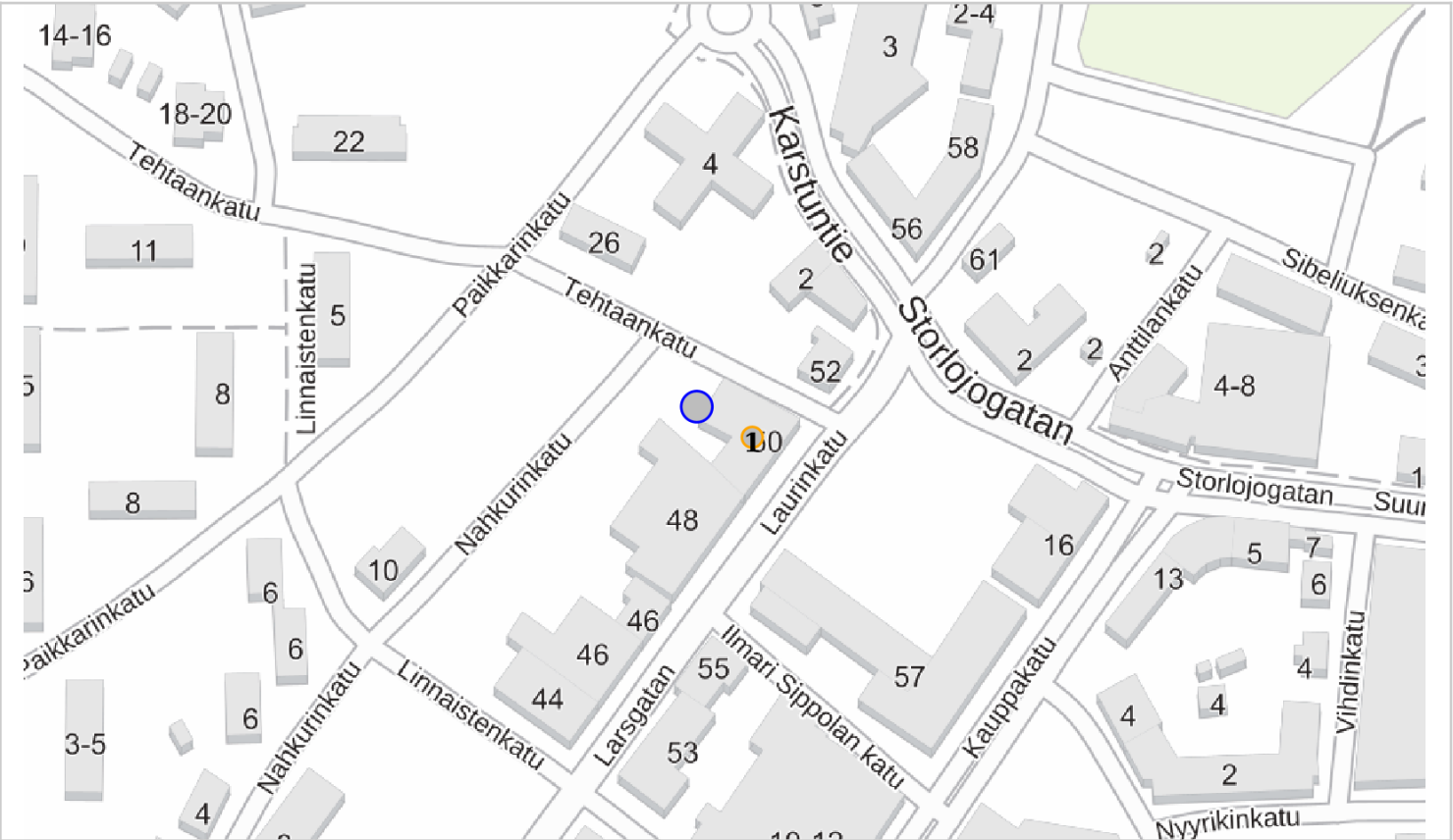
Lohja

Laurinkatu 50

Lohja

Anttila

VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO



Osoite Laurinkatu 50

Postinumero

Rakennukset ja rakennelmat

1 Toimistorakennus

Kohde	444-001-0021-0017	Laurinkatu 50
Kulttuurihistorialliset arvot		
Muut tiedot		
Lähteet	Lohjan keskustan rakennusinventointi 2007, Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus Lohjan rakennetun ympäristön inventointiluettelo, Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus ja Lohjan museo 2007 Torsti Salonen Video 10.1.2022: Keskusaukion historiaa Lohjalla lohjanhistoria.fi https://www.youtube.com/watch?v=tqzlvE9y5co	
Inventoinnit	Lohjan keskusta-alueen kulttuurihistoriallinen inventointi 2023 Anna Määttä	09.11.2023

Rakennus 1

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Toimistorakennus

Rakennusvuosi 1928 - 1929

Rakennushistoria Laurinkatu 50 on kolmikerroksinen kivirakennus, joka on valmistunut vuosien 1928–1929 aikana. Rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla Tehtaankadun ja Laurinkadun risteyksessä, Keskusaukion tuntumassa. Tämän liike- ja asuintalon rakennuttivat lohjalaiset liikemiehet, kauppias Jussi Hynninen ja pankinjohtaja ja kauppias Verner Joenpelto. Rakennuksen suunnittelivat arkkitehtiveljekset Jussi ja Toivo Paatela.

Rakennus edustaa 1920-luvun klassismin ja orastavan funktionalismin välivaihetta. Rakennus oli kymmenen vuotta yksityisenä kauppa- ja liiketalona. Ylimmissä kerroksissa oli alun perin asuntoja ja kivijalassa liiketilaa. Rakennuksessa toimi liikemies Hynnisen kone- ja kalustoliike. Pitkäaikaisia vuokralaisia olivat myös apteekki sekä Tuomisen kenkäkauppa. Vuonna 1939 silloinen Lohjan kauppala osti rakennuksen silloisilta omistajilta kauppalan taloksi. 1970-luvun alkuun mennessä koko rakennus oli muutettu virastokäyttöön. Kaupungintalonakin talo ehti palvella vuoteen 1997 saakka, jolloin Lohjan kuntaliitoksen myötä kaupunginvirastot siirtyivät kunnantalo Monkolaan.

Vuonna 1953 viraston tarpeita varten korotettiin ullakolle lisätilaa. 1970-luvulla julkisivupintaan laitettiin genitex-pinnoite ja alkuperäiset ikkunat vaihdettiin uusiin. Yläkerroksien asunnot muutettiin toimistotiloiksi. 1990-luvulla rakennukseen lisättiin ilmastointi ja hissi.

Alueen rakennuskannan ja Keskusaukion kaupunkikuvallisesta muuttumisesta kerrotaan vuonna 2007 laaditussa inventoinnissa seuraavasti:
"1920-luvulta lähtien puurakennuksia alettiin korvata korkeammilla liike-, toimisto- ja asuinrakennuksilla. Vanhimmat tiilirakenteiset liikerakennukset sijoitettiin Birger Brunilan vuosina 1926–1929 laatiman (vuonna 1931 vahvistetun) umpikortteleihin perustuvan asemakaavan mukaisesti katujen varsille. Hyvin säilyneitä 1920-luvun lopun liike- ja pankkirakennuksia ovat Laurinkatu 46, Laurinkatu 50 ja Laurinkatu 52. 1920-luvun lopun liike- ja asuinrakennuksiin kuuluu myös Karstuntien ja Laurinkadun kulmauksessa oleva entinen pankkirakennus nk. "Lohjanlinna", jonka julkisivut muutettiin 1980-luvun alussa." Rakennus on arvotettu aiemmin Lohjan kaupunkisuunnittelukeskuksen vuonna 2007 laatimassa inventoinnissa lausekkeella "Rakennus on aiemmin inventoitu kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus" osana Vanhan kouluaukion eli nykyisen Keskusaukion aluetta: "Alueella on merkittäviä kulttuurihistoriallisia ja rakennustaiteellisia arvoja."

Rakennus edustava esimerkki 1920-luvun lopulla valmistuneesta liikerakennuksesta. Rakennuksella on rakennushistoriallisia, henkilöhistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Rakennuksella on tärkeä, maisemallinen rooli Keskusaukion ympäristössä sijaitsevana rakennuksena. Rakennuksella on tärkeä kulttuuri- ja rakennushistoriallinen merkitys osana Lohjan keskustan rakennuskantaa ja 1920-luvun kerrostumaa Lohjan kaupungin alueella.

Kulttuurihistorialliset arvot Historiallisesti arvokas
Kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokas

Suunnittelijat

Paatela & Paatela -, Arkkitehti

Suunnittelija

Rakennuksen on suunnitellut arkkitehtitoimisto Paatela & Paatela.



