

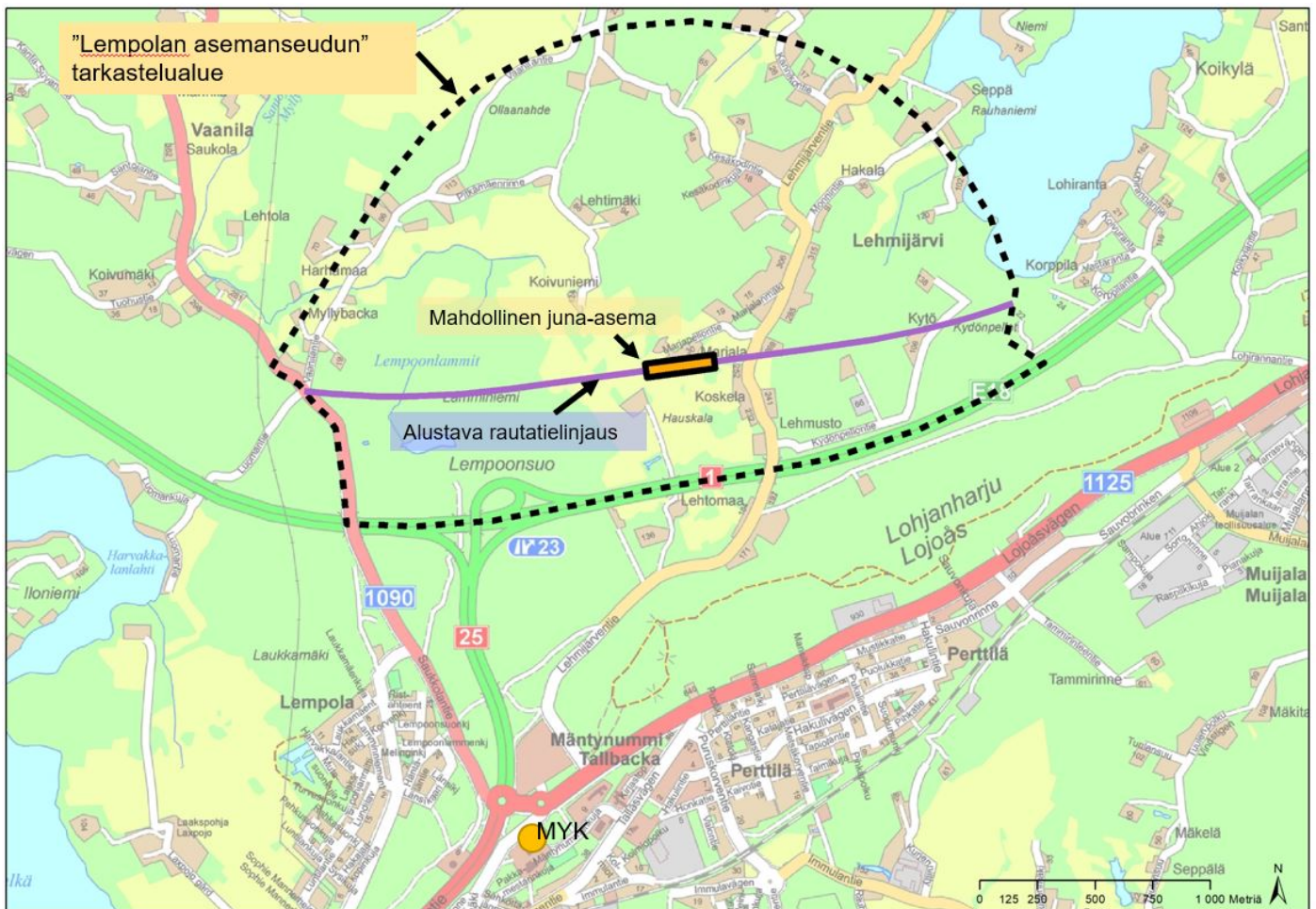


Kuva: Lohjan kaupunki

Lohjan kaupunki | Kaupunkikehitys | Kaavoitus | TLE/LJ | 14.9.2018
LEMPOLAN ASEMANSEUDUN KEHITTÄMINEN - HARAVA-KYSELYN TULOKSET
Mäntynummen yhtenäiskoulu (9.-lk.)
Toukokuu 2018
Y5 Lehmijärvi-Pulli osayleiskaava

JOHDANTO

Lohjan kaupungin kaavoitus järjesti toukokuussa 2018 Espoo-Salo –oikoradan Lempolan asemanseudusta selainpohjaisen Harava-kyselyn, joka oli suunnattu Mäntynummen yhtenäiskoulun 9. luokan oppilaille. Kyselyyn vastaaminen toteutettiin koulussa maantiedon oppitunneilla opettajien (Pirjo Piesala ja Heidi Fabritius) johdolla. Kyselyyn saatiin kaikkiaan vastauksia 88 vastaajalta. Kyselyllä oli tarkoitus koota nuorten näkökulmia Lempolan asemanseudun tulevaisuudenkuvista ja hyödyntää niitä kaavoitusprosessissa. Kyselyn tulokset ovat koonneet kaavoitusharjoittelija Lari Jaakkola (karttavastaukset, kuvavastaukset) ja yleiskaavoittaja Teija Liuska-Eloranta (kuvavastaukset, muut vastaukset).



Kyselyssä toukokuussa 2018 käytetty karttarajaus Lempolan asemanseudun tarkastelualueesta.

KYSELYN SISÄLTÖ

Kyselyssä vastaajilta tiedusteltiin mm. mahdollisen juna-aseman viihtyisyyteen liittyvistä tekijöistä, junan käytöstä sekä ajatuksia alueelle soveltuvasta rakentamisesta ja omasta asuinympäristöstä.

Kartalle pyydettiin merkitsemään teemoittain seuraaville toiminnoille soveliaiksi koettuja paikkoja (jokaiselle haluamalleen toiminnolle sai merkitä max 3 paikkaa):

Asumisen sijoittuminen suunnittelualueella:

- Väljä pientaloasuminen
- Tiivis pientalo- ja rivitaloasuminen (pienet tontit)
- Kerrostaloasuminen

Elinkeinojen ja palveluiden sijoittuminen suunnittelualueella:

- Uuden kaupunginosan koulukeskus
- Matkailupalveluita (esim. majoitusta)
- Kaupallisia palveluita (esim. kauppa, kahvila, ravintola)
- Työpaikka- ja toimistorakentaminen

Virkistyksen ja vapaa-ajan toimintojen sijoittuminen suunnittelualueella:

- Järviympäristöön liittyvät harrastukset
- Erilaisia kulttuuriharrastuksia (esim. musiikkiin, taiteeseen tai teatteriin liittyviä)
- Sisäliikuntapaikka (esim. monipuolinen liikuntahalli)
- Maastopyöräilyreitien osa
- Metsä virkistysreitteineen tai luontopolkuineen
- Kaupunkiviljely (esim. puutarhapalstat asukkaille/koululaisille)
- Hevos-harrastukseen liittyvä toiminta
- Ulkoliikuntapaikka (esim. pelikenttä, skeittipaikka, minigolf)
- Puisto tai aukio, jossa voisi järjestää erilaisia tapahtumia

Asumisen sijoittuminen suunnittelualueella:

