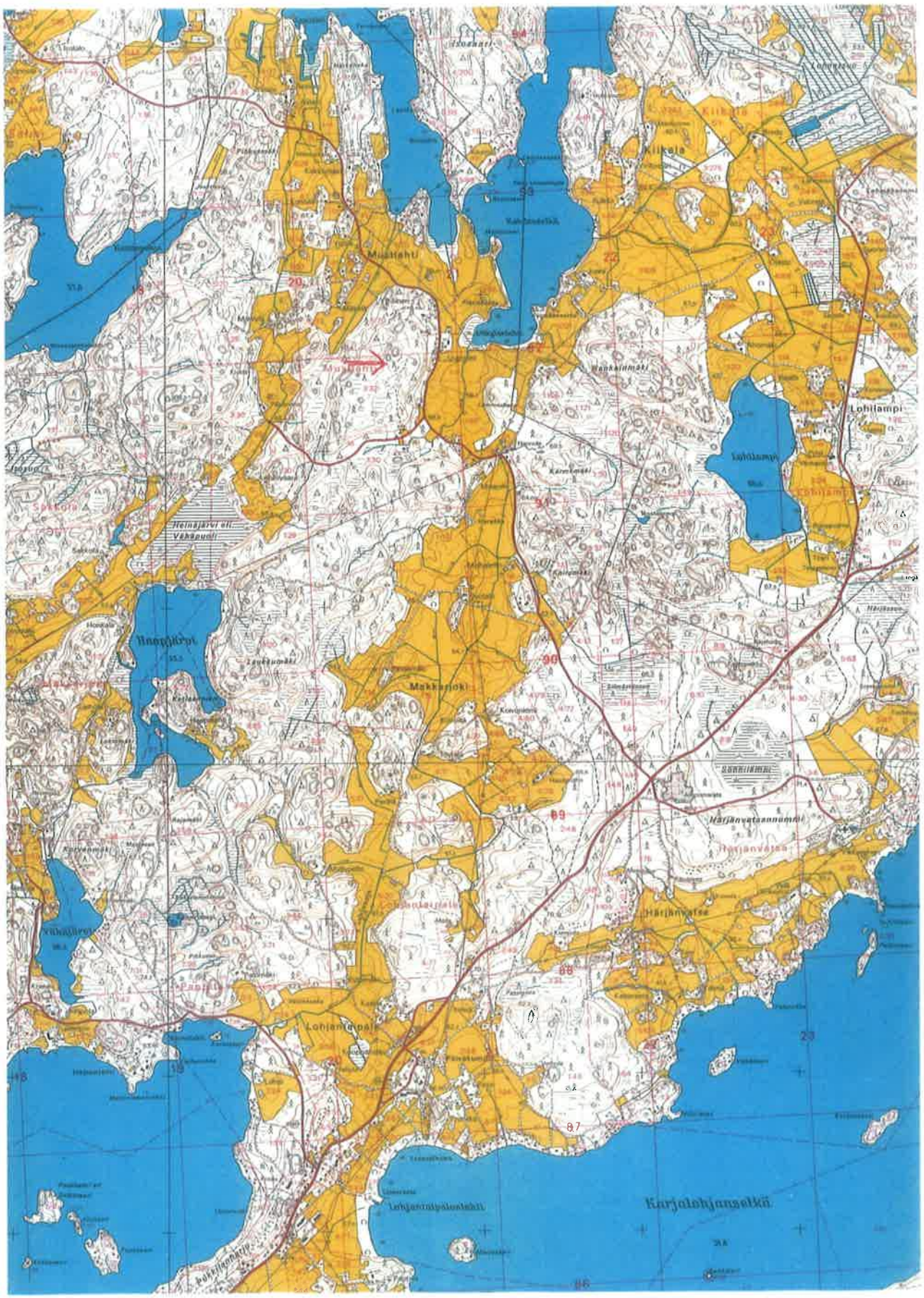
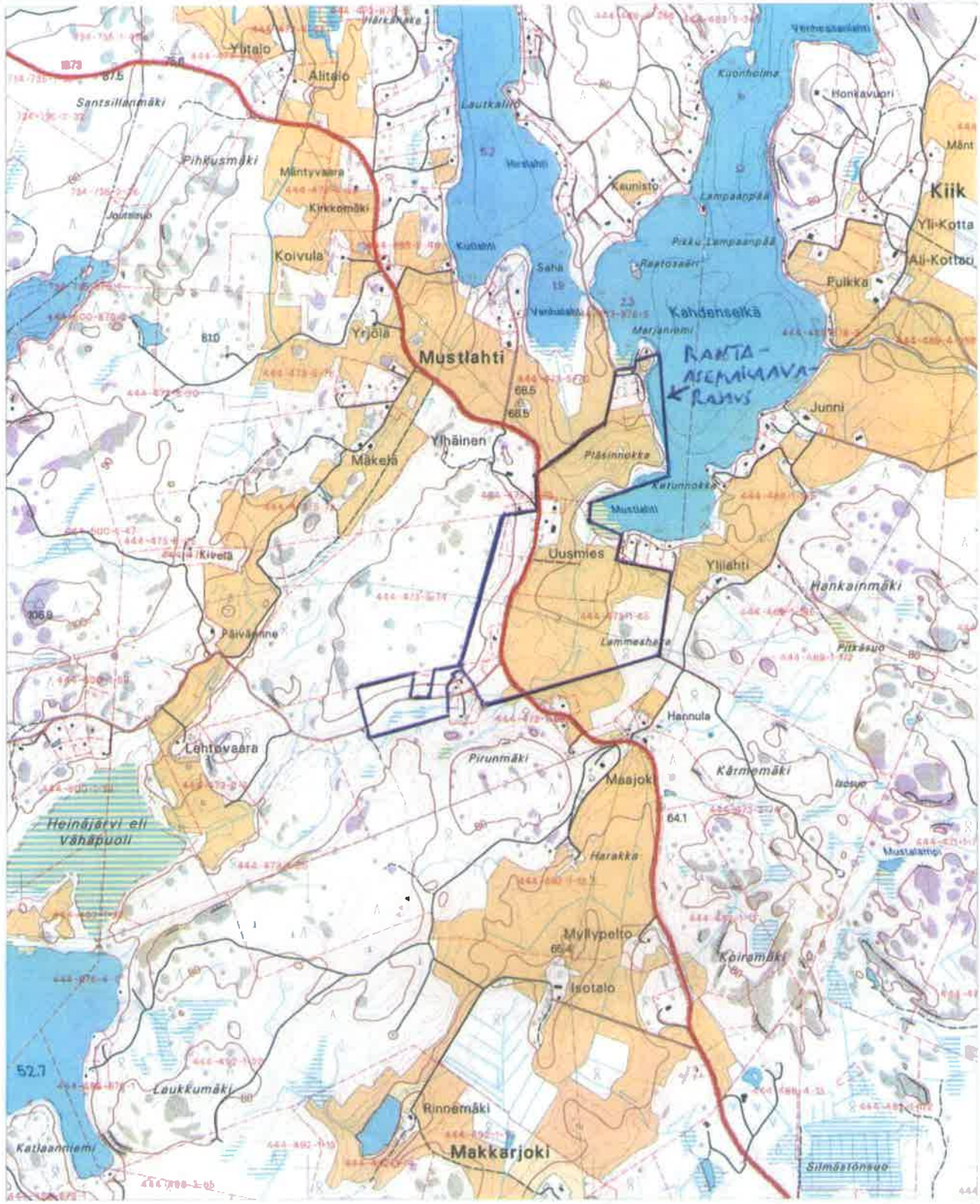
LIITTEET