Laurinkatu 50

Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 50

Salo Aino

06.09.2023

Kohde

444-001-0022-0005

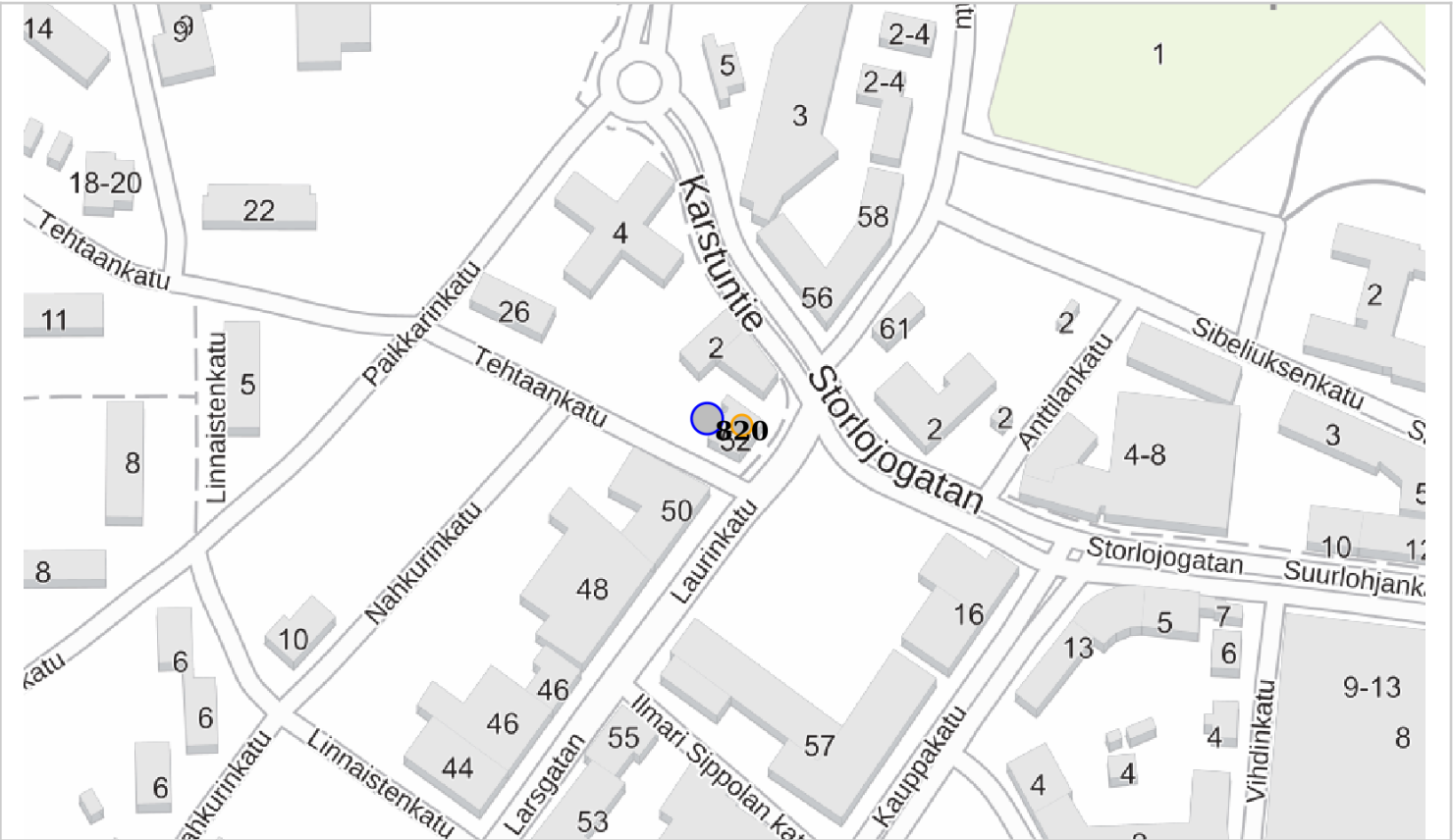
Kiinteistö Oy Lohjan Lähi-Kulma

VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO

Lohja

Lohja

Anttila



Osoite Laurinkatu 52

Rakennukset ja rakennelmat

Postinumero

820 Rakennus / rakennelma

Kohde	444-001-0022-0005	Kiinteistö Oy Lohjan Lähi-Kulma
Kulttuurihistorialliset arvot		
Muut tiedot		
Lähteet	Lohjan keskustan rakennusinventointi 2007, Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus Lohjan rakennetun ympäristön inventointiluettelo, Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus ja Lohjan museo 2007	
Inventoinnit	Lohjan keskusta-alueen kulttuurihistoriallinen inventointi 2023 Anna Määttä	09.11.2023

Rakennus 820

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennusvuosi 1925

Rakennushistoria

Laurinkatu 52 on alun perin Kansallis-Osake-Pankille vuonna 1925 valmistunut pankkitalo. 1920-luvun klassismia edustavan rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Annikki Paasikivi. Rakennus sijaitsee Suurlohjankadun ja Laurinkadun risteyksessä. Kaakkoispuolella sijaitsee Keskusaukio. Rakennus toimii kaupunkikuvallisena kiintopisteenä pääkatujen risteyksessä Keskusaukion laidalla.

Laurinkatu 52 on sileäksi rapattu tiilirakennus, jossa on tiilillä katettu aumakatto. Rakennus on yleisilmeeltään vaalea ja sillä on graniitista tehty kivijalka. Ikkunat ovat alakerrassa yläosastaan holvattuja ja yläkerrassa neliskanttisia sekä kaksiosaisia. Talosta tuli 1970-luvun vaihteessa vakuutusyhtiön konttori. Tuolloin tehdyn peruskorjauksen yhteydessä sisätilat muutettiin täysin. Rakennuksen ikkunoita suurennettiin ja puutejakoa muutettiin. Myös pääovea portaaleineen on muutettu.

Rakennus on aiemmin arvotettu osana vanhan kouluaukion eli nykyisen Keskusaukion ympäristöä Lohjan kaupunkisuunnittelukeskuksen vuoden 2007 inventoinnissa. Rakennus on arvotettu hyvin säilyneeksi 1920-luvun lopun liike- ja pankkirakennukseksi. Rakennuskantaa kuvaillaan inventoinnissa seuraavasti: "1920-luvulta lähtien puurakennuksia alettiin korvata korkeammilla liike-, toimisto- ja asuinrakennuksilla. Vanhimmat tiilirakenteiset liikerakennukset sijoitettiin Birger Brunilan vuosina 1926-1929 laatiman (vuonna 1931 vahvistetun) umpikortteleihin perustuvan asemakaavan mukaisesti katujen varsille. Hyvin säilyneitä 1920-luvun lopun liike- ja pankkirakennuksia ovat Laurinkatu 46, Laurinkatu 50 ja Laurinkatu 52."

Rakennukseen tehdyistä muutostöistä huolimatta rakennus on edustava esimerkki 1920-luvulla valmistuneesta julkisesta rakennuksesta. Rakennuksella on rakennushistoriallisia, historiallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Rakennuksella on tärkeä, maisemallinen rooli Keskusaukion ympäristössä sijaitsevana rakennuksena. Rakennuksella on tärkeä kulttuuri- ja rakennushistoriallinen merkitys osana Lohjan keskustan rakennuskantaa ja 1920-luvun kerrostumaa Lohjan kaupungin alueella.

Kulttuurihistorialliset arvot

Historiallisesti arvokas

Kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokas

Rakennushistoriallisesti arvokas

Suunnittelijat

Paasikivi Annikki, Arkkitehti

Suunnittelija



Laurinkatu 52

Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 52

Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 52

Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 52

Salo Aino

06.09.2023

Kohde

444-001-0030-0009

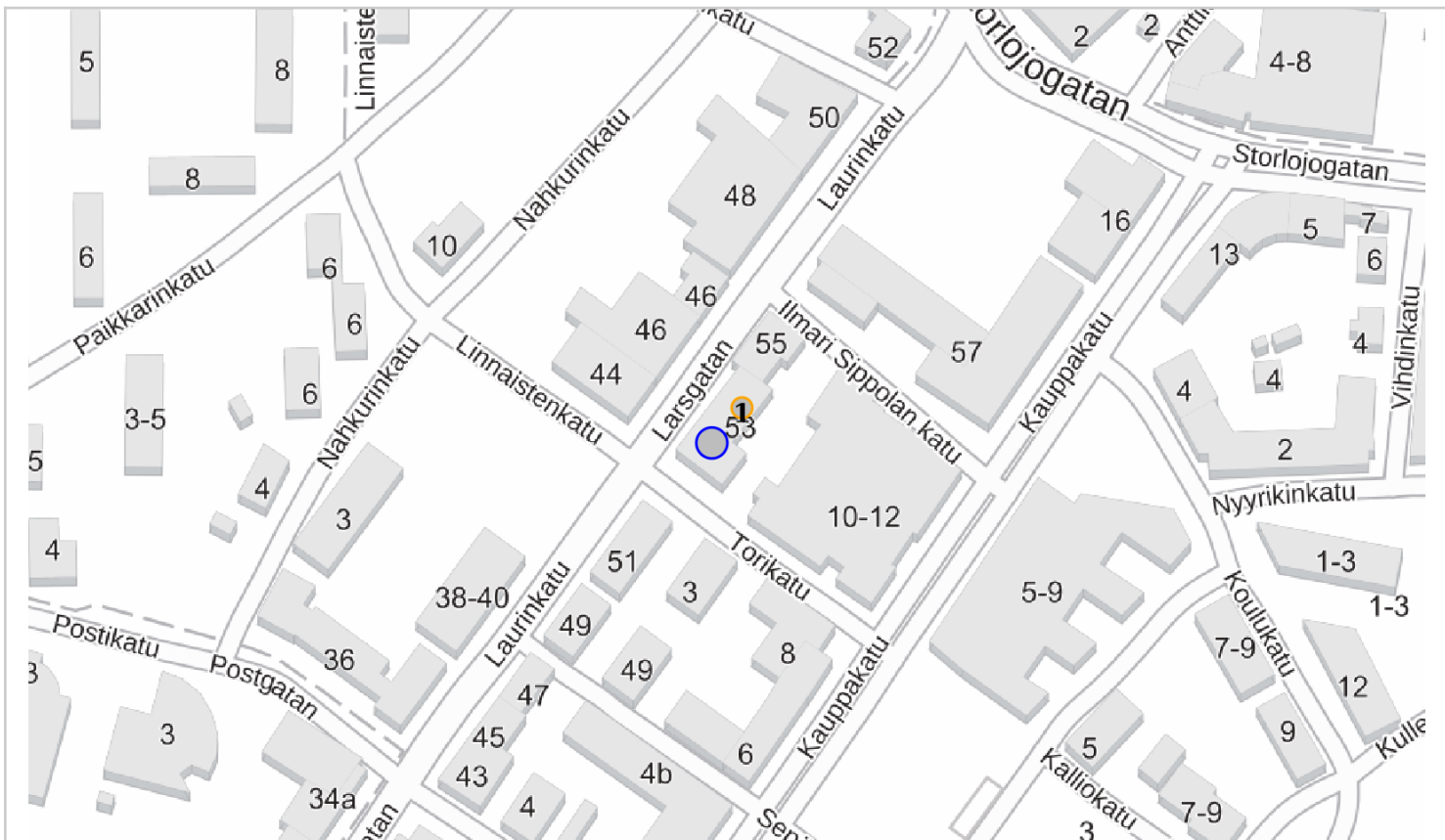
As Oy Laurinlinna

VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO

Lohja

Lohja

Anttila



Osoite Laurinkatu 53

Rakennukset ja rakennelmat

Postinnumero 08100

1 Kerrostalo

Kohde	444-001-0030-0009	As Oy Laurinlinna
Kulttuurihistorialliset arvot		
Muut tiedot		
Lähteet	Lohjan keskustan rakennusinventointi 2007, Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus Lohjan kaupungin rakennusvalvonnan arkisto https://www.mfa.fi/kokoelmat/arkkitehdit/esko-k-makela/	
Yhteenvedo	As Oy Laurinlinna sijaitsee Lohjan keskustassa Laurinkadun varrella. Rakennus on vuonna 1959 valmistunut asuinkerrostalo. Rakennuksen katutasossa sijaitsee liiketiloja.	
Inventoinnit	Lohjan keskusta-alueen kulttuurihistoriallinen inventointi 2023 Anna Määttä	17.10.2023

Rakennus 1

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Kerrostalo

Rakennusvuosi 1959

Rakennushistoria Asunto Oy Laurinlinna on valmistunut vuonna 1959. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Esko K. Mäkelä. Rakennus on rapattu asuinrakennus, jonka ensimmäisessä kerroksessa on useita liiketiloja. Rakennuksen ominaispiirteisiin lukeutuu taitteinen pulpettikatto. Julkisivuiltaan melko hyvin säilyneen rakennuksen liiketiloja on muutettu 1960- ja 1970-luvuilla. As Oy Laurinlinnan rakennuslupaa haettiin vuonna 1958. Luvan yhteydessä tehtiin asemakaavan ja tonttijaon muutos. Rakennukseen on tehty vuosikymmenten saatossa seuraavat muutokset:

1969: Rakennuksen muutos- ja korjaustyö: 2. kerroksen muuttaminen liikehuoneistoksi. Muutoksen vastaavana työnjohtajana toimi rakennusmestari Kari Lennart Wikström, suunnittelijana toimi Arkkitehti Olli Kestilä, Turku. Muutoksen yhteydessä myymälätilaan rakennettiin uusi teräsrakenteinen porras ensimmäisestä toiseen kerrokseen.

1973: Muutoksessa yhdistettiin samaksi liiketilaksi myymälähuoneistot no. 3 ja no.4 sekä yhdistettiin myös ko. myymälätilojen kellarit.

1973: Julkisivun muutos, Norvan Pukimo. Torikadun puoleisen julkisivun muutos. Muutostyön suunnittelijana toimi J. Saajos.

1986: Muutokset Norvan Pukimon liiketilaan, rakentaja Ruola oy, vastaavana työnjohtajana toimi Jarmo Salmi. Muutosten suunnittelija oli Arkkitehtitoimisto Matti Rahkila Ky. Hakemuksen mukaan liiketilojen pinta-ala kellarissa lisääntyi, 3 liikehuoneistoa ensimmäisessä kerroksessa yhdistettiin ja 1 asunto toisessa kerroksessa muutettiin konttoriksi.

Kaupunginhallitus puolsi hakemusta seuraavin ehdoin:

1. As Oy Laurinlinna antaa sitoumuksen kuuden autopaikan toteuttamisesta joko omalla tontillaan tai kaavoituksellisesti hyväksyttävän etäisyyden päässä olevalla muulla tontilla.
2. As Oy Laurinlinna antaa kiinteistön väestönsuojakysymyksestä väestönsuojalautakunnalle tarpeelliset selvitykset ja väestönsuojalautakunta omalta osaltaan puoltaa rakennuslupahakemusta.
3. As Oy Laurinlinna antaa jätehuoltokysymyksestä riittävät selvitykset jätehuoltoviranomaiselle ja, että jätehuoltoviranomainen omalta osaltaan puoltaa rakennuslupahakemusta.

1993: Toimenpidelupa kotikakku Bodil OY: Haettiin lupaa myymälän muuttamiseksi leipomo/myymäläksi. Muutosten suunnittelijana toimi Casema LVI-Suunnittelutoimisto Oy.

1995: Haettiin lupaa asunnon muuttamiseksi liiketilaksi ja liiketilan muuttamiseksi asunnoksi. Muutostöiden LVI-suunnittelusta vastasi LVI- Suunnittelupalvelu Kari Kilpinen.

2020: Julkisivumuutos: Yhden seinäalan lämpörappauksen lisääminen (seinä rakenteen lisäeristys ja rappaus). Työn suunnittelijana toimi Sitowise. Korjaustyötä kuvattiin työselostuksessa seuraavasti: Korjaushankkeessa lisälämmöneristetään kiinteistön kaakkoispäädyn ulkoseinä suunnitelma-

asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Asiakirjat täydentävät toisiaan. Urakan sisältönä ovat mm. seuraavat työt: kaakkoispäädyn lämmöneristys ja eristerappaus kolmikerrosrappauksena. ja kaakkoispäädyn räystäслиittymän uusinta.

2022: Tilapäinen lupa Espresso House Finland Oy. Tilapäinen lupa kahvilatilalle viideksi vuodeksi, jonka aikana kaavamuutos tulee lainvoimaiseksi ja edellytykset pysyvän luvan myöntämiselle ovat olemassa. Pääsuunnittelijana ja rakennussuunnittelijana toimi Yrjö Juhani Warvas.

2022 Liiketilän 1-1035 MT1 muutos ravintolaksi. Pää- ja rakennussuunnittelijana toimi Maija-Liisa Luhtasela.

Rakennus on arvotettu aiemmin Lohjan keskustan rakennusinventoinnissa vuonna 2007 seuraavasti:

"Alueen kannalta merkittävä, paikallishistoriallisesti arvokas rakennus: Rapattu asuinrakennus, jonka ensimmäisessä kerroksessa on useita liiketiloja. Rakennuksen ominaispiirteisiin lukeutuu taitteinen pulpettikatto. Julkisivuiltaan melko hyvin säilyneen rakennuksen liiketiloja on muutettu 1960- ja 1970-luvuilla.

Lohjan keskustan rakennusinventoinnissa 2007 Asunto Oy Lohjanlinnan rakennuksen on todettu olevan

alueen kannalta merkittävä paikallishistoriallisesti arvokas rakennus.

Rakennuksella on rakennushistoriallisia, historiallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Rakennuksella on tärkeä paikallishistoriallinen merkitys ja rakennushistoriallinen merkitys osana 1960-luvun kerrostumaa Lohjan kaupungin alueella.

Erityispiirteet

As Oy Laurinlinna on nelikerroksinen asuinkerrostalo. Rakennusmassa hammastuu viereisen Koy Laurinkadun julkisivulinjasta, luoden mielenkiintoisen katutilan Laurinkadulle rakennuksen edustalle. Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta. Rakennuksessa on kellarikerros sekä ullakolla irtaimistovarastot. Rakennuksella on hieno, sisäpihan suuntaan laskeva taitteinen kattomuoto. Eteläjulkisivulla on kaksi parveketta, Laurinkadun puolelle avautuu kuusi parveketta. Sisäpihan puolella sijaitsee lisäksi kaksi ylimmästä kerroksesta avautuvaa tuuletusparveketta. Rakennuksen kattoa reunustaa hieno, vesikaton linjaa mukaileva otsapinta. Rakennus on rapattu vaaleankeltaiseksi. Ikkunanpuitteet ovat ruskeat. Julkisivuaukotus on rakentamisajankohdalle ominainen.

Sisätilakuvaus

Rakennuksessa on mielenkiintoinen pohjaratkaisu ja kaksi porrashuonetta. Porrashuoneen mitoitus on tehokas, porrashuoneisiin avautuu kuusi asuntoa. Kellarin väliovet ovat oletettavasti alkuperäisiä, ovien painikkeet ovat osin vaihtuneet. Kellarissa sijaitsee myös oletettavasti alkuperäisiä sähkökytkimiä. Kerrostasot ovat osin alkuperäisessä asussa. Pintamateriaalit ovat osin vaihtuneet, akustiikkapaneeleja ja uusia kerrostasovalaisimia on lisätty. Asuntojen ovet ja tekniikkakuilun ovet ovat oletettavasti alkuperäisiä. Oletettavasti porras kaiteineen on myös alkuperäisessä asussa. Toisessa porrashuoneessa on lasikuitutapetti sekä ruiskutettu katto. Kaksiportaisessa rakennuksessa ei ole hissejä. Hissien toteuttaminen saattaa olla mahdollista.

Muut tiedot

Säilyttämisen hallintasuunnitelma:

Rakennuksen korjauskelpoisuus:

Rakennus on tänä päivänä asuinrakennuskäytössä, ja maantasokerroksen liiketiloissa on toimijoita. Rakennukseen on suunnitteilla hissien rakentaminen, joiden toteuttamisen mahdollisuuksia tutkitaan. Rakennukseen tehtävissä tulevilla korjauksissa ja muutoksissa tulisi varjella rakennuksissa esiintyvää ajallista kerrostuneisuutta. Erivaiheiset rakennusosat ovat tärkeä osa rakennuksen materiaalista autenttisuutta ja interiööri vaikutelmaa. Kaikissa korjauksissa tulee ylikorjaamisen sijaan kohdistaa voimavaroja rakenteiden tervehdyttämistä tukeviin toimiin. Perinteisten työtapojen käyttäminen on arvokasta rakennusosien säilyttämisen lisäksi. Rakennuksen terveet rakennusosat tulisi pyrkiä säilyttämään sekä säästämisen ekologisuuden vuoksi että rakennushistoriallisena todisteena.

Rakennuksen säilyneisyys:

Rakennukseen tehdyistä muutostöistä huolimatta rakennuksen julkisivuarkkitehtuurin ilme on säilynyt melko lähellä alkuperäistä.

