

# LOHJA L37 HIIDENSALMEN, ITÄOSAT ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

YM

**Museorakennusten korttelialue.**  
Alueella voidaan rakentaa museotoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdolliseen näkyytyteen suurmääräisessä, ja sen ulkoasu tulee sopeuttaa lähellä sijaitsevan Lohjan kirkon ja pappilan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vaatimuksiin. Museorakennukseen saa sijoittaa museon näyttelytoiminnan lisäksi myös elämysmatkailua palvelevia pukuhuone-, huolto-, ravintola- ja kahvilitiloja.

**Kvartersområde för museibyggnader.**  
Äreella voidaan rakentaa museotoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdolliseen näkyytyteen suurmääräisessä, ja sen ulkoasu tulee sopeuttaa lähellä sijaitsevan Lohjan kirkon ja pappilan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vaatimuksiin. Museorakennukseen saa sijoittaa museon näyttelytoiminnan lisäksi myös elämysmatkailua palvelevia pukuhuone-, huolto-, ravintola- ja kahvilitiloja.

KTY

**Toimitilarakennusten korttelialue.**  
Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

VL

**Lähiavikistysalue, luonnonmukaisena säilytettävä alue**  
Lähiavikistysalue, luonnonmukaisena säilytettävä alue

VU

**Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.**

LPA-12  
AKR-2 203

**Autopaikkojen korttelialue.**  
Hiidensalmen asuinaluekaavan AKR-2 asuinkorttelia 203 varten. Korttelialueella sijaitsevat maanpäälliset autopaikat on katettava katoksilla. Katamateriaaliksi suositellaan istutettua turve- tai viherkattoa.

**Kvartersområde för bilplatser.**  
Hiidensalmen asuinaluekaavan AKR-2 asuinkorttelia 203 varten. Korttelialueella sijaitsevat maanpäälliset autopaikat on katettava katoksilla. Katamateriaaliksi suositellaan istutettua turve- tai viherkattoa.

LPA-13  
(YM)

**Autopaikkojen korttelialue.**  
Museorakennusten korttelialueita varten.

**Kvartersområde för bilplatser.**  
För kvartersområdet för museibyggnader.

EK

**Kaivoalue.**  
Alueella saa harjoittaa maanalaista kaivo-toimintaa.

W

**Vesialue.**  
Vattenområde.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

**Linje 3 m utanför planområdets gränser.**  
Kaupungin- tai kunnanosan raja.  
Stadsdels- eller kommunalsgränser.

—

**Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.**  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.

---

**Osa-alueen raja.**  
Gräns för delområde.  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

---

**Riktgivande gräns för område eller del av område.**

5

PAPPI

203

**Kaupungin- tai kunnanosan numero.**  
Stadsdels- eller kommunalsnummer.  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.  
Namn på stads- eller kommundel.

SÄGVERKSGATA

**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**  
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

800

**Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.**  
Byggnadsrätt i kvadrater våningsyta.

II

**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Katu.

**Katu.**

Gata.

**Gata.**

pp

**Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**  
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ajo

**Ajoyhteys.**  
Körförbindelse.

s

**Suojeltava alueen osa**  
Alueella on kalkkikaliosuositusta

ek

**Erityisalue.**  
Tyturin avolouhos. Louhoksen maisemalliset ja historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.

**Specialområde.**  
Tyturin avolouhos. Louhoksen maisemalliset ja historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.

**Yleiset määräykset**

Alueella ja sen lähiympäristössä on ympäristöluvanvaraista teollisuus- ja kaivo-toimintaa. Alueella esiintyy kaivo-toiminnasta aiheutuvia tärähdyksiä, jotka saattaa kokea häiritsevinä. Tulkimusten perusteella tärähdykset eivät aiheuta rakennuksille vaurioita. Rakentamisessa tulee suosia materiaaleja jotka eivät ole herkkiä tärähdyksille.

**Allmänna bestämmelser**

Industi- och gruvsverksamhet som kräver mjölbilstånd är förlagda till området och dess närmaste omgivning. Vibrationser oskadade av grundtrycken förekommer i området och kan upplevas som störande. Utgående från undersökningar ger inte vibrationsrisk för skador på byggnaderna. Vid byggande ska material som inte är vibrationskänsliga prioriteras.

**Lohjan kaupunginosat 4. Hiidensalmi ja 5 Pappila, kortteit 203 ja osa korttelia 191 sekä puiston, katualueen ja vesialueen asemakaava muutos jolla muodostuu Lohjan kaupunginosat 4. Hiidensalmi ja 5. Pappilan, kortteit 198 ja osa korttelia 203 sekä kaivos-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, lähiavikistys-, katu- ja vesialuetta.**

Vaivastietä/Beredare Kaavoituspäällikkö/Planeringschef Pirttijärven K.L.

Juha Anttila Asemakaava-arkitehti Leena Iso-Markku, DI, YKS-294 Kaavoituspäällikkö  
Detailansvarig: Planeringschef

Pohjakaartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.  
Baskartan uppfyller kraven i 54 § i marknadnings- och bygglagen.

Aki Pirttijärven Kaupunginjohtaja/Stadsordförande

Käsittelyvaiheet/Behandlingsstegen: Päättämispäivä/Datum

**Lainvoimainen/Vunnit laga kraft**

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen

Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden 18.11.2014 §

Rev. Pvm./Dat. 18.11.2014

LOHJAN KAUPUNKI Ympäristötoimi Kaavoitus LOJO STAD Miljösektorn Planläggning L37

0 20 40 60 80 100  
Mittakaava 1:1000 Skala

4  
HIIDENSALMI

5  
PAPPILA

4  
HIIDENSALMI

5  
PAPPILA