



6.8.2014

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 14.8.2014
Tunnus/säil.päikkö
285/10.02.03/14

Lohjan kaupunki / kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

Lausuntopyyntö 6.6.2014 285/10.02.03/14

**Lausunto kaavasta L34 Roution koulu – 22. kaupunginosa Routio, kortte-
leiden 644, 645 ja 647 sekä katu- ja virkistysalueen asemakaavamuutos**

Lohjan kaupungin kaavoitus on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta koskien kaavaa L 34 Roution koulu 22. kaupunginosassa Routio 29.8.2014 mennessä.

Suunnittelualueeseen kuuluvat Roution koulun ja Jalavan koulun rakennukset ja piha-alue, ulkoilukenttä, saattoliikenteelle sekä henkilökunnan pysäköintiin tarkoitettu pysäköintialue, Havumetsäntien katualueen osa sekä ympäröivää lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan L 34 tavoitteena on mahdollistaa uuden Routionmäen koulukampuksen toteutuminen sekä osoittaa asemakaavassa alueen liikennejärjestelyt. Tavoitteena on myös huomioida lähivirkistysalueen tarpeet sekä ympäröivät luonnonolosuhteet. Kaavan laadinnan yhteydessä on tarkoitus laatia myös sitova tonttijako.

Uudenmaan maakuntakaavassa (2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Myös vielä lainvoimaa vailla olevassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Lohjan vielä lainvoimaa vailla olevassa taajamaosayleiskaavassa suunnittelualue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta PY1.

Suunnittelualueella on voimassa kolme asemakaavaa. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus näissä asemakaavoissa on lähipalvelurakennusten korttelialue YL, jolle voidaan rakentaa peruskoulun ala-aste, neuvola, terveyskeskuksen vastaanottopiste ja kokoontumistiloja. Muita merkintöjä ovat mm urheilu- ja virkistyspalvelualue VU, asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue AH ja autopaikkojen korttelialue LPA.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että nyt lausunnolla olevan asemakaavamuutoksen esittämät tavoitteet täydentävät yhdyskuntarakennetta ja ovat yleispiirteisempien kaavojen mukaisia.

Uudenmaan liitto

0568

0568

Asiaa ELY-keskuksessa hoitaa

Sanna Andersson, puh. +358 295 021 252

e-mail: sanna.andersson@ely-keskus.fi

Alueidenkäyttöpäällikkö


Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja


Sanna Andersson

JAKELU

Uudenmaan liitto

15.07.2014

Lohjan keskushallinto
Saap. 16.8.2014
Tunnus/säil.paikka:
285/10.02.03/2014

Lohjan kaupunki
PL 71
08101 Lohja

Viite 285/10.03.02/14

Asia **LOHJA, Roution koulun alueen asemakaavan muutos**

Lohjan kaupunki on lähettänyt Museovirastoon 22. kaupunginosan Routio kortteleiden 644, 645 ja 647 sekä katu- ja lähivirkistysalueen asemakaavamuutosluonnoksen lausuntoa varten. Museovirasto on tutustunut asiaan ja toteaa siitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Asemakaava-alue muodostuu Roution koulusta ja sen lähiympäristöstä. Museoviraston käytössä olevien lähteiden perusteella alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat vuoden 1991 inventointiin. Roution koulun ympäristö on hyvin voimakkaan maankäytön muokkaama, eikä uusintainventointi tällä alueella Museoviraston näkemyksen mukaa tuottaisi uusia tuloksia. Museovirastolla ei näin ollen ole kommentoitavaa asemakaavan muutosluonnokseen. Kaavaa ei myöskään ole tarpeen lähettää Museovirastoon uudelleen lausunolle sen myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

Museovirasto haluaa kuitenkin tuoda esiin sen, että Lohjan kaupungin arkeologinen inventointi on nykymaankäytön näkökulmasta pahasti vanhentunut ja kaupungin alue tulisi inventoida uudelleen. Muinaismuistolain rauhoittamien kohteiden kunto ja paikkatiedot tulisi tarkastaa nykyaikaisilla paikannusmenetelmillä. Tämä olisi tärkeää myös kuntalaisten yhdenvertaisuuden vuoksi, sillä muinaismuistolaki rajoittaa voimakkaasti maanomistajien oikeutta maankäyttöön. Lisäksi vuoden 1991 jälkeen muinaismuistolain piiriin on mm. tullut historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset, joita Lohjalla ei ole koskaan inventoitu. Koska muinaisjäännökset ovat rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä päätöstä, voi niiden löytyminen vasta maankäyttöhankkeiden yhteydessä hidastaa hankkeiden etenemistä kohtuuttomasti ja tuottaa niiden toteuttajille huomattavia lisäkustannuksia.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavasta lausuu Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo.

Museovirastossa asiaa hoitaa Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut –yksikössä intendentti Teija Tiitinen (teija.tiitinen@nba.fi, 040-1286293).

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Teija Tiitinen

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Raaseporin kaupunki/Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo/Tellervo Saukonieni

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: LOHJA, Roution koulun alueen asemakaavan muutos
Asiakirjan päivämäärä: 15.07.2014
Diaarinumero: MV/304/05.02.00/2014
Asiakirjan tunnus / Docid: 14368
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Teija Tiitinen, Esittelijä, 15.7.2014 16:21:38, C=FI
Yli-intendentti, Helena Taskinen, Päättävä, 15.7.2014 16:47:55, C=FI
Tarkistesumma: oXWGA4UNdZl Zi3veznPUXhYpFQ=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja Museoviraston kirjaamosta ((09) 40 501, museovirasto.kirjaamo@nba.fi)



2014-08-01

Espoo 2708/10.02.03/2014

Lohjan Kaupunki
Ympäristötoimi/kaavoitus
PL 71
08101 LOHJA

Lohjan ympäristötoimi

Saap. 11.8.2014

Tunnus/säil.paikka

285/10.03.02/14

22. kaupunginosa Routio, kortteleiden 644, 645 ja 647 sekä katu- ja lähivirkistysalueen asemakaavan muutos

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon.

Anssi Kuhlman
johtava palotarkastaja



Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

27.6.2014

Lohjan ympäristötoimi
Saap. 30.6.2014
Tunnus/säil.palkka
285/10.02.03/14

ROUTIO, KORTTELIT 644, 645 JA 647 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUE

SÄHKÖNJAKELUVERKOSTO

Alueella sijaitsee sähköjakeluverkkoa liitteen I karttakuvan mukaisesti. Kaavan korttelissa 646 sijaitsevassa kerrostalossa on aluetta syöttävä kiinteistömuuntamo. Alueelle voidaan joutua rakentamaan lisäksi yksi puistomuuntamo, jotta sähköhuolto saadaan varmistettua. Puistomuuntamo tullaan rakentamaan mahdollisesti lisärakentamisen aiheuttaman tehonkasvun takia tai viimeistään kun nykyinen kiinteistömuuntamo tulee käyttöikänsä päähän. Uudelle puistomuuntamolle ehdottamamme kaavaan varattava muuntamopaikka on esitetty liitteessä II.

Kaavoitusasioissa uusi sähköpostiosoitteemme on kaavoitus@caruna.fi

Toivomme, että muutatte kaavoituksessa sähkönhuollon osalta osalliseksi uuden yhtiömme Caruna Oy.

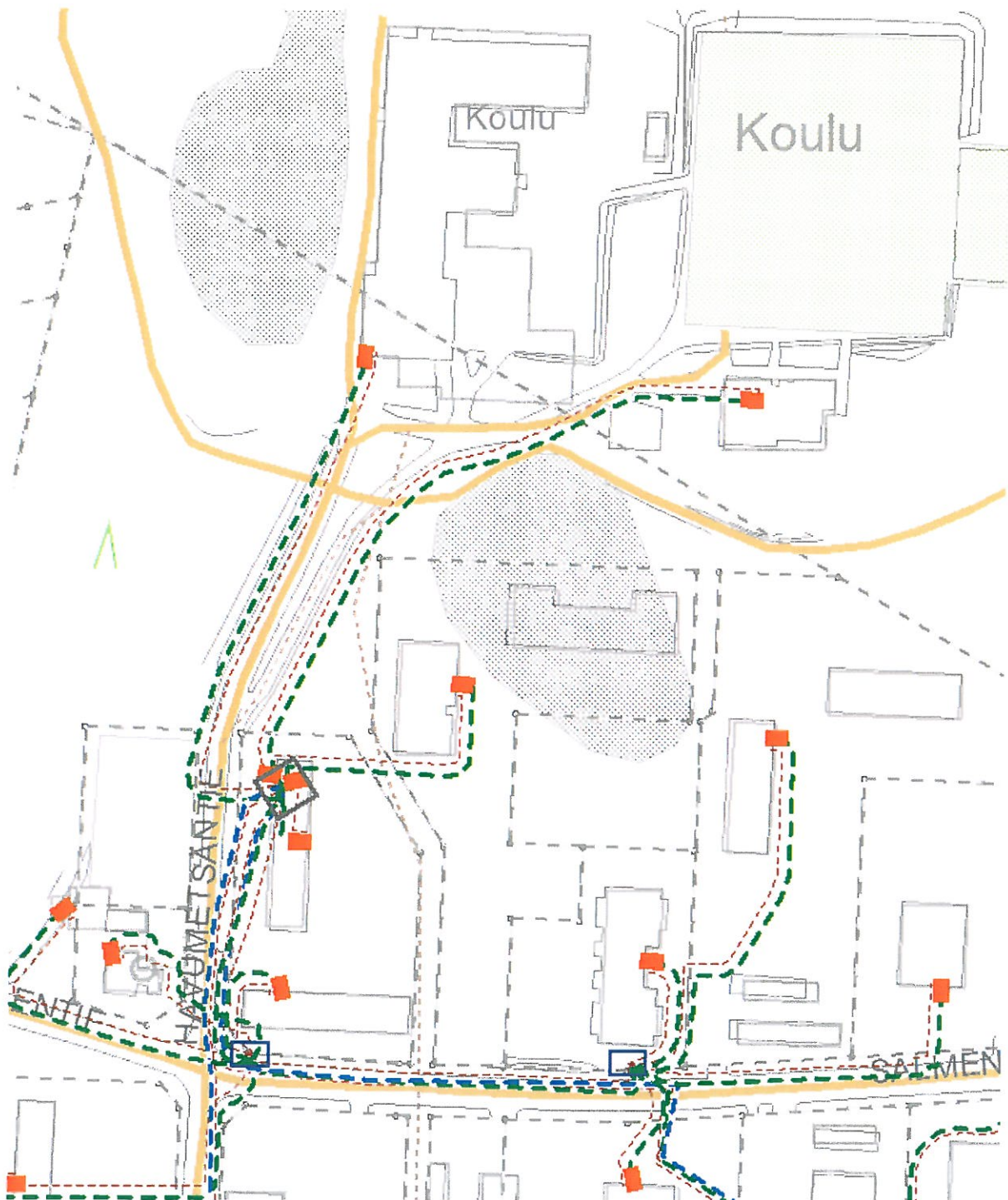
CARUNA OY

Tero Karjola

Asset Manager

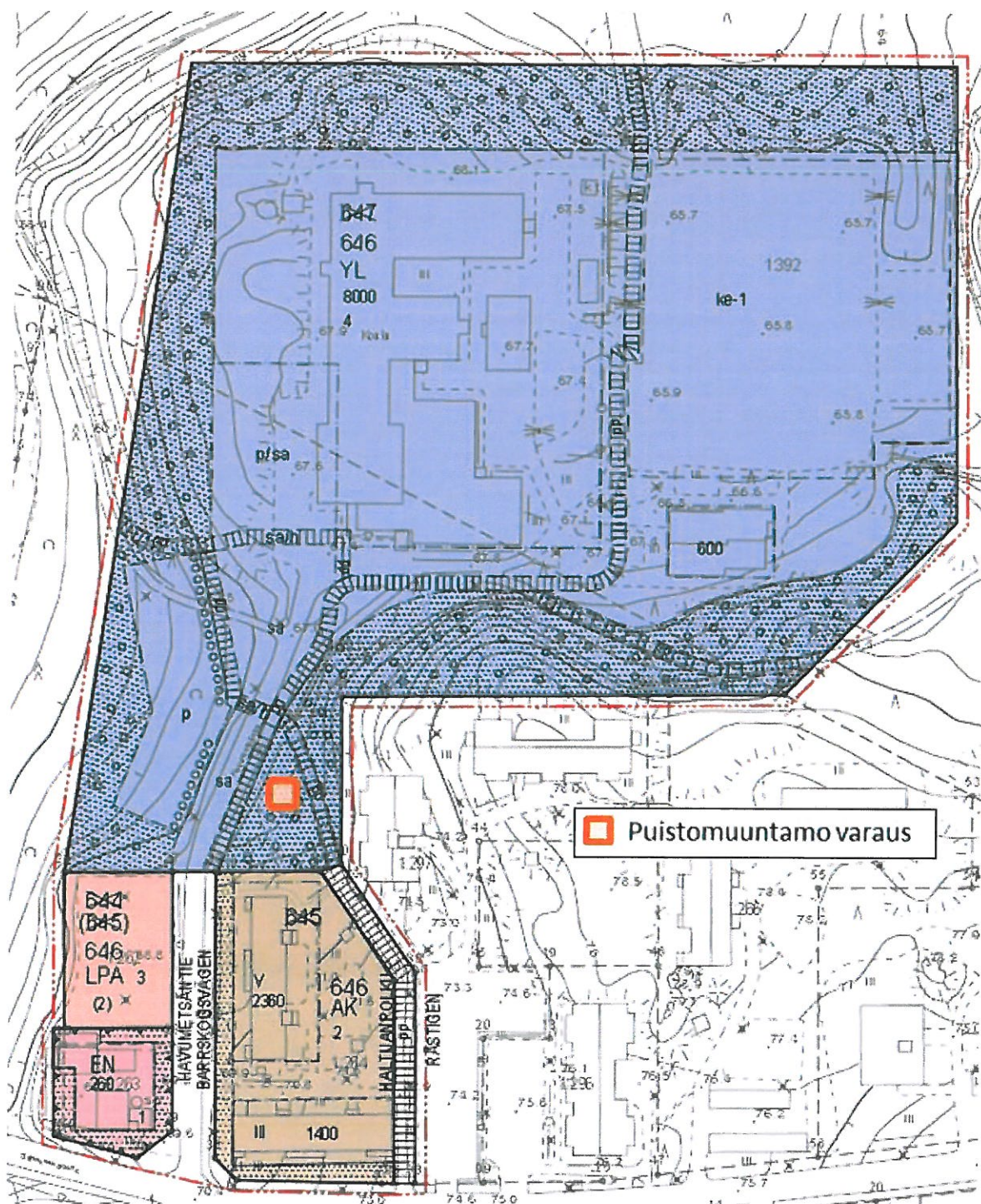
27.6.2014

LIITE I



27.6.2014

LIITE II



Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan ympäristötoimi
Sosp. 19.6.2014
Tunnus/säil.palkka
285/10.02.03/14

Lohjan kaupunki
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

16.6.2014

Viite: Lausuntopyyntö 6.6.2014

Asia: Kaava L 34, Roution koulun asemakaavan muutos, valmisteluaineisto

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiasta.

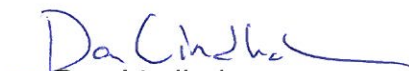
Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Routionmäen koulukampuksen toteuttaminen sekä osoittaa asemakaavassa alueen liikennejärjestelyt. Kaavamuutosta varten on laadittu kaksi vaihtoehtoista luonnosta, jotka on asetettu nähtäville muun valmisteluaineiston kanssa.

Maakuntamuseo on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmasta.

Maakuntamuseolla ei ole esitetyn aineiston perusteella kommentoitavaa kaavaluonnosvaihtoehtoihin (VE1 ja VE2). Sen sijaan maakuntamuseo toteaa, että alueen olevaa rakennuskantaa ei ole esitelty aineistossa riittävällä tavalla. Rakennuskanta tulee esitellä siten, että sen mahdollisiin suojeluarvoihin voi aineiston perusteella ottaa kantaa. Tässä tapauksessa etenkin olevien koulurakennusten esittely on tarpeen, koska kaavaselostuksesta selviää, että rakennukset tai osa niistä on tarkoitus korvata uudisrakentamisella. Maakuntamuseo edellyttää, että aineistoa täydennetään tältä osin.

Maakuntamuseolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan.

Muinaisjäännösten osalta lausunnonantaja on Museovirasto.


Dan Lindholm
museonjohtaja


Tellervo Saukonieniemi
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Lohjan museo