Rakennuksessa on säilynyt joitain alkuperäisiä rakennusosia. Rakennuksen jatkokäyttöä suunniteltaessa ja korjaussuunnitteluprosessia toteutettaessa tulisi ottaa huomioon rakennuksen ominaispiirteet, ja rakennuksen kehittämistä tulisi toteuttaa niiden ehdoilla.

Kulttuurihistorialliset arvot

Historiallisesti arvokas

Kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokas

Rakennushistoriallisesti arvokas

Suunnittelijat

Mäkelä Esko K., Arkkitehti

Suunnittelija



Laurinkatu 53

Määttä Anna

06.09.2023



Laurinkatu 53

Määttä Anna

06.09.2023



Laurinkatu 53

Määttä Anna

06.09.2023



Laurinkatu 53

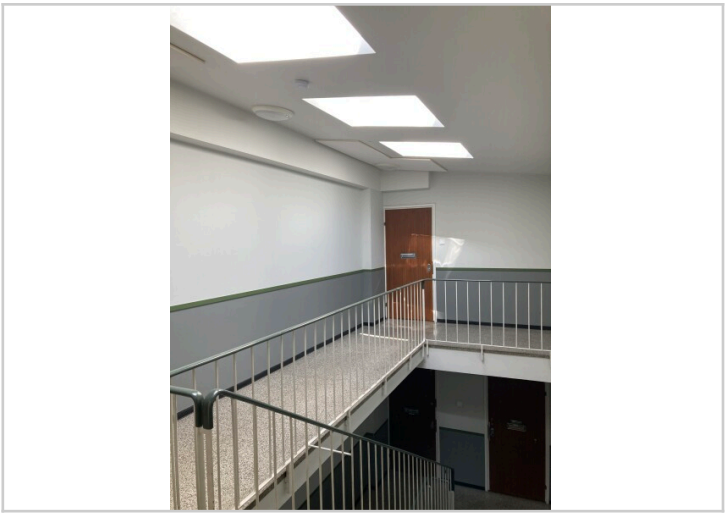
Määttä Anna

06.09.2023



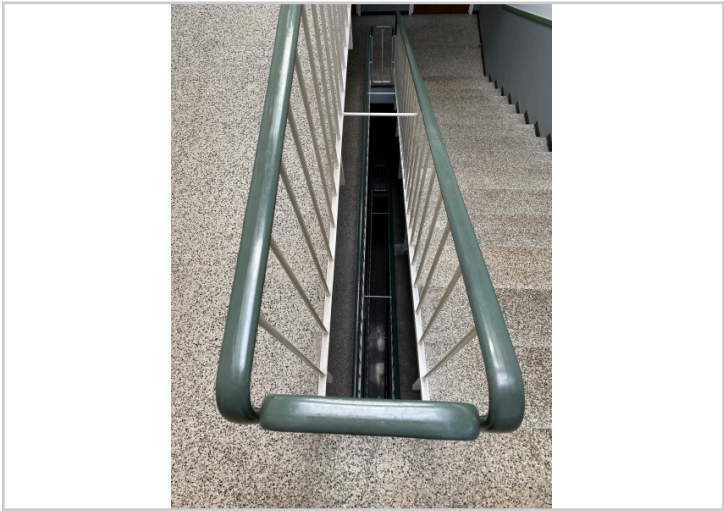
Laurinkatu 53
Salo Aino

06.09.2023



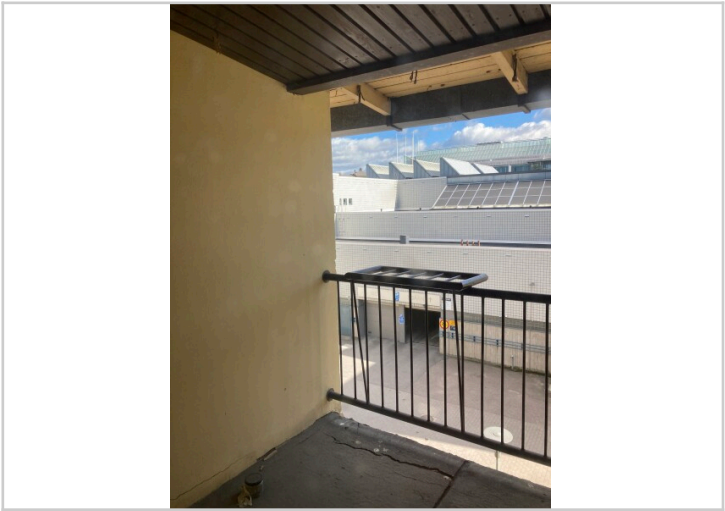
Laurinkatu 53
Salo Aino

06.09.2023



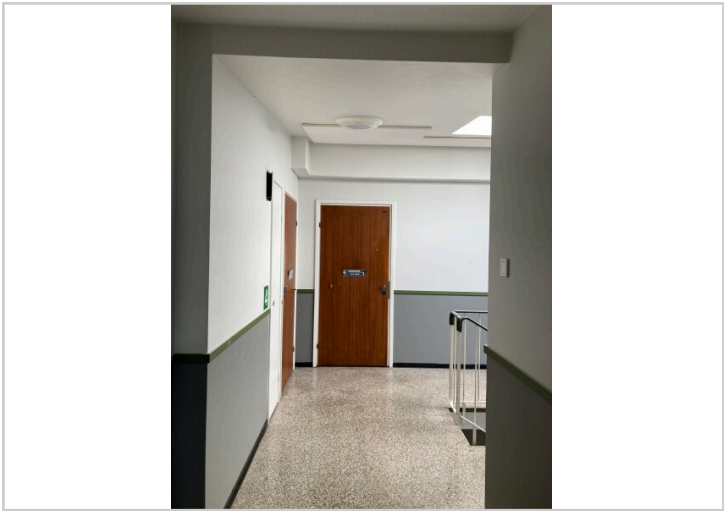
Laurinkatu 53
Määttä Anna

06.09.2023



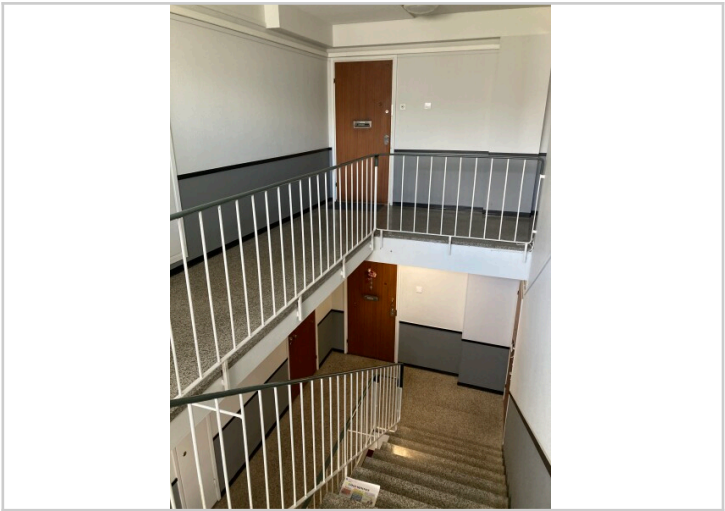
Laurinkatu 53
Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 53
Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 53
Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 53
Salo Aino