- Väljä pientaloasuminen
- Tiivis pientalo- ja rivitaloasuminen (pienet tontit)
- Kerrostaloasuminen

Elinkeinojen ja palveluiden sijoittuminen suunnittelualueella:

- Uuden kaupunginosan koulukeskus
- Matkailupalveluita (esim. majoitusta)
- Kaupallisia palveluita (esim. kauppa, kahvila, ravintola)
- Työpaikka- ja toimistorakentaminen

Virkistyksen ja vapaa-ajan toimintojen sijoittuminen suunnittelualueella:

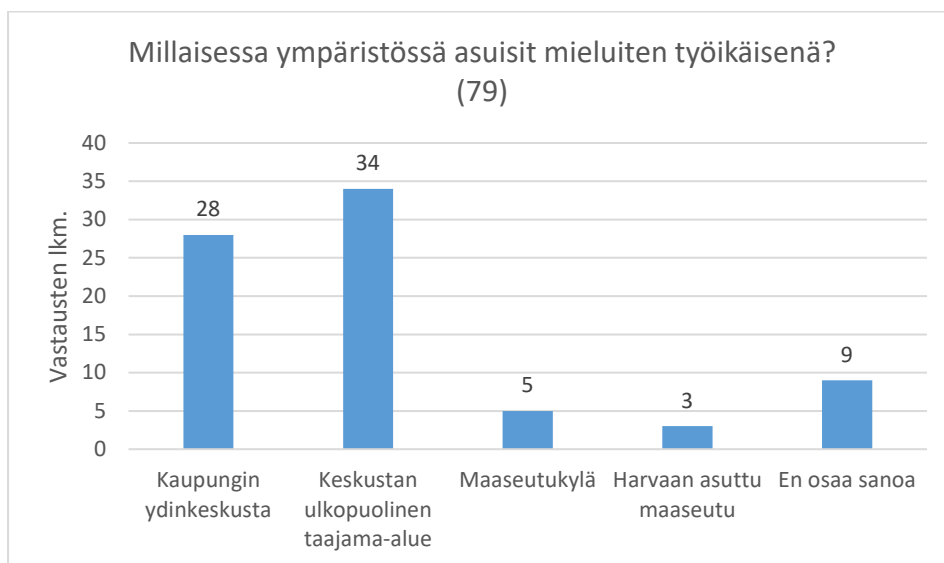
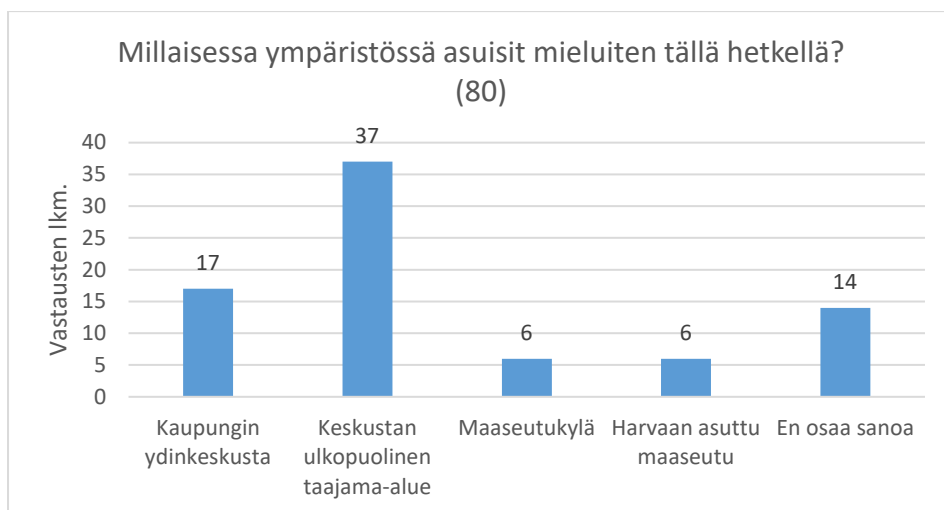
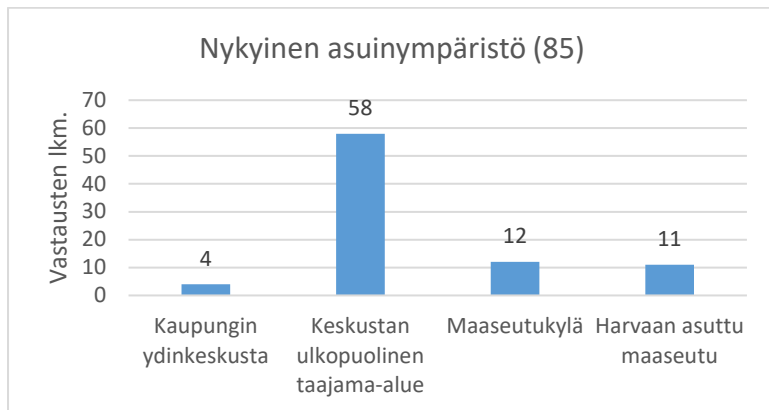
- Järviympäristöön liittyvät harrastukset
- Erilaisia kulttuuriharrastuksia (esim. musiikkiin, taiteeseen tai teatteriin liittyviä)
- Sisäliikuntapaikka (esim. monipuolinen liikuntahalli)
- Maastopyöräilyreitien osa
- Metsä virkistysreitteineen tai luontopolkuineen
- Kaupunkiviljely (esim. puutarhapalstat asukkaille/koululaisille)
- Hevos-harrastukseen liittyvä toiminta
- Ulkoliikuntapaikka (esim. pelikenttä, skeittipaikka, minigolf)
- Puisto tai aukio, jossa voisi järjestää erilaisia tapahtumia

