
VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUE

20602611

LOHJAN KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN TOIMINTA-ALUE

Muutoslista

	15.7.2020	FIANRY	FIANRY	FITIAH	VALMIS
	28.1.2020	FIANRY	FIANRY	FITIAH	LUONNOS
MUUTOS	PÄIVÄYS	HYVÄKSYNYT	TARKASTANUT	LAATINUT	HUOMAUTUS

Sisältö

1	JOHDANTO.....	VIRHE. KIRJANMERKKIÄ EI OLE MÄÄRITETTY.	
2	LAINSÄÄDÄNTÖ		1
3	MÄÄRITTELYPERIAATTEET		2
4	VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET		3
5	HYVÄKSYMINEN JA MUUTOKSENHAKU		4

Kartat:

Kartta 109	Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueet ja vesiosuuskuntien toiminta-alueita, Lohjan keskusta, mk 20 000
Kartta 110	Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueet ja vesiosuuskuntien toiminta-alueita, Sammatti, Nummi ja Saukkola, mk 20 000
Kartta 111	Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueet ja vesiosuuskuntien toiminta-alueita, Ikkala, Karjalohja ja Pusula, mk 20 000

1 JOHDANTO

Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue sisältää vesijohto- ja viemäriverkostojen toiminta-alueet. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolain (9.2.2001/119) toisen luvun määräyksiin toiminta-alueista.

Toiminta-alueen määrittäminen on laadittu Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen toimeksiannosta Sweco Ympäristö Oy:n Tampereen toimistolla. Työssä on päivitetty toiminta-alueita koko Lohjan kaupungin alueella. Päivitetyt toiminta-alueet pohjautuvat vuonna 2015 laadittuihin toiminta-alueisiin.

Toimeksiannossa määritetään ja hyväksytetään samalla osan kaupungin alueella toimivien vesihuolto-osuuskuntien toiminta-alueet. Kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue viedään eteenpäin omana raporttinaan ja pykälänään ja vesiosuuskunnat omanaan.

2 LAINSÄÄDÄNTÖ

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen viemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja viemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Vesihuollon toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen *vesijohtoon*, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja
- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen *viemäriin*, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään tai
- kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään (vesihuoltolain 10 §)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

3 MÄÄRITTELYPERIAATTEET

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittelyssä on käytetty lähtötietoina olemassa olevia verkostokarttoja, aiempaa toiminta-aluetta, toiminta-alueuonnosta, kaavoitustietoja ja pohjakarttoja.

Määrittelyssä on noudatettu seuraavia peruseriaatteita:

- Toiminta-alueista pyritään saamaan yhtenäisiä ja mahdollisimman selväpiirteisiä.

- Toiminta-alue rajataan asemakaava-alueiden sekä olemassa olevien ja suunniteltujen verkostojen perusteella. Toiminta-alueen rajauksena on käytetty pääasiassa kiinteistörajoja, rantaviivoja, uomia ja väyliä (tiet).
- Toiminta-alueita ei ole rajattu kaikille kaava-alueille, koska asemakaava on vanhentunut tai siihen on tulossa muutoksia. Alueita suunnitellaan otettavaksi osaksi toiminta-alueita päivityksen tai muutoksien valmistuttua.
- Jo rakennetuille asemakaava-alueen ulkopuolisille vesijohtoverkostoille, joiden lähellä ei kulje viemäriä, on toiminta-alueeksi lähtökohtaisesti valittu kiinteistöjen rajat.

4 VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET

Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueet kattavat asemakaava-alueet ja niiden läheiset alueet. Tarkempi määrittely on esitetty liitteiden karttakuvissa. Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen verkostojen toiminta-alueet on esitetty toiminta-aluekartoissa 109, 110 ja 111.

Vesiosuuskuntien toiminta-alueet on esitetty omassa raportissaan ja kartoissa 109, 110 ja 111.

4.1 Tavoitteelliset toiminta-alueet

Kaavoituksen edetessä seuraavassa taulukossa esitetyjä asemakaava-alueita suunnitellaan otettavaksi osaksi toiminta-alueita. Esitetyt toteutusvuodet eivät ole sitovia. Tavoitteelliset toiminta-alueet esitetään myös toiminta-aluekartoilla 109, 110 ja 111.

Taulukko 4-1 Tavoitteelliset toiminta-alueet

Alueen nimi	Suunniteltu toteutusvuosi (ei sitova)
Lohilammentie	2022
Sammatin sateenkaari	2023 eteenpäin
Karjalohjan Vanha Passi	2021
Paloniemi II	2022
Rajaportti	2021
Paloniemi Ib	2020
Härkähaka	2022
Lempolan työpaikka-alue	2021
Muijala, Lohirannantie	2021
Muijala I	2021
Muijalan liittymä	2021
Talkoomäki	2020

5 HYVÄKSYMENEN JA MUUTOKSENHAKU

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (vesihuoltolaki 8 §).

Valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (vesihuoltolain 4 §).

Suosittelava toiminta-alueen nähtävilläoloaika ja lausumiseen varattava aika on 30 vuorokautta.

Muutoksenhausta ja valitusoikeudesta on säädetty vesihuoltolain kohdissa 32 § (muutoksenhaku) ja 33 § (valitusoikeus).