06.09.2023

Kohde

444-001-0030-0006

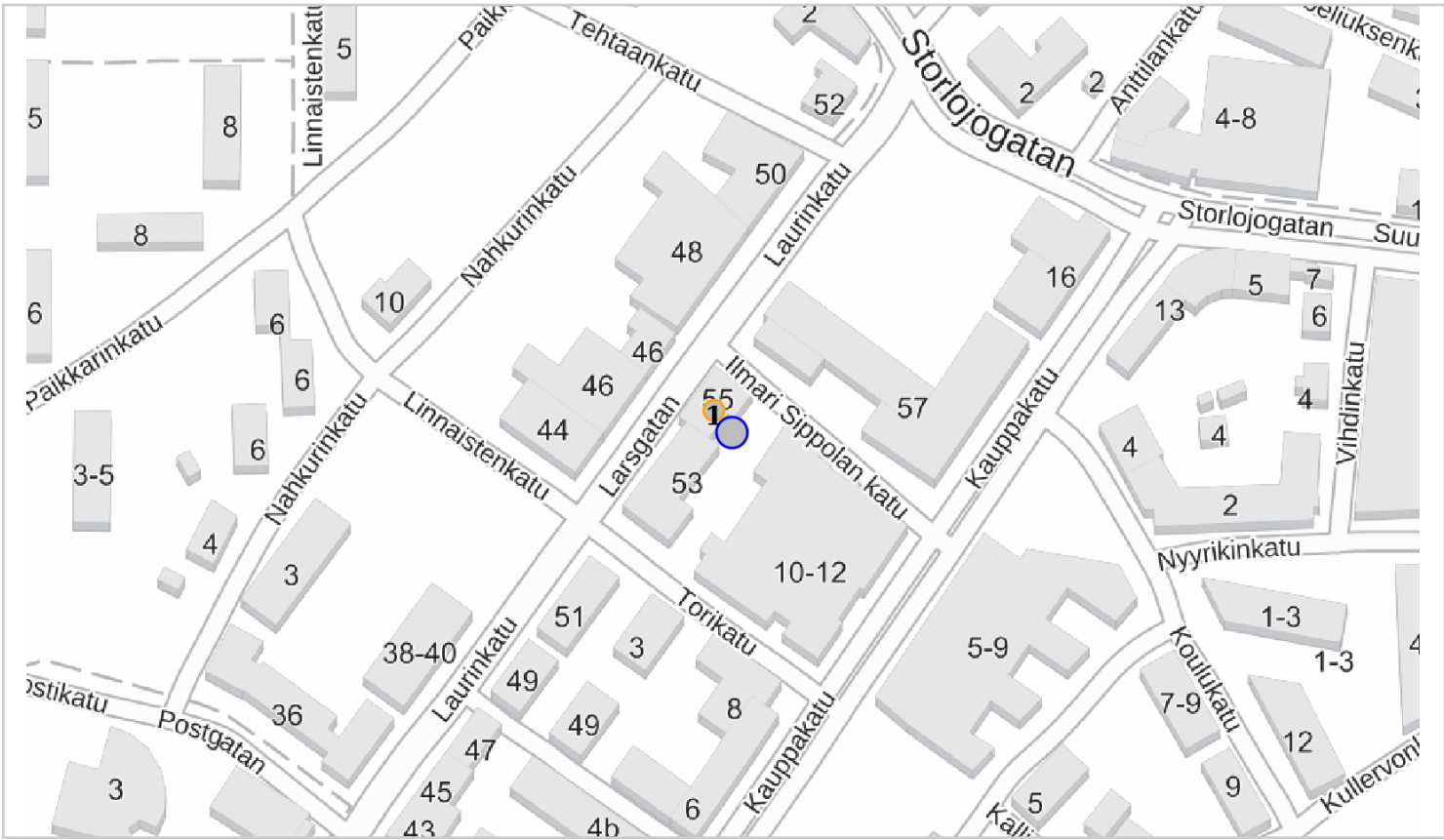
Kiinteistö Oy Laurinkatu 55

VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO

Lohja

Lohja

Anttila



Osoite Laurinkatu 55

Rakennukset ja rakennelmat

Postinumero 08100

1 Hotelli

Kohde	444-001-0030-0006	Kiinteistö Oy Laurinkatu 55
Kulttuurihistorialliset arvot		
Muut tiedot		
Lähteet	Lohjan keskustan rakennusinventointi 2007, Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus Lohjan kaupungin rakennusvalvonnan arkisto Kohdekäyntihaastattelu Ismet Kuzu 6.9.2023	
Yhteenvedo	Koy Laurinkatu 55 sijaitsee Lohjan keskustassa Laurinkadun ja Ilmari Sippolan kadun risteyksessä. Rakennus on 1939–1940 valmistunut funktionalistinen liikerakennus.	
Inventoinnit	Lohjan keskusta-alueen kulttuurihistoriallinen inventointi 2023 Anna Määttä	17.10.2023

Rakennus 1

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Hotelli

Rakennusvuosi 1939 - 1940

Rakennushistoria Kiinteistö Oy Laurinkatu 55, entinen Hotelli Lohjanhovi on valmistunut 1939–1940. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti A. A. Henelius. Rakennus on funktionalistinen, rapattu liikerakennus.

Hotelli Lohjanhovi haettiin rakennuslupaa 6.4.1939, luvan hakijana oli kauppias E. Sundman. Rakennuksen ja rakenteista listattiin vuoden 1939 rakennuslupahakemuksen dokumentissa ”Selvitys uudisrakennuksesta” seuraavasti:

”Perustus ja kantavat osat betonia. Raskaimmin kuormitetut rakennuksen perustusosat rautabetonia. Jalusta hakattua punaista graniittia, samoin ulkorappuaskleet. Pihanpuoleinen jalusta pesubetonia.

Ulko- ja sisäpuoliset kantavat seinät muurataan punaisista poltetuista tiilistä. Väliseinät lukino, sahajauhottiili tm. niitä vastaava. Savupiiput muurataan punaisista poltetuista tiilistä. Ilmanvaihtolaitteet täydelliset, poisto- ja raitisilmajohtolaitteet tulenkestävästä aineesta. Ravintolasalista koneelliset ilmanvaihtolaitteet. Näistä laaditaan erikoissuunnitelmat.

Vesikatto galvanoidusta pellistä, kattolistat betonia. Kaikki välipohjat rautabetonia, erikoislujuuslaskelmien mukaan. Kellarinlattia betonia, liikehuoneiden massalattiat, Ravintolan lattiat kumipäällysteiset, Hotellin lattiat puupäällysteiset. Raput marmorimosaiikkia. Rautabetonisuunnitelmat laskelmineen esitetään myöhemmin ennen töiden aloittamista. Ullakon permanto betonia (palopermanto). Täyte kuivaa kutterilastua y.m. kuivaa ja tarkoitusta vastaavaa ainetta.

Keskuslämmityslaitteet järjestetään koko rakennusta vastaavaksi. Kaksi lämmityskattilaa ja yksi kattila lämpöisenveden saantia varten. Jokaiseen pesulaitteeseen järjestetään kylmä- ja lämminvesijohdot. Ravintolan keittiöön ns. ravintolahella puilla lämmitystä varten, talonmiehen asuntoon sähköhella. Kaikki johdot seinään upotettuna ja peitettynä. Rakennuksesta johdetaan likajohtolaitteet kahden hajotuskaivot kanssa kauppalan likavesiverkostoon.

Pihanpuoleiselle sivustalle järjestetään rautaiset seinään kiinnitetyt palotikkaat. Samalle puolelle vesikattoon paloluukku. Paloturvallisuudessa seurataan viranomaisten määräyksiä. Palo-ovia (rautapellillä vuorattuja) tulee ullakon rappuun, kellariin johtavaan rappuun, kattilahuoneen ovi, kattilahuoneen ja koksihuoneen ovi, kattilahuoneen ja koksihuoneen väliset ovet. Ulkopuolinen vesiposti. Vaadittavat palolaitteet. Täydellinen sähkövalaistus.”

Rakennuksen edellinen käyttötarkoitus oli yökerho. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa toimii tänä päivänä ravintola, ja ylempien kerrosten osalta on käynnissä tilojen palauttaminen hotellikäyttöön. Hanke on kesken. Uuden kaavan myötä työn alla on yksi sisäänvedetty lisäkerros. Rakennuksella on ollut vuosikymmenten saatossa useita eri käyttäjiä, ja rakennukseen on tehty seuraavia muutoksia:

1989: Rakennusluvan hakijana Coconut Republic Oy. Haettiin lupaa ravintolan sisäisille muutoksille. Samalla kaksi yläkerran majoitushuonetta muutettiin henkilökunnan sosiaalitiloiksi. Ravintolan baari muutettiin ravintolasaliin. Pääpiirustusten laatijana toimi Pub ja Club Factory Oy.

1993: Muutostyössä listattiin seuraavat muutokset 2. kerroksessa: Väliseinien purkaminen ja tilamuutokset, wc-tilojen muutos 3. kerroksessa.

1994: Luvan hakijana toimi Kiinteistö Oy Laurinkatu 55, Oy American Roadhouse Ltd. Haettiin lupaa keittiön muuttamiseksi ravintolasaliksi. Asiakaspaidat lisääntyivät 128:ta ja 200:een.

2001: Huoneistokeskuksen ulkovalomainos Laurinkadun ja Ilmarinkadun puolelle. Ikkunoiden ylle markiisit, korkeus ja mittasuhteet rakennuksen aiemmin asennettujen mukaiset. Väri oranssi. Tankokaide huoneiston Laurinkadun puoleiselle ovelle johtaviin ulkoportaisiin. Muutostöiden suunnittelijana toimi Quad Arkkitehdit Oy.

2004: Muutostyöt: Vanhat hotellihuonetilat muutettiin asunotilaksi ullakolla. Muutostöiden pääsuunnittelijana toimi Aulis Lundell.

2004: Liikehuoneiston muuttaminen asuinhuoneistoksi.

2007–2009: Kristalli Ravintolat Oy. Rakennustoimenpiteenä oli liikehuoneiston muuttaminen liikuntatiloista ravintolaksi.

2007: Muutostyössä listattiin seuraavat asiat: Muutokset 1–3. kerroksiin, mm. väliseinien purkaminen, uudet kaiteet parvekkeeseen, parvekkeen kunnostus. Muutostyön suunnittelijana toimi RA Joni Skog.

2009: Muutos ullakon savunpoistoikkunaan, laukaisu 2. kerros. Muutostyön suunnittelijana toimi RA Joni Skog.

2021: Cafe Carneval: Rakennusluvassa listattiin seuraavat muutokset: hissin sijainti, inva-wc:n ja keittiön muutos, terassimuutokset, avoterassin lisääminen, wc-ovien leveyden muutos sekä huoneiden määrä. Muutostöiden suunnittelijana toimi RA Matti Rahkila.

2021: Rakennusluvassa listattiin seuraavat muutokset: terassimuutokset, parvekkeiden kaiteiden lisääminen, ikkunoiden koristeputkien poistaminen (3. kerros), parvekemuutokset, hissin sijainti, inva-autopaikan siirtäminen, hissikuilun lisääminen ja värimuutokset. Muutostöiden suunnittelijana toimi RA Matti Rahkila.

2023: Tuoreimmassa rakennusluvassa on haettu lupaa laajennukselle rakennuksen ylimpään kerrokseen.

Viimeisimmän julkisivuremontin yhteydessä rakennuksen kaikki ikkunat on vaihdettu uusiin markiiseineen ja harmaine ulkopuolisine teräsosineen käyttötarkoituksen vaatimien desibelivaatimusten vuoksi. Julkisivuremontin yhteydessä vaihdetut ikkunat eivät olleet kuitenkaan rakennuksen alkuperäisiä ikkunoita. Lisäksi parvekkeiden kaiteet on vaihdettu uusiin. Laurinkadun puolelle on rakennettu uusi terassi lasikaiteineen. Ilmari Sippolan kadun puolelle on rakennettu uusi 1-kerroksinen lisäosa syyskuussa 2022 ravintolatoiminnan laajennuksen vuoksi. Julkisivumuutosten yhteydessä rakennuksen rappauspinta on uusittu.

Rakennusta on arvioitu aiemmin Lohjan keskustan rakennusinventoinnissa vuodelta 2007 seuraavasti: Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde: ”Tiilirakenteinen rapattu hotelli- ja liikerakennus, joka sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla. Harvoja funktionalismin esimerkkejä Lohjan keskusta-alueella. Rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäisen ulkoasunsa. Sisätilat on muutettu kauttaaltaan.”

Rakennuksella on rakennushistoriallisia, historiallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Rakennuksella on käyttöhistoriansa kautta tärkeä kulttuuri- ja rakennushistoriallinen merkitys osana 1940-luvun kerrostumaa Lohjan kaupungin alueella.

Sisätilakuvaus	pääsisäänkäynti avautuu Laurinkadulle. Rakennuksen massoittelu on sopusuhtainen ja harmoninen. Käyttötarkoituksen muutoksista huolimatta rakennuksen alkuperäinen yleisilme on edelleen funktionalismille ominainen. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa toimii ravintola. Ravintolan pintamateriaalit eivät ole alkuperäisiä. Rakennuksen sisätiloista ylemmät kerrokset purettu rakenteille käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi. Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta. Kesken olevan remontin myötä hotelliin toteutetaan uusi hissi, joka tulee Ilmari Sippolan kadun puolella sijaitsevan porrashuoneen yhteyteen. Kellarin pannuhuoneesta on purettu aiemmin öljysäiliöt. Rakennuksen sisätiloissa on säilynyt alkuperäiset patterisyvennykset ja patterit, ja Museovirasto on edellyttänyt, että alkuperäiset patterit syvennyksineen tulee säilyttää.
Muut tiedot	Säilyttämisen hallintasuunnitelma: Rakennuksen korjauskelpoisuus: Rakennus on tänä päivänä edelleen aktiivisessa käytössä ja rakennuksessa on käynnissä muutostyöt tilojen palauttamiseksi hotellikäyttöön. Rakennukseen tehtävissä tulevista korjauksista ja muutoksista tulisi varjella rakennuksessa esiintyvää ajallista kerrostuneisuutta. Erivaiheiset rakennusosat ovat tärkeä osa rakennuksen materiaalista autenttisuutta ja interiööri vaikutelmaa. Kaikissa korjauksissa tulee ylikorjaamisen sijaan kohdistaa voimavaroja rakenteiden tervehdyttämistä tukeviin toimiin. Perinteisten työtapojen käyttäminen on arvokasta rakennusosien säilyttämisen lisäksi. Rakennuksen terveet rakennusosat tulisi pyrkiä säilyttämään sekä säästämisen ekologisuuden vuoksi että rakennushistoriallisena todisteena. Rakennuksen säilyneisyys: Rakennukseen tehdyistä muutostöistä huolimatta rakennuksen julkisivuarkkitehtuurin ilme on säilynyt melko lähellä alkuperäistä rakennuksen rakennusmassan, vaalean julkisivuväriytyksen ja julkisivuaukotuksen säilymisen kautta. Rakennuksessa on säilynyt joitain alkuperäisiä rakennusosia. Vuosikymmenten saatossa vaihtuneiden käyttäjien myötä myös paljon alkuperäisiä rakennusosia on hävinnyt. Rakennuksen jatkokäyttöä suunniteltaessa ja korjaussuunnitteluprosessia toteutettaessa tulisi ottaa huomioon rakennuksen ominaispiirteet, ja rakennuksen kehittämistä tulisi toteuttaa niiden ehdoilla.
Kulttuurihistorialliset arvot	Historiallisesti arvokas Kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokas Rakennushistoriallisesti arvokas
Suunnittelijat	Henelius A. A., Arkkitehti Suunnittelija



Laurinkatu 55
Määttä Anna

06.09.2023



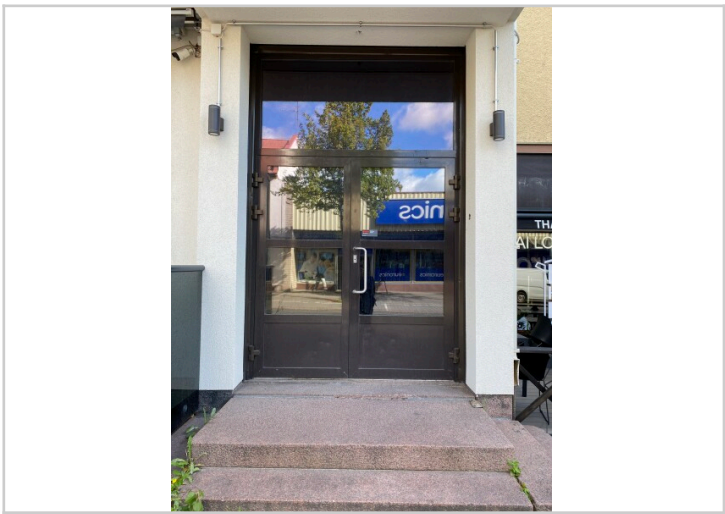
Laurinkatu 55
Määttä Anna

06.09.2023



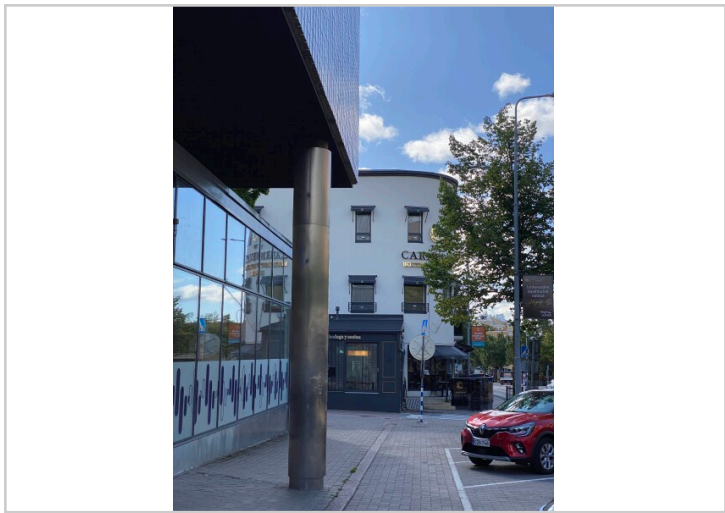
Laurinkatu 55
Määttä Anna

06.09.2023



Laurinkatu 55
Määttä Anna

06.09.2023



Laurinkatu 55
Määttä Anna

06.09.2023



Laurinkatu 55
Määttä Anna

06.09.2023



Laurinkatu 55

Määttä Anna

06.09.2023



Laurinkatu 55

Salo Aino

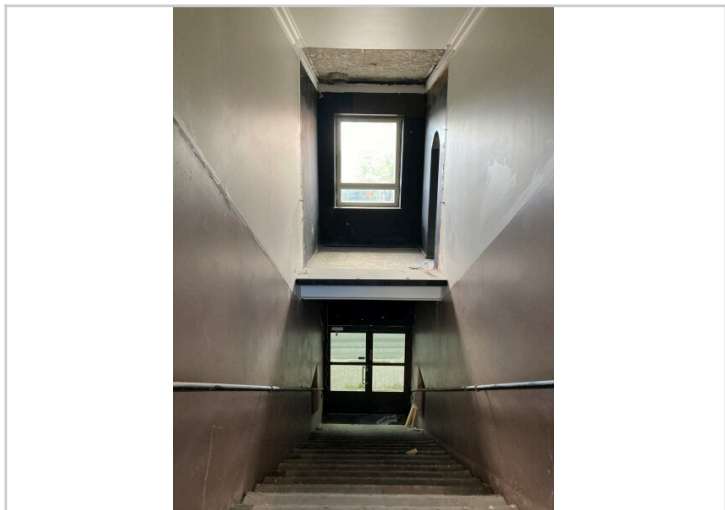
06.09.2023



Laurinkatu 55

Salo Aino

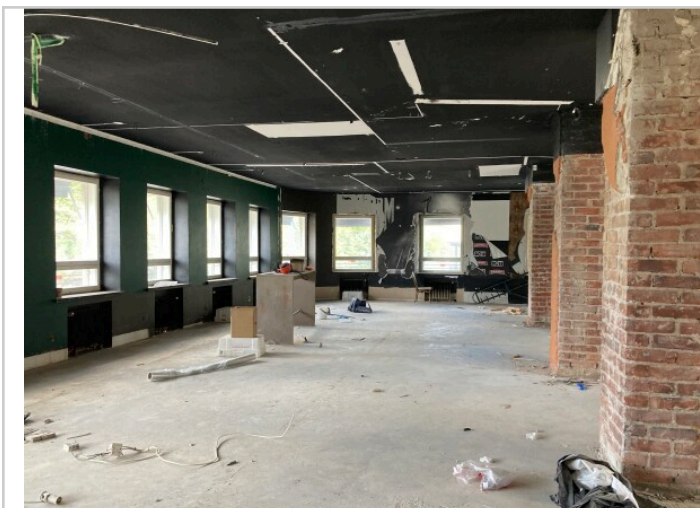
06.09.2023



Laurinkatu 55

Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 55

Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 55

Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 55
Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 55
Salo Aino