KYSELYN TULOKSET

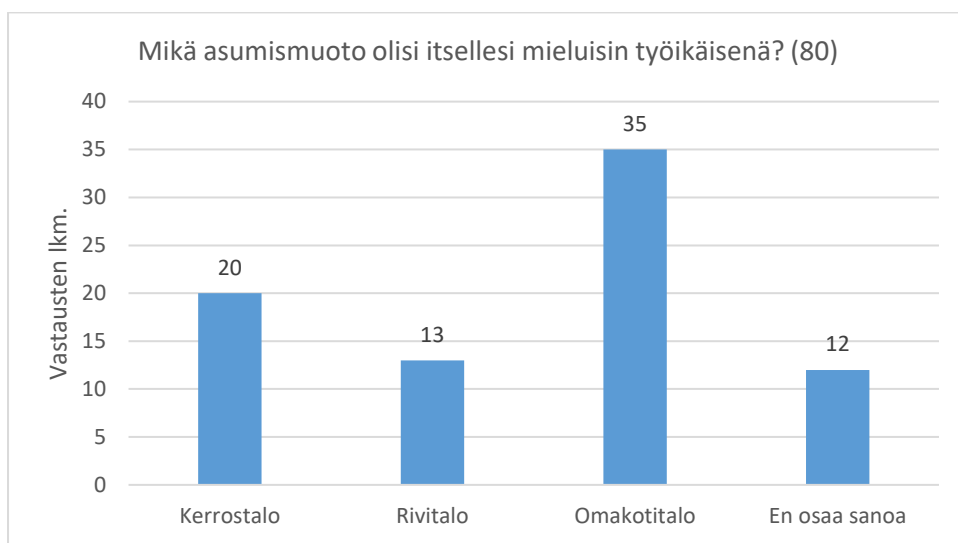
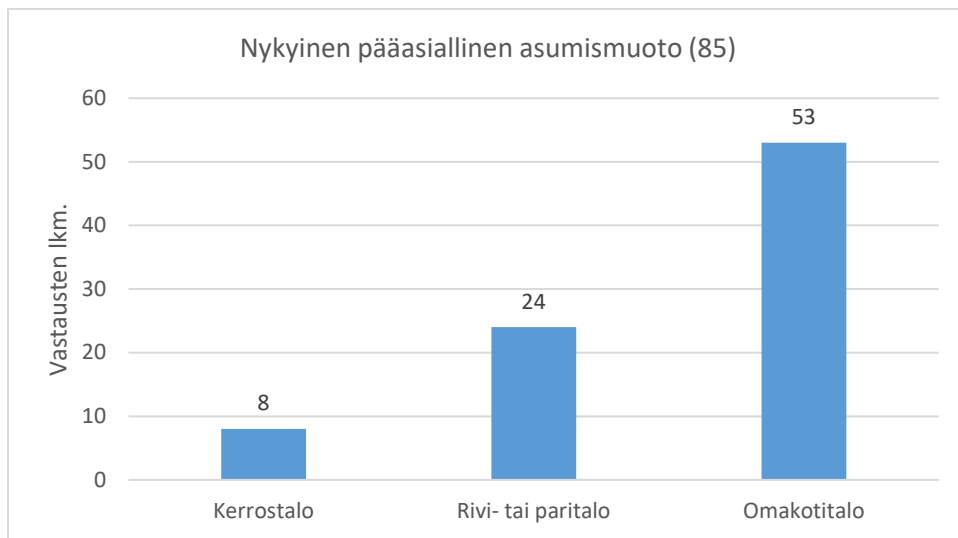
1 Vastaajien taustatiedot ja asumistoiveet

Kysely teetettiin Mäntynummen 9. luokkien oppilailla maantiedon tunneilla opettajien johdolla toukokuussa 2018. Vastauksia saatiin yhteensä 88 vastaajalta. Kyselyssä ei edellytetty kaikkiin kysymyksiin vastaamista.

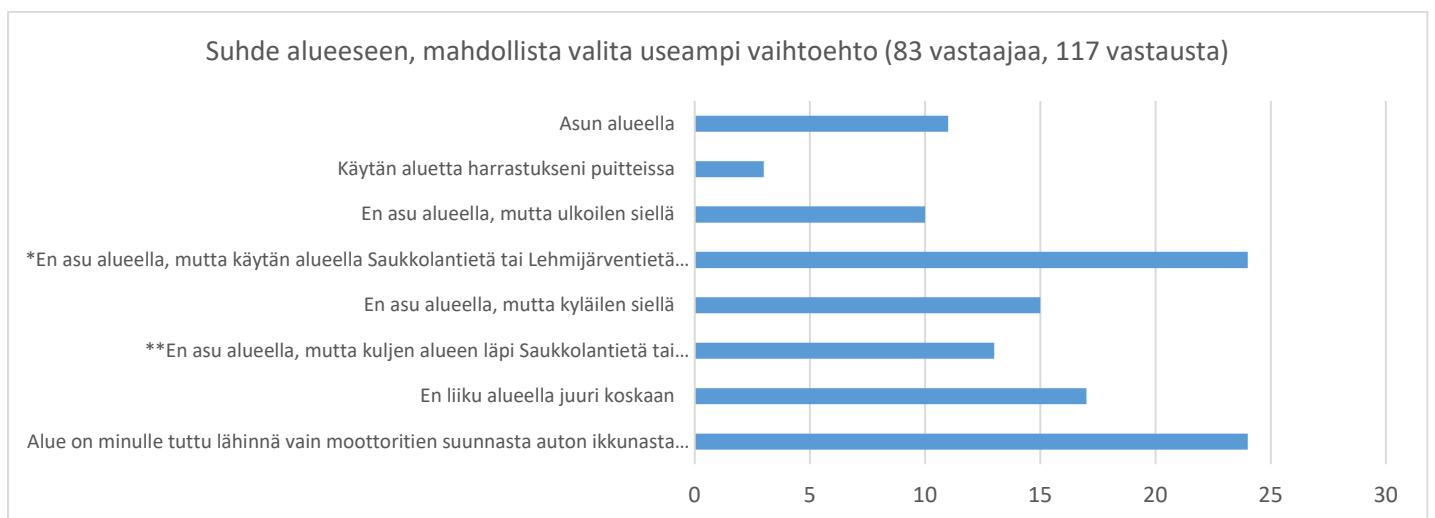
1.1 Asuinympäristöt



1.2 Asumismuodot



1.3 Suhde ”Lempolan asemanseudun” tarkastelualueeseen



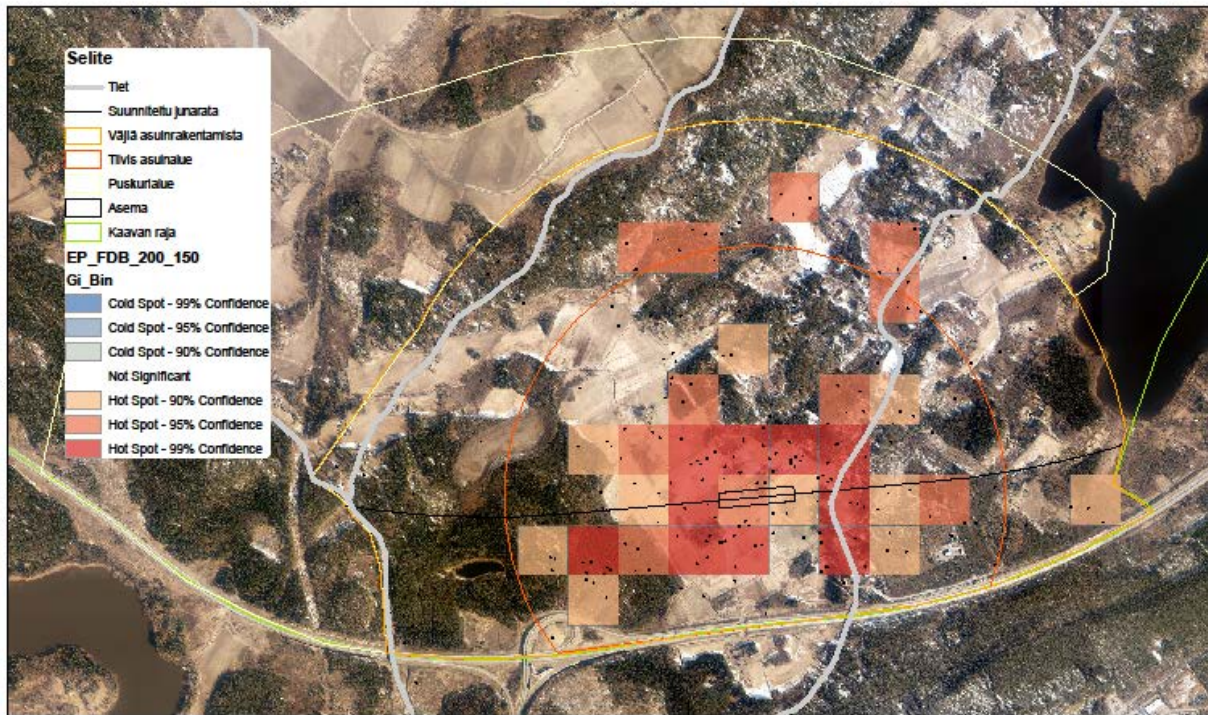
* En asu alueella, mutta käytän alueella Saukkolantietä tai Lehmijärventietä silloin tällöin

** En asu alueella, mutta kuljen alueen läpi Saukkolantietä tai Lehmijärventietä säännöllisesti (esim. kouluun/kotiin)

2 Asemanseudun suunnat - karttavastaukset

Tuloskarttojen pohjalla esitetyt rajat kuvaavat mahdollisen rautatieaseman ympärille alustavasti hahmoteltua asemanseutua. Liikenneviraston tavoitteen mukaisesti 1,5 kilometrin etäisyydelle asemasta ulottuvalle vyöhykkeelle tulisi sijoittua 11 000 asukasta. Tuloskarttojen pohjassa on esitetty karkeita vyöhyke-rajauksia aseman etäisyyteen perustuen.

Alla olevat kartat kuvaavat vastausten keskittymistä alueellisesti. Kartoilla tilastollisesti merkitsevät ruudut on esitelty kolmella todennäköisyysluokalla: 90, 95 ja 99 % todennäköisyydellä. Esimerkiksi 99 % ruudut kuvaavat alueita, joilla 99 % todennäköisyydellä esiintyy vastausten tilastollisesti merkitsevää keskittymistä. Negatiivista keskittymistä ei aineistossa esiintynyt lainkaan



Kuva 1. Elinkeinojen harjoittamiseen ja palveluille sopivat alueet.

Elinkeinoille ja palveluille sopivat alueet sijoittuvat vastauksissa vahvasti aseman ympärille. Lisäksi jonkin verran vastauksia on keskittynyt metsikköön aseman lounaispuolelle E18 –moottoritien Lempolan liittymän suuntaan.



Kuva 2. Virkistykseen ja vapaa-aikaan soveltuvat alueet.

Virkistykseen ja vapaa-aikaan soveltuvat alueet ovat hajaantuneet voimakkaammin kuin elinkeinoihin ja palveluihin liittyvät palvelut. Selvimmät keskittymät vastauksissa ovat Lehmijärven eteläranta, Lempoonlampien ympäristö ja rautatieaseman pohjoispuoli.

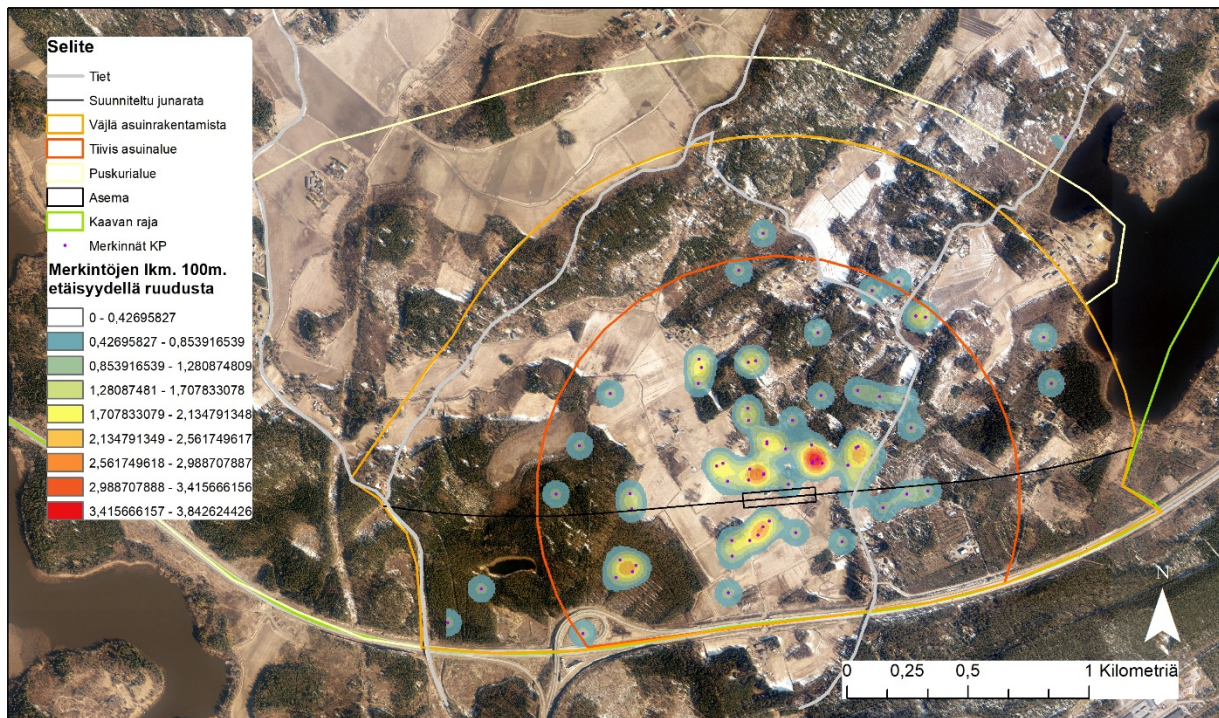


Kuva 3. Asumiseen soveltuvat alueet.

Asumiseen soveltuvat alueet ovat hajaantuneet jossain määrin ympäri aluetta. Suurimmat keskittymät sijaitsevat aseman pohjois- ja eteläpuolella sekä Lehmijärventien varrella.

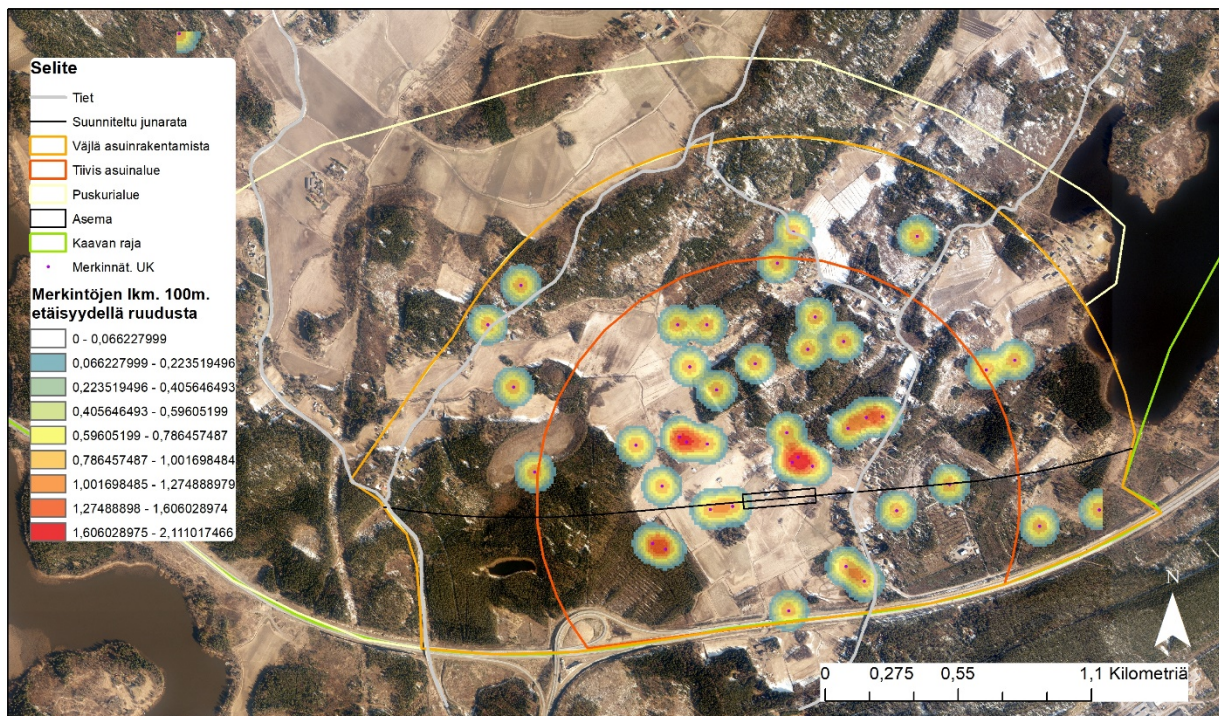
Seuraavassa esitetyt kartat kuvaavat kernel-analyysityökalulla (kernel point) kuvattua vastausten keskittyneisyyden jakautumista alueellisesti. Kartat eivät kuvaa tilastollisesti merkitseviä alueita, vaan ne ainoastaan kuvaavat vastausten keskittyneisyyttä.

2.1 Elinkeinot ja palvelut



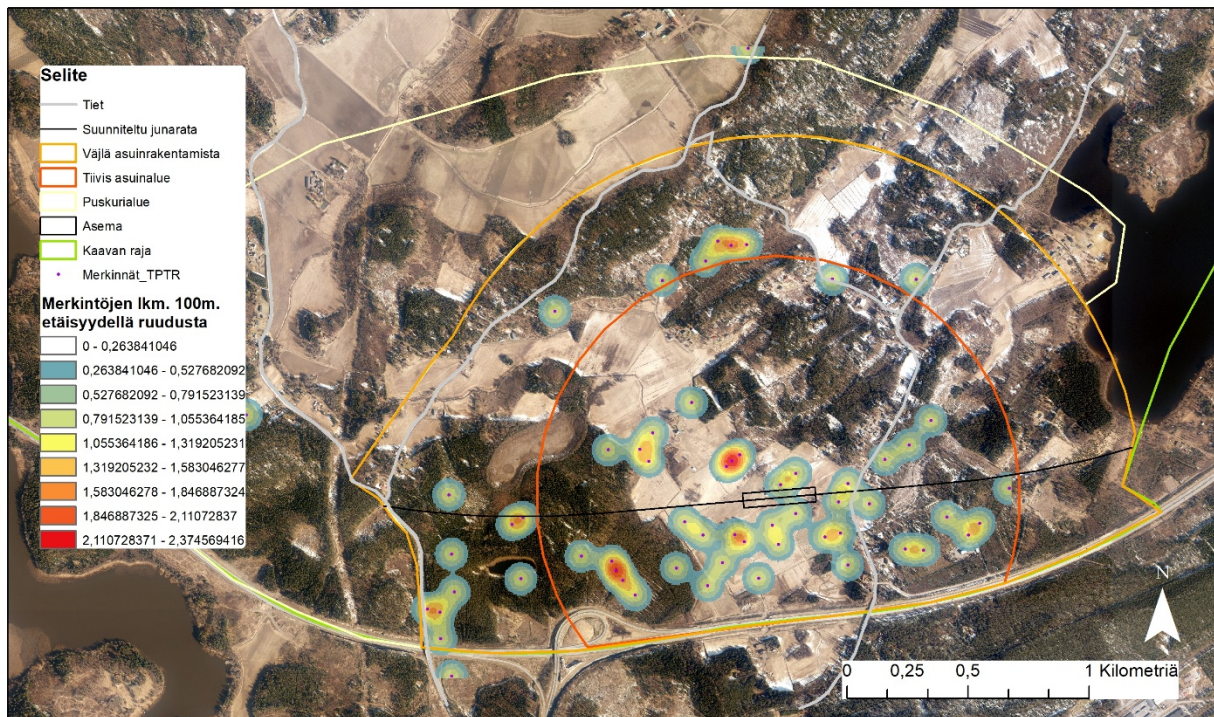
Kuva 4. Kaupallisille palveluille soveltuvat alueet.

Kaupallisille palveluille soveltuvat alueet ovat keskittyneet vahvasti aseman ympärille. Lisäksi pieni keskittymä on Lempoonlampien itäpuolisessa metsikössä, jonne on sijoitettu myös kerrostalorakentamista.



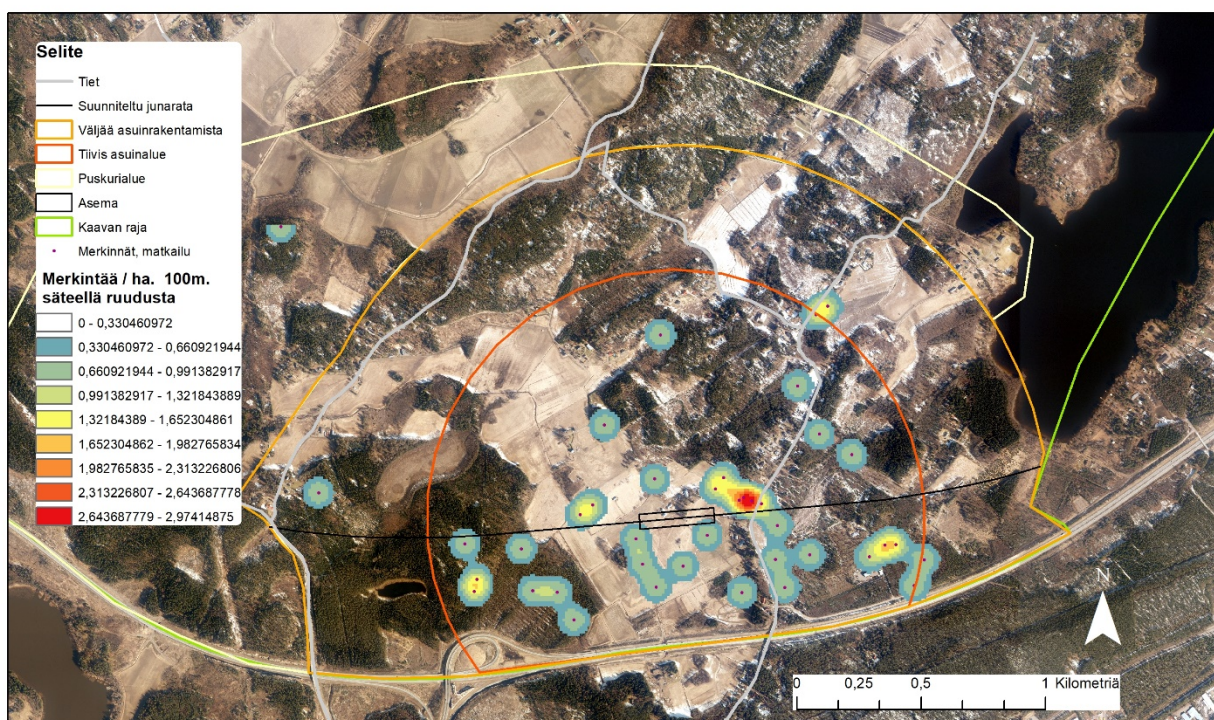
Kuva 5. Uuden kaupunginosan koululle soveltuvat alueet.

