


Kaavoitus
Saap. 19.11.2019
Tunnus/säil.paikka:
376/10.02.03/2018

Kaavalausunto K5_Harjunrinne_102_asemakaavamuutos

\\lohja.local\levyjaot\m-

asema\Kiint kart mittaus\Kaavalausunto\K5 Harjunrinne 102 asemakaavamuutos.doc

	kierto	kommentit
Kiinteistönmuodostus		
Kartastopalvelut		
Tonttipalvelut		
Geodeetti		Kiinteistö- ja kartastopalveluilla ei ole huomautettavaa.
		Lohja 15.11.2019
		
		Tapio Ruutiainen
		kaupungegeodeetti



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

UUDELY/12308/2019

21.11.2019

Julkinen

Lohjan kaupunki
PL 71
08101 LOHJA

kaavapalaute(a)lohja.fi

Kaavoitus
Saap 22.11.2019
Tunnus/säil.paikka:
376/10.02.03/2018

Viite: lausuntopyyntö 30.10.2019

Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, K5 Harjunrinne, Lohja

Lohjan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa K5 Harjunrinteen asemakaavan valmisteluaineistosta 22.11.2019 mennessä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa katualueen linjausta kiinteistöjaotuksen vuoksi.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavalla ei ole vaikutusta olemassa olevaan tilanteeseen ja rakennuskantaan. Kaavakartan perusteella rakennusalan sisällä on rakennus, mutta sen tyypistä, rakennusajankohdasta, säilyneisyydestä ja muutoksista - rakennus- ja kulttuurihistoriallisesta merkityksestä - ei ole tietoa. Kaavaselostusta on syytä täydentää tältä osin, jotta rakennuksen mahdollisiin suojelutavoitteisiin voi ottaa kantaa. Muilta osin asemakaava huomioi valtakunnallisesti merkittävän Karjalohjan kirkonkylän kulttuuriympäristön.

Harjunrinteen katu ja sen liittymä maantiellä 104 tulee parantaa, koska asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve edellyttää kadun parantamista.

Kaavamääräystä on syytä täydentää maalämpökaivojen rakentamiskiellolla.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kuusisto. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY / Hannu Palmén, Henrik Wager, Annukka Vähä-Vahe, Olli Jaakonaho

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Puhelin 0295 021 000

PL 36

<http://www.ely-keskus.fi/uusimaa>

00521 HELSINKI

Karjalohjan aluetoimikunnan lausunto Harjunrinne-asemakaavaehdostuksesta

Harjunrinteen asemakaavaehdotuksessa on esitetty tai jätetty esittämättä, Karjalohjan aluetoimikunnan näkemyksen mukaan, kaavoitukselle merkittäviä seikkoja;

- siinä ei esitetä kaavaehdotuksen alueen maanomistusta.
- siinä ei ole liikennesuunnitelmaa.
- siinä ei osoiteta miten yhteys Keskustieltä satoja vuosia käytetylle Pukkilanharjun Harjupolulle turvataan.
- siinä osoitetaan katualue ja perustellaan sen osoittamista koko tontin 84 osuudelle mahdollisella Pukkilanharjun tulevalla maankäytöllä.
- maininta Karjalohjan keskustan sijainnista osoittaa huolimattomuutta kaavaehdotuksen laadinnassa.

Maanomistajatieto tulee olla asemakaavaa laadittaessa kaavoittajan tiedossa, siinä on kyse maanomistajan oikeusturvasta, varsinkin katualueen rajauksen muuttuessa voimassa olevaan asemakaavan nähden.

Tätä selvitystyötä ei voi jättää katualueen lunastusvaiheeseen.

Katualue tulee mitoittaa kaavaehdotuksessa, jossa osoitetaan kadun ohjeellinen poikkileikkaus sekä sen tilantarve olevassa maastossa.

Pukkilanharjun polku on satoja vuosia Karjalohjalla käytössä ollut yhteys kirkonkylästä koululle ja takaisin. Tätä yhteyttä ei saa hankaloittaa enempää, kuin jo rakennetut kiinteistöt sitä tekevät. Katualue asemakaavaehdotuksessa voidaan osoittaa esimerkiksi ”pihakaduksi”, jossa muun, kuin ajoneuvoliikenteen edut korostuvat.

Harjunrinne-katualueen jatko kiinteistön 84 koko osuudelle on turha, sillä enempi maankäyttö, jossa tarvitaan katuyhteyttä Pukkilanharjulle ei ole Karjalohjan aluetoimikunnan mielestä hyväksyttävää.

Katualueen laajentaminen Keskustien ja Harjunrinteen risteysalueelle ei ole perusteltua, jollei sinä osoiteta, kirkon tilaisuuksien pysäköinnin käytössä olevaa aluetta, edelleen vastaavaan lyhytaikaiseen pysäköintikäyttöön.

Karjalohjan keskusta ei ole Puujärven pohjoispuolella, Pipolakodin rannassa kaksi kilometriä pohjoiseen Harjunrinteestä.

Karjalohjan aluetoimikunta