

LOHJA

Y5 LOHJANSOLMUN ASEMANSEUDUN
JA LEHMIJÄRVI-PULLI MAASEUTUALUEIDEN
OSAYLEISKAAVA

Valmisteluvaihe

1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

LOHJANSOLMUN ASEMANSEUDUN / UUDEN KAUPUNGINOSAN RAJAUS.

Myöhemmin asemakaavoiteltavana tutkittavan alueen rajaus perustuu asemanseudulle laadittuun kahteen Lohjansolmun (Lempolan asemanseudun) ideasuunnitelmaan.
Alueen kaavoitus tulee pohjautumaan toiseen ideasuunnitelmaan tai niiden yhdistelmään.
Vaiheittain toteutettavaksi suunniteltavan uuden kaupunginosan asukastarve on 11 000 - 15 000 asukasta, mutta osayleiskaavan aluevarauksissa varaudutaan 15 000 - 20 000 asukkaaseen myös vaihtoehtoisten toteutusratkaisujen mahdollistamiseksi.
Ideasuunnitelmat ovat osa osayleiskaavan valmisteluaineistoa, josta voi jättää palautetta.



RAUTATIEASEMA.

Varaus Espoo-Salo -oikoradan (ESA) kauko- ja lähiliikenteen asemalle.



ESPOO-SALO -OIKORADAN MAASTOKÄYTTÄVÄ.

Alue on varattu ratatienjauksen suunnittelua varten. Maankäyttö- ja rakennuslain 43:2 §:n perusteella alueella ei saa rakentaa niin, että valkeutetaan yleiskaavan toteutumista.

MOOTTORTIE.

RANTAKAAVA.

Merkinnällä on osoitettu aiemmin laadittujen rantakaavojen alueet.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa avoimiksi viljelykäytössä säilyväksi peltoalueeksi.

LUONTOARVO.

Luontoselvityksen perusteella arvotettavat luontokohteet.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS LAKIALUE.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajolus.



MUINAISMUSTOKOHDE.

Muinaismuistotila (295/1963) rauhoitettu kirkon muinaismuistona. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vähäpöytäminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevia suunnitelmia on pyydetty Museoviraston lausunto.

TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Pohjavesialue, joka on erityisen merkittävä veden hankinnan ja veden käyttökestoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa maaperän laadun tai pohjaveden laadun ja määrän. Pohjavesialueella käsitelyjen jättäminen johtaminen osaan tai tyydyttämisen muuhun on kielletty.

POHJAVEDENOTTAMON SUOJAVYÖHYKE.

Pohjavedenotannon ympärille määrätty suoja-vyöhyke. Alueella noudatetaan vesioikeuden asettamia suoja-alue-määräyksiä.

TIE- TAI KATUVIHEYSTARVE.

VIHERVIHEYSTARVE.

MITOITUSVYÖHYKKEEN RAJA.

Mitoitusvyöhykkeet perustuvat Lohjan maankäytön rakennemuutoksen (2014) esiteltyihin rakentamisen edullisuusvyöhykkeisiin. Ennallistuskäytön perustuvat rakennuspaikkamääräsuojien enimmäismäärät ja enimmäistöiden määrittävien pinta-alojen määrittelyperusteet esitetään erillisissä mitoitusperusteissa.

VAIHTOEHTOINEN MITOITUSVYÖHYKKEEN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäälikkö/Planläggningschef	Piirittäjä/Ritare
Teija Luiska-Eloranta Yleiskaavottaja Generallplanläggare	Leena Iso-Markku, DI, YKS/284 Kaavoituspäälikkö Planläggningschef	TS
Käsitellyt vaiheet/Behandlingsstegen:		
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft		Päiväys/Datum
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige		
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden		
Vaihe	Pvm./Dat.	
VALMISTELUVAIHE	19.12.2018	
	LOHJAN KAUPUNKI Kaupunkikehitys Kaavoitus	LOJO STAD Stadsutveckling Planläggning
		Y5