

Paloniemen osayleiskaavan vaikutus Paloniemen Natura-alueen luontoarvoihin

Natura-kynnysarvio

Lohjan kaupunki

Rauno Yrjölä

Ympäristötutkimus Yrjölä Oy 2014

Sisällys:

1.	Johdanto	3
2.	Varsinaisen Natura-Arvioinnin tarpeellisuus ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaan	3
3.	Natura-kynnysarvio.....	5
4.	Natura-alueen kuvaus.....	5
5.	osayleiskaava kuvaus	8
6.	Vaikutukset	8
7.	Vaikutusten merkittävyys.....	9
8.	Yhteenveto kynnysarviosta	10
9.	Lähteet:	10
LIITE 1. Natura- alueen luontoarvot Natura-tietolomakkeen perusteella:		11
LIITE 2. Alueen kaavaluonnos 19.8.2014.....		13

1. JOHDANTO

Paloniemen alueelle valmistellaan parhaillaan oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, jossa Paloniemen alueen rakennetta täsmennetään taajamaosayleiskaavan ratkaisusta. Mm. taajamaosayleiskaavan laadinnan aikana koottu tieto arvokkaista luontokohteista ja Natura-kynnysarvioinnin raportti toimivat lähtötietoina Paloniemen osayleiskaavan Natura-kynnysarvioinnille.

Paloniemen Natura-alue on perinnemaisema-alueita, joka koostuu kallioiden selänteistä keto- ja niittymäisine osineen sekä metsäisistä entisistä haka- ja metsälaidunmaista. Paloniemen koton alueella nykyisinä maankäyttömuotoina on hoidettu perinnemaisema ja luontopolku. Sorapintainen yksityistie halkaisee alueen. Paloniemen koton kuuluu kokonaisuuteen Lohjanjärven alueet (Natura-koodi FI0100036). Paloniemen koton Natura-alueen suojeluperusteena on uhanalaisia kasvilajeja, arvokas perinnemaisema-alue sekä kulttuurihistoriallisia arvoja. Suojelun keinoina on sopimus maanomistajan ja kaupungin kanssa sekä luonnonsuojelulaki.

Alueella ei ole rakennuksia. Natura-alueita on ryhdytty hoitamaan 1990-luvun puolivälissä ennallistamalla vanhoja perinnemaisemia, niittyjä, ketoja ja hakamaita raivaamalla ja niittämällä. Alueella on perustettu 2010-luvulla luontopolku. Natura-alueen läpi kulkee yksityistie, Paloniementie, jonka varrella on mm. yksityisen järjestön ylläpitämä lomaviettopaikka ja yksityisiä kiinteistöjä. Natura-alue rajoittuu etelä-, itä- ja länsiosissa maa- ja metsätalousvaltaisiin alueisiin ja virkistysalueisiin, jotka käsittävät mm. Paloniemen uimarannan. Pohjoisosassa alue rajoittuu alueeseen, joka tällä hetkellä on vanhainkoti- ja asuntolakäytössä.

Tässä nk. Naturen kynnysarviossa selvitetään kaavoituksen mahdollisia vaikutuksia alueen luontoarvoihin, ja ovatko mahdolliset haitat niin merkittäviä, että varsinaisen Natura-arvio pitäisi laatia. Kynnysarvion on Lohjan kaupungille laatinut FM Rauno Yrjölä.

2. VARSINAISEN NATURA-ARVIOINNIN TARPEELLISUUS YMPÄRISTÖMINISTERIÖN OHJEISTUKSEN MUKAAN

Ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaan *arviointivelvollisuus* koskee valtioneuvoston päätöksissä lueteltuja alueita, joita on päätetty ilmoittaa lintudirektiivin mukaisiksi SPA-alueiksi tai ehdottaa luontodirektiivin mukaisiksi SCI-alueiksi tai jotka on jo sisällytetty komission päätöksellä Natura 2000 –verkostoon.

Arviointivelvollisuus syntyy mikäli hankkeen vaikutukset a) kohdistuvat Natura –alueen suojelun perusteena oleviin luontoarvoihin, b) ovat luonteeltaan heikentäviä, c) laadultaan merkittäviä ja d) eivätkä ole objektiivisten seikkojen perusteella poissuljettuja.

Jos hanke tai suunnitelma joko yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkityksellisesti heikentää valtioneuvoston Natura 2000 -verkostoon ehdottaman tai verkostoon sisällytetyn alueen luonnonarvoja, hankkeen toteuttajan tai suunnitelman laatijan on, jollei hankkeeseen ole sovellettava ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (468/94) 2 luvussa tarkoitettua arviointimenettelyä, asianmukaisella tavalla arvioitava nämä vaikutukset. Sama koskee sellaista hanketta tai suunnitelmaa alueen ulkopuolella, jolla todennäköisesti on alueelle ulottuvia merkityksellisiä haitallisia vaikutuksia.

Osa-yleiskaavan luonnoksissa ei osoiteta uutta rakentamista Natura 2000 alueelle, mutta aivan rajan tuntumaan on suunniteltu runsaasti lisää rakentamista ja asukasmäärä lähialueilla tulisi kasvamaan selvästi nykyisestä. Merkittäviä haitallisia vaikutuksia saattaa syntyä esimerkiksi ihmisten liikkumisesta Natura-alueella.



Kuva 2-1. Lohjan järven Natura-alueet. Paloniemen osa-alue on koillisreunassa. Lähde: Uudenmaan ELY-keskus.



Kuva 2-2. Paloniemen alueen raja. Lähde: Lohjan kaupunki

Varsinaisen Natura-arvioinnin perusteena on, että kaavan toteutuksella saattaa olla vaikutuksia Natura-alueelle. Kaavoituksen ja sitä seuraavan rakentamistoiminnan alueelle mahdollisesti aiheuttamia haitallisia vaikutuksia ovat mm. seuraavat:

- melu
- autoliikenteen ja ihmisten liikkumisen aiheuttama mahdollinen häiriö mm. linnustolle ja muulle eläimistölle
- mahdolliset hulevesien aiheuttamat muutokset mm. ojavesien ravinnepitoisuuksissa
- luontotyyppien muuttuminen suoraan rakentamistoimien takia tai välillisesti ihmisten liikkumisen takia

Natura-arvioinnin yhtenä arviointiperusteena on suotuisan suojelutason säilyminen. Suotuisa suojelutaso voidaan määritellä (Söderman 2003):

Eliölaji: Eliölajin suojelutaso on suotuisa, kun laji pystyy pitkällä aikavälillä säilymään elinvoimaisena luontaisissa elinympäristöissään (LSL 5 §).

Luontotyyppi: Luontotyyppin suojelutaso on suotuisa, kun sen luontainen levinneisyys ja kokonaisala riittävät turvaamaan luontotyyppin säilymisen ja sen ekosysteemin rakenteen ja toimivuuden pitkällä aikavälillä sekä luontotyyppille luonteenomaisten eliölajien suojelutaso on suotuisa.

Arviossa otetaan kantaa myös alueen eheyden (*integrity*) säilymiseen. Alueen eheyden korostaminen voi tarkoittaa, että vaikka vaikutukset eivät olisi mihinkään luontotyyppiin tai lajiin yksinään merkittäviä, vähäiset tai kohtalaisen suuret vaikutukset moneen lajiin ja luontotyyppiin saattavat heikentää alueen ekologista rakennetta tai toimintaa merkittävästi.

3. NATURA-KYNNYSARVIO

Naturan kynnysarvioinnissa on oltava riittävät tiedot hankkeesta sekä hankkeen kohteena olevista luontoarvoista. Hankkeen tiedot perustuvat Lohjan kaupungin valmisteluaineistoon. Luontotiedot on kerätty Natura-tietolomakkeelta ja alueen luontoselvityksistä.

Vaikutuksia on arvioitu pääosin asiantuntija-arviona. Hankkeen tietoja ja toisaalta tietoa lajistosta on tarkasteltu rinnakkain ja subjektiivisesti arvioitu onko merkittävä vaikutus mahdollinen. Jos on, on arvioitu miten se voitaisiin estää.

4. NATURA-ALUEEN KUVAUS

Natura-alueen kuvaus ympäristöhallinnon www-sivujen mukaan.

Lohjanjärvi on etelärannikon suurin järvi. Sen luonnonmaantieteellinen sijainti sekä kallioperän voimakas kalkkivaikutus ovat mahdollistaneet poikkeuksellisen rikkaan ja monipuolisen rantaluonnon kehittymisen. Lohjanjärven Natura-alueella on kasvillisuudeltaan Suomessa ainutlaatuisia kalkkikallioita, mm. edustavimmat

kalkkivaikutteiset kalliokedot ovat Lohjan seudulla. Natura-kohteeseen sisältyy myös mm. lehtoja, jalopuumetsiä, silikaattikallioita ja arvokkaita perinnebiotooppeja. Kaikissa on vaateliasta ja kyseiselle luontotyyppille tyypillistä lajistoa, useimmilla osa-alueilla myös uhanalaista lajistoa.

Lohjan seudun kallioilla useat eteläiset kalliokasvit saavuttavat pohjoisrajansa, mutta myös pohjoisten kasvien eteläisiä ääriesiintymiä on pienilmastoltaan edullisilla paikoilla erityisesti Lohjanjärven alueella. Eräitä kalliokasveja esiintyy Suomessa vain Lohjan seudulla. Useimmat kallioiden harvinaisuuksista löytyvät kalkkikallioilta.

Lohjan seutu on Suomen runsaslehtoisimpia alueita. Erityisesti Lohjanjärven ympäristön kalkkipitoisilla mailla lehdot ovat edelleen vallitseva kasvillisuustyyppi, vaikkakin lehdot ovat asutuksen ja pelloiksi raivauksen takia pirstoutuneet pienialaisiksi. Pääosassa Lohjan lehtoja on piirteitä sekä Keski-Euroopan lehtimetsävyöhykkeelle että havumetsävyöhykkeelle ominaisista lajeista. Suomen uhanalaisista kasveista ja sienistä yli neljäsosa kasvaa lehdossa. Useimpiin Natura-kohteen osa-alueisiin sisältyy arvokkaimpia näistä säilyneistä lehdosta.

Pääosa Natura-kohteen osa-alueista on Lohjan kaupungin alueella. Kohagen ja Lövkullauden ovat Karjaalla.

Paloniemen kedot –osa-alue

Paloniemessä on kumpareista ja kallioista harvaa mäntyvaltaista metsää ja koivuvaltaisia alueita.

Kalliokumpareilla on runsaslajista ketokasvillisuutta, koivuvaltaiset alueet ovat hakamaisia. Natura-alueen arvokkaimmat kallioalueet sijoittuvat Paloniemen vanhainkodin länsi- ja eteläpuolelle.

Tien eteläpuolen kasvillisuudessa on viljelyjäänteitä ja venäläistulokkaita. Alue on perinnemaisemaintventoinnissa luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi. Lajistossa on mm. uhanalainen etelänhankasammal (*Riccia beyrichiana*).

Alueen pinta-ala on 6,4 hehtaaria. Alue on Lohjan kaupungin omistuksessa. Kaupunki myös hoitaa kohdetta. Toteutuskeinona on kunnan kanssa tehtävä sopimus.

Natura-alueen tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä.



Tienvarsi, oikealla näkyy vanhaa puutarha-aluetta.



Luontopolku vanhainkodin rinteessä.



Rinniintyyä vanhainkodin lounaispuolella.



Avoimet kalliot polkujen varrella ovat herkkiä kulutukselle.



Kalliotuhkapensas



Luontopolun parkkipaikan viereinen kallioalue, joka on herkkä kulutukselle. Kalliolla on myös pari pientä kumpua, jotka saattavat olla vanhoja hautakumpuja.

5. OSAYLEISKAAVA KUVAUS

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kokouksessaan 28.1.2014 asettaa kolme erilaista ideasuunnitelmaa julkisesti nähtäville.

Paloniemi sijaitsee noin 3-4 km Lohjan keskustasta luoteeseen, rakentuneen taajaman ja Lohjan maaseutualueiden nivelkohdassa, kaupunkia ja E18-moottoritietä yhdistävän Roution sisääntuloväylän vaikutusalueella. Suunnittelualueesta huomattava osa on viljeltyä maatalousaluetta. Alueella sijaitsevat lisäksi Paloniemen sairaalan rakennukset, vanhainkoti, Lohjan seurakuntayhtymän alue Haukilahden rannalla sekä Hiiden koulu ja Kanneljärven opisto Karstuntien tuntumassa. Paloniementien varressa sijaitsee mittavia 1900-luvun alusta peräisin olevia teollisuus- ja toimitilahalleja. Alueen vakituinen asutus painottuu Karstuntien tuntumaan. Erityisesti Muutettavanniemen rannoilla ja suunnittelualueen länsiosassa yksityisten kaupungilta vuokraamilla mailla on loma-asuntoja.

Alueen ideasuunnitelmissa uutta rakentamisalaa alueelle ehdotetaan 70000-157000 kerrosneliömetriä, ja se jakautuu omakoti-, rivi- ja kerrostaloalueisiin. Asukasmäärä olisi enimmillään noin 3300 uutta asukasta. Lohjan kaupunki on suurin maanomistaja suunnittelualueella. Alueen pinta-ala on noin 230 hehtaaria. Alustavan viimeisimmän osayleiskaavaluonnoksen (versio 19.8.2014, liitteessä) mukainen suunniteltu uudisrakentamisen määrä on karkeasti arvioiden noin 120 000 kerros² ja suunnitellun uudisrakentamisen tuottama uusi asukasmäärä karkeasti arvioiden noin 2400 asukasta.

6. VAIKUTUKSET

Kaavoituksen vaikutukset luontoon voidaan jakaa seuraaviin luokkiin:

1. **Suorat vaikutukset:** Rakentaminen muuttaa tai täysin poistaa kasvillisuutta tai eläinten lisääntymis- tai levähdysalueiden biotoopin.
2. **Välilliset vaikutukset:** Rakentamisen välillisiä vaikutuksia ovat mm. melu, lisääntynyt liikenne alueella sekä lisääntynyt ihmisten ja kotieläinten liikkuminen alueella. Ne kaikki voivat lisätä kasvillisuuden kulumista tai eläinten pesien ja poikasten tuhoutumisriskiä.

Suorat vaikutukset ovat helpoiten arvioitavissa, sillä voimakas biotoopin muuttaminen varmasti vaikuttaa myös eläinten esiintymiseen alueella. Välilliset vaikutukset ovat vaikeammin arvioitavissa ja niiden vaikutus on erilainen eri vuodenaikoina. Vakavin vaikutus esimerkiksi lintukantoihin on pesimäaikaisella häiriöllä.

Kasvava asukasmäärä alueella lisää liikkumista alueella ja tätä kautta lisää maaston kulumista sekä eläimille aiheutuvaa häiriötä. Suurimmassa kulumisvaarassa ovat kallioalueet, joiden kasvillisuus kuluu tai irtoaa helposti jos alueella kävellään. Natura-alueella oleva luontopolku kuitenkin todennäköisesti kanavoi liikkumista nykyisille poluille.

Kaavoitus vaikuttaa todennäköisesti eniten Natura-alueen kallio- ja ketoluontotyyppisiin. Myös muihin luontotyyppisiin voi ihmisten liikkumisella olla vaikutusta. Lisäksi vaikutusta voi olla myös sillä, mitä tapahtuu aivan Natura-alueen rajalla olevalle metsälle. Jos rajalla oleva metsä esimerkiksi hakataan, sen vaikutukset ulottuvat myös Natura-alueen puolelle mm. valoisuuden ja tuulisuuden muutoksina. Lisäksi muutoksia voi tapahtua metsien vesitaloudessa, jolloin mm. kosteat lehdot voivat muuttua kuivemmiksi.

Koko laajaan Lohjanjärven Natura-alueeseen kohdistuu monia hankkeita, mutta Paloniemen osa-alueeseen ei kaavoituksen lisäksi oleva vaikuttamassa hankkeita, jotka saattaisivat aiheuttaa merkittäviä yhteisvaikutuksia.

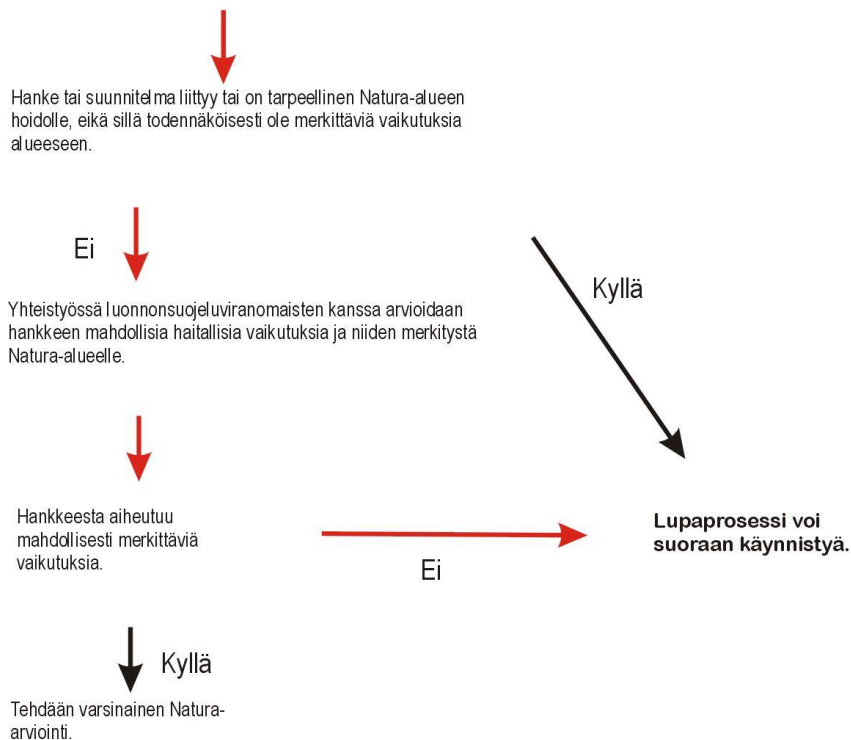
7. VAIKUTUSTEN MERKITTÄVYYS

Vaikutusten merkittävyyttä arvioitaessa on mm. otettu huomioon, kuinka todennäköistä on että hanke aiheuttaa pysyvän laskun jonkin alueen eliölajin populaatiossa tai kuinka suuren osan luontotyyppin pinta-alasta Natura-alueella hanke mahdollisesti tuhoaa tai muuttaa pysyvästi. Muutoksia on oletettavissa lähinnä vain niihin luontotyypeihin, joihin kohdistuu suoria vaikutuksia.

Paloniemen aluetta tarkasteltaessa rakentamisesta todennäköisesti tulee lisää häiriötä, mutta se ei ole merkittävää, jos alueen polkuverkostoa parannetaan ja herkimmille kallioalueille laitetaan kulkua estämään matalia aitoja laudasta tai köysistä. Arvokkaimmat alueet ovat tiedossa aiepien luontoselvitysten perusteella ja suojelutoimia näillä alueilla voidaan parantaa tarpeen mukaan.

Kaavoituksessa voidaan vaikutuksia lieventää niin, että rakentamista ei sijoiteta aivan alueen rajalle, vaan jätetään suojelualueen ja rakennetun ympäristön väliin kapeat puskurivyöhykkeet viheralueiksi. Lisäksi ohjataan ihmisten virkistystä ja ulkoilua alueille, joissa se ei uhkaa suojelualueiden luontoarvoja. Esimerkiksi koirien ulkoiluttaminen suojelualueen poluilla lisää riskiä häiriöstä alueen eläimistölle, vaikka vain muutama ulkoiluttaja ei pitäisi koiria kytkettynä.

Natura 2000 alueen kuvaus, hankkeen tai suunnitelman kuvaus sekä myös muiden alueeseen yhtä aikaa mahdollisesti vaikuttavien hankkeiden tai suunnitelmien kuvaus.



8. YHTEENVETO KYNNYSARVIOSTA

Kaavoituksella on vaikutuksia Lohjanjärven Natura-alueisiin, ja myös Paloniemen osa-alueeseen. Lisääntyvä rakentaminen tuo lisää ihmisiä ja aktiviteetteja alueelle. Vaikutuksia voidaan kuitenkin lieventää ja todennäköisesti kokonaisuutena vaikutukset Paloniemen Natura-alueen luontoarvoille eivät ole merkittäviä, jos suositukset otetaan huomioon.

Mielestäni tämä hanke on toteutettavissa, mikäli suositukset häiriön minimoimisesta huomioidaan. Rakentamisen vaikutukset eivät merkittävästi heikennä Paloniemen Natura-alueen luontoarvoja, eikä varsinaista Natura-arviota tarvita.

Nurmijärvi 28.08.2014



Rauno Yrjölä

9. LÄHTEET:

- European Commission Environment DG 2001: Assessment of plans and projects significantly affecting Natura 2000 sites. Methodological guidance on the provisions of Article 6(3) and (4) of the Habitats Directive 92/43/EEC.
- Lohjan kaupungin kaavoituksen www-sivut: Paloniemen osayleiskaava.
- Lohjan kaupunki ja Arkkitehtitoimisto Ajak: Paloniemen osayleiskaavan luonnos 19.8.2014
- Söderman, T. 2003: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura-arvioinnissa.- Ympäristöopas 109. Suomen ympäristökeskus.
- Vuorinen, S. 1989: Lohjan luonnon perusinventointi. Lohjan kaupunki.

LIITE 1. NATURA- ALUEEN LUONTOARVOT NATURA-TIETOLOMAKKEEN PERUSTEELLA:

Koodi	FI0100036
Kunta	Lohja, Raasepori
Pinta-ala	213 ha
Aluetyyppi	SCI

Suojelutilanne %:

Ei suojeltu 71

Yksityinen luonnonsuojelualue 29

Luontodirektiivin luontotyyppit% (koko Natura-alueen tiedot):

3150 ravinteiset järvet 12

6210 Puoliluontaiset, kuivat niityt kalkkipitoisilla alustoilla (Festuco brometalia) 1

6270 *Fennoskandian runsaslajiset kuivat ja tuoreet niityt 1

6280 *Alvarit ja kalkkivaikutteiset kalliokedot 2

6430 Kosteaa suuruuhokasvillisuus 1

6520 Vuoristojen niitetyt niityt 0

7140 Vaihteluvuorot ja rantasuot 1

8210 Kasvipeitteiset kalkkikalliot 10

8220 Kasvipeitteiset silikaattikalliot 11

9020 *Fennoskandian hemiborealiset luontaiset jalopuumetsät 6

9050 Borealiset lehdot 30

9080 *Fennoskandian metsäluhdet 0

9180 *TilioAcerionrinne, vyörymä ja raviinimetsät 2

Muuttolinnut:

Uuttukyyhky

Muuta lajistoa:

härkälintu

idänuunilintu

pikkutikka ST

uhanalainen laji

lehmussepikkä M

lohjanseppä V

uhanalainen laji

etelänhaivensammal E

etelänhankasammal SH

etelänruostesammal E

haapariippusammal V

haisumalikka E

haprakarvesammal SH

hirvenkello ST

isokarvesammal SH

isolimalakki V

isomyyränlakki SH

isotuppiammal

itutumpurasammal

jäykkäpitkäpalko

kalkkikuppijäkäkä

kalkkilukinsammal

kalliokärpänsammal

kalliokeuhkojäkäkä ST

kalliopunossammal V

kalliorikko SH

kalliotakkusammal

Luontodirektiivin liitteen II lajit:

1910*liitorava

1381 katkokynsisammal

Lintudirektiivin liitteen I linnut:

A193 kalatiira

A002 kuikka

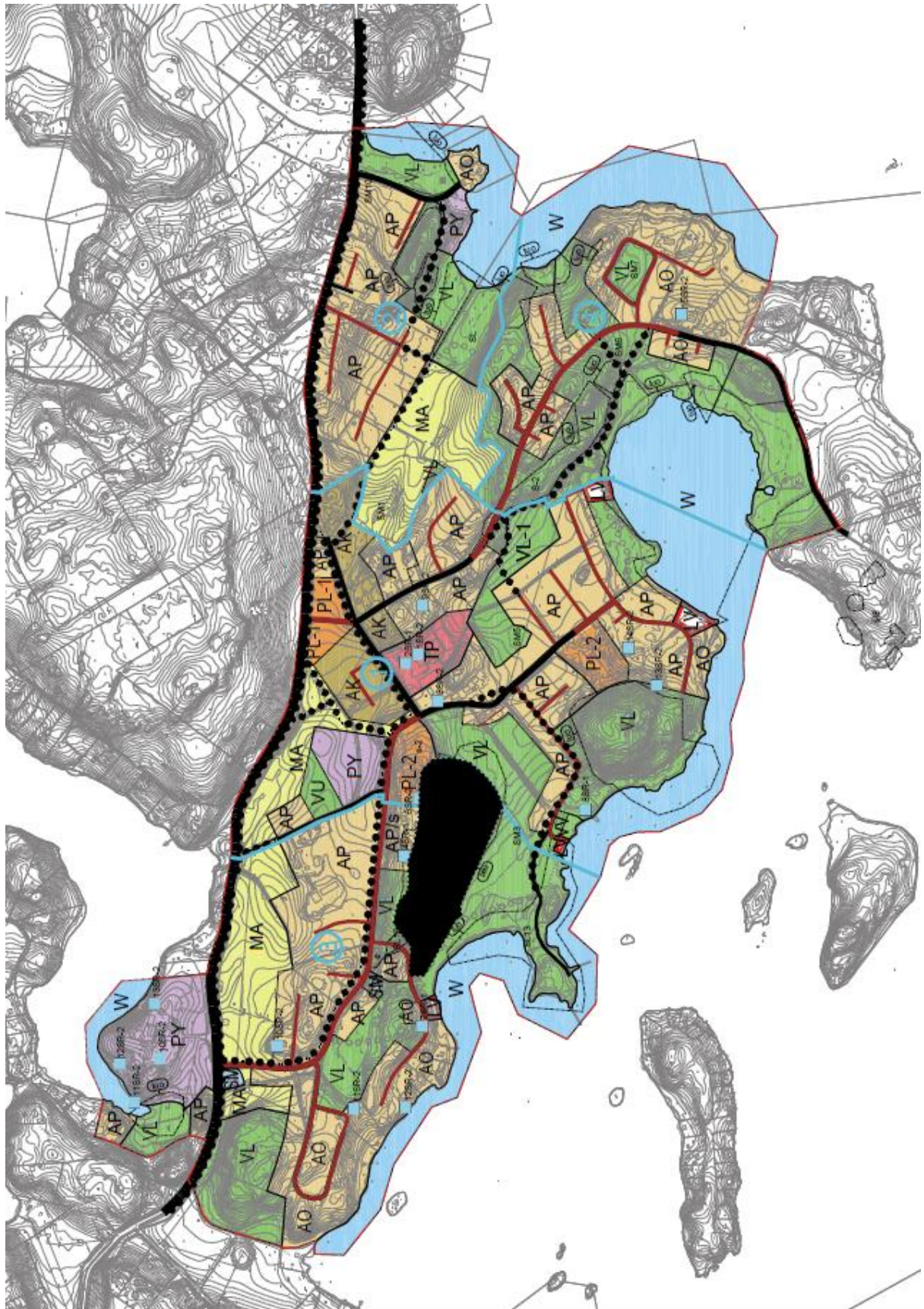
A119 luhtahuitti

x uhanalainen laji

kalvomaljakas E
ketopiippo
kirkiruoho
korvasienilaji
kuoppajänönkorva E
kynäjalava SH
lakkakääpä SH
lastusammal SH
lautasmalikka SH
lehtomatara
lehtoneidonvaippa
limipullokas V
louhunahkajakälä SH
luutasammal SH
mäyränkääpä SH
nahkahyytelöjakälä SH
nökkalehväsmamal
outomalikka E
päärynärisakas SH
pahtaomenasammal
peltorusojuuri ST
pesäjuuri
piikkituhkelo SH
pikkulovisammal ST
poimukesijäkälä SH
poimuvita
punareunamaljakas SH
punavalkku E
raidankeuhkojakälä M
räpelö
rikkiorakas ST
saarni
säievalmuska SH
säiläsammal
sammalkultajakälä
seinäraunioinen SH
silomunuaisjakälä
sirohuurresammal
suipputamukansammal E
suomukka
suomupullokas E
suoninahkajakälä
tummajyväslakki SP
tunturihopeasammal
tunturikiviyrtti
tuoksukäppyräsammal V
turrisammal ST
uhanalainen laji
valkokarhikka V
valumahiirensammal

viherukonsieni V
viitasammal
vuorijalava ST
vuorimunkki

LIITE 2. ALUEEN KAAVALUONNOS 19.8.2014



LOHJAN PALONIEMEN OSAYLEISKAAVA ALUSTAVA KAAVALUONNOS

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Omakotitalovaltainen asuntoalue.

AP Pientalovaltainen asuntoalue.

AK Asuinkerrostalojen alue.

PL-1 Lähipalvelujen alue.
Alle 2000 kem-2 päivittäistavarakaupoille tarkoitettu alue.

PL-2 Lähipalvelujen alue.
Alueelle voi sijoittaa enlaista ympäristöä häiritsemätöntä liiketoimintaa ja palvelukonsepteja, joihin voi liittyä myös asumista.

PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

TP Työpaikka-alue.
Alueelle voi sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkojen toimintoja, ympäristöhäiritsevää tuottamatonta pienteeollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

VL Lähivirkistysalue.
Luonnontilaisena hoidettava lähivirkistysalue.

VL-1 Lähivirkistysalue, jolla ympäristöä muokataan.
Alueelle voi sijoittaa lähialueen asukkaiden viljelypaistoja ja leikki- ja pelikenttiä.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voi sijoittaa koulun ja päiväkodin toimintaa tukevia leikki- ja pelikenttiä.

VV Uimaranta-alue.

LV Venevalkama-alue.

SL Luonnonsuojelualue

SM Muinaismuistoalue.

1SR-1 Rakennussuojelukohde.
SR-merkinnän edessä oleva numero ilmoittaa kohteen numeron. Kohteet ja niiden keskeisimmät suojeluarvot on lueteltu kaavaselostuksessa. Kirjainmerkinnän perässä oleva numero viittaa suojeluluokituksen: 1: rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä, 2: rakennuksen säilyminen on suotavaa.

SL1 Suojeltava alueen osa.
Alueella on luonnonsuojelualue. Numero viittaa kohteeseen. Kohteet ja niiden keskeisimmät suojeluarvot on lueteltu kaavaselostuksessa.

SM1 Historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset.
Numero viittaa kohteeseen, jotka on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

S-1 Luonnonsuojelulain 29§:n perusteella suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alueen osa.

S-2 Luonnonsuojelulain 47§:n perusteella suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu uhanalaisen eliölajin esiintymispaikka.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.

W Vesialue.

Uudet tiet.

Nykyiset tiet.

S Historiallinen tie.
Historiallinen tielinjaus ja tasaus tulee säilyttää nykyisellä paikallaan.

Yleiskaava-alueen raja.

Ulkokilureitti.

Kevyen liikenteen reitti.

luo Luonnonsuojelualueja käsittävä alueen osa.

Nat Natura 2000-alue

1 Vaiheistus.
Numero (1, 2, 3, 4) kertoo alueen suunnitellun toteuttamisjärjestyksen. (Numeromerkintä on sijoitettu vaihealueen sisäpuolelle.)

0 100 200 m

1:5000



LOHJAN PALONIEMEN OSAYLEISKAAVA ALUSTAVA LUONNOS 19.8.2014

LOHJAN KAUPUNKI	SURDE	SUUNN.
	1:5000	ARKKUT.TSTO AJAK
	PVM	PIKKT.
	14.8.2014	ADALBERT AAROLA
	HYV.	NO
	VAHV.	