RANTA- ASEMAKAAVA- ALUEEN SIJAINTI ON OSOITETTU NUOLELLA



Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (KRK)

1 : 20 000

1 cm kartalla vastaa 200 metriä maastossa.

Kiinteistöjaotus on 17.07.2014 mukainen.

Kiinteistörajoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta

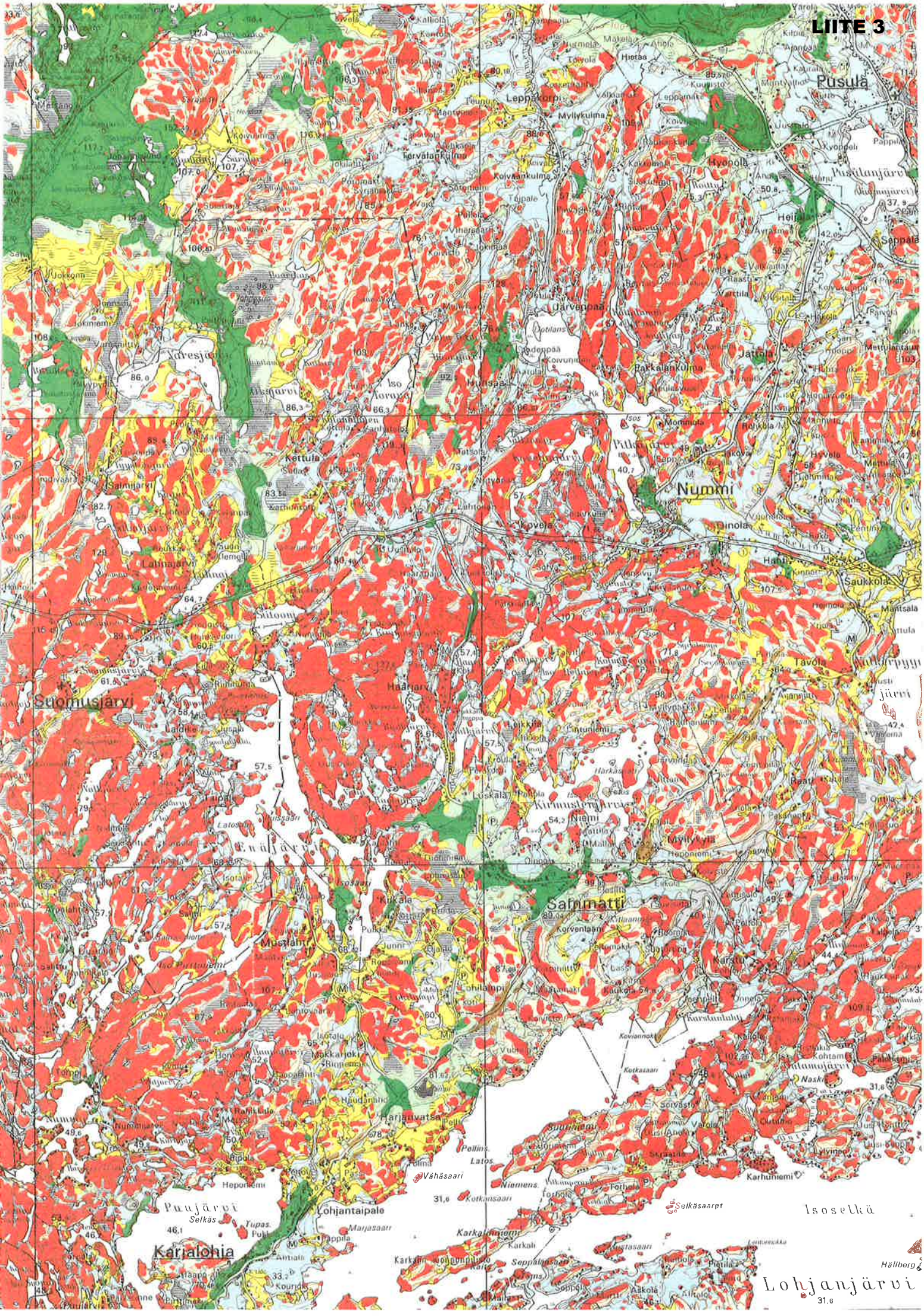
Kartan koordinaattijärjestelmä on ETRS-TM35FIN.

Copyright Maanmittauslaitos

Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Tulosteen muste ei ole arkistokelpoista, eivätkä värit kestä ultraviolettivaloa.

LIITE 3


Pusula
Leppäkorpi
Hyvola
Järvenpää
Jättola
Nummi
Saukkola
Tavola
Suomusjärvi
Saarnimatti
Karjalohja
Lohjantaipale
Lohjanjärvi
Isoselkä
Selkäsaaret
Vähäsaari
Harjavatsa
Karhuniemi

MERKKIEN SELITYS
LEGEND

Kalliota
Bedrock

Moreenia
Till

Moreeniselänteitä ja -kumpuja
Moraine ridges and hummocks

Soraa ja hiekkaa Ø 60–0,06 mm harjuina ja muina jäätikköjokikerrostumina.
Gravel and sand in eskers and other glacifluvial deposits.

Soraa ja hiekkaa Ø 60–0.60 mm pääasiassa rantakerrostumina
Gravel and sand mainly in littoral deposits

Silttiä Ø 0,06-0,002mm
Silt

Savea Ø <0,002mm
Clay

Turvetta ja liejua
Peat and gyttja

Täytemaata
Artificiall fill

PINTAKERROS
SURFACE LAYER

Louhikkoa ja lohkareita
Boulders

Moreenia
Till

Soraa ja hiekkaa <1m
Gravel and sand

Lentohiekkaa
Eolian sand

Silttiä <1m
Silt

Savea <1m
Clay

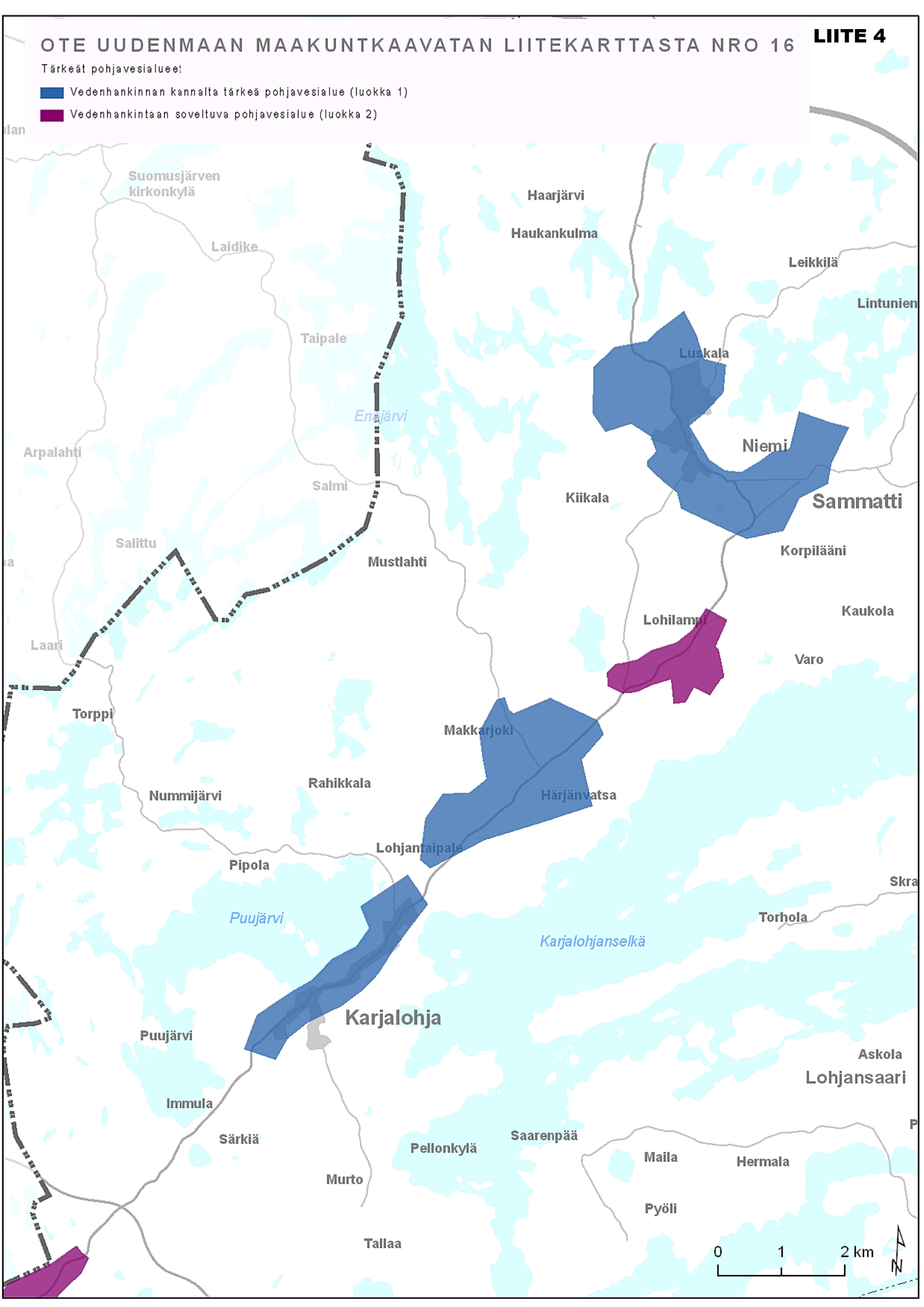
Turvetta ja liejua <1m
Peat and gyttja

LIITE 4

OTE UUDENMAAN MAAKUNTKAAVATAN LIITEKARTTASTA NRO 16

Tärkeät pohjavesialueet

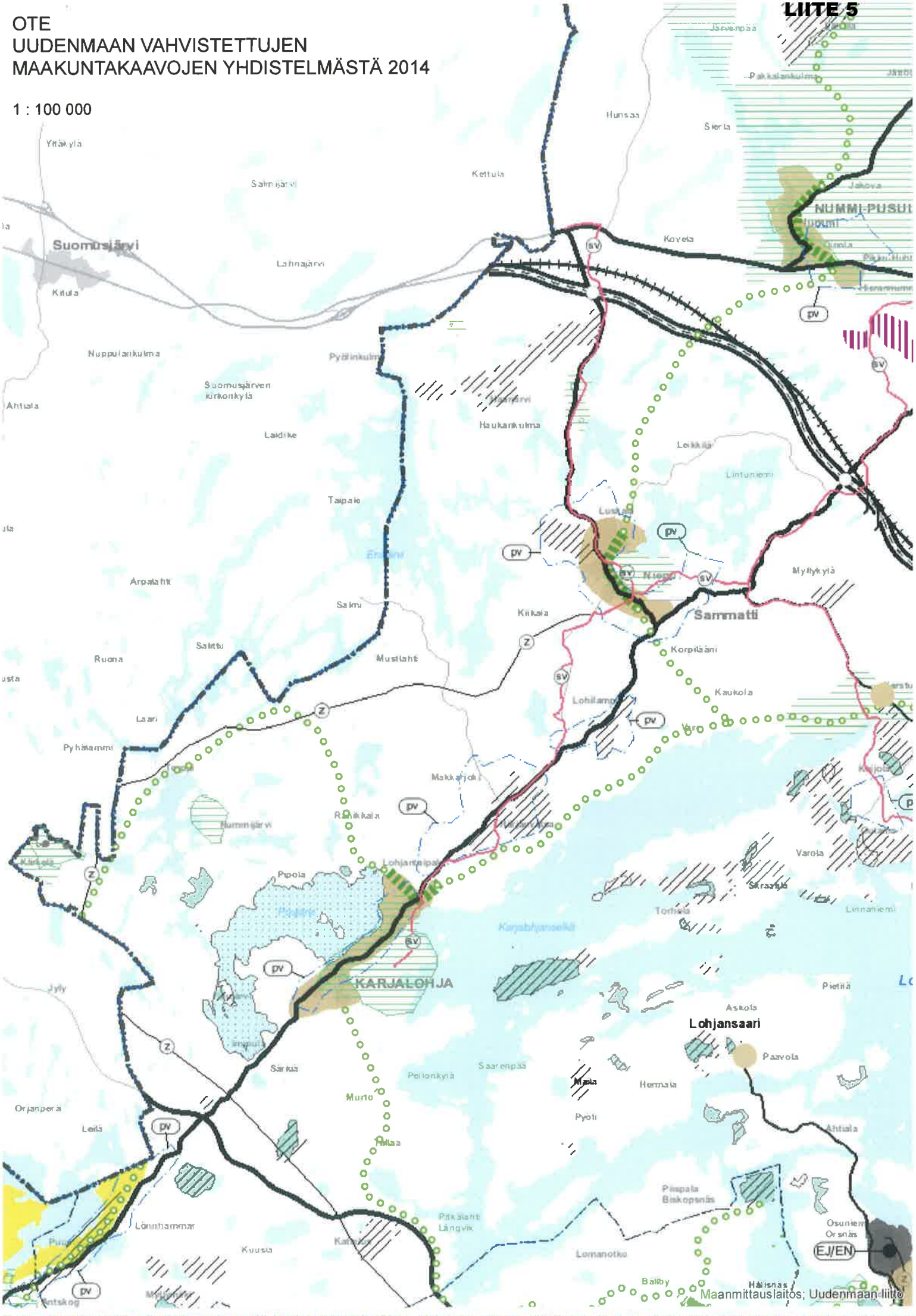
- Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue (luokka 1)
- Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (luokka 2)



LIITE 5

OTE
UUDENMAAN VAHVISTETTUJEN
MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄSTÄ 2014

1 : 100 000



Maanmittauslaitos; Uudenmaan liitto

LIITE 6



LOHJAN KAUPUNGIN KARTTAOTE
( ) Ajantasa-asemakaavasta
(x) Ranta-~~asemakaavasta~~ osayl.kaav.
( ) Yleiskaavasta ( ) oikeusvaikutukseton ( ) oikeusvaikutteinen
( ) Kaavan pohjakartasta
( ) Kiinteistöjaotuskartasta
( ) Maastotietokanta
( ) Vireillä

Kartastopalvelut 6.5.2013

1:10 000

Raija Nurmi
Paikkatietosihteeri

LOHJA • LOJO

KARJALOHJA

Oikeusvaikutukseton

MUSTLAHDEN RANTAOSAYLEISKAAVA

1:10 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET		KAAVAMÄÄRÄYKSET
RA-1	LOMA-ASUTUSALUE	ALUEELLA VOIDAAN MUODOSTAA UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA ENINTÄÄN MITOITUSLUVUN OSOITTAMA MÄÄRÄ. LOMA-ASUTUSALUEEN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMARAKENNUKSEN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSEN. UUSIEN LOMARAKENNUSTEN ON SIJAITTAVA VÄHINTÄÄN 30 M JA SAUNARAKENNUSTEN 15 M ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA, ELLEI RANTA-ALUEEN PINNANMUODOSTUS, KASKASVILLISUUS TAI JOKIN MUU SEIKKA EDELLYTÄ MAISEMALLISTEN ARVOJEN KANNALTA MUUNLAISTA SIJOITTAMISTA.
RA-2	LOMA-ASUTUSALUE	ALUEELLE EI TULE SIJOITTAA UUSIA LOMA-ASUNTOJA. OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSIA VOIDAAN KUNNOSTAA, LAAJENTAA TAI RAKENTAA UUSI LOMA-ASUNTO VANHAN TILALLE. OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖN VOIDAAN RAKENTAA SAUNA- TAI TALOUSRAKENNUS. UUSIEN LOMARAKENNUSTEN ON SIJAITTAVA VÄHINTÄÄN 30 M JA SAUNARAKENNUKSEN 15 M ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA, ELLEI RANTA-ALUEEN PINNANMUODOSTUS, KASVILLISUUS TAI JOKIN MUU SEIKKA EDELLYTÄ MAISEMALLISTEN ARVOJEN KANNALTA MUUNLAISTA SIJOITTAMISTA.

RA-3	LOMA-ASUTUSALUE	ALUEELLA VOIDAAN MUODOSTAA UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA ENINTÄÄN MITOITUSLUVUN OSOITTAMA MÄÄRÄ. RAKENTAMISTOIMENPITEISIIN RYHDYTTÄESSÄ ON HUOMIOITAVA TIE- JA VESIRAKENNUSHALLITUKSEN MOOTTORITIESUUNNITELMAN VÄLILLÄ LOHJANHARJU-TURKU ASETTAMAT RAJOITUKSET. LOMA-ASUTUSALUEEN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMARAKENNUKSEN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSEN. UUSIEN LOMARAKENNUSTEN ON SIJAITTAVA VÄHINTÄÄN 30 M JA SAUNARAKENNUKSEN 15 M ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA, ELLEI RANTA-ALUEEN PINNANMUODOSTUS, KASVILLISUUS TAI JOKIN MUU SEIKKA EDELLYTÄ MAISEMALLISTEN ARVOJEN KANNALTA MUUNLAISTA SIJOITTAMISTA.
(2)	MITOITUSLUKU	MITOITUSLUKU, JOKA OSOITTAA RA-1 JA RA-3 ALUEEN UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE	ALUEELLE VOI SIJOITTAA MAATILAMATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.
M-1	MAA- JA METSÄ- - TALOUSALUE	ALUEELLE EI TULE SIJOITTAA UUSIA RAKENNUKSIA MUUTEN KUIN MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA. ALUEELLE VOI SIJOITTAA MYÖS MAATILAN TALOUSKESKUKSEN KÄYTTÖÖN TARKOITETUN SAUNARAKENNUKSEN. MUU RAKENTAMINEN SUOSITELLAAN SIJOITETTAVAKSI ENSI SIJAISESTI SAMAN MAANOMISTAJAN TILALLE/TILOILLE OLEVILLE RA-1 TAI RA-3-ALUEILLE, TOISSIJAISESTI VASTAAVILLE M-2 TAI M-3-ALUEILLE.
M-2	MAA- JA METSÄ-TALOUSALUE	ALUEELLE SAA RAKENTAA HAJA-ASUTUSTA. PELLOILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTTÄÄ MUUTOIN KUIN OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN YHTEYTEEN TAI TIEHEN, METSÄSAAREKKEESEEN TAI MUUHUN SOPIVAAN MAISEMAKOHTAAN TUKEUTUEN.
M-3	MAA- JA METSÄ-TALOUSALUE	ALUEELLE SAA RAKENTAA HAJA-ASUTUSTA. RAKENTAMISTOIMENPITEISIIN RYHDYTTÄESSÄ ON HUOMIOITAVA TIE- JA VESIRAKENNUSHALLITUKSEN MOOTTORITIESUUNNITELMAN VÄLILLÄ LOHJANHARJU - TURKU ASETTAMAT RAJOITUKSET. PELLOILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTTÄÄ MUUTOIN KUIN OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN YHTEYTEEN TAI TIEHEN, METSÄSAAREKKEESEEN TAI MUUHUN SOPIVAAN MAISEMAKOHTAAN TUKEUTUEN.

T — TEOLLISUUSALUE

EK — KAATOPAIKKA-ALUE

VV-1 — UIMARANTA-ALUE — ALUE ON VARATTU YLEISTÄ KÄYTTÖÄ VARTEN.

LV — VENEVALKAMA-ALUE

S — SUOJELUALUE

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

SUOJELUKOHDE

POHJAVEDEN MUODOSTUMIS-
ALUE

1 § JÄTEVESIEN JOHTAMINEN VESISTÖÖN ON KIELLETTY.

2 § VESIKÄYMÄLÖIDEN RAKENTAMINEN LOMA-ASUNTOIHIN ON KIELLETTY.

3 § SAUNA- JA PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAPERÄÄN VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄSSÄ RANTAVIIVASTA, MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU TÄHÄN TARKOITUKSEEN, ON JÄTEVESILLE RAKENNETTAVA KEINOTEKOINEN IMEYTYSKENTTÄ.

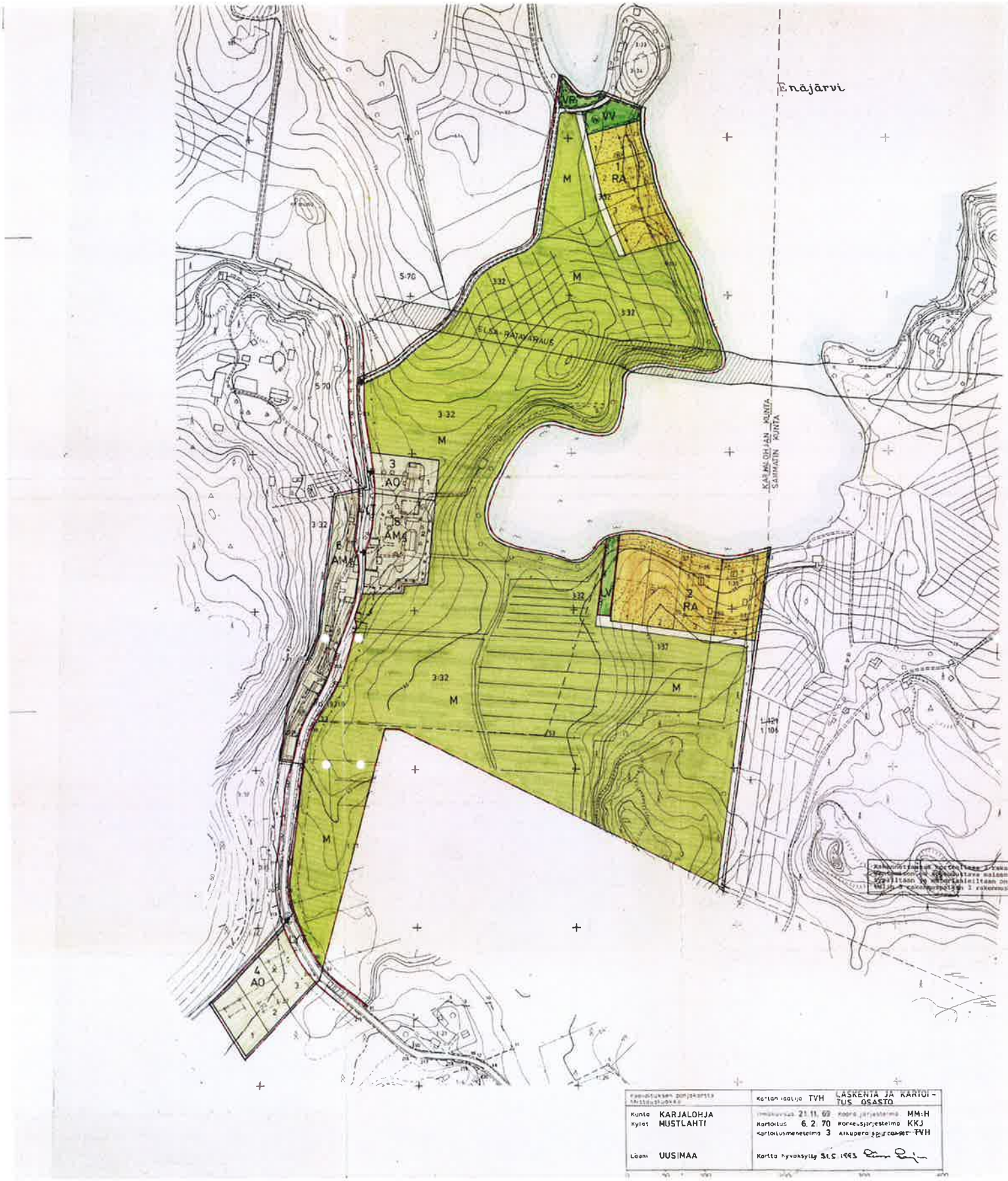
4 § KIINTEÄT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA TAI KULJETETTAVA KAATOPAIKALLE.

5 § IMEYTYSALUEET, KUIVAKÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON SIJOITETTAVA RIITTÄVÄN ETÄÄLLE TALOUSVESIKAIVOSTA KAIKILLA RAKENNUSPAIKOILLA.

LOHJALLA 6.4.1987

LEENA ISO-MARKKU
TEKN.YO.

HYVÄKSYTTY
KARJALOHJAN
KUNNANVALTUUSTOSSA
14.4.1987


Enäjärvi
VP
VV
M
1 RA
5:70
332
ELSA-RATAVARAUS
3 AO
AM
2 RA
KARJALOHJAN KUNTA
SAMMATIN KUNTA
4 AO
Kartan laatija TVH
LASKENTA JA KARTOITUS OSASTO
Kunta KARJALOHJA
Kylät MUSTLAHTI
LäänI UUSIMAA
Ilmakuvaus 21. 11. 69
Kartoitus 6. 2. 70
Kartoitusmenetelmä 3
Kartta hyväksytty 31.5. 1993

KARJALOHJAN KUNTA

UUSMIES - SORRI RANTAKAAVA 1:2000

MUSTLAHDEN KYLÄ

Tilat: Uusmies RN:o 1:37 ja Sorri RN:o 3:32

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-4 JA 6 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUS-, VIRKISTYS-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUEET

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

———	3 m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
— · —	Rakennusala (rakennusraja).
———	Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
———	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
1	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
⌜ ⌝ ⌞ ⌟	Rakennusala
+ + + +	Ohjeellinen rakennusala
- - - - -	Ohjeellinen jalankululle varattu alue.
— · — (m)	Alueen osa, jolle tulee istuttaa suojametsää
———	Istutettava rakennuspaikan osa. Rantakasvillisuus tulee erityisesti säilyttää suojavyöhykkeenä.
——— ———	Ajoneuvoliikenteelle varattu alue.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon kerrosalaltaan enintään 80 m2, yhden saunan enintaan 20 m2 ja yhden varastorakennuksen enintään 20 m2. Asuinrakennusten rakenteiden tulee täyttää 35 dB:n ääneneristysvaatimukset.
Ranta-alueen puusto on säilytettävä. Rakennukset on sijoitettava niin, että olemassaoleva puusto otetaan huomioon. Rakennukset on suunniteltava tyyliltään ja materiaaliltaan siten, että ne sopeutuvat arvokkaaseen maisemakuvaan.



UIMARANTA-ALUE
Alue on varattu rantakaava-alueen käyttöön.



VENEVALKAMA
Alue on varattu yleiseen käyttöön.
Alueelle saa sijoittaa yhden maisemaan sopeutuvan laiturin.



YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI



MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alueen hoidossa on otettava huomioon virkistyksen tarpeet.
Puiden kaataminen on suoritettava erillisen hakkuusuunnitelman mukaisesti. Ranta-alueen puusto on säilytettävä.
S-merkinnälle saa rakentaa 20 m2:n saunarakennuksen.



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE, JOSSA YMPÄRISTÖ RAKENNUKSINEEN SÄILYTETÄÄN
Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että uudisrakennus sijoitukseltaan, kooltaan, tyyliltään ja materiaaliltaan sopeutuu ympäristöönsä. Rakennuksissa suoritettavien korjaus ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Rakennusten tulee olla harjakattoisia, lautavuorattuja ja peittomaalattuja.
Purkamiseen täytyy olla pakottava syy ja siihen täytyy olla rakennuslautakunnan lupa ja maakuntamuseon lausunto.
Tien suoja-alueella sijaitsevia rakennuksia koskevat samat määräykset.
Alueelle saa rakentaa yhden uuden yksiasuntoisen asuinrakennuksen kerrosalaltaan enintään 250 m2. Uusia talousrakennuksia saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 200 m2.
Korttelissa AM/s no 6 ei sallita uusia asuinrakennuksia.
Talousrakennusten rakentaminen on tapahduttava maakuntamuseon lausuntoon perustuen.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen kerrosalaltaan enintään 200 m2 asuinrakennuksen ja 50 m2 suuruisen talousrakennuksen. Rakennusten tulee olla harjakattoisia, lautaverhottuja ja peittomaalattuja.
~~Rakennettaessa korttelissa AO no 3 rakentaminen on sopeutettava maisemaan ja rakennus tyyliltään ja materiaaleiltaan on sopeutettava korttelin AM/s no 5 rakennuskantaan.~~
Asuinrakennusten rakenteiden tulee täyttää 35 dB:n ääneneristysvaatimukset.

uspaikalla 1 ra-
n ja rakennuksen
opeuduttava kort-
ntaan.

VP

PUISTOALUE
Alue on varattu kaava-alueen käyttöön.

Vesikäymälöitä ei lomarakennuspaikoilla sallita. Alueella suositellaan kuivakäymälöitä. Talous- ja pesuvesien käsittely sekä jätehuolto hoidetaan viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Rantaan rajoittuvalle rakennuspaikalle saa rakentaa maisemaan sopeutuvan laiturin.

Elsa-ratavaraus liikennealue on varustettava melua estävillä rakenteilla niin, että ääneneristävyys liikennemelua vastaan on riittävä ohjearvojen mukaisen melutason saavuttamiseksi.

Lohjalla 27. päivänä heinäkuuta 1993

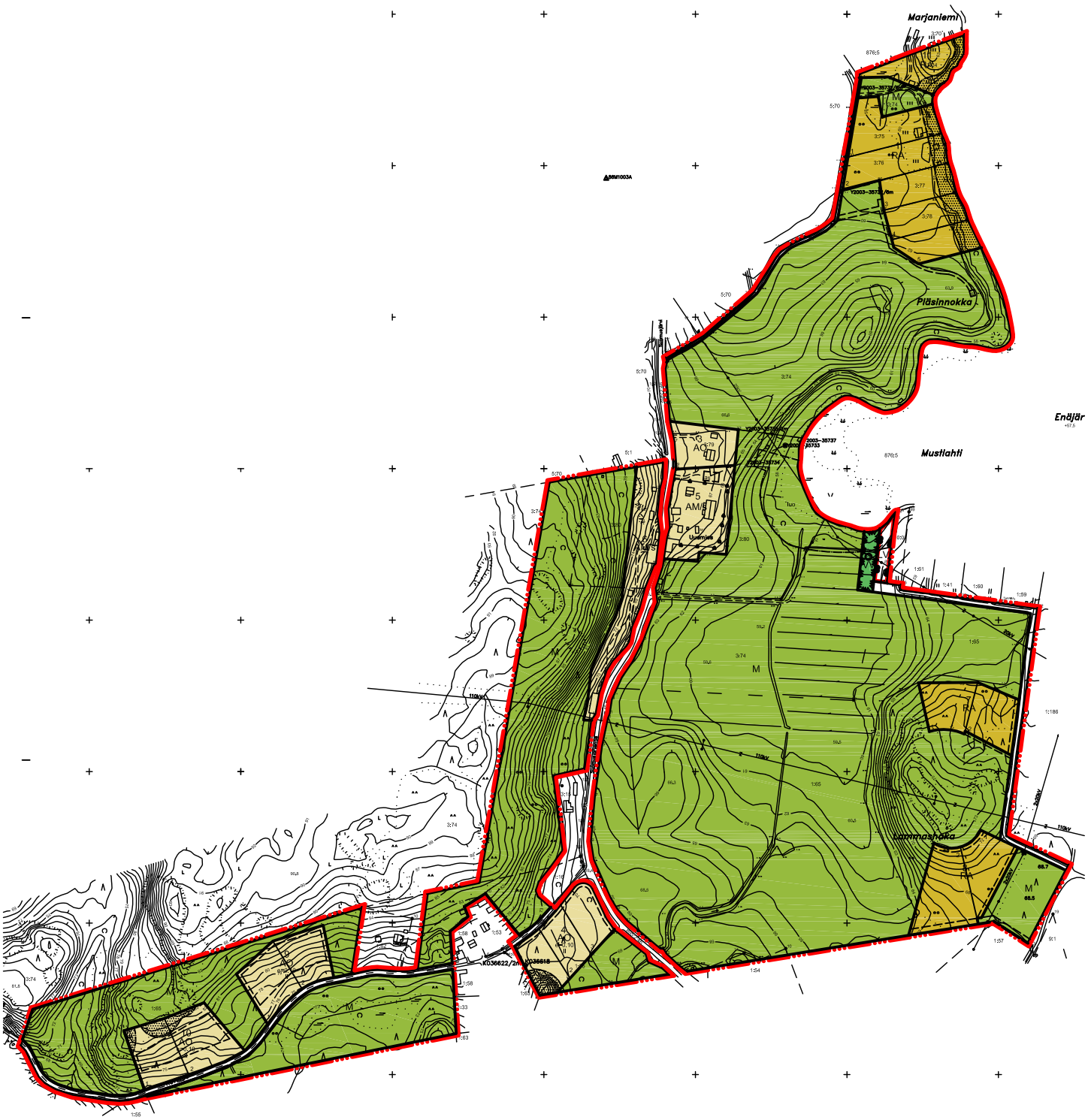
Muutoksia: muutettu 27.1.1994, 5.9.1994, 21.9.1994, 01,10,1994

Matti Rahkila
Rak. arkkitehti

Tämä rantakaava selostuksineen on Karjalohjan kunnanvaltuuston 9.11.1994 pöytäkirjan 60 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Virallisesti 17.11.1994.

Vahvistettu Uudenmaan lääninhallituksessa 3.1.1995
päätös n:o MAA 16



KAAVAKARTTA
1:7500
30.09.2015

LOHJAN KAUPUNGIN KARJALOHJAN MUSTLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AM/s

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jossa ympäristö rakennuksineen säilytetään.

Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, kooltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Purkamiseen täytyy olla pakottava syy ja siihen täytyy olla ympäristö- ja rakennuslautakunnan lupa sekä maakuntamuseon lausunto.
Alueelle saa rakentaa yhden uuden yksiasuntoisen asuinrakennuksen kerrosalaltaan enintään 250 m2. Uusia talousrakennuksia saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 200 m2.
Korttelissa AM/s nro 6 ei sallita uusia asuinrakennuksia.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisen loma-asunnon kerrosluvultaan enintään lu2/3 ja kerrosalaltaan enintään 150 m2. Lisäksi saa rakentaa erillisen saunarakennuksen enintään 30 m2 ja muita talousrakennuksia kerrosalaltaan enintään 70 m2.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa yhden kerroslaltaan enintään 30 m2:n suuruisen saunarakennuksen sille osoitetulle rakennusalalle. Ranta-alue on säilytettävä luonnontilaisena. Puuston säilymisen kannalta tarpeelliset metsänhoitotoimenpiteet ovat mahdollisia.
Alueella sijaitsevat laajat ja maisemallisesti tärkeät peltoaukeat säilytetään avoimina.

LV

Venevalkama.
Alue on varattu yleiseen käyttöön. Aluelle saa sijoittaa yhden maisemaan sopeutuvan laiturin

YK VV

Uimaranta-alue.
Alue on varattu ranta-asemakaava-alueen käyttöön.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

s

Saunarakennuksen rakennusala.

as

Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala.

ls

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä säilytettävä alueen osa. Alue on arvokas rantalehto.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
2	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
e=0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Erityismääräykset:

Ohjeellisten rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää.

Rakennusten tulee olla materiaaleiltaan, väreiltään ja kattokaltevuuksiltaan toisiinsa sopivia.

Rakennuspaikalle tulee osoittaa kaksi autopaikkaa.

Rantatonteille saadaan rakentaa laituri. Laiturin tulee olla materiaaleiltaan, väreiltään ja mittasuhteiltaan ympäristöönsä sopiva.

Rakennuspaikkojen ranta-alueet tulee säilyttää luonnontilaisina. Rakennuksen ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä. Puuston säilymisen kannalta tarpeelliset metsänhoitotoimenpiteet ovat mahdollisia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla eikä pengertämällä.