Kaavoitus
Saap. 31.1.2018
Tunnus/säil.paikka:
471/10.02.03/2017

# Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys / Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

31.1.2018

Viite: Lausuntopyyntönne 30.1.2018

**Asia: L69 Raviradankatu, kaupunginosien 13. Gunnarla ja 20. Maksjoki, liikenne-, katu- ja puistoalueiden asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaehdotus**

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiasta.

Kaavamuutosalue käsittää osan Vt 25:n maantiealuetta sekä alueita tien molemmin puolin Ravitien ja Raviradankadun kohdilla. Tavoitteena on osoittaa Ravitien ja Raviradankadun välinen alue katu- ja liikennealueeksi niin, että niiden välinen ajoyhteys on mahdollista toteuttaa.

Saman kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä viime syksynä eikä maakuntamuseolla ollut 20.11.2017 päivätyssä lausunnossaan asiaan kommentoitavaa rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan tai rakennussuojelun näkökulmista.

Maakuntamuseolla ei ole uutta kommentoitavaa nyt nähtävillä olevaan kaavaehdotukseen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnonantaja on Museovirasto.

Dan Lindholm
museonjohtaja

Tellervo Saukoniemi
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Lohjan museo

www.raasepori.fi/museo
museum@raseborg.fi
(019) 289 2500

## Kaavapalaute

**Lähettäjä:** Kaarlampi Mikko <Mikko.Kaarlampi@gasum.com>
**Lähetetty:** 20. helmikuuta 2018 13:52
**Vastaanottaja:** Kaavapalaute
**Aihe:** Asemakaavan muutokset L6, L26 ja L69

Kaavoitus
Saap. 20.2.2018
Tunnus/säil.paikka:
471/10.02.03/2017

Hei,

Gasumilla ei ole näihin huomautettavaa. Alueiden läheisyydessä on kuitenkin Auris Kaasunjakelu Oy:n putkia, he kommentoivat itse niistä.

Terveisin
Mikko Kaarlampi
Maankäyttöinsinööri,
omaisuuden hallinta

Gasum Oy
Kiehuvantie 189, 45100 Kouvola
Puh. 020 44 78848
E-mail: mikko.kaarlampi@gasum.com
www.gasum.com

Gasum
PUHTAASTI LUONNONKAASULLA.

Kaavoitus
Saap. 21.2.2018
Tunnus/säil.paikka:
471/10.02.03/2017

**Kaavalausunto** L69_Raviradankatu_asemakaava_ja_muutos_nähtävillä

Huomautustekstit suoraan tänne:
\\lohja.local\levyjaot\m-asema\Kiint_kart_mittaus\Kaavalausunto\L69_Raviradankatu_asemakaava_ja_muutos_nähtävillä.doc

| | kierto | kommentit |
|---|---|---|
| ~~Kiinteistönmuodostus~~ | | |
| ~~Kartastopalvelut~~ | | |
| ~~Tonttipalvelut~~ | | - |
| Geodeetti | | Ei huomautettavaa<br>Lohja 21.2.2018<br><br>Tapio Ruutiainen<br>kaupungingeodeetti |

27.2.2018

Kaavoitus
Saap. 27.2.2018
Tunnus/säil.paikka:
471/10.02.03/2017

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

Lausuntopyyntö 30.1.2018

## LAUSUNTO L69 RAVIRADANKATU ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, EHDOTUS

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. Punaisella viivalla on esitetty 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Eritasoliittymää rakennettaessa tulee huomioida alueen sähköverkko.

Johto- ja muuntamovaraukset

Kaavassa on huomioitu nykyinen puistomuuntamo.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat muuntamo- ja johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

27.2.2018

Kunnioittavasti,

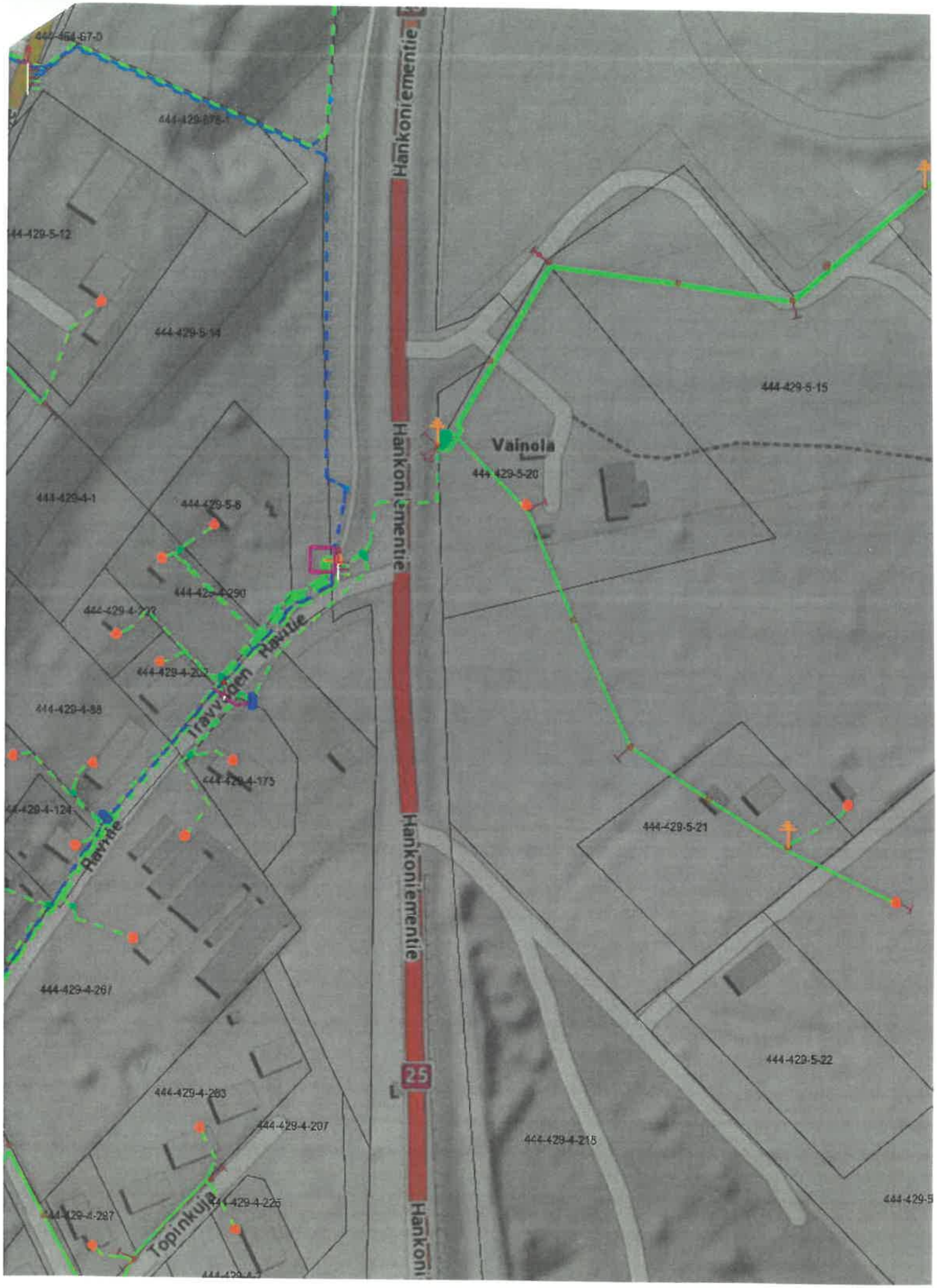
Caruna Oy

Valtakirjalla

Mikko Vainikka
Rejlers Finland Oy
p. 040 801 1676

Liitteet

Liite 1. Nykyinen sähköverkko.
Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Mikko Vainikka


Hankoniementie
Hankoniementie
Hankoniementie
25
Vainola
444-429-5-15
444-429-5-20
444-429-5-21
444-429-5-22
444-429-5-12
444-429-5-14
444-429-4-1
444-429-5-8
444-429-4-290
444-429-4-177
444-429-4-202
444-429-4-88
444-429-4-175
444-429-4-124
444-429-4-261
444-429-4-283
444-429-4-207
444-429-4-215
444-429-4-225
444-429-4-287
Travvägen
Ravitie
Ravitie
Topinkuja

## Kaavapalaute

**Lähettäjä:** Heli Vauhkonen <heli.vauhkonen@uudenmaanliitto.fi>
**Lähetetty:** 23. maaliskuuta 2018 15:05
**Vastaanottaja:** Kaavapalaute
**Kopio:** Suni Reetta (ELY); Kirjaamo Uudenmaan liitto
**Aihe:** Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa

Kaavoitus
Saap. 23.3.2018
Tunnus/säil.paikka:
471/10.02.03/2017

Hei,
Kiitos lausuntopyynnöstä.
Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa L69 Raviradankatu, kaupunginosien 13. Gunnarla j 20. Maksjoki, liikenne-, katu- sekä puistoalueiden asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Kirjaamollemme tiedoksi UML DNro 340/05.01/2017

Ystävällisin terveisin, Med Vänlig Hälsning

**Heli Vauhkonen**
Maakunta-arkkitehti/ Landskapsplanearkitekt/ Regional Planning Architect

+358 50 320 0431
heli.vauhkonen@uudenmaanliitto.fi

**Uudenmaan liitto // Nylands förbund**
**Uusimaa Regional Council // Helsinki-Uusimaa Region**
Esterinportti 2 B • Estersporten 2 B
00240 Helsinki • Helsingfors
+358 9 476 7411 • www.uudenmaanliitto.fi

Uudenmaan liitto
Nylands förbund

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausuntopyyntö UUDELY/5079/2017

28.3.2018 Julkinen

Kaavoitus
Saap 28.3.2018
Tunnus/säil.paikka:
471/10.02.03/2017

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys, kaavoitus
PL 71
08101 LOHJA

kaavapalaute@lohja.fi

Viite: lausuntopyyntö 30.1.2018

## Lausunto Lohjan Raviradankadun L69 asemakaavaehdotuksesta

Lohjan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa L69 Raviradankadun asemakaavaehdotuksesta 30.3.2018 mennessä. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Ravitien ja Raviradankadun välinen alue katu- ja liikennealueeksi niin, että se mahdollistaa niiden välisen ajoyhteyden toteuttamisen.

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä marraskuussa 2017 ja Uudenmaan ELY-keskus on antanut siitä lausunnon 24.11.2017.

Koska suunnittelualue on pohjavesialueella, tulee selkeyden vuoksi pohjavesien suojelumääräys esittää kortteli-/aluekohtaisella /pv -merkinnällä tarkkarajaisen pistekatkoviivan sijaan. Tällä merkinnällä estetään virheelliset tulkinnat siitä, mitä aluetta pohjavesialuemääräykset koskevat.

Lisäksi ELY-keskus toteaa, että alikulusta käytetään kaavamerkintää "a" ympäristöministeriön Asemakaavamerkinnät- ja määräykset -oppaan mukaisesti. Näin ollen kaavamerkintä k-1 on hyvä muuttaa merkinnäksi a.

**Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI UUDELY / Hannu Palmén, Timo Kinnunen

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS
Puhelin 0295 021 000 PL 36
http://www.ely-keskus.fi/uusimaa 00521 HELSINKI

Tämä asiakirja UUDELY/5079/2017 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUDELY/5079/2017 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Suni Reetta 28.03.2018 12:12

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 28.03.2018 12:13

Lausunto

**Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos**
**Västra Nylands räddningsverk**

2018-03-29 Espoo 2727/2017

Lohjan Kaupunki
kaavoitus
kaavapalaute@lohja.fi

Kaavoitus
Saap. 29.3.2018
Tunnus/säil.paikka:
471/10.02.03/2017

**L69 Raviradankatu, kaupunginosien 20. Maksjoki ja 13. Gunnarla, katu-, liikenne- ja puistoalueiden asemakaava ja asemakaavan muutos**

**Viite:** Lausuntopyyntönne 30.1.2018

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut asemakaavan L69 ehdotusvaiheen aineistoon.
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole aineistoon lausuttavaa.

Asko Ryhänen
johtava palotarkastaja

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Västra Nylands räddningsverk
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Palomiehentie1
Brandmansvägen 1
förnamn.efternamn@espoo.fi

PL 6700, 02070 ESPOON KAUPUNKI
PB 6700, 02070 ESBO STAD

Puh. 09 816 28699
Tfn 09 816 28699
www.lup.fi

Kaavoitus
Saap. 3.4.2018
Tunnus/säil.paikka:
471/10.02.03/2017

Lohjan kaupunki, kaavoitus
KAAVAPALAUTE

30.3.2018

**L69 Raviradankatu, kaupunginosien 13. Gunnarla ja 20 Maksjoki, liikenne-, katu- sekä puistoalueiden asemakaava ja asemakaavan muutos**

Ravitien ja tulevan Raviradankadun välisen alueen suunnittelussa tulee huomioida mahdollisuus raviradan harrastuskäytön jatkumiseen, sillä tämän alueen kaavasuunnittelun valmistelukin on vielä keskeneräinen. Jos tässä tulevassa suunnittelussa päädytään varaamaan mahdollisuus hevosharrastustoiminnan jatkumiselle raviradan alueella, joka on n. 70 vuotta sitten tähän käyttöön silloisten hevosyhdistysten yhteisvoimilla rakennettu, tulee myös tämän ensimmäisen vaiheen kaavamuutoksen mahdollistaa kyseinen toiminta.
Käytännössä Raviradankadulle kevyenliikenteen väylineen ja led-valaistuksineen on silloin varattava mahdollisuus kulkea nykyisen raviradan kaviouran vieressä raviratata rikkomatta. Tai jos tämä ei ole teknisesti mahdollista, Raviradankadulle on osoitettava tulevalle alikululle vievä kiertotie Tanhuhovin toiselta puolelta.
Myös hevosautojen kulku Raviradankadulta raviradalle on onnistuttava jotenkin, vaikka nykyinen kulkuväylä raviradan päädyssä poistuisikin käytöstä.

Puistoalueen asemakaavasta ei juuri voitane enää puhua, sillä alueen kauniin harjumaiseman puusto on jo hävitetty. Tämä seikka ei estä alueen hevosharrastuskäytön jatkumista lainkaan, vaikka historiallinen tunnelma toki on menetetty.
Aluetta voi myös käyttää asuntomessujen parkkialueena ja jatkaa hevosharrastuskäyttöä tämän jälkeen.

Lohjan seudun hevosharrastajat laajasti läpi lajirajojen toivovat Lohjan kaupungin päättäjiltä viisautta arvioida alueen virkistystoiminnan ja hevosharrastusmahdollisuuksien tärkeyttä asukkailleen. Ravirata pitää säilyttää hevoskäytössä, koska se on meille harrastajille tärkeää.

P. Jaat

Pia Jaatinen, vpj
Lohjan seudun raviharrastajat ry

p. 040 585 3012
pia.jaatinen@whitemedia.fi
Suitianummentie 150, 02570 Siuntio kk.

LOHJA · LOJO

Ympäristönsuojelu

Lausunto

Päivämäärä/Datum
11.4.2018

Nro/Nr

Lohjan kaupunki
Elinvoima/kaavoitus

Kaavoitus
Saap. 11.4.2018
Tunnus/säil.paikka:
471/10.02.03/2017

Viite: Lausuntopyyntönne 30.1.2018

# Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta: L69 Raviradankatu

Ympäristönsuojelun toiminnolla ei ole huomautettavaa yllä mainitusta 24.1.2018 päivätystä ehdotusvaiheen L69 Raviradankadun asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Risto Murto
Ympäristöpäällikkö

Lohjan kaupunki - Lojo stad
PL - PB 71
08101 LOHJA - LOJO

Käyntiosoite - Besöksadress
Karstuntie 4 - Karstuvägen 4

Puh. - tfn 019 3690 (vaihde - växel)
Telefax 019 369 4326