

## **Balticdesign and Construction Oü:n/ Hupikumpu Oy:n kiinteistöllä 444-488-3-63 sijainneen huvittelualuetoiminnan ympäristöluvan rauettaminen ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antaminen**

201/11.01.00/2017

YMRAKLIK 20.04.2017 § 33

Karjalohjan ympäristölautakunta myönsi 12.12.2007 § 103 Hupikumpu Oy:lle ympäristönsuojelulain (86/2000) 35 §:n mukaisen ympäristöluvan, koskien huvittelualueen toimintaa kiinteistöllä 444-488-3-63. Kiinteistön omistaa Karjalohjan Päiväkumpu Oy ja Hupikumpu Oy on toiminut vuokraamallaan alueella. Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Ympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin, mutta valitus hylättiin Korkeimmassa hallinto-oikeudessa (8.9.2009; nro 3513/1/08 ja 3541/1/08), koska Hupikumpu Oy:n toiminnasta ei aiheutunut ympäristönsuojelulain (86/2000) 42 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta.

Hupikumpu Oy sai luvan mukaisesti harjoittaa kiinteistöllä huvittelualueen toimintaa. Huvitteluvälineitä olivat mm. pomppulinnat, vesiliukumäki, kiipeily- ja leikkivälineet, minigolfrata ja vuokrattavat vesivälineet. Hupikumpu Oy:n toiminta ajoittui pääsääntöisesti kesäaikaan, ja se sai olla avoinna 5 päivää viikossa noin 3 kuukautta vuodessa.

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan rauettamisesta ja ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaisista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimenpiteistä tehdään, koska Balticdesign and Construction Oü (entinen Hupikumpu Oy) on 19.11.2015 ilmoittanut lopettavansa toiminnan kiinteistöllä 444-488-3-63. Kiinteistölle on suoritettu ympäristövelvollisen toiminnan lopputarkastus 6.9.2016. Tarkastuksella on todettu, että alueen pomppulinnat, vesiliukumäki sekä vesiliukumäen ja koristelampien vesien kokooma-allas oli purettu. Minigolfrata sekä sen yhteyteen rakennetut koristelammet oli jätetty paikalleen ja ne ovat siirtyneet Karjalohjan Päiväkumpu Oy:n käyttöön. Rannasta oli viety toimintaan liittyvät välineet pois. Alueen maanpinnat oli tasoitettu ja alue oli siisti.

Ympäristöluvassa on määrätty, että toiminnan lopettamisen jälkeen toimintaan liittyvät ympäristöriskit, laitteet ja jätteet on poistettava kiinteistöltä. Balticdesign and Construction Oü on poistanut kiinteistöltä kaikki laitteet lukuun ottamatta minigolfrataa ja sen yhteydessä olevia koristelampia, jotka ovat siirtyneet Karjalohjan Päiväkumpu Oy:n käyttöön.

### **Kuuleminen**

Lohjan ympäristövalvonta varasi asianosaisille lähinaapureille mahdollisuuden muistutuksen tai mielipiteen antamiseen ympäristöluvan rauettamisesta ja toiminnan lopettamisen jälkeisistä velvoitteista tehtävään päätökseen. Muistutukset ja mielipiteet tuli jättää kirjallisesti 19.12.2016 mennessä. Asiasta ei jätetty yhtään muistutusta tai mielipidettä.

Toiminnanharjoittajaa kuultiin ympäristöluvan rauettamista ja toiminnan lopettamista koskevia velvoitteita koskevassa asiassa. Balticdesign and Construction Oü ei antanut vastinetta asiasta määräaikaan 19.12.2016 mennessä. Myös kiinteistön omistajaa kuultiin ympäristöluvan rauettamista

ja toiminnan lopettamista koskevia velvoitteita koskevassa asiassa. Maanomistaja ei antanut vastinetta asiasta määräaikaan 19.12.2016 mennessä.

Lisäksi asiasta pyydettiin lausuntoa Lohjan ympäristöterveyspalveluilta.

Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa 16.12.2016 päivätyllä kirjeellä, että heillä ei ole huomautettavaa ympäristöluvan rauettamisesta.  
(Saara Koivumäki)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- sijaintikartta
- tarkastuspöytäkirja 6.9.2016
- rautettava ympäristölupa

Esitys  
Ej

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää rauettaa Karjalohjan ympäristölautakunnan 12.12.2007 § 103 Huvikumpu Oy:lle kiinteistöllä 444-488-3-63 myöntämän huvittelun alueen toimintaa koskevan ympäristöluvan.

Perustelut:

Asia on tullut vireille 19.11.2015, kun Balticdesign and Construction Oü on ilmoittanut, että toiminta loppuu kiinteistöllä 444-488-3-63.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Balticdesign and Construction Oü on ilmoittanut 19.11.2015, että toiminta loppuu kyseisellä kiinteistöllä.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan lupaviranomaisen on annettava määräykset toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimituksista, jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä asiasta.

Ympäristölautakunnan 12.12.2007 § 103 myöntämä ympäristölupa, lupamääräys 6, toiminnan olennainen muuttaminen tai lopettaminen:

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnan lopettamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava lupaviranomaiselle. Toiminnan lopettamisen jälkeen on toimintaan liittyneet ympäristöriskit, laitteet ja varastoidut jätteet poistettava kiinteistöltä. Lupaviranomainen voi tarvittaessa antaa lopettamista koskevia lisämääräyksiä.

Lohjan ympäristövalvonnan tietojen mukaan Balticdesign and Construction Oü on poistanut kiinteistöltä kaikki laitteet, lukuun ottamatta minigolfraataa ja sen yhteydessä olevia koristelamppeja, koska ne ovat siirtyneet Karjalohjan Päiväkumpu Oy:n käyttöön.

Käsittelymaksu:

Lohjan ympäristölautakunta on 13.5.2015 § 63 hyväksynyt Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Taksan 2 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn keskimääräiseen omakustannusarvioon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset. Taksan liitteenä hyväksytyyn maksutaulukon mukaan muun muassa ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittelyn omakus-

tannusarvio tunnilta on 56,70 euroa.

Lupapäätöksen rauettamiskäsittelyn omakustannusarvio on 680,40 euroa.  
(12 h \* 56,70€).

Balticdesign and Construction Oü:n huvittelualueentoimintaa koskevan  
ympäristölupapäätöksen rauettamiskäsittelyn maksun suuruudeksi  
määrätään 680,40 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----