06.09.2023



Laurinkatu 55
Salo Aino

06.09.2023

Kohde

444-001-0032-0001

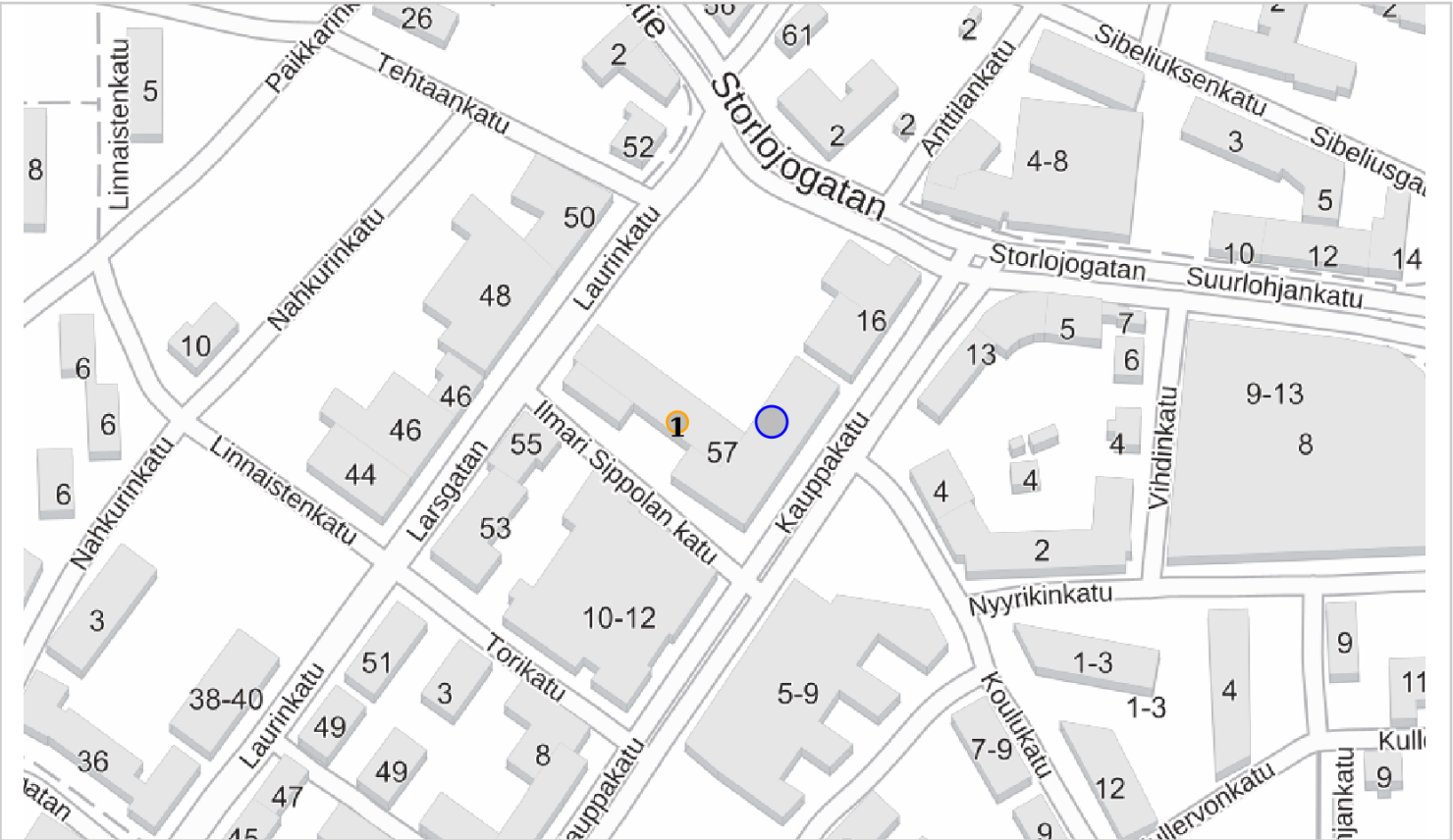
Lohja

Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Lohja

Anttila

VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO



Osoite Laurinkatu 57
Postinumero 08100

Rakennukset ja rakennelmat
1 Liikerakennus

Kohde	444-001-0032-0001	Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio
Kulttuurihistorialliset arvot		
Muut tiedot		
Lähteet	Lohjan keskustan rakennusinventointi 2007, Lohjan kaupunkisuunnittelukeskus Lohjan kaupungin rakennusvalvonnan arkisto Lohjan arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2009	
Yhteenvedo	Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio on Lohjan keskustassa osoitteessa Laurinkatu 57 sijaitseva liikerakennus. Vuosien 1969–1970 aikana valmistuneen rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Einari Teräsvirta.	
Inventoinnit	Lohjan keskusta-alueen kulttuurihistoriallinen inventointi 2023	17.10.2023
	Anna Määttä	

Rakennus 1

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Liikerakennus

Rakennusvuosi 1970

Rakennushistoria

Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio sijaitsee Lohjan keskustassa osoitteessa Laurinkatu 57. Kauppalakauden jälkeen Keskusaukion laidalle vuosien 1969–1970 aikana valmistuneen rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Einari Teräsvirta. Koy Keskusaukio on betonirakenteinen liikerakennus, joka jakautuu rakennusmassaltaan korkeaan ja matalaan osaan.

Rakennuksen alkuperäiset julkisivuelementit ovat paikoillaan, ja elementtien klinkkerit ovat verrattain hyvin säilyneet. Massa on istutettu hienosti tontille korkeuserojen suhteen. Maasto laskee n. 3–4 m Kauppakadulta Laurinkadulle, ja rakennus sijoittuu näiden katujen väliin. Rakennuksen ikkunat on uusittu, ikkunajako on kuitenkin alkuperäisen mukainen. Mainostilalle tai liiketilojen logoille oli alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti varattu pieni sisennys näyteikkunoiden yläpuolella. Nykytilassa markiisit peittävät tämän tyylikkään, liiketilojen nimille jätetyn tilan.

Einari Teräsvirta on suunnitellut Lohjalle myös Suurlohjankadun ja Nummentien risteyksessä sijaitsevan Helsingin Työväen Säästöpankin rakennuttaman liikerakennuksen (1969), jonka julkisivuja jäsentävät nauhaikkunat ja alumiiniprofiilein jaotellut lasipinnat. Toinen 1960-luvun pankki-, liike- ja asuinrakennuksia Lohjalla edustava kohde on arkkitehti Tuomas Väyrysen suunnittelema 1-6-kerroksinen entinen Lohjan Osuuskassan päärakennus (1960).

Rakennukseen on tehty vuosikymmenten saatossa seuraavia muutoksia:

1972: Muutokset 1. kerroksen myymälöihin 9. ja 10.

1973: Kiint. Oy Keskusaukio Muutostyö/Lisätty ovi Instrumentarium Oy:n myymälätilaan 1. kerrokseen.

1973-1974: Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukion Kansaneläkelaitos Kiinteistö ja rakennusosasto, liikerakennus, muutostyöt. Suunnittelijana Rakennusinsinööri Veli Laurila. Kevyiden väliseinien muutoksia Kansaneläkelaitoksen omistamassa huoneistossa 3. kerroksessa.

1974: Ravintola Pottenperin muutos- ja laajennustyöt.

1980: Muutokset Instrumentariumin liiketiloissa, liikehuoneistojen yhdistäminen, jonka yhteydessä tehtiin pienehköjä sisätilojen järjestelyjä.

1981: 2 kpl KOP:n pankkiautomaatin valomainoskilpiä julkisivuihin, lisäksi Lohjan konttorin tuulikaappiin lisätty Lohjan ensimmäinen pankkiautomaatti. Suunnittelijana arkkitehtitoimisto Kirsti Arajärvi Ky.

1983: Asuinhuoneistojen yhdistäminen: asuinhuoneistot yhdistettiin puhkaisemalla seinään oviaukko. Suunnittelijana toimi arkkitehtitoimisto Matti Rahkila Ky.

1984: Entinen myymälähuoneisto ja pankkitilat yhdistettiin. Samalla suoritettiin vähäisiä muutostöitä. Pääpiirustusten laatijana toimi sisustusarkkitehti Lasse

Ollinkari.

1986: Haettiin lupaa pankin sisäisille muutostöille sekä julkisivumuutoksille (postiluukku, pankkisiirto, pankkiautomaatti, pinta harjattu rst). Pääpiirustusten laatijana toimi sisustusarkkitehtitoimisto Kari Uusiheimala Oy.

1990: Luvan hakijana Marpek Oy/ Ravintola Pottenperi. Lupaa haettiin ravintola-kabinetin ja ravintolan sosiaali- ja varastotilojen rakentamiseen sekä autopaikkojen uudelleenjärjestämiseen rakennuksen kellarissa. Pääpiirustusten laatijana rakennusmestari Håkan Skogster.

1992: muutokset ensimmäisen kerroksen myymälätiloihin, julkisivumuutos myymälän nro. 1 oven osalta. Muutostyön suunnittelijana toimi Arkkitehtitoimisto P. Kantola Oy.

1992: Haettiin lupaa ravintola Latobarin sisämuutoksille, keittiö poistettiin ja tilalle tuli ravintolatilaa sekä inva-wc. Lisäksi ravintolan oven eteen tehtiin luvan mukaisesti hirsinen kehikko. Muutostyön suunnittelijana toimi rakennusmestari Håkan Skogster.

1992: Rakennuslupaa haettiin käyttötarkoituksen muutokselle, toimistotiloista askartelutiloiksi. Muutostyön pääpiirustusten laatijana toimi Lohjan kaupunki, Tekninen virasto, Talonrakennusosasto.

1992: Kellarin muutos, pilarimuutokset. Muutostyön suunnittelijana toimi Insinööritoimisto Kukkola & Salin Oy.

2013: Julkisivumuutostyö: avattavan haitari-ikkunan asentaminen: Pub Latobariin asennettiin samanlaiset haitari-ikkunat kuin viereisessä ravintola Londonissa. Muutostyön suunnittelijana toimi Jukka Asikainen RA, Restafactory Oy.

2015: Kerrostalon Kauppakadun puoleiseen päätyyn rakennettiin asunnolle B026 kattoterassi. Muutosala 6 m². Muutostyön suunnittelijana toimi Arkkitehtitoimisto Yrjö J. Warvas Oy, rakennesuunnittelijana toimi Jouko Rapp, rakennusinsinööri.

2020: Liiketilän nro. 18 käyttötarkoitus muutetaan ravintolaksi. Muutostyön suunnittelijana toimi Arkkitehtitoimisto Maisa Luhtasela.

Rakennusta on arvotettu aiemmin Lohjan kaupunkisuunnittelukeskuksen tekemässä Lohjan keskustan rakennusinventoinnissa vuonna 2007 seuraavasti: "Rakennustaiteellisesti merkittävä pankki- ja liikerakennus. Julkisivut on vuorattu vaaleilla klinkkeri-betonielementeillä. Ensimmäisessä kerroksessa oli rakennuspiirustusten mukaan alun perin pankki- ja myymälätiloja, toisessa kerroksessa oli lääkärikeskus, kolmannessa toimi kasvatusneuvola ja Kansaneläkelaitos."

Rakennus on rakennustaiteellisesti merkittävä pankki- ja liikerakennus. Rakennuksella on rakennushistoriallisia, historiallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Rakennus on merkittävä Lohjan kaupungin paikallishistoriassa ja liiketilojen toiminnallisen historian kautta. Rakennus on tärkeä osa 1970-luvun kerrostumaa Lohjan kaupungin alueella.

Erityispiirteet

Rakennuksen alkuperäinen julkisivuarkkitehtuuri on säilynyt hyvin. Rakennuksen julkisivuarkkitehtuuri on selkeälinjaista ja suurimittakaavaista. Ulkoasu leikittelee horisontaali- ja vertikaalialueilla. Rakennuksen lounaispuolella Ilmari Sippolan kadun puolella sijaitsee korkea savupiippu. Klinkkerielementin kolmiulotteisuus kiinnittää huomion lähemmäs rakennusta siirryttäessä. Julkisivuaukotus on suunnitteluajankohdalle ominaista: yksinkertaisen vähäeleistä ja käyttötarkoituksen sanelemaa. Toimistotiloja rytmittävät nauhaikkunarivit, katutason liiketiloihin aukeavat isot lasiseinät. Rakennuksen alta pääsee kulkemaan sisäpihan kautta rakennuksen toiselle puolelle. Pihan porrasaiheet ja terassointi lisäävät jalankulkijalle mielenkiintoa ulkoalueilla kuljettaessa. Rakennus sijoittuu luontevasti kahden kadun väliin. Rakennusmassan sijoittelu ei tuki korttelia, vaan tarjoaa kulkijalle

Muut tiedot

mielenkiintoisen reitin korttelin lävitse.

Säilyttämisen hallintasuunnitelma:

Rakennuksen korjauskelpoisuus:

Rakennuksen omistajalla on halu kehittää rakennusta. Mahdollinen tuleva uusi käyttötarkoitus on vielä ratkaisematta. Käyttötarkoitustavoitteita ovat toimisto-, liike-, asuintila ja/tai hotellitoimintaa. Rakennukseen tehtävissä tulevissa korjauksissa ja muutoksissa tulisi varjella rakennuksissa esiintyvää ajallista kerrostuneisuutta. Erivaiheiset rakennusosat ovat tärkeä osa rakennuksen materiaalista autenttisuutta ja interiööri-vaikutelmaa. Kaikissa korjauksissa tulisi ylikorjaamisen sijaan kohdistaa voimavaroja rakenteiden tervehdyttämistä tukeviin toimiin. Rakennuksen terveet rakennusosat tulisi pyrkiä säilyttämään sekä säästämisen ekologisuuden vuoksi että rakennushistoriallisena todisteena.

Rakennuksen säilyneisyys:

Rakennuksen alkuperäisen julkisivuarkkitehtuurin ilme on säilynyt hyvin. Alkuperäiset julkisivuelementit ovat paikoillaan. Rakennuksen jatkokäyttöä suunniteltaessa ja korjaussuunnitteluprosessia toteutettaessa tulisi ottaa huomioon rakennuksen ominaispiirteet, ja rakennuksen kehittämistä tulisi toteuttaa niiden ehdoilla.

Kulttuurihistorialliset arvot

Historiallisesti arvokas

Kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokas

Rakennushistoriallisesti arvokas

Rakennustaiteellisesti arvokas

Suunnittelijat

Teräsvirta Einari, Arkkitehti

Suunnittelija



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Sahlström Mika

07.11.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Määttä Anna

06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Sahlström Mika

07.11.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Määttä Anna

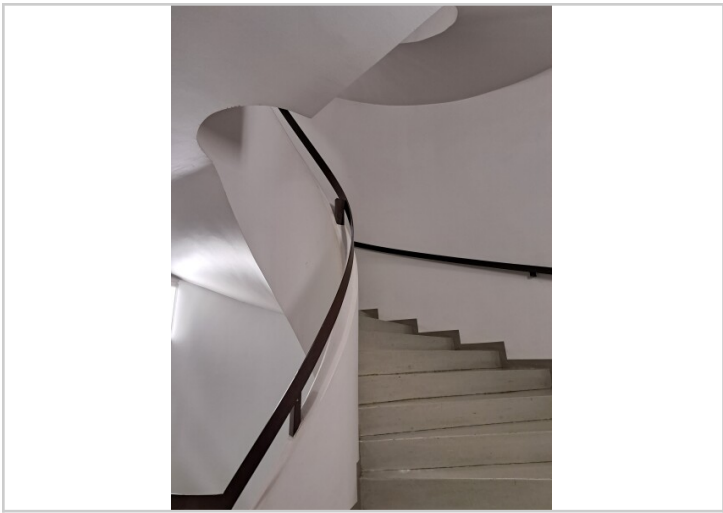
06.09.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Sahlström Mika

07.11.2023



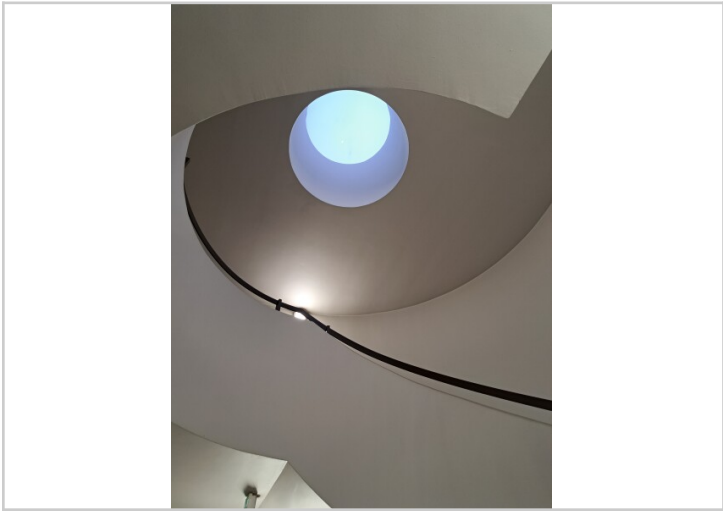
Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio
Sahlström Mika

07.11.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio
Sahlström Mika

07.11.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio
Sahlström Mika

07.11.2023



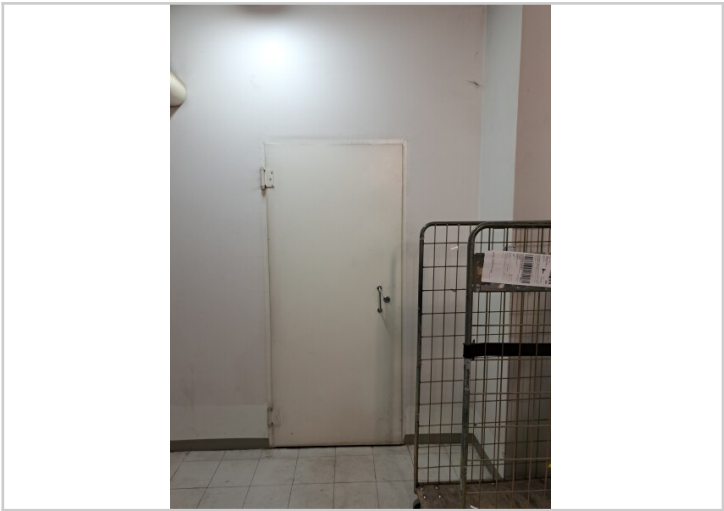
Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio
Sahlström Mika

07.11.2023



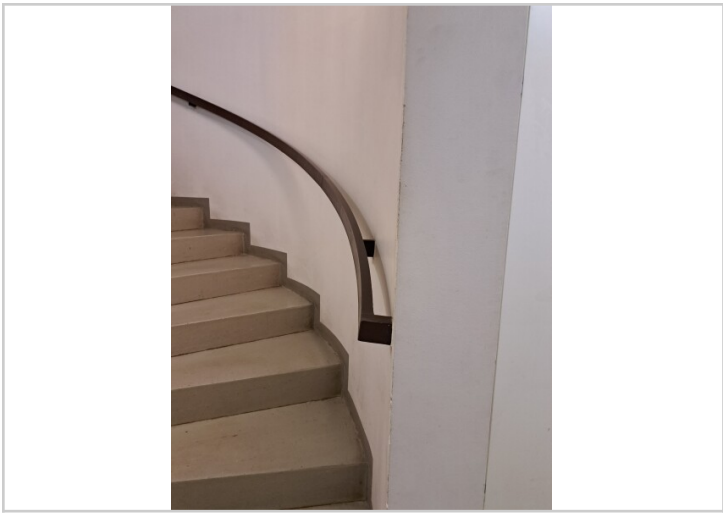
Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio
Sahlström Mika

07.11.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio
Sahlström Mika

07.11.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Sahlström Mika

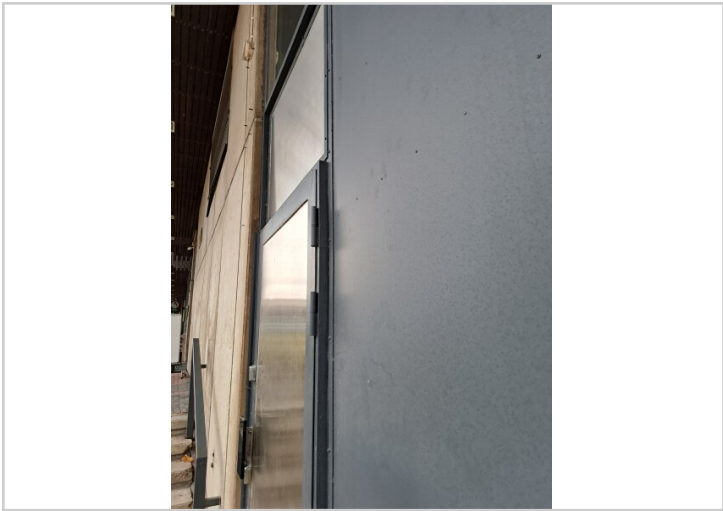
07.11.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Sahlström Mika

07.11.2023



Kiinteistö Oy Lohjan Keskusaukio

Sahlström Mika

07.11.2023