

## L39 Mäntylän päiväkodin tontti, 11. kaupunginosa Keskilohjan korttelin 157 asemakaavan muutos

78/10.02.03/2015

KASULK 17.03.2015 § 33 Mäntylän päiväkodin tontin asemakaavamuutos (L39) sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2015 - 2017.

Mäntylän päiväkodin toiminta siirtyy Ojaniittutaloon vuonna 2016, jolloin kortteli 157 vapautuu muuhun käyttöön. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistaman tontin käyttötarkoituksen muutos asuinrakentamiseen ympäristön kaupunkikuva ja arvokkaat rakennukset huomioiden. Tarvittaessa tutkitaan myös viereisten kortteleiden 153-155 asemakaavan ajantasaisuus.

Suunnittelualue sijaitsee Lohjanharjuntien eteläpuolella Metsolankadun ja Männistökadun välisellä alueella. Korttelin 157 ympäristö on viereisten kortteleiden pienkerros-/rivitaloja lukuunottamatta pääosin pientaloaluetta.

Kaavatyössä on tarkoitus tutkia mittakaavaltaan Lohjalle ja ko. alueelle sopivaa uudenlaista asumista samanaikaisesti Taimiston viljelyaukean asuinalueen suunnittelun kanssa. Tavoitteena on tehdä yhteistyötä Aalto-yliopiston townhouse-projektin kanssa, jonka teemoihin kaava-alue luontevasti sopii.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on esitetty suunnittelualueen alustava rajausta, ja jota täsmennetään tarpeen mukaan työn kuluessa. Suunnittelun lähtökohdat on tarkennettu erillisessä asiakirjassa. (Anitta Ojanen).

Erikseen jaettavat liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.3.2015
- 1 Suunnittelun lähtökohdat 17.3.2015

Esitys  
Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää:

1. merkitä Mäntylän päiväkodin tontin asemakaavan muutoksen (L39) osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja suunnittelun lähtökohdat tiedoksi ja
2. kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireilletulosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----