

Rakennuttaminen & kaupunkitekniikka
Karstuntie 4, 08100 Lohja
p. 019 3690

Kaivantoilmoitus ja sijoitusluvut haetaan Lupapisteeseen (www.lupapiste.fi) kautta vähintään 21 vrk ennen töiden aloitusta.

1. KAUPUNGIN OMISTAMILLE JA HALLINNASSA OLEVILLE YLEISILLE ALUEILLE SIJOITETTAVIEN MUUNTAMOIDEN JA MAAKAAPELEIDEN SIJOITTAMISEEN LIITTYVÄT EHDOT

Puistomuuntamoalueen vuokra sekä lupa sähkö-, data- ja muiden kaapeleiden sijoittamisesta kiinteistöille peritään voimassa olevan taksan mukaisesti. [Hinnat](#)

Luvan saaja tulee hankkia rakennusvalvonnasta toimenpidelupa puistomuuntamoiden rakentamiseen.

Ennen rakennustyön aloittamista tulee urakoitsijan tehdä tekniseen toimeen kaivantoilmoitus kaupungin alueen osalta. Rakentamisen aloitusajankohta tulee ilmoittaa kaivantoilmoituksessa nimetyille valvojalle.

Rakentamistyöt tulee suorittaa siten, ettei siitä ole haittaa tieliikenteelle tai liikenneturvallisuudelle. Suoritettaessa työtä kaupungin katualueilla tulee luvan saajan tai urakoitsijan hyväksyttää liikenteenohjaussuunnitelma kaivantoilmoituksessa nimetyillä valvojalla.

Kaikkien katujen alitukset tulee suunnitella sekä suorittaa lähtökohtaisesti aukikaivamatta. Ainoastaan valvoja voi antaa perustelluista syistä luvan aukikaivuuseen.

Rakentamisen yhteydessä mahdollisesti poistettava puusto jää kaupungin maa-alueiden osalta kaupungille ja puut varastoidaan kaupungin osoittamaan paikkaan. Hakkuutähteet, poistettavat pensaat ym. kuljetetaan pois.

Rakentamiseen liittyvässä kaivantoilmoituksessa määritellään tarkemmat lupaehdot työn suoritukseen liittyen.

2. KAUPUNGIN OMISTAMILLE JA HALLINNASSA OLEVILLE YLEISILLE ALUEILLE KAIVETTAVIEN JOHTOJEN KAIVANTOILMOITUKSEEN LIITTYVÄT EHDOT

1. Yleisillä alueilla tehtävistä töistä perittävä maksu peritään voimassa olevan taksan mukaisesti. [Hinnat](#)

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun rakentaminen, peruskorjaus tai kaupungin toimesta suoritettu kaapelointityö, jolloin johdot tai laitteet voidaan sijoittaa kadun rakenteisiin samalla kertaa. Näissäkin tapauksissa töistä on tehtävä kunnossa- ja puhtaanapitolain 14 a §:n mukainen ilmoitus.

2. Hakija vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, joka aiheutuu johdon ja siihen liittyvän laitteen asentamisesta.

3. Hakijan on suoritettava johtojen ja niihin liittyvien laitekaappien ja laitteiden rakentamis- ja kunnossapito- ja muutostyöt siten, että töistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa liikenteelle. Rakennusalue on saatettava

mahdollisimman pian kaivutyötä edeltäneeseen kuntoon. Kaivumaita ei saa läjittää ilman valvojan lupaa kaivualueelle.

4. Hakijan on valvottava, että työaikainen liikenteen järjestely hoidetaan asiasta annetun lainsäädännön ja ohjeiston mukaisesti. Liikennejärjestelyiden toteuttamiseksi mahdollisesti tarvittavaa asiantuntija-apua saa katurakennusmestarilta puh. 0500 707 895. Työmaalla on oltava taulu, josta ilmenevät työn suorittaja, työn kesto sekä työstä vastaavan yhteystiedot. Liikenteenohjauksesta vastaavalla henkilöllä on oltava voimassa oleva Tieturva 2-kortti.

Kaivutöitä ja muita liikenteelle aiheuttavia töitä pitää välttää pääväylillä ruuhka-aikoina klo 6.30 – 8.30 ja klo 15.30 – 17.00. Kaivutöissä on hälytysajoneuvoille turvattu kulku koko ajan.

Urakoitsijan on ilmoitettava työn aloittamisesta katurakennusmestarille viimeistään yhtä päivää ennen puh. 0500 707 895. Kadun katkaisusta on ilmoitettava Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitoksen Tilannekeskukseen.

5. Johdot on sijoitettava tarkoin suunnitelmissa merkittyihin paikkoihin ja syvyyksiin, kuitenkin vähintään 70 cm:n syvyyteen maan tai kadun pinnasta. Johtoja ei saa vetää samaan linjaan jo rakennettujen tai suunniteltujen vesi- ja viemäri- tai sadevesijohtojen kanssa (koskee myös talojohtoja). Kaapelin tai kaapelinipun päälle noin 15 cm:n etäisyydelle on asennettava kaapelista ilmoitettava varoitusnauha. Kaapeleiden tulee olla suorassa linjassa siten, että ne on helppo kartoittaa ja tutkalla paikallistaa. Kaapelit ja johdot on asennettava niin, että ne kestävät jyräyksen ja normaalit rakennustoimenpiteet.

Kaikkien katujen alitukset tulee suorittaa lähtökohtaisesti aukikaivamatta. Ainoastaan valvoja voi antaa perustelluista syistä luvan aukikaivuuseen, jolloin kaapelit on sijoitettava suojaputkeen.

6. Ojien alitukset on tehtävä niin syvällä kaivannolla, että maatuneiden ojien puhdistaminen on johtojen sijoittamisen jälkeenkin mahdollista ilman johtojatkoksia. Ojia, rumpuja, salaojia tms. veden johtamiselle tarkoitettuja kaivantoja tai putkia ei saa tukkia eikä katkoa tai poikkileikkausalaa pienentää. Ojat on siistittävä ja ojaluiskaverhoukset saatettava kaivutyötä edeltäneeseen kuntoon.

7. Optisiin kaapeleihin on sijoitettava tunnistuslanka, jotta kaapelit voidaan paikallistaa.

8. Elävien puiden vahingoittaminen ilman valvojan lupaa on kielletty. Johdot on pyrittävä asentamaan vähintään 2 metrin etäisyydelle kasvavista puista. Jos puu tai istutettu pensas joudutaan valvojan luvalla poistamaan tai se vahingoittuu siten, että sen kasvua ei voida taata, on viimeistelytöiden yhteydessä suoritettava uusintaistutus. Puisto- ja muut istutusalueet on korjattava siten, että niiden rakennekerrokset ja kasvusto vastaa työsuoritusta edeltänyttä kuntoa.

9. Jakokaappia asennettaessa näkemäalueiden vaatimukset on huomioitava katuliittymissä ja risteyksissä. Jakokaappeja ei saa sijoittaa 15 metrin alueelle risteävin teiden reunojen leikkauspisteestä. Jakokaappien ja muuntamoiden asennuskorkeuteen on kiinnitettävä huomiota. Jakokaapit ja muuntamot tulee asentaa maastoon sopiviksi ja tarpeen mukaan istutuksilla parantaa ympäristöön istuviksi. Kaapit tulee lumitöitä ajatellen merkitä näkyvästi.

10. Rakennuslupaa edellyttävien laitesuojien sijoittamisesta on haettava sijoituslupa.

11. Luvan antaja voi tarvittaessa vaatia katselmusta, johon osallistuu rakennuttaja ja urakoitsija, ja jossa todetaan olevat rakenteet ja sovitaan työmenetelmät.
12. Katuihin, kevyen liikenteen väyliin tms. liikkumisalueelle tehdyt kaivannot on täytettävä rakennekerroksittain ja huolellisesti tiivistäen enintään 30 cm:n kerroksina tärylevyllä. Puretut päällysteet on korjattava ennalleen samanlaisella massalla kuin entinen rakenne. Jos kadussa ei ole kerroksia, katsotaan asia tapauskohtaisesti valvojan kanssa.
Kaivantojen sulkua- ja varoituslaitteet tulee olla Liikenneviraston hyväksymää mallia. Lippusiimaa ei hyväksytä sulkulaitteeksi.
13. Kaivannon päällysteen tulee olla vanhan päällysteen tasolla ja suurin epätasaisuus kahden metrin oikolaudalla mitattuna saa olla 0,5 cm. Päällystystyön yhteydessä on asfaltin reuna suoristettava 20 cm:n päähän kaivannon kantavasta reunasta kadun suuntaisiin ja sitä kohtisuoriin rajoihin.
14. Jalkakäytävän alle kaapeleita ja johtoja sijoitettaessa on rikottu päällyste uusittava kokonaan ja rikottu reunakivi korvattava uudella (on varauduttava kahteen asfaltointiin). Kevytliikenneväylä tulee päällystää pääsääntöisesti koko leveydeltä.
15. Johtotyön valmistuttua (viimeistään kahden viikon kuluessa) on hakijan pyydettävä työn suoritusalueelle katselmus, jossa todetaan rakentamiseen liittyneiden lupaehtojen noudattaminen ja tarkistetaan onko työalue siinä kunnossa, että se voidaan jälleen ottaa kaupungin hoidettavaksi. Pyyntö katselmuksesta on osoitettava kaivantotyön valvojalle. Johdon rakennuttaja vapautuu työalueen kunnossapitovastuusta vasta sitten, kun vastuun on luvanantajan allekirjoittamalla katselmus- tai työn hyväksymispöytäkirjalla todettu siirtyneen kaupungille.
Loppukatselmuksia ei pidetä aikana, jolloin maa on lumen peitossa.

Katselmustapahtumasta laaditaan erillinen pöytäkirja.
16. Jälkipainumien ja muiden vaurioiden korjaaminen on suoritettava viivytyksettä ja huolella. Hakijalla on oikeus työn ensikorjaukseen. Hakijan on tarkkailtava korjauksen onnistumista ja tarpeen mukaan uusittava korjaus. Korjausvelvollisuus on 2 vuotta hyväksytystä katselmuksesta. Mahdolliset routavauriot on korjattava takuuajan jälkeenkin.
17. Mikäli hakija annetusta huomautuksesta huolimatta laiminlyö työalueen ennalleen saattamisen luvanantajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa (noin 1 kk) tai muutoin rikkoo näitä lupaehtoja, voi luvanantaja ryhtyä toimenpiteisiin luvansaajaa kuulematta, joilla johtojen asennustyö keskeytetään tai saatetaan näiden lupaehtojen mukaiseen kuntoon. Luvanhakija on tällöin velvollinen korvaamaan luvanantajalle kaikki toimenpiteistä aiheutuneet kulut.
18. Tähän lupaa perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksia ei luvanhakija ole oikeutettu siirtämään kolmannelle osapuolelle. Muutokset tähän lupaan on hyväksyttävä samassa järjestyksessä kuin tämä lupakin.
19. Jos luvansaaja antaa kaapeleiden tai johtojen asennuksen urakalla tehtäväksi kolmannelle osapuolelle, vastaa luvan saaja siitä, että lupaehdot noudatetaan.
20. Tämän luvan ehtojen noudattamista valvoo suunnitteluinsinööri Timo Mäkinen puh. 050 567 5900 ja katurakennusmestari Roger Falck puh. 0500 707 895. Valvojilla on oikeus keskeyttää työ, mikäli lupaehdot ei noudateta.
21. Johtojen rakentamisessa on noudatettava seuraavia ohjeita:
 - 33100 Sähkön- ja tiedonsiirtorakenteet; Infra RYL 2006, osa 2
 - Kaapelikaivantotyöt yleinen työselitys 99; Suomen Kuntaliitto 1999

- Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla 2013; Suomen Kuntatekniikkayhdistys Julkaisu 1/2013

Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen