

Huoltoasema Sohlman Oy:n Shell-Virkkalan olemassa olevan jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään

371/11.01.00/2019

LUPJ 15.02.2021 § 20

Jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus; Huoltoasema Sohlman Oy, Shell-Virkkala, Virkkalantie 5, 08700 LOHJA

Huoltoasema Sohlman Oy on toimittanut 3.12.2019 Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 116 §:n mukaisen ilmoituksen nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröimiseksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitus koskee olemassa olevan Shell-Virkkalan jakeluaseman rekisteröintiä. Olemassa oleva jakeluasema sijaitsee Lohjalla, Kirkonkylän kylässä kiinteistöllä 444-422-1-366 osoitteessa Virkkalantie 5, 08700 LOHJA.

Yleistä rekisteröintimenettelystä

Rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ja jälkivalvonta korvaavat ympäristölupamenettelyn vähäisiä ympäristöhaittoja aiheuttavien toimintojen kuten jakeluasemien osalta. Rekisteröitäville laitoksille ei haeta ympäristölupaa.

Toiminnanharjoittaja tekee rekisteröitävästä toiminnasta ilmoituksen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Viranomaisen rekisteröi toiminnan, jos rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Rekisteröinti on luonteeltaan kirjaamistoimenpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä. Toiminnanharjoittajalle lähetetään tieto rekisteröinnistä. Rekisteröinnistä peritään maksu, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Pohjavesialueille sijoittuvat toiminnot tarvitsevat edelleen ympäristöluvan. Jakeluasemien teknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista sekä rekisteröinti-ilmoituksen sisällöstä säädetään valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020) eli ns. jakeluasema-asetuksessa. Tämä asetus on tullut voimaan 18.5.2020 ja sillä on kumottu nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annettu valtioneuvoston asetus (444/2010).

Jakeluasema-asetuksella säädetään ympäristönsuojeluvaatimuksista nestemäisten polttoaineiden jakeluasemille, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m³. Jakeluasema-asetuksella säädettyjen yleisten ympäristönsuojeluvaatimusten tarkoituksena on sekä yhtenäistää toimialakohtaisia ympäristönsuojeluvaatimuksia että parantaa niiden ennakoitavuutta. Rekisteröitävän jakeluaseman on noudatettava asetuksen vaatimuksia eikä rekisteröintimenettelyssä voida antaa asetusta täydentäviä määräyksiä. Olemassa oleva jakeluasema voidaan rekisteröidä tietojärjestelmään jakeluasema-asetuksessa säädetyin edellytyksin, vaikka jakeluasema ei kaikilta osin noudattaisi asetuksen vaatimuksia. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varmistaa jälkivalvonnalla sen, että jakeluasema noudattaa jakeluasema-asetuksen vaatimuksia.

Jakeluasematoiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään koskee ainoastaan sellaisia jakeluasemia, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m³ ja kaikki seuraavat edellytykset täytyvät:

- jakeluasema ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu vesistön pilaantumista eikä kyse ole vesilain (587/2011) mukaan luvanvaraisesta hankkeesta;
- jakeluaseman jätevesien johtamisesta ei aiheudu ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta räsitusta naapurustolle (Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 § 1 momentti);
- jakeluasema ei ole osa direktiivilaitoksen toimintaa.

Jos jokin edellä mainituista vaatimuksista ei täyty, jakeluasemalle on haettava ympäristölupa.

Shell-Virkkalan jakeluasematoiminta on aikanaan luvitettu jakeluasematoiminnan lisäksi myös edellä mainitun naapuruussuhdelain perusteella, joten ympäristölupa ei ole rauennut automaattisesti valtioneuvoston asetuksen tultua sovellettavaksi. Käytännössä jakeluasemasta ei ole kuitenkaan aiheutunut naapuruussuhteista annetun lain mukaista haittaa.

Tiedot rekisteröitävän jakeluaseman toimintaan liittyvistä luvista

Lohjan ympäristölautakunta on 16.2.2012 § 25 myöntänyt Kari Sohlman Ky:lle (nyk. Huoltoasema Sohlman Oy) ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaisen ympäristöluvan (dnro 187/67/678/2009). Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena Huoltoasema Sohlman Oy:n hakemuksesta 10.12.2020 § 109 tekemällään päätöksellä rauettanut Shell-Virkkalan jakeluaseman ympäristöluvan, jotta Shell-Virkkala voi siirtyä ympäristölupamenettelystä rekisteröintimenettelyyn.

Rekisteröinti-ilmoituksen mukaan Lohjan rakennuslautakunta on myöntänyt kohteeseen rakennusluvut 17.12.1962 ja 25.2.1987. Lisäksi mittarikatoksen rakentamiseksi on myönnetty toimenpidelupa 28.5.1998. Sopimus jätevesien johtamisesta yleiseen viemäriin on tehty vuonna 1963.

Tiedot jakeluaseman sijaintipaikan olosuhteista ja alueen kaavoituksesta

Kohde sijaitsee Virkkalan taajamassa. Kiinteistöllä on harjoitettu huoltoasematoimintaa 1960-luvulta lähtien. Huoltoasemarakennus tuhoutui tulipalossa vuonna 1986, jonka jälkeen samalle paikalle rakennettiin uusi rakennus. Polttoainesäiliöt ja jakelulaitteet säilyivät tulipalossa ehjinä.

Poltonesteiden jakelutoiminnan seurauksena alueen maaperä sekä pohjavesi ovat pilaantuneet polttoainehiilivedyillä. Kohteessa on tehty maaperän ja pohjaveden kunnostustoimenpiteitä useassa vaiheessa vuodesta 1996 lähtien. Vuonna 2013 on huoltamalla uusittu täyttöalueen ja mittarikatoksen maaperäsuojauksia. Maaperätutkimusten perusteella maakerrokset kiinteistöllä koostuvat noin 10 metriä paksusta hiekkakerroksesta, jonka alla

on 13 metriä paksu kerroksittainen silttisen saven ja hiekan muodostama kerros.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät pohjavesialueet ovat noin 3 km kohteen pohjois- ja 4 km kohteen eteläpuolella. Kohteen alueella on kunnallinen vesijohtoverkosto, eikä lähialueella (500 m säteellä) ole tiedossa talousvesikäytössä olevia yksityisiä kaivoja. Jakeluasemakiinteistöllä ja sen läheisyydessä ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Kiinteistöä rajaa lännessä Virkkalantie, etelässä Lähdehaantie ja idässä Poliisikuja. Kohteesta noin 40 m koilliseen sijaitsee naapurikiinteistöllä hammashoitola ja neuvola. Kohteesta noin 50 m itään on kerrostaloasutusta. Etelässä noin 60 m etäisyydellä huoltoasemasta sijaitsee urheilukenttä. Kohteen ympäristössä on 500 m etäisyydellä mm. asuinalueita, liikehuoneistoja, kouluja, päiväkoteja, palvelutalo, puistoja, kirkko, hautausmaa ja teollisuusalue.

Jakeluaseman sijaintipaikka on voimassa olevassa asemakaavassa (LH 5.1.1979) merkitty moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueeksi (AM). Kiinteistö sijoittuu ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle, jolle on osoitettu myös keskustatoimintojen kohdemerkintä (Virkkala). Kohdekiinteistö sijoittuu Lohjan taajamaosayleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.4.2013, lainvoimainen 2.3.2016) keskustatoimintojen alueelle (C2). Lisäksi alueelle sijoittuu pj-merkintä, jolla on osoitettu pohjavesialueen ulkopuolella sijaitseva polttonesteiden jakeluun sopiva paikka.

Tiedot jakeluaseman toiminnasta ja teknisistä rakenteista

Raskaiden ajoneuvojen arvioitu liikennemäärä jakeluasemalla on 10-15 kpl/vrk; henkilö- ja pakettiautojen 300-350 kpl/vrk. Polttoaineita arvioidaan tuotavan jakeluasemalle 8-10 kertaa kuukaudessa. Jakeluasemakiinteistöllä toimii kahvila ja myymälä, jonka valikoimiin kuuluvat mm. autotarvikkeet, makeiset ja lehdet. Huoltoasemarakennuksessa on lisäksi pesuhalli ja huoltohalli.

Polttoaineet varastoidaan tällä hetkellä viidessä maanalaisessa, kaksivaipaisessa säiliössä. Polttoainesäiliöiden yhteenlaskettu kokonaistilavuus on 92 m³. Polttoaineita varastoidaan seuraavasti: Bensiiniä (95E) 30 m³, bensiiniä (V-Power) 20 m³, dieseliä 32 m³ kahdessa 16 m³ säiliössä ja moottoripolttoöljyä 10 m³. Polttoöljysäiliön käyttöönottovuosi on 2013, muut on otettu käyttöön vuonna 1998. Uusin säiliö on SFS-EN 12285-1 standardin mukainen ja vanhemmat ovat standardin SFS 2736 mukaisia. Kaikkien säiliöiden kuntoluokka on ollut A tarkastushetkellä 12.8.2019. Polttoainesäiliöt on ilmoituksen mukaan varustettu ylitäytönestimillä ja automaattisella pinnanmittausjärjestelmällä. Polttoainesäiliöt on varustettu vuodonilmaisjärjestelmällä. Jakeluaseman tekninen rakenne, polttoaineputkistot, jakelulaitteet, polttoainesäiliöiden täyttöpaikat ja jakelualueet ovat ilmoituksen mukaan standardin SFS 3352 version 2010 vaatimusten mukaiset.

Tiedot jätevesien käsittelystä

Jakelualueen ja säiliöiden täyttöpaikan vedet johdetaan hiekanerotuskaivojen ja II-luokan öljynerottimen (poistuvan veden hiilivetypitoisuus < 100 mg/l) kautta näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivoon ja siitä edelleen kiinteistön viemärijärjestelmän kautta kunnan jätevesiviemäriin. Jakelualue on varustettu betonikiveyksellä ja säiliön täyttöpaikka on varustettu betoni-laattalla, joiden alle on asennettu tiivistysrakenne 1,0 mm:n paksuisesta HDPE-muovikalvosta, joka on viemäroity II-luokan öljynerottimen kautta kunnan viemäriverkostoon. Jakelualue ja säiliön täyttöpaikkaa ympäröivä muu piha- ja liikennealue on asfaltoitu ja näiltä alueilta sade- ja sulamisvedet (hulevedet) johdetaan nykyisen järjestelmän mukaisesti kunnalliseen sadevesiviemäriin, jonka purkupaikasta vedet ohjataan edelleen ympäröivään maastoon.

Huoltoasemarakennus on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Pesuhallin vedet johdetaan oman erillisen II-luokan (poistuvan veden hiilivetypitoisuus < 100 mg/l) öljynerotus- ja näytteenottokaivon kautta kiinteistön viemärijärjestelmän kautta kunnan jätevesiviemäriin.

Tiedot toiminnasta syntyvistä jätteistä ja jätehuollosta

Kohteessa arvioidaan syntyvän vuodessa sekajätettä 4 000 kg, pahvia ja kartonkia 800 kg, paperia 500 kg, metallia 5 000 kg, öljynerottimen öljykerrosjätettä ja pohjalietettä 5 000 kg sekä hiekanerotimen hiekkaa 5 000 kg. Lisäksi syntyy muita öljyisiä jätteitä arviolta 600 kg, jäädytinnestejätteitä 150 kg, käytettyjä akkuja ja paristoja 1 000 kg, loisteputkia 20 kg ja romurenkaita 120 m³. Kaikki jätteet toimitetaan hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on sallittu. Vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn tai hyödyntämiseen vähintään kerran vuodessa.

Tiedot jakeluaseman tarkkailusta ja kirjanpidosta

Ilmoituksen mukaan jakelulaitteiden hätäkatkaisimet tarkastetaan vuosittain, kuten myös jakelu- ja täyttöalueen päällysteen kunto. Öljynerottimien pinnankorkeuden hälyttimet sekä sulkuventtiilikaivon venttiilin toiminta tarkastetaan ilmoituksen mukaan 2-3 kertaa vuodessa. Polttonestesäiliöiden pinnankorkeuden hälyttimet ovat jatkuvatoimisessa seurannassa. Polttonestesäiliöiden ylitäytönestimien hälyttimet ovat jatkuvassa seurannassa säiliöiden täytön yhteydessä. Öljynerottimien öljytilan täytymisestä ilmoitettava hälytysjärjestelmää seurataan ympärivuorokautisesti. Öljynerottimet tyhjennetään säännöllisesti 12 kuukauden välein tai tarvittaessa tarkastusten perusteella. Polttonestesäiliöiden sisällön määrää mitataan ja luovutetun polttonesteen määrästä pidetään kirjaa ympärivuorokautisesti. Polttonestesäiliöiden vuodonilmaisujärjestelmien hälyttimet tarkastetaan ilmoituksen mukaan kahdesti vuodessa.

Pohjaveden laatua kohdekiinteistöllä tarkkaillaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamispäätöksen perusteella neljästä alueella olevasta pohjaveden havaintoputkesta kahdesti vuodessa otettavin näyttein.

Huoltoasema Sohlman Oy:n Shell-Virkkalan olemassa olevan jakeluaseman rekisteröinti ja rekisteröintimaksu

Toimintaa koskeva rekisteröinti-ilmoitus on tarkastettu Lohjan ympäristönsuojelussa ja on todettu, että rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Ilmoituksen mukainen Huoltoasema Sohlman Oy:n jakeluasematoiminta on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 2.2.2021. Shell-Virkkalan jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus on ollut vireillä valtioneuvoston asetuksen (314/2020) voimaan tullessa, joten ilmoitus on käsitelty tämän asetuksen voimaantulo- ja siirtymäsäännösten mukaan voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaisesti. Toiminnan on täten todettu vastaavan nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (444/2010) vaatimuksia siinä todettujen voimaantulo- ja siirtymäsäännösten puitteissa. Toimintaa valvotaan jälkivalvontana voimassa olevassa asetuksessa olevien ympäristönsuojeluvaatimusten osalta siirtymäsäännöksiä noudattaen. Toiminnanharjoittajalle lähetetään erillinen ilmoitus rekisteröinnistä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Rekisteröinneistä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään peritään Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto 28.2.2019 § 14) mukaisesti 1250 euroa. Maksun osalta päätökseen liitetään valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeuteen.

Lisätiedot	ympäristötarkastaja Susanna Komulainen, susanna.komulainen@lohja.fi
Oheismateriaali	- Sijaintikartta - Huoltoasema Sohlman Oy:n (ent. Kari Sohlman Ky) Shell-Virkkalan jakeluasemaa koskeva ympäristölupapäätös (Lohja ympäristölautakunta 16.2.2012 § 25, dnro 187/67/678/2009) - Huoltoasema Sohlman Oy/Shell-Virkkalan rekisteröinti-ilmoitus
Esitys Ympäristöpäällikkö	Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto 1) merkitsee tiedoksi Huoltoasema Sohlman Oy:n Shell-Virkkalan olemassa olevan jakeluaseman rekisteröinnin ympäristönsuojelun tietojärjestelmään; 2) määrää Huoltoasema Sohlman Oy:n Shell-Virkkalan olemassa olevan jakeluaseman rekisteröinti-ilmoituksen käsittelymaksuksi 1250 euroa.
Päätös	Hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Ote Huoltoasema Sohlman Oy, Virkkalantie 5, 08700 LOHJA Tiedoksi Ilmoituksen tekijä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Lohjan ympäristöterveyspalvelut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat Lohjan kaupunginhallitus

Vetovoimalautakunnan lupajaosto

§ 20

15.02.2021

Muutoksenhaku

Tästä päätöksestä ei voi valittaa muilta osin kuin maksun määräämisen osalta Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Otteen oikeaksi todistaa Lohjalla 22.2.2021



Päivi Kesälä
pöytäkirjanpitäjä



VALITUSOSOITUS**Hallintovalitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella **vain maksun määräämisen osalta**.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitusviranomainen
Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Valitusaika 30 päivää

Puhelin 029 56 42000
Fax 029 56 42079
Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Valitusaika päivää

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkaan lukuun ottamatta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain (410/2015) 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräämisaikaan. Jos määrääjän viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tämä pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä .

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai muun valituskirjelmän laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Vetovoimalautakunnan lupajaosto

§ 20

15.02.2021

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (Hallintolainkäyttölaki 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös faxilla tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

Kenelle

Allekirjoitus (jos päätös luovutetaan asianosaiselle)

 Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä Muulla tavoin, miten Luovutettu annettavaksi haastetiedoksi antona Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan

Pvm

Tiedoksiantaja

Allekirjoitukset

22.2.2021 Maritta Andersson, toimistosihteeri

**Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu.

Liitetään pöytäkirjanotteeseen