

L76 Raviradankatu II asemakaavan muutos

238/10.02.03/2021

VEVO 15.06.2021 § 79 Asemakaavan muutos L76 Raviradankatu II koskee Lohjan 13. kaupungin-osan Gunnarlanlan korttelia 350. Suunnittelualue on laajuudeltaan n. 9 hehtaaria. Alue sijaitsee Lohjan nauhataajamassa Raviradankadun varrella, lähellä Valtatietä 25 (Hankoniementie-Lohjanharjuntie).

Vähittäiskaupan ohjauksesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL). Vähittäiskauppaa koskevat erityiset säännökset on esitetty MRL:n luvussa 9 a.

Kaikki yli 4 000 kerrosneliömetrin myymälät ovat vähittäiskaupan suuryksiköjä kaupan toimialasta riippumatta (MRL 71 a §). Myymälän kerrosalaan lasketaan varsinaisen myyntiin käytettävän osan kerrosala sekä myymälän edellyttämät muut tilat, kuten varastot, sosiaaliset tilat, jätahuollon tilat ja muut tähän rinnastettavat tilat.

Vähittäiskaupan suuryksikköä ei saa sijoittaa maakunta- tai yleiskaavan keskustatoimintojen alueen ulkopuolelle, ellei alue ole asemakaavassa erityisesti osoitettu vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamisen mahdollistavalla KM-merkinnällä (MRL 71 d §).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Liike-, toimisto- ja työpaikkarakennusten korttelialueen KLTP merkintä Liikerakennusten korttelialue KM:ksi, jotta alueelle voisi sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Voimassa olevaan asemakaavaan on merkitty puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tulee päivittää merkinnän tarve.

Asemakaavan laatiminen tulee vireille kaupungin omasta aloitteesta. L76 Raviradankatu II asemakaavamuutos ei sisälly vetovoimalautakunnan hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2021-2023, vaan lautakunnan tulee hyväksyä kaavamuutokseen ryhtyminen.

Asemakaavamuutos tulee vireille kuulutuksella, jonka yhteydessä valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville.

Lisätiedot

Kaupunginarkkitehti Juha Anttila, juha.anttila@lohja.fi

Oheismateriaali

- Valmisteluvaiheen kaavaluonnos 15.6.2021
- Kaavaselostusluonnos 15.6.2021
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.6.2021

Esitys

Elinvoimajohtaja

Vetovoimalautakunta päättää

1. hyväksyä kaavamuutokseen L76 Raviradankatu II ryhtymisen, ja

2. asettaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston (kaavaluonnos 15.6.2021) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.
