

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	13.05.2014
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	21.10.2014

L34, Roution koulun asemakaavan muutos ja tonttijako

285/10.02.03/2014

KASULK 13.05.2014 § 82

Roution kaupunginosan korttelin 647 asemakaavamuutos on kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymässä kaavoitusohjelmassa. Asemakaava on tullut vireille teknisen toimen ja sivistystoimen aloitteesta kaavoitusohjelman laatimisen yhteydessä. Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua vuoden 2015 alkupuolella.

Asemakaavalle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen luonnoksia. Luonnoksissa on otettu huomioon koulun hankesuunnittelun edellyttämä tilantarve sekä tulevaisuuden laajenemismahdollisuus. Korttelialuetta on laajennettu, jotta koulun yhteydessä on riittävästi pihaa sekä tilaa pysäköinnille ja saattoliikenteelle. (Kaisa Långström).

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen luonnosvaihtoehto 1
- asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen luonnosvaihtoehto 2
- asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kaavaselostus
- Routionmäki, Lohja/ hankesuunnitelma 17.3.2014

Esitys

Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee Roution kaupunginosan korttelin 647 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi ja päättää asettaa asemakaavamuutoksen vaihtoehtoluonnokset (VE1 ja VE2) nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista (MRA 30§) varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

KASULK 21.10.2014 § 160

Asemakaavan muutoksen vaihtoehtoluonnokset olivat nähtävillä 9. - 30.6.2014. Tänä aikana saapui 5 lausuntoa. Kaavoittaja oli tavattavissa kaavaan liittyvissä asioissa Jalavan koululla 24.6.2014.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on uuden Routionmäen oppimiskeskuksen toteutuminen. Kaavassa on osoitettu alueelle lisää rakennusoikeutta.

Asemakaavamuutoksen pääkäyttötarkoitus on julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueella on osoitettu alueen osia mitkä osoittavat rakennuspaikan, lähiliikunta-alueen, kevyen liikenteen verkoston, pysäköinti- ja saattoalueet sekä istutettavat alueen osat. Asemakaavan muutosehdotus on laadittu vaihtoehtoluonnos 2 (VE2) pohjalta.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä kortteliin 646 tonteille 1-4. (Kaisa Långström)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- Kaavakartta 21.10.2014
- Tonttijakokartta 21.10.2014
- Kaavaselostus 21.10.2014

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 21.10.2014
- Tiivistelmä lausunnoista ja vastineet
- Saadut lausunnot
- Hankesuunnitelma 17.3.2014

Esitys

Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asettaa 21.10.2014 päivätyn asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon korttelin 646 tonteille 1-4 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja merkitsee päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.
