

LINJA

Säilytettävät altaat sijoittuvat rakennettujen kortteleiden muodostamaan linjaan, jolloin rantareitin yhteyteen syntyy pitkä ja yhtenäinen niitty/nurmialue. Rantavyöhyke aktivoidaan sijoittamalla sinne oleskelutasoja ja kunnostamalla ranta uimakelpoiseksi.

Altaiden kaakkoisreunassa sijaitsevaa, vanhaa rantaviivaa seuraileva korttelirakenne jatkuu lounaiskulmasta aina suunnittelualueen koillisosaan asti. Korttelirakenne on muunnelmaversiosta ”Nauhat”. Koillisosan asuinkortteleiden pysäköinti on pihakannen alla.

Hotelli on muiden versioiden tapaan uimarannan läheisyydessä. Kahden siiven väliin jäävä sisäpiha, jossa voisi olla esimerkiksi ravintolan ulkoterassi, avautuu länteen kohti ilta-aurinkoa ja järvinäkymiä.



havainnekuva 1:1000



näkymä luoteesta

RANTA JA METSÄ

Lehtorinne säilyy tässä vaihtoehdossa laajimpana. Metsän siiemessä on pieni leikkipaikka. Kunnostettavat altaat sijoittuvat alueen keskiosaan. Altaiden reunat huolitellaan ja niiden yhteyteen rakennetaan pieni puutarha paviljonkeineen. Rantaa avataan oleskelulle ja uimiselle. Hotellin edustalla on toimintanurmi- ja niittyalueita.

Asuminen painottuu rantaan. Suunnittelualueen eteläreunan metsä Ojamonkadun varressa säilyy suurelta osin virkistysalueena. Asuinkortteleiden muoto seurailee altaiden rajoja. 3–5-kerroksisten talojen taitteinen kattomuoto tekee korttelijulkisivuis-ta vaihtelevia. Muurin rajaamat pihat ovat hieman rantareittiä ylempänä. Näin julkisen rantareitin ja asuintalojen yksityisempien pihojen raja on selkeä.



havainnekuva 1:1000



näkymä luoteesta

RANTALEIJONA

Puiston perusideana on ottaa altaiden viemä tila uuteen käyttöön ja avata puisto voimakkaammin Lohjanjärven suuntaan. Altaiden paikalla on Kalamestarin asuntoon / luontokeskukseen tukeutuva opetuspuutarha, viljelypalsta-alue, kukkaniitty sekä piknik-niitty/nurmialueita. Puiston ilme säilyy altaiden poistosta huolimatta avoimena. Länsiosaan rakennetaan järveen liittyvä satama-allas. Rantapuustoa harvennetaan ja rantaan kunnostetaan pieni uimapaikka.

Asuinkerrostalot muodostavat tiivistä, järvelle avautuvia kortteleita. Rakennusten korkeus vaihtelee kolmesta viiteen. Rannan suuntaan näkyvät kärjet ovat kolmikerroksisia. Läntisen korttelin sijoittuu pienvenesatama. Venesataman eteläpäädyssä sijaitsevan pienen aukion läpi kulkee virkistysreitti. Pysäköinti sijaitsee kortteleissa pihakannen alla.

Hotelli muodostuu kahdesta siivestä. Niiden väliin jää suojaista piha, jonne voidaan avata ravintolan terassi.



havainnekuva 1:1000



näkymä luoteesta

NAUHAT

Puiston lähtökohtana on tilanne, jossa nykyisten altainen annetaan ruovikoitua ja puistoa kehitetään viidakkomaisena kosteikkopuistona pitkospuineen ja näköalatorneineen. Asuinrakennusten edustalla on kiilamainen niittyalue ja leikkipaikka.

Korttelirakenteen perusajatus on luoda yksittäistä pistetalousta ehyt ja kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus sijoittamalla ne vuorotellen korttelin eri reunoille. Samalla rakenne kuitenkin hengittää ja sen läpi avautuu näkymiä. Pihat rajautuvat julkisesta puistosta matalalla muurilla ja korkeuserolla. Pysäköinti on sijoitettu 2-kerroksiseen pysäköintilaitokseen. Kaakkoiskulmassa kortteleiden välistä kulkee virkistysyhteys, joka liittyy rantareittiin.

Uimarannan vieressä sijaitseva hotelli koostuu päärakennuksesta ja erillisistä huoneistohotellirakennuksista. Rakennukset rajaavat hotellin piha-alueen, joka rajautuu selkeästi erilleen julkisesta rantareitistä.



havainnekuva 1:1000



näkymä luoteesta



havainnekuva 1:1000



näkymä luoteesta



näkymä koillisesta

Porla

alustavat maankäyttöluonnokset



Ilmakuva alueesta, suunnittelualan rajaus punaisella

Tausta

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunta on myöntänyt Lemminkäinen Talo Oy:lle suunnitteluvaramuksen vuoden 2015 loppuun Lohjan Porlan noin 7 hehtaarin kokoisen alueen kehittämiseksi. Hankkeen edellytyksien ja suunnittelun arvioimiseksi perustettiin vuoden 2013 lopussa ohjausryhmä, joka on kommentoinut nyt esiteltäviä alustavia vaihtoehtoja.

Hankkeella pyritään kehittämään Porlan alueen virkistyskäyttöä, lisäämään Lohjan kaupungin vetovoimaisuutta matkailukohteenä sekä tiivistämään kaupunkirakennetta hyvien yhteyksien päässä Lohjan keskustasta. Porlan suunnittelussa huomioitavia erityispiirteitä ovat alueen historiallinen merkitys kalankasvatusalueena, luonnonarvot sekä aktiivinen virkistyskäyttö.

Hankkeen lähtötietoina on käytetty alueelle aiemmin laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä. Porlaan on tutkittu kalankasvatuksen ohella muuta maankäyttöä aina 1970-luvulta alkaen, viimeisimpinä suunnitelmina mm. Uudenmaan järvikeskus -diplomityö 2010, Porlan perhepuiston yleissuunnitelma 2010 sekä Järvikeskus Porla 2010. Alueelle laaditaan luontoselvityksiä kesän 2014 aikana.

Tavoitteet

Keskeisenä tavoitteena on alueen tasapainoinen kehittäminen virkistysen, asumisen ja palveluiden näkökulmasta. Alueen ainutlaatuinen luonne ja historia ovat suunnittelun tärkeät lähtökohdat.

Suunnitteluvaramuksen lähtökohtana on, että alueelle rakennetaan hotelli rantapalveluineen (ns. Järvipalvelukeskus), kerrostaloasumista sekä virkistysalueita. Entinen kalanviljelylaitos kunnostetaan julkiseksi puistoksi (ns. Allaspuisto). Ulkoilureittejä kehitetään ja rantareitin jatkuminen turvataan.

Suunnitteluvaraus tähtää asemakaavaan. Asemakaavassa on määriteltyn puisto- asuin- ja palvelutoiminnot ja rakennusten sijoittelu sekä rakennusoikeuden määrä. Alueen kehittämisessä korostetaan eri vaihtoehtojen avointa esittelyä. Nyt esillä olevat suunnitelmat tuovat esiin alueen mahdollisuuksia ja ovat pohjana alueen tulevaisuudesta käytävälle julkiselle keskustelulle.

Suunnitteluratkaisut

Kaikissa suunnitelmavaihtoehdoissa Järvipalvelukeskus on sijoitettu alueen keskustan puoleiseen pohjoisosaan, jossa se tukeutuu Aurlahden uimaranta-alueeseen sekä läheisiin julkisiin rakennuksiin (terveysasema ja vanhusten palvelutalo). Palvelukeskuksen rannassa on venelaitureita ja pieni rantapaviljonki, jossa voi olla esim. kahvila, ravintola sekä palveluja veneilijöille. Paviljonkiin voisi liittyä myös sauna ja talviuintipaikka. Asuinrakentaminen painottuu alueen etelä/länsiosaan. Kalamestarin rakennuksen ympäristö, Alkulähde ja niiden edessä oleva rantavyöhyke on kaikissa vaihtoehdoissa puistoa.

Näyttelyssä esillä olevista vaihtoehdoista on pyritty tekemään keskenään erilaisia. Rakennusten sijoittelu, puiston koko altaineen ja Järvipalvelukeskuksen muoto on pyritty ratkaisemaan eri tavoin. Jatkokehittelyssä osa-alueiden

hyviksi koettuja ominaisuuksia on mahdollista yhdistää eri vaihtoehdoista.

Maisema ja luonto

Suunnittelun alkuvaiheessa Porlan alueesta laadittiin tiivis maisemallinen tarkastelu (Serum arkkitehdit Oy). Suunnittelualue sijaitsee maisemarakenteellisesti laaksossa alueella, joka oli suurimmaksi osaksi järvenpohjaa ennen 1850- ja 1860-luvuilla tapahtuneita Lohjanjärven laskuja. Lohjanharjun pientalovaltainen, metsäinen luoteisrinne muodostaa Porlan alueelle selustan Lohjanjärven suuntaan. Tärkeitä näkymäsuuntia Porlan alueelle avautuu etenkin Aurlahden rantapuistosta ja Liessaaren sillalta. Suunnittelualueen kupeessa on n. 0,8 hehtaarin kokoinen luonnonsuojelualue Porlan lehto.

Alueen maisemakuvaa hallitsevat pääosin vanhan rantaviivan alapuolella sijaitsevat laajat entiset kalankasvatusaltaat, joiden välisillä penkereillä kulkee polkuja. Altaiden ja Lohjanjärven rannan välissä kulkee pienelle penkereelle rakennettu ulkoilureitti. Reitin ja rannan välissä on kapea kaistale rantapuustoa, joka rajaa altaiden muodostamaa avointa maisematilaa. Ranta on Porlan kohdalla matala ja ruovikoitunut. Altaiden takana nousee loivasti metsäinen lehtorinne, jonka keskivaiheilla sijaitsee Kalamestarin asunto (1916) sivurakennuksineen. Puutalon puutarhamaiseen pihapiiriin liittyy Alkulähteenki kutsuttu lampi, joka oli 1900-luvun alussa rakennetuista kalankasvatusaltaista ensimmäinen.

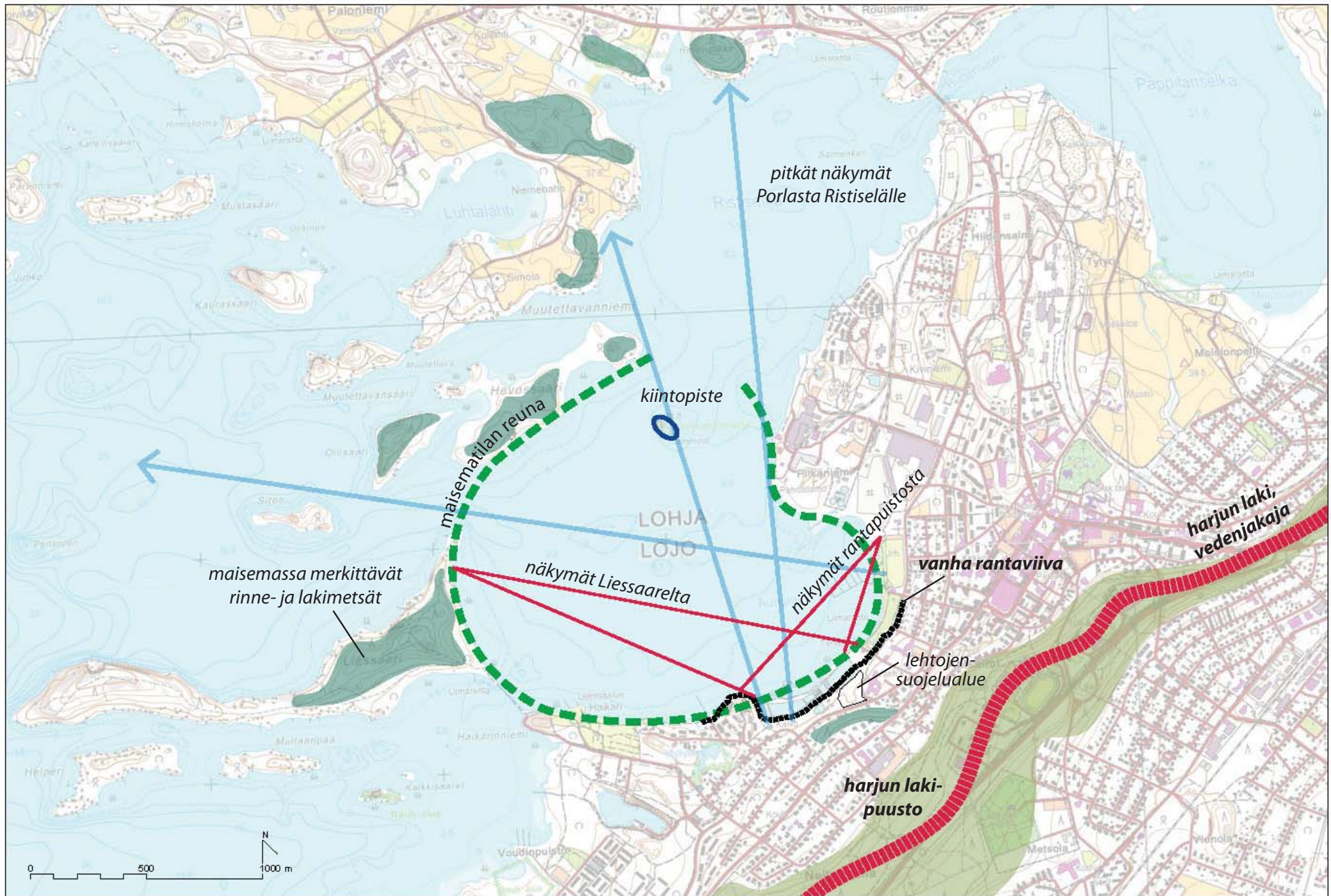
Virkistysyhteydet

Osana maisematarkastelua tehtiin reittitarkastelu, joka tähtää virkistysyhteyksien parantamiseen. Kaikissa suunnitelmavaihtoehdoissa varmistetaan keskustan suunnasta tulevan rantareitin jatkuminen kohti Liessaarta sekä huomioidaan harjulta rantaan johtava yhteystarve. Lisäksi vanhaa rantaviivaa myötäilevä yhteys nähtiin uutena, huomioimisen arvoisena mahdollisuutena.

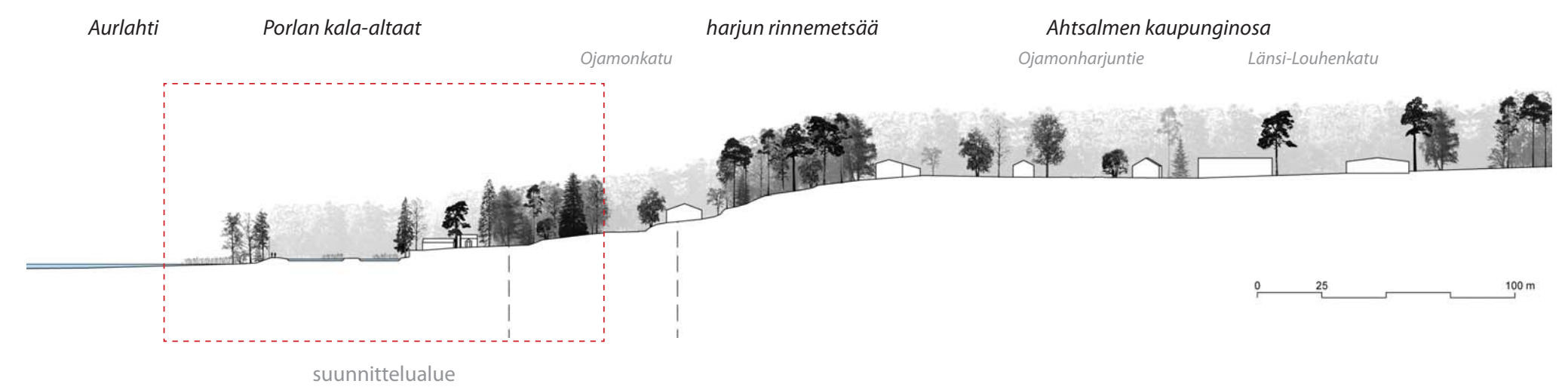
Tekijät

Suunnittelusta ovat vastanneet Antti Lehto, arkkitehti SAFA ja Anna-Kaisa Aalto, maisema-arkkitehti MARK Serum arkkitehdit Oy:stä. Lemminkäinen Talo Oy:ltä työtä ovat ohjanneet Sami Somero ja Jesper Lindgren.

Ohjausryhmään kuuluvat Ilkka Lähteenmäki (pj), Piritta Pöykönen (vpj), Lassi Huhtala, Leena Levonperä, Rolf Oinonen, Jari Äström, Leena Iso-Markku (kaavoituspäällikkö), Pekka Puistosalo (ympäristöjohtaja) sekä Päivi Ahvenainen (hallintopäällikkö, siht.)



Ote maisematarkastelusta, maisematilan näkymät ja reunat.



Maisematarkastelun leikkaus Lohjanharjun luoteisrinteestä.



Näkymä Kalamestarin asunnolta Lohjanjärvelle



Näkymä rantareitiltä Lohjanjärvelle



Kalankasvatusaltaat kesällä.



Näkymä suunnittelualueelta Liessaaresta