



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AM/s Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Rakentamisessa ja suunnittelussa on otettava huomioon, että alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.
Rakennukset ja rakenteet tulee tyyliltään sovittaa kulttuuriympäristöön.
Alueen puistomaisen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.
Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.

RM/s Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueelle saa sijoittaa majoitus-, ravintola-, kokoontumis-, näyttely- yms. matkailuun ja lomailuun liittyviä tiloja sekä alueen käyttöä palvelevia asuntoja kaavakartassa as-merkinnällä osoitetulla rakennusosalalla.

Rakentamisessa ja suunnittelussa on otettava huomioon, että alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.
Rakentamisen tulee mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja värikykseltään sopeutua paikan kulttuurihistorialliseen ympäristöön.
Ranta-alue 20 m:n etäisyydelle rannasta tulee säilyttää luonnonmukaisena siten, että maiseman ominaispiirteet säilyvät. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kookkaiden tervaleppien vaalimiseen.

RM-1 Matkailua palvelevien loma-asuntojen korttelialue.
Kaavakartta osoittaa korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden ja asuntojen enimmäislukumäärän. Rakennuksessa saa olla enintään neljä asuntoa.

RM-2 Matkailua palvelevien loma-asuntojen korttelialue.
Kaavakartta osoittaa korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden ja asuntojen enimmäislukumäärän. Rakennuksessa saa olla enintään kaksi asuntoa.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue kaava-alueita varten.
Alueelle saa sijoittaa myös korttelia 3 palvelevia talousrakennuksia ja pysäköintialueita.

VL/yk Lähivirkistysalue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen kortteleiden yhteiskäyttöön.

LV/yk Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen kortteleiden yhteiskäyttöön.

LV/yk/s Venevalkama-alue soutuveneitä tai vastaavan kokoisia vesikulkuneuvoja varten.
Alue on tarkoitettu suluissa mainittujen kortteleiden ja Pikkusaarikon saaren yhteiskäyttöön.
Merkintä /s osoittaa, että sellaiset toimenpiteet eivät ole sallittuja, jotka vaarantavat alueen tervaleppälehdon ominaispiirteet.

LP/yk Pysäköintialue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen kortteleiden ja Pikkusaarikon saaren yhteiskäyttöön.

SL Luonnonsuojelualue.
Alue on luonnonsuojelulain 29 §:nojaalla suojeltu pätkinäpensaslehto (päätös 8.7.2007)

M Maa- ja metsätalousalue.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Metsää tulee hoitaa siten, että pähkinälehdon ominaispiirteet säilyvät.
Erityistä huomiota tulee kiinnittää pähkinäpensaiden vaalimiseen.

MP Puutarha-alue.

W Vesialue

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2 Korttelin numero.
SUNNANL Tien nimi
1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
8/600 Rakennusoikeuden edessä oleva luku osoittaa korttelissa sallittavien asuntojen enimmäislukumäärän.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

sa Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
Luku sa-merkinnän jäljessä osoittaa saunan rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

uh Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa uimahuoneen.

pm Puistomuuntamoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen uuden rakennuksen paikka.

Yhteiskäyttöön tarkoitettu tiealue.

Ohjeellinen jalankulkupolku.

ajp Ajoyhteys

la Laituria varten varattu alueen osa.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

sr Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

s-1 Suojeltava alueen osa, jota tulee hoitaa siten, että tervaleppälehdon ominaispiirteet säilyvät. Erityistä huomiota tulee kiinnittää tervaleppien ja rantakosteikon vaalimiseen.

s-2 Suojeltava alueen osa, jota tulee hoitaa siten, että pähkinälehdon ominaispiirteet säilyvät. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pähkinäpensaiden vaalimiseen.

sa Säilytettävä ja tarpeen mukaan istutettavilla puilla täydennettävä puukujanne.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen alin lattiataso on +33,35 (N2000).
Vesikäymälä ei ole sallittu Saarikon saarella.
Mantereella sijaitsevat rakennukset on liitettävä keskitettyyn viemäriverkkoon.

LOHJA
VOHLOISTEN RANTA-ASEMAKAAVA Luonnos
Tilat: Vohloisten kartano 444-460-1-1, Vohloisten Ranta 444-460-1-244, Saarikko 444-460-1-225
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-8 SEKÄ SUOJELU-, LIIKENNE-, VESI-, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kaavan päiväys: 12.3.2018	Kaavan laatija <i>Pertti Hartikainen</i> Pertti Hartikainen dipl. ins. yks.167 KARTTAAKO OY Pakkamestarininkatu 3 00520 Helsinki 0400-425390 phartikainen@kolumbus.fi www.karttaako.fi	Lohjan kaupunki
		Leena Iso-Markku kaavoituspäällikkö, yks. 284 Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.2018 Tapio Ruutinen kapungingeodeetti