Uuden kaupunginosan koululle soveltuvat paikat ovat keskittyneet aseman ympärille etenkin aseman pohjoispuolelle. Vastauksia on tästä huolimatta sijoitettu myös paljon hajanaisesti ympäri aluetta.



Kuva 6. Työpaikka- ja toimistorakentamiselle soveltuvat alueet.

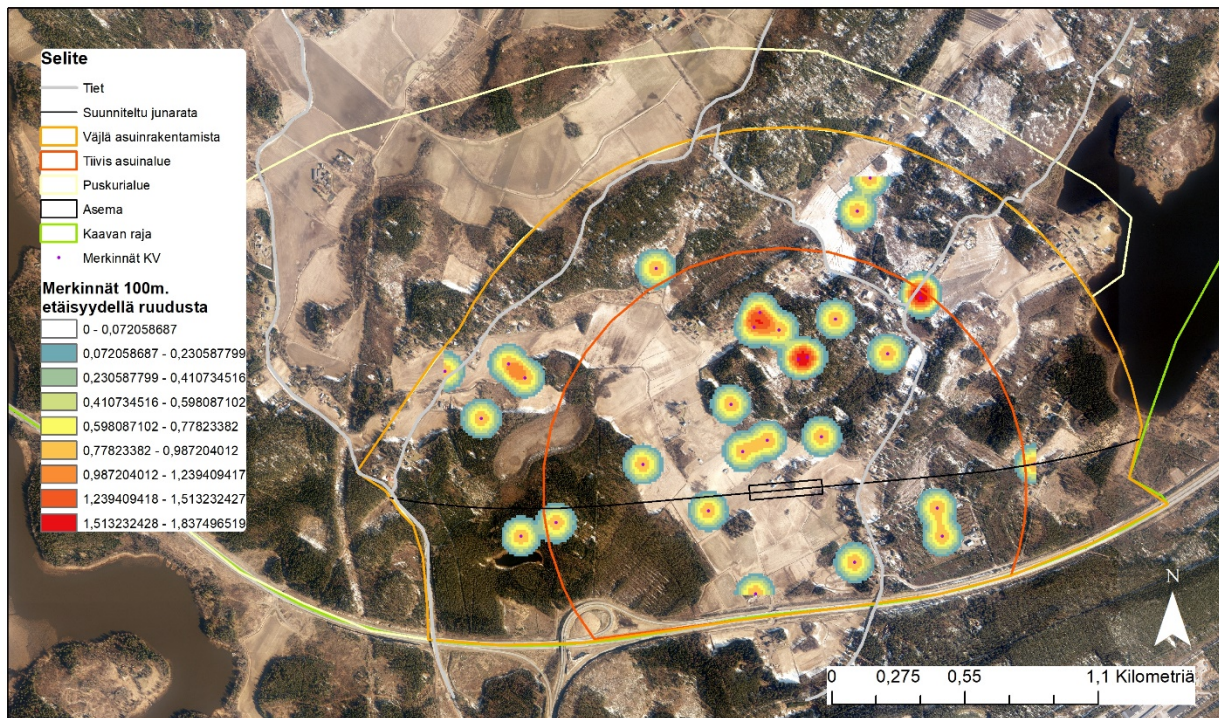
Työpaikka- ja toimistorakentamiselle soveltuvat alueet ovat keskittyneet aseman pohjoispuolelle, rautatien ja moottoritien väliselle alueelle ja Lempolan liittymän viereen.



Kuva 7. Matkailupalveluille soveltuvat alueet.

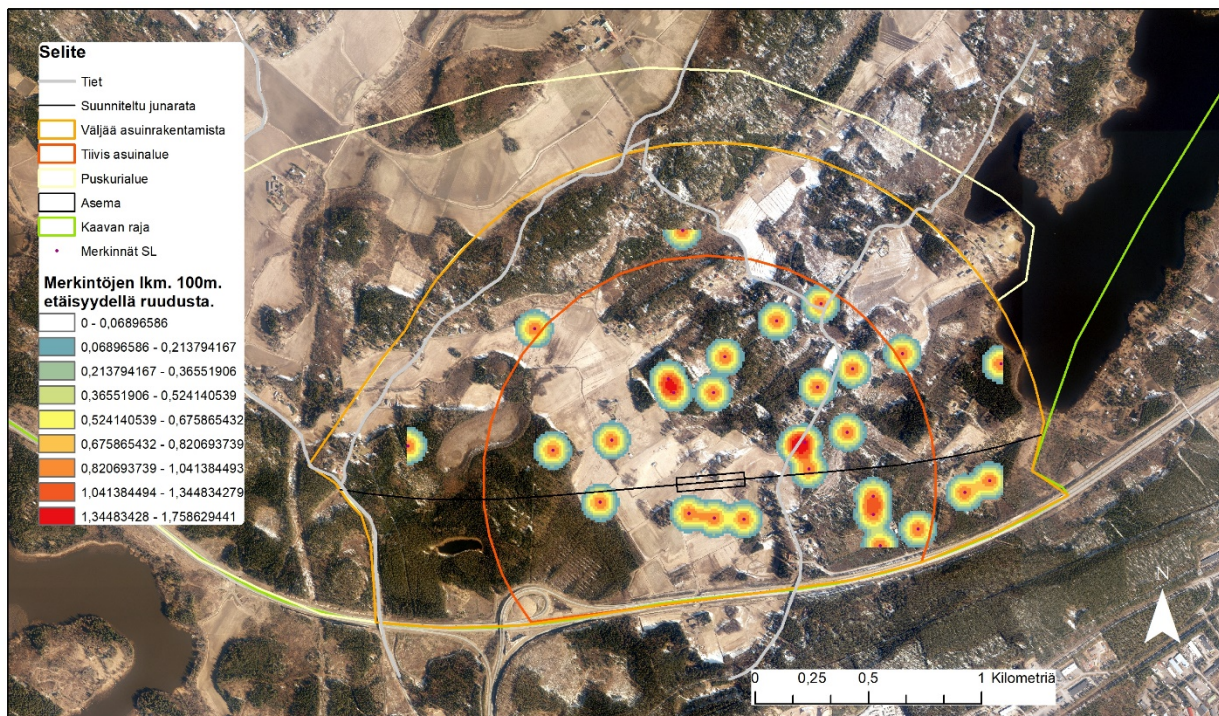
Matkailupalveluille soveltuvista alueista suurin keskittymä sijaitsee Lehmijärventien ja mahdollisen rautatien vieressä. Muita merkittäviä keskittymiä ei vastauksista löydy.

2.2 Virkistys ja vapaa-aika



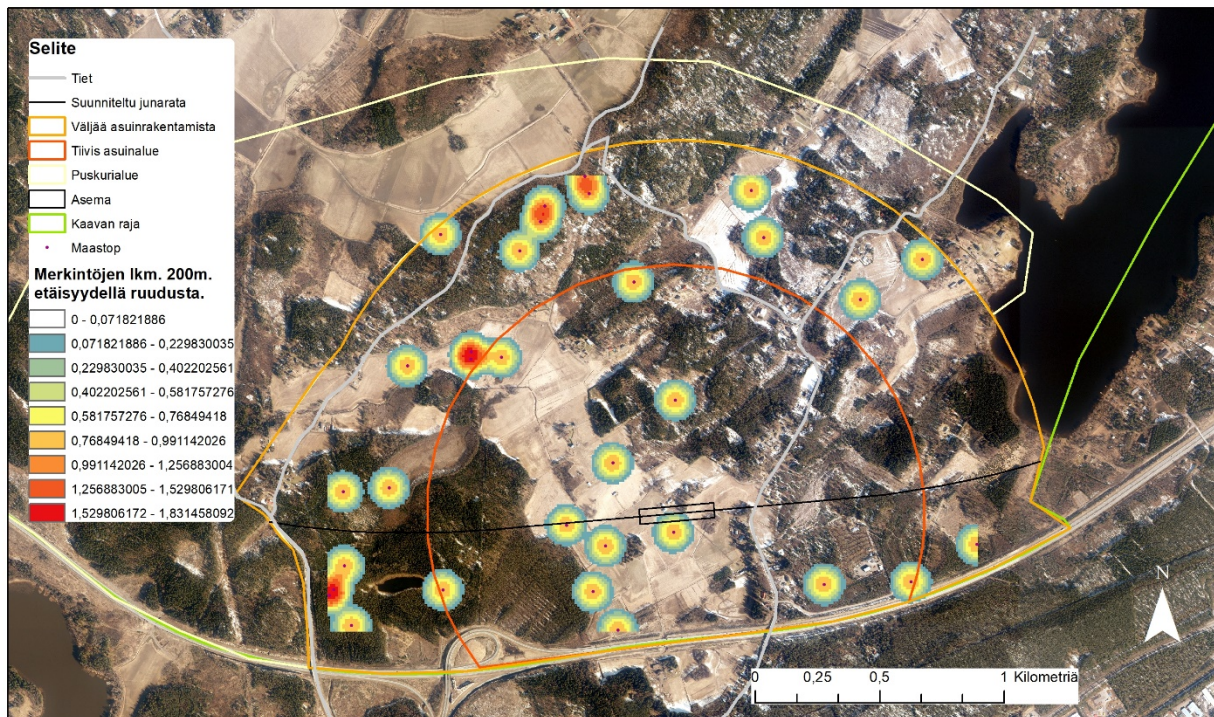
Kuva 8. Kaupunkiviljelyyn soveltuvat alueet.

Kaupunkiviljelyyn soveltuvat alueet ovat keskittyneet rautatieaseman ja Kesäkodintien väliselle metsäalueelle. Lisäksi Lehmijärventien varressa Lehmijärven koulun läheisyydessä on pieni keskittymä.



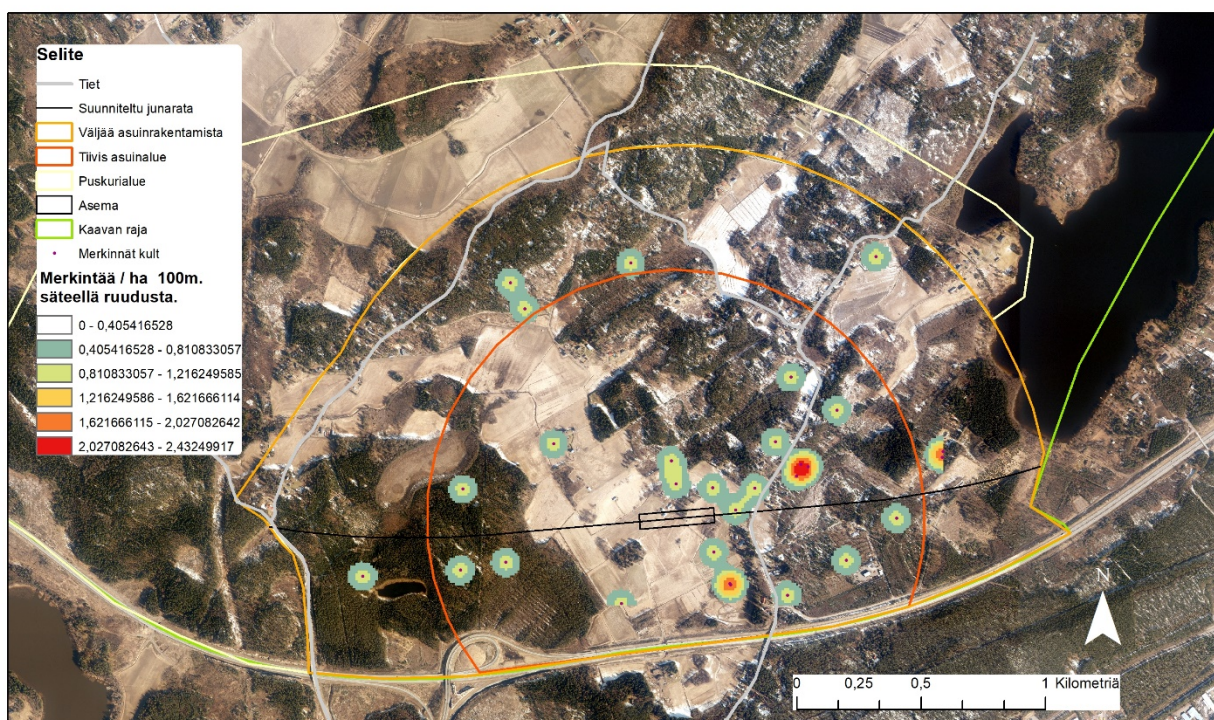
Kuva 9. Sisäliikuntatilalle sopiva paikka.

Sisäliikuntapaikalle sopivia keskittymiä löytyy aineistosta kaksi. Toinen sijaitsee Lehmijärventien varressa ja toinen Koivuniemen tontilla alueen keskiosissa.



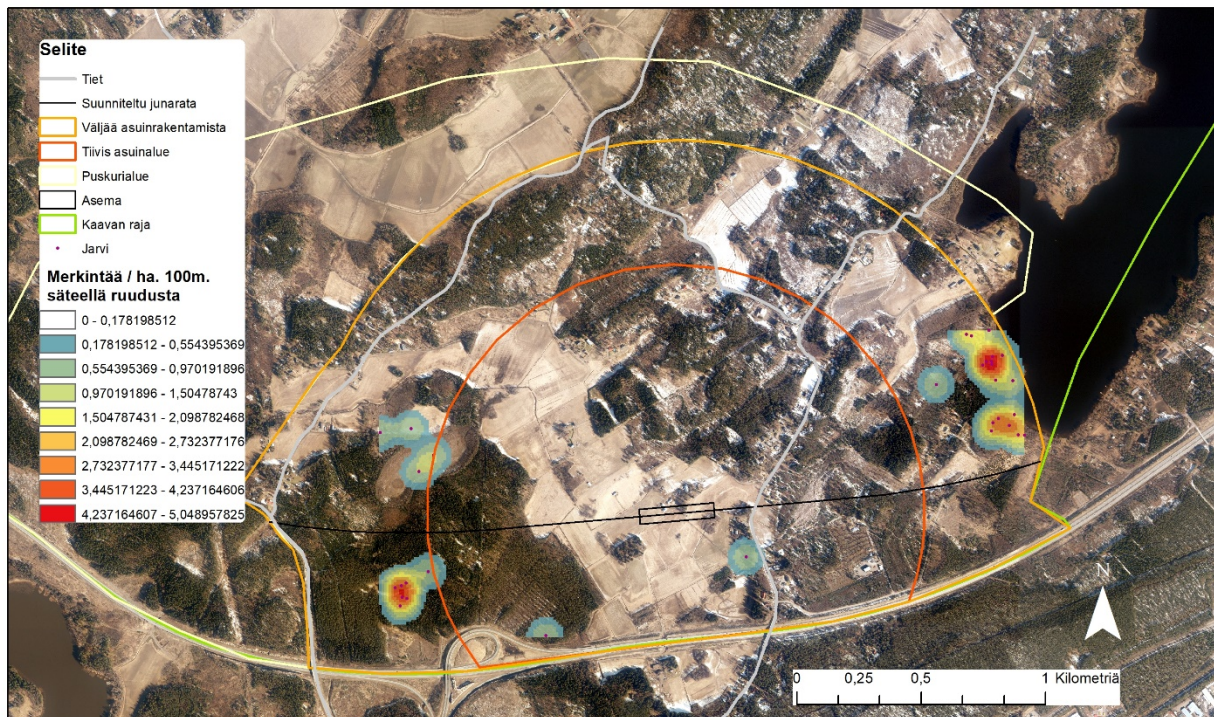
Kuva 10. Maastopyöräreitit osille soveltuvat alueet.

Maastopyöräreitit osille soveltuvat alueet ovat sijoittuneet enimmäkseen alueen ulkokehälle ja etenkin alueen länsiosiin.



Kuva 11. Erilaisille kulttuuripalveluille soveltuvat alueet.

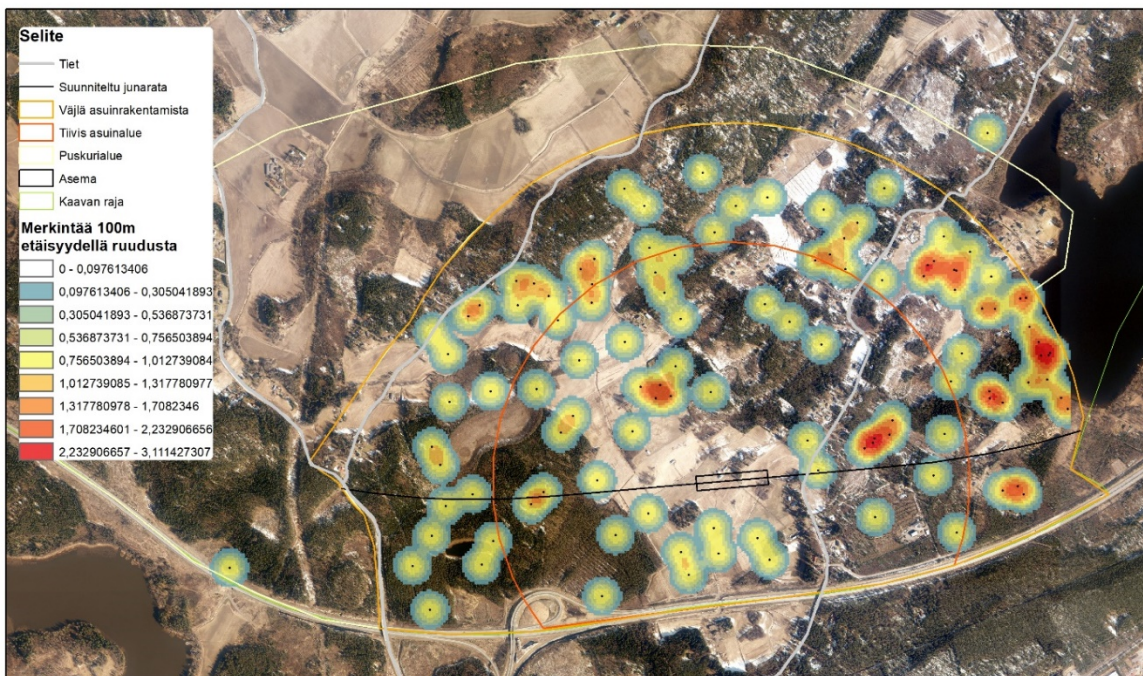
Kulttuuripalveluille soveltuvien alueiden vastaukset eivät klusteroidu kovinkaan selkeästi. Suurin keskittymä on Lehmijärventien itäpuolella junaradan läheisyydessä.



Kuva 4. Järviympäristöön liittyville harrastuksille sopivat alueet.

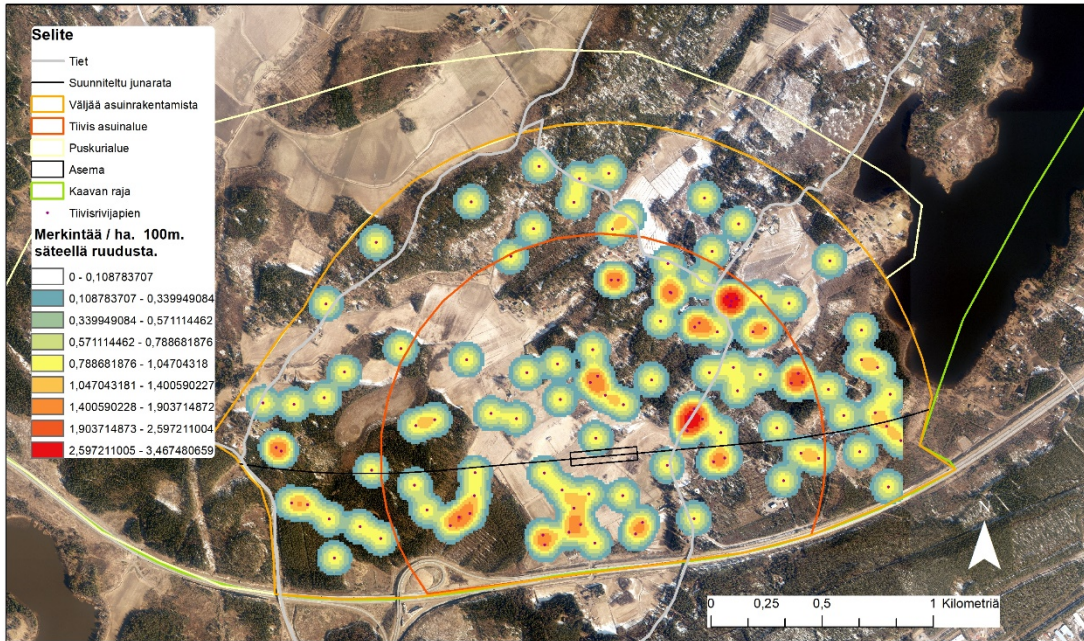
Järviympäristöön liittyville harrