



Suunnittelun lähtökohdat

L120 Kisakallio

Lohjan 32. kaupunginosa Karnainen kortteleiden 1, 2 ja 17 sekä lähivirkistys- ja katualueiden

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavoituksen yhteystiedot

Lohjan kaupunki

Kaupunkikehitys / Kaavoitus

PL 71, 08101 Lohja

Asiakaspalvelukeskus p. 040 188 6100

Käyntiosoite:

Kaupungintalo Monkola

Karstuntie 4

08100 LOHJA

Sähköposti:

kaavapalaute@lohja.fi (mielipiteet, muistutukset, lausunnot)

etunimi.sukunimi@lohja.fi

Kaupunginarkkitehti Juha Anttila, puh. 044 374 0144

Kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen, puh. 044 374 0147

Kaavoitussihteeri Tuula Lintuniemi, puh. 044 362 1600

Valokuvat ja kartta-aineisto, ellei toisin mainittu: Lohjan kaupunki

Teemakartat: TS

Kannen kuva: MT

Kansikuva: Ilmakuva suunnittelualueelta. Kisakalliosäätiö

Sisällys

Kaavoituksen yhteystiedot	2	1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	6	Tekninen huolto ja erityistoiminnot	10
Sisällys	3	Maisemarakenne	7	Pilaantuneet maa-alueet	10
0. PERUSTIEDOT	4	Muinaismuistot	7	Melu	10
Kaavan nimi	5	Yhdyskuntarakenne	7	Vesistöt ja vesitalous	10
Tunnistetiedot	5	Maaperä ja rakennettavuus	7	Rakennettu kulttuuriympäristö	11
Kaava-alueen sijainti	5	Maanomistus	7	Virkistys	11
Kaavan tarkoitus	5	Väestö	7	Suunnittelutilanne	12
Suunnittelun käynnistyminen	5	Työpaikat ja palvelut	7	Selvitykset ja inventoinnit	17
Hyväksyjä	5	Liikenne	10		
Osallistuminen ja vuorovaikutus	5				

0. PERUSTIEDOT

Kaavan nimi

Asemakaava L120 Kisakallio

Tunnistetiedot

Asemakaavalla muodostuu: Lohjan 32. kaupunginosa Karnainen kortteli-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan L120 Kisakallio suunnittelualue sijaitsee Karnaisissa Maikkalanselkä nimisen järven lähellä, moottoritien E18 pohjoispuolella. Suunnittelualue on laajuudeltaan n. 17 ha. Alue sijaitsee n. 7 kilometriä Lohjan keskustasta pohjoiseen.

Kaavamuutosalueen raja- ja voima-alue voi tarkentua kaavaprosessin aikana.

Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoshakemuksessa 26.10.2022 Kisakalliosäätiö sr perustelee asemakaavamuutoksen tarvetta seuraavasti: "Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Lohjan liikuntakeskus Oy:n ja Kisakallion yhteistyösopimuksen pohjalta alueelle suunnitellun liikuntaa palvelevan monitoimihallin rakentaminen. Rakennushanke edistää Lohjan alueen hyvinvointia ja parantaa Kisakallion toimintaedellytyksiä. Nykyinen asemakaava on hyväksytty 2011. Hanke on lähtökohdiltaan nykyisen asemakaavan mukainen, mutta edellyttää sen osittaista päivitystä hankkeen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus sijoittuu voimassa olevan kaavan rakenta-

mattomille tonteille 444-32-1-1 ja 444-32-1-2. Hankkeen koko edellyttää tonttien ja niille osoitetun rakennusoikeuden kasvattamista. Rakennusoikeuden lisäys on tarkoitus toteuttaa kaavamuutosalueen sisäisillä YU-5 -alueiden välisillä rakennusoikeuden siirroilla alueen nykyinen rakennuskanta ja laajenustarpeet huomioiden. Lisäksi muutosalueen sisäisiä liikennejärjestelyjä tarkistetaan toiminnan vaatimusten mukaisesti joukkoliikenteen sujuvuus sekä pysäköintipaikkojen mitoitus ja sijainti huomioiden.

Hakija on varautunut valmistelevaan kaavamuutosta konsulttityönä kaupungin kanssa sovittavan työnjaon mukaisesti."

Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan myös toteutuneen aurinkovoimalan aluerajaus ja käyttö-tarkoituksimerkintä.

Tavoitteet voivat täsmentyä kaavaprosessin edetessä.

Suunnittelun käynnistyminen

Asemakaavamuutos L120 Kisakallio sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan (nykyinen kaupunkikehityslautakunta) hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2025.

Asemakaavamuutos tulee vireille kuulutuksella, jonka yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen kaava-aineisto asetetaan nähtäville.

Hyväksyjä

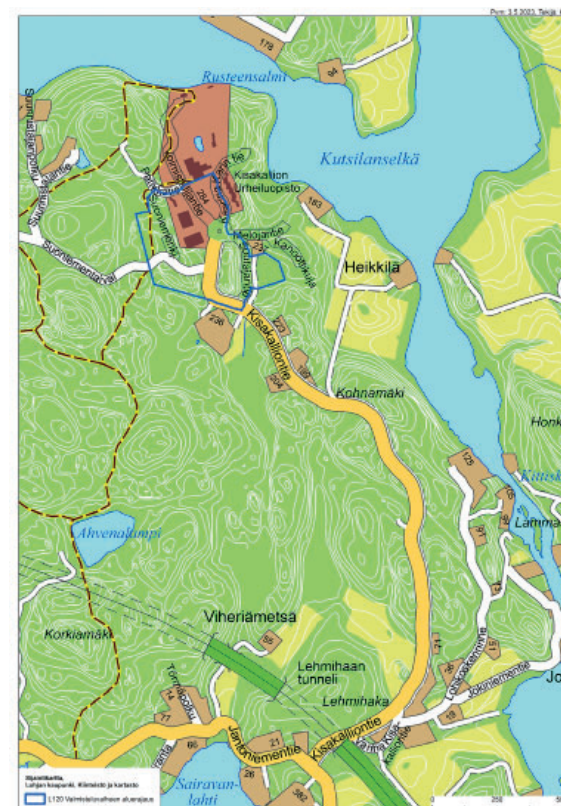
Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavaprosessiin osallistuminen ja vuorovaikutus on esitetty erillisessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavamuutoksen nettisivu

<https://www.lohja.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-ja-suunnitelmat/l120/>



Suunnittelualueen sijainti ja alustava raja- ja voima-alue

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT



Suunnittelualue maastotietokantakartalla

Maisemarakenne

Suunnittelualueen korkeussuhteita on havainnollistettu oheisella kartalla. Alue on kumpuilevaa, ja korkeusasemat vaihtelevat välillä 50,0 - 80,0 mmp.

Muinaismuistot

Kaavamuutosalueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutosalue on nykyisellään kokonaan Kisakallion urheiluopiston käytössä.

Maaperä ja rakennettavuus

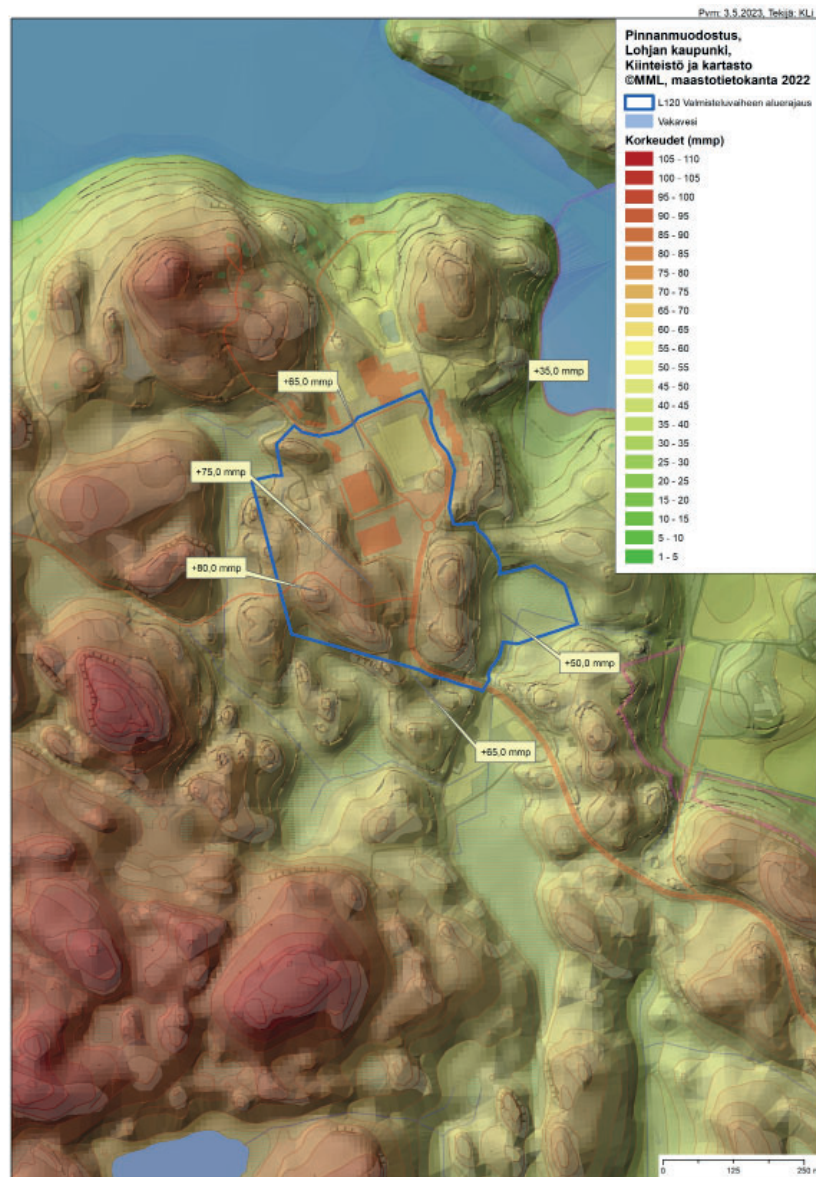
Geologian tutkimuskeskuksen aineiston mukaan alueen maaperä on pääosin savimaata sekä kalliomaata.

Maanomistus

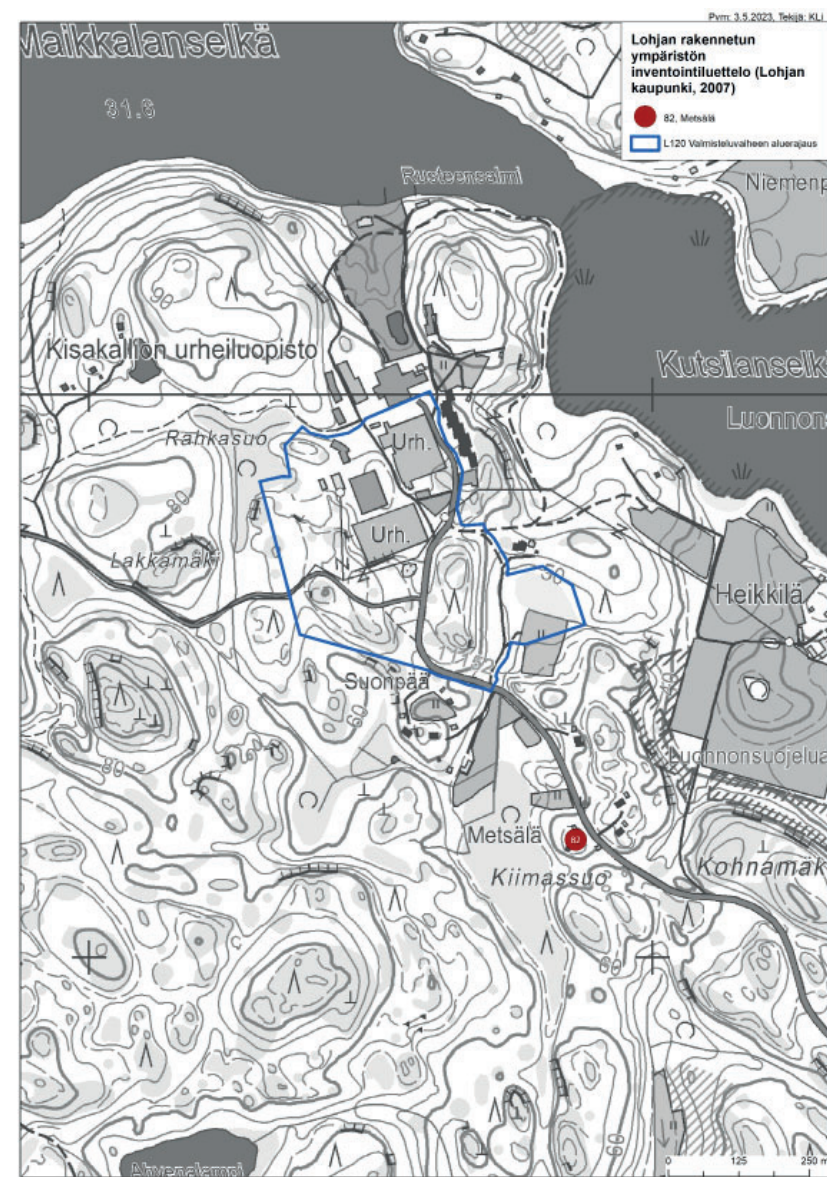
Kaavamuutosalue on pääasiassa Kisakalliosäätiön omistuksessa. Osa Kisakallion tien katualueesta on valtion omistuksessa.

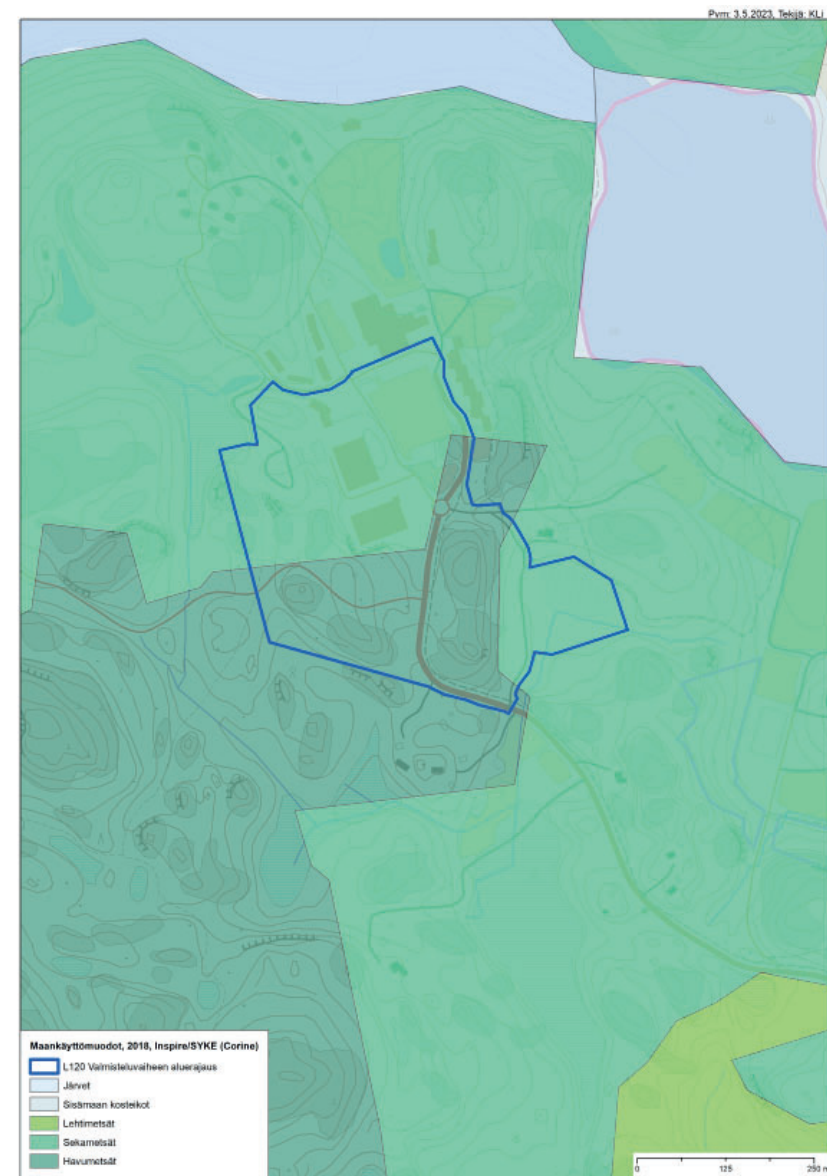
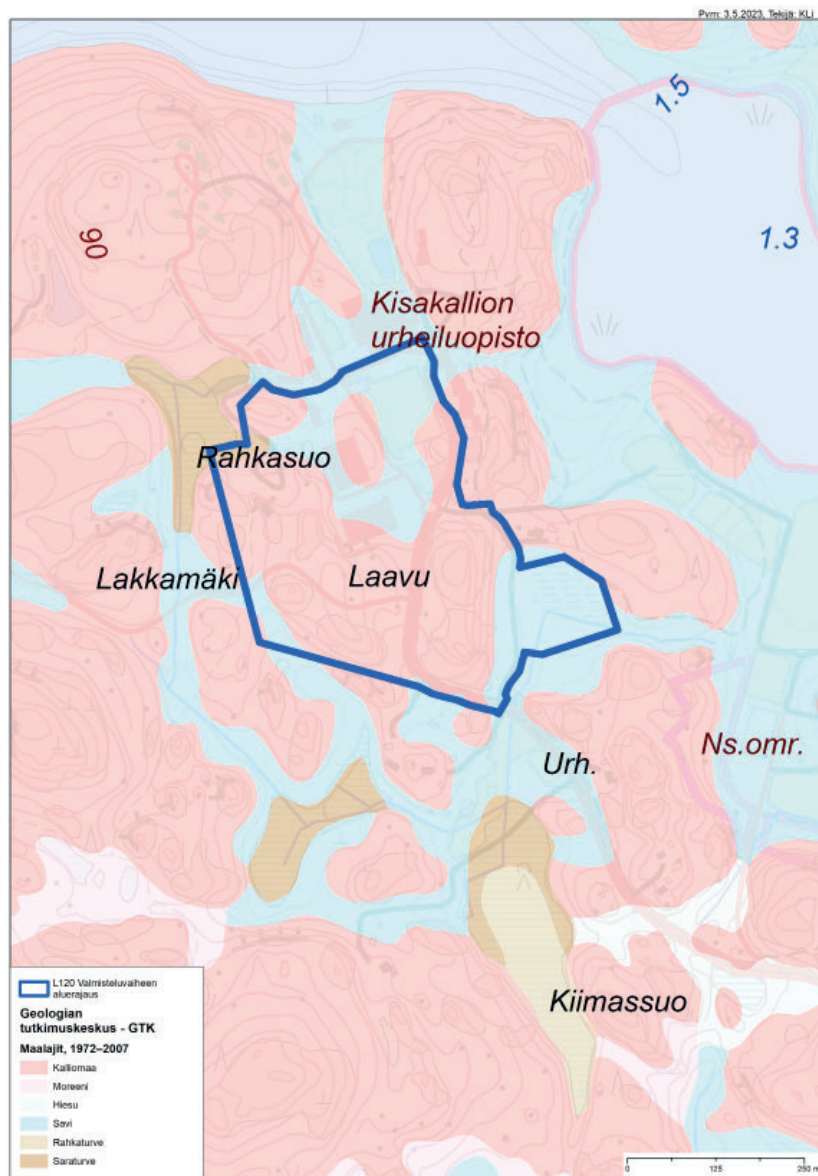
Väestö

Suunnittelualueella ei ole asukkaita.



Suunnittelualan korkeussuhteet





Suunnittelualan maankäyttömuodot

Työpaikat ja palvelut

Alue on kokonaisuudessaan Kisakallion urheiluopiston / Kisakalliosäätiön käytössä. Opisto tarjoaa liikunta-, koulutus-, majoitus- ja ravitsemispalveluita.

Liikenne

Kaikki tieliikenne kaavamuutosalueelle kulkee Kisakalliontieta pitkin.

Tekninen huolto ja erityistoiminnot

Alueella on olemassaolevat kunnallisteknisen huollon järjestelmät.

Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueella ei ole pilaantuneita maa-alueita.

Melu

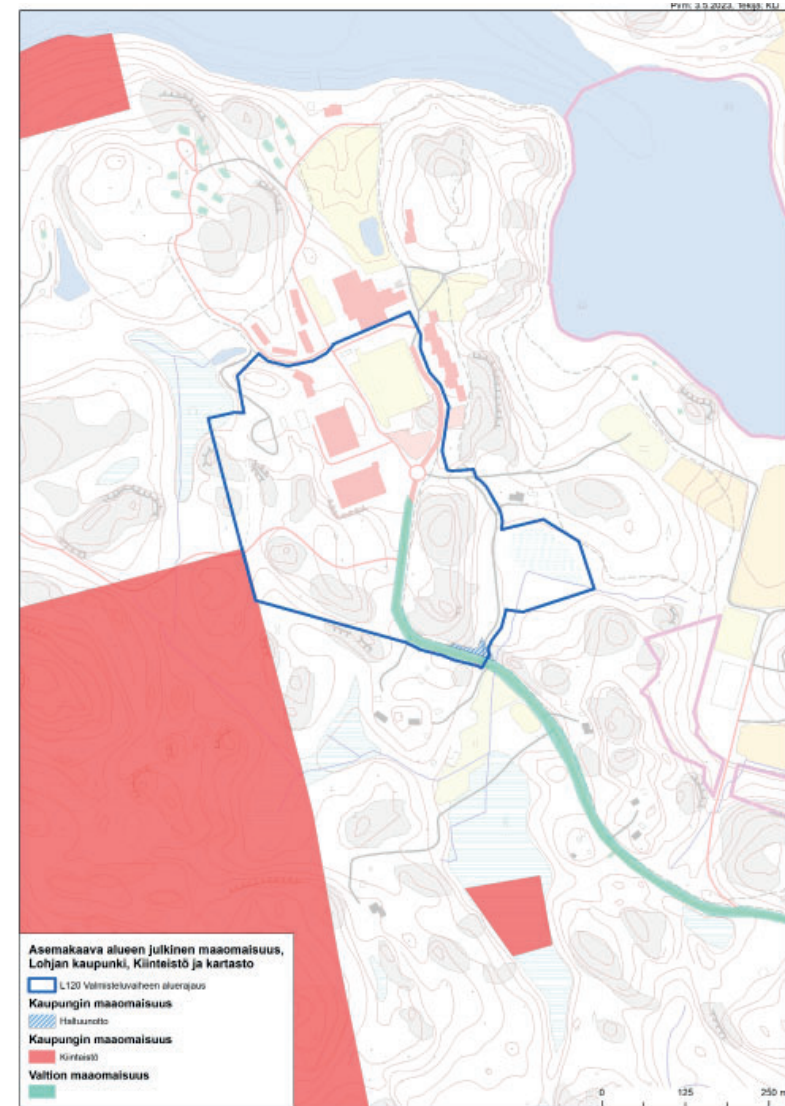
Suunnittelualueella ei ole meluhaittoja.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue ei sijaitse pohjavesialueella eikä tulvavaara-alueella, ja se sijaitsee yli 200 m etäisyydellä järven rannasta. Kaavamuutosalue sijaitsee suurimmalta osin vedenottamon 500 m:n lähialueella.

Kasvillisuus ja eläimistö

Kaavamuutosalue on pääosin rakennettua ympäristöä, jossa rakennusten väliset alueet ovat liikennealueina ja nurmikenttinä ja luonnonva-



Julkinen maanomistus suunnittelualueella

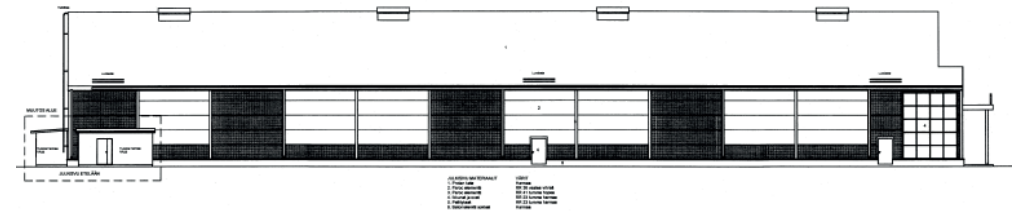
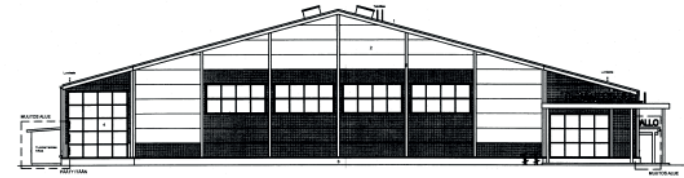
raista kasvillisuutta esiintyy vain pieninä laikkuina. Alueella on kuitenkin tehty havaintoja jäkälälajeista, joista ainakin yksi on erityisesti suojeltava laji. Pieni osa alueen lounaiskulmasta (asemakaavassa MU-alue) kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kasvillisuuskohteeseen Karnaistenkorpi ,Sorvalammenkallion alue.

Rakennettu kulttuuriympäristö

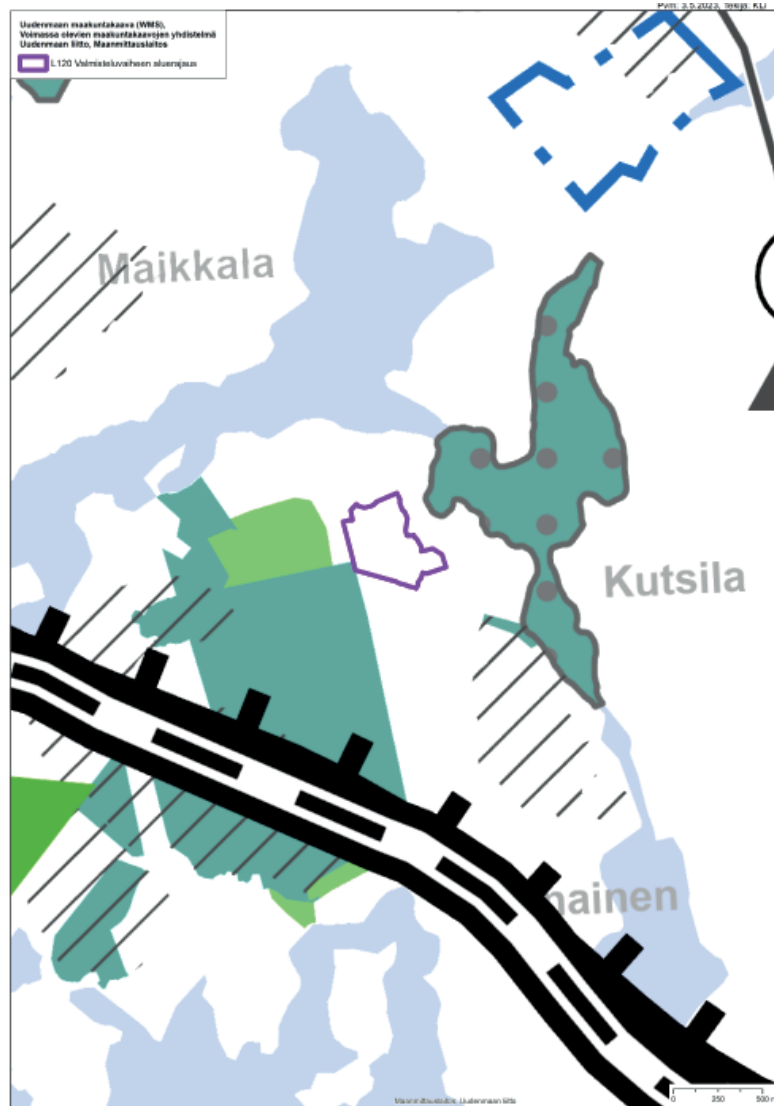
Voimassaolevan asemakaavan laadintaa varten on tehty rakennusinventointi: Kisakallion urheiluopisto, Lohja, rakennushistoriallinen selvitys, Siren Arkkitehdit Oy, 1.12.2009. Selvityksessä käydään läpi Kisakallion urheiluopiston rakentumisen historia 1960 luvulta vuoteen 2009 ja esitetään rakennuskohtaisesti eri rakennusvaiheet ja rakennusten luonnehdinta. Tämän inventoinnin jälkeen suunnittelualueelle on rakennettu osoitteeseen Voimistelijantie 2 Urheilu- ja palloiluhalli, joka valmistui 31.8.2011. Hallin kerrosala on 3231 m².

Virkistys

Alueella on merkittävää virkistyskäyttöä urheiluopiston tarjoamien palveluiden muodossa, joita myös läheisen Karnaistenkorven luontoalueen kävijät käyttävät.



Voimistelijantie 2 palloiluhallin julkisivut itään ja etelään.



Suunnittelualue maakuntakaavassa

mioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava viranomaispäätösten, inventointien tai rekisterien ajantasainen tieto arvokkaista alueista, kohteista ja yhteyksistä mukaan lukien alueiden ja kohteiden tarkemmat rajaukset.

Laajat yhtenäiset luonnon- ja kulttuurimaisema-alueet tulee ottaa huomioon ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen, maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen kehittämisen sekä luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta. Laajojen, yhtenäisten rakentamattomien alueiden pirstomista ja pinta-alan pienentämisestä on vältettävä erityisesti taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolisilla alueilla. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon Helsingin seudun viherkehän kokonaisuuden kehittäminen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon Natura 2000 -ohjelmaan kuuluvat tai siihen kuuluviksi ehdotetut alueet, turvattava alueiden yhtenäisyys, arvioitava suunnitelmasta alueelle kohdistuvat vaikutukset ja huolehdittava, ettei merkittävästi heikennetä niitä luonnon-arvoja, joiden perusteella alue on ehdotettu tai sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Suunnitelman vaikutukset ja hyväksymisedellytykset tulee arvioida siten kuin luonnonsuojelulaissa on säädetty. Vaikutuksia arvioitaessa on otettava huomioon mahdolliset yhteisvaikutukset muiden suunnitelmien ja hankkeiden kanssa. Suunnittelussa tulee käyttää valtioneuvoston Natura-alueita koskeviin päätöksiin sisältyviä aluerajauksia sekä viimeisimpiä Natura-tietolomakkeita.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä vesiensuojelua ja pyrittävä parantamaan vesien ekologista tilaa.

Saariston alueella on huomioitava saaristoelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset, virkistyskäyttömahdollisuudet, ympärivuotinen asuminen, vapaa-ajan asuminen ja matkailu. Alueella on myös huomioitava maakunnallisesti merkittävän vesiliikenteen ja teknisen huollon sekä puolustusvoimien ja rajavallan toimintaedellytykset. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen, ympäristön tilan parantaminen sekä vesiensuojelun edistäminen.

Energia ja tekninen huolto

Ilmaston kannalta kestäväan energiajärjestelmään siirtymistä on edistettävä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä kestävää luonnonvarojen käyttöä, kierto- ja biotaloutta, uusiutuvan energian tuotantoa sekä hukkalämmön hyödyntämistä. Rakentamisessa tulee edistää kestävää maa-aines-huoltoa.

Suunniteltaessa laajoja aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti sijoittaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liittytäpisteiden läheisyyteen ottaen huomioon ympäristön arvot ja reunaehdot.

Yhdyskuntateknisen huollon verkostojen ja laitosten toimintamahdollisuudet ja kehittämistarpeet tulee huomioida yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Jätteiden lajitteluun, käsittelyyn ja siirtovarastointiin tarkoitettuja kiertotalous-alueita ei tule sijoittaa asutuksen tai muun ympäristöhaitoilta herkän toiminnon läheisyyteen. Tarvittavat suojaetäisyydet, ympäristöhaittojen ehkäiseminen sekä liikenteen vaikutukset tulee selvittää yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Tuulivoima-aluetta suunnitellessa on turvattava Puolustusvoimien toimintaedellytykset, ottamalla huomioon Puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta aiheutuvat rajoitteet.

Ympäristöhäiriöt

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset ja varastot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava näitä koskeva ajantasainen tieto turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta ja pyydyttävä pelastusviranomaisen lausunto.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on maakunnallisten ja puolustusvoimien ampumaratojen lisäksi otettava huomioon myös paikallisten ulkoampumaratojen toiminnasta maankäytölle aiheutuvat rajoitukset sekä pyrittävä turvaamaan ratojen toiminta- ja kehittämisedellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja ampumaradan käytössä on otettava huomioon ampumaradan ympäristöönsä aiheuttama melu. Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet.

Koko aluetta koskeva suunnittelusuositus: Paikallisten tuulivoima-alueiden suunnittelu on mahdollista myös maakuntakaavan tuulivoima-alueiden ulkopuolella. Tämä edellyttää, että maakuntakaavan keskeisiä tavoitteita ei vaaranneta.

Suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoima-alueiden ympäristövaikutukset, erityisesti maisemaan, kulttuuriympäristöön, luontoon ja elinympäristöön kohdistuvat vaikutukset sekä liikenteen toiminnasta aiheutuvat rajoitteet.

Kaavamuutosalueen lähiympäristö maakuntakaavassa

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Karnaisten korpi - nimisen suojelualueen, Nummi-Pusulan lintuvedet -nimisen Natura 2000 alueen ja Karnaisten korpi, Pohjoinen -nimisen virkistysalueen välissä.

Suojelualue-aluevarausmerkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut ja suojeltavaksi tarkoitettut alueet. Niitä ovat kansallispuistot, luonnonsuojelut ja muut luonnonsuojelualueet tai muutoin maakunnallisesti arvokkaiksi todetut luontoalueet. Merkinnällä osoitetaan myös suojeluohjelmien alueita sekä Natura 2000-ohjelman alueita siltä osin kuin päätösten yhteydessä on toteuttamiskeinoksi päätetty luonnonsuojelulaki. Merkinnällä ei osoiteta pienialaisia kohteita.

Suojelualueena voi olla myös alue, jolle viranomainen on tehnyt hallinnassaan olevaa aluetta koskevan muun kuin luonnonsuojelulakiin perustuvan suojelun turvaavan päätöksen. Toteutuneen suojelualueen tarkat rajat ja aluetta koskevat rauhoitusmääräykset ilmenevät asianomaisesta viranomaispäätöksestä. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Natura 2000 -alue ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset Natura 2000 -ohjelman alueet. Maa- ja vesialueet osoitetaan rasterimerkinnällä ja jokikohteet viivamerkinnällä.

Maakuntakaavan yleisissä suunnittelumääräyksissä on Natura 2000 -alueita koskeva suunnittelumääräys.

Virkistysalue-aluevarausmerkinnällä osoitetaan yli 50 hehtaarin kokoiset yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettut alueet, jotka sijaitsevat pääsääntöisesti valtion, kuntien tai Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen omistamilla tai hallinnoimilla alueilla.

Merkintä sisältää alueella olemassa olevat sekä yhdyskuntarakenteen ehey-

tämisen kannalta tarpeelliset väylät ja rakenteet.

Suunnittelumääräys: Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytysten säilyminen, alueen saavutettavuus, riittävä palveluvarustus sekä ympäristöarvot. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristön laatuun, alueen sijaintiin ekologisessa verkostossa sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Alueelle voidaan rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa selvitysten perusteella yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeellisia paikallisia väyliä ja yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita. Väylien suunnittelussa on turvattava virkistysyhteyksien esteetön ja turvallinen jatkuminen.

Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

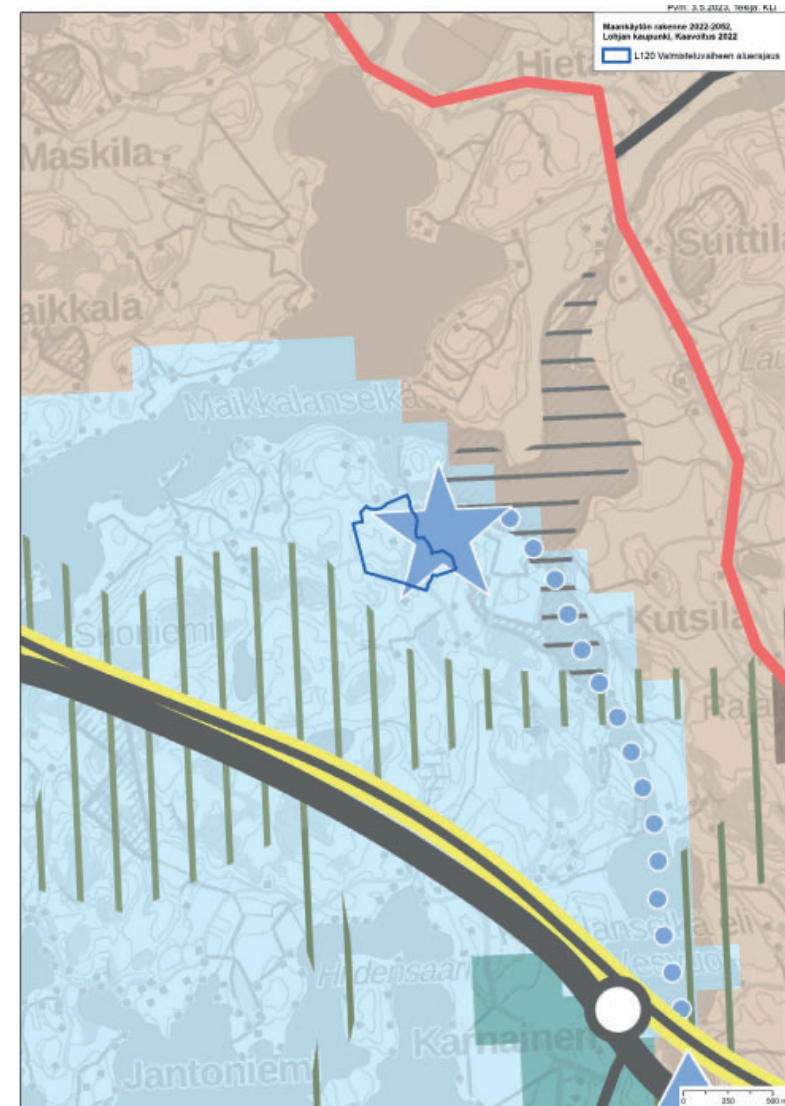
LOHJAN MAANKÄYTÖN RAKENNEMALLI

Lohjan kaupunginvaltuuston 15.6.2022 hyväksymä Lohjan maankäytön rakennemalli kuvaa maankäytön tavoitetilaa ja kehitystä Lohjalla vv 2022-2052.

Rakennemallissa Kisakallion urheilukeskus on yksi Lohjanjärven ympäristössä sijaitseva kaupungin kehityksen kannalta merkittävä matkailu- ja vapaa-ajan kohde. Muut kohteet ovat Aurlahti, Tytyrin avolouhos ja kaivosmuseo, Paavolan tammi ja Lohja Spa & Resort. Kohde sisältää rantautumispaikan, jos sellaista ei ole erikseen osoitettu lähialueelle. Suositeltava maankäyttö: Matkailu ja majoitus, koulutus-, virkistys-, vapaa-ajan ja luontopalvelut. Suunnittelun reunaehdot: Yhteys vesistöön. Ohjauskeinot: Asemakaava. Rakentaminen tapahtuu asemakaavan perusteella ja alueella on kaupungin tai yksityisen toimijan ylläpitämä kunnallistekniikan verkosto.

Rakennemallissa kaavamuutosalue sijaitsee Sininen Lohja -alueella, sekä olemassaolevan ekologisen verkoston ja merkittävän kulttuuri- ja/tai luonnonmaiseman muodostaman kokonaisuuden välissä. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta näihin ympäröiviin alueisiin.

Sininen Lohja on Lohjanjärven saaristoinen muodostama omaleimainen luon-



Suunnittelualue Lohjan maankäytön rakennemallissa

non- ja kulttuuriympäristöltään arvokas vapaa-ajan alue. Suositeltava maankäyttö: Virkistys- ja retkeilyalueet ja niihin liittyvät palvelut, hallittu kestävä vapaa-ajan asuminen ja sen palvelut, väljä omatoiminen maaseutuasuminen, maaseutuasuminen sinisissä kylissä, lomakylät, matkailupalvelut, luontoalueet, virkistysreitit, uimarannat, vesiliikenteen rantautumispaikat, leirintäpaikat ja -alueet. Suunnittelun reunaehdot: Keskustan ja nauhataajaman alakeskusten palvelujen saavutettavuus, liikkuvat palvelut, monimuotoisen ja arvokkaan luonnon säilyttäminen, luonnon- ja kulttuuriympäristön omaleimaisuuden säilyttäminen, kevyen liikenteen yhteys Lohjanjärven ympäri, vesiliikenne, vapaa-ajan asumisen ympäristövaikutukset. Ohjauskeinot: Osayleiskaava tai osayleiskaavat, ranta-asemakaavat, kestävä vapaa-ajan asumisen kriteerit. Kantatila/emätilaperiaatteeseen pohjautuvat mitoitustarkastelut, joissa Sinen Lohja on edullisuudeltaan luokkaa III. Suunnittelutarveratkaisut, poikkeamisluvat. Rakentaminen toteutuu joko ranta-asemakaavan tai yksittäisten

suunnittelutarveratkaisujen ja/tai poikkeamislupien perusteella. Alueella ei pääsääntöisesti ole kaupungin järjestämää kunnallistekniikan verkostoa, ellei siitä ole erikseen määrätty kaavassa ja tehty sopimusta kaupungin kanssa.

Ekologinen verkosto on yleispiirteinen ekologinen verkosto, joka koostuu luonnon ydinalueista ja niiden välisistä yhteyksistä. Yhteydet palvelevat monen eliölajin liikkumista ja leviämistä. Merkintä kuvaa alueen ominaisuutta eikä määrittele käyttötarkoitusta.

Merkittävät kulttuuri- ja/tai luonnonmaiseman muodostamat kokonaisuudet ovat valtakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä laaja-alaisia kulttuurimaisema-alueita ja luontoalueita tai niistä muodostuvia aluekokonaisuuksia.

YLEISKAAVA

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava vuodelta 2011. Ajantasa-asemakaavassa alueella on autopaikkojen korttelialue LPA-10, asuntolarakennusten korttelialue AS-1, urheilu- ja virkistyspalveluiden alue VU-4, Lähivirkitysalue



Suunnittelualueen voimassaoleva asemakaava

VL, Maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja kolme urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU-5) joista yu-1 alueelle saa rakentaa monitoimihallin ja siihen liittyviä oheistiloja ja yu-2 alueelle saa rakentaa rakennuksia alueen käyttäjiä palveleville informatio- ja vuokrauspalveluille. Enintään 50 % rakennusoikeudesta saa käyttää majoitus- ja liiketilaksi. Lisäksi kaavamuutosalueeseen kuuluu tavaraliikenneterminaalin korttelialue (LTA-1).

Asemakaavan koko kaava-alueita koskevissa yleismääräyksissä todetaan kaavan toteuttamisvastuun ja ylläpidon katujen ja muiden yleisten alueiden osalta olevan maanomistajalla tai haltijalla MRL 91 § mukaisesti.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Lohjan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.5.2015.

RAKENNUSKIELLOT

Alueella ei ole voimassa olevaa rakennuskieltoa.

Selvitykset ja inventoinnit

Voimassaolevan asemakaavan laadintaa varten on tehty:

- luontoselvitys: Kisakallion laajennussuunnitelman vaikutukset Kutsilanselän Natura 2000 -kohteeseen, Ympäristönsuunnittelu Enviro Oy, 1.9.2008.
- rakennusinventointi: Kisakallion urheiluopisto, Lohja, rakennushistoriallinen selvitys, Siren Arkkitehdit Oy, 1.12.2009. Selvityksessä käydään läpi Kisakallion urheiluopiston rakentumisen historia 1960 luvulta vuoteen 2009 ja esitetään rakennuskohtaisesti eri rakennusvaiheet ja rakennusten luonnehdinta.
- Kisakallion urheiluopiston asemakaava-alueen vuoden 2004 luontoselvityksessä todettujen liito-oravan elinpiirien nykytilan tarkistus, Reijo Pokkinen, Luontopalvelu Vanamo, 9.4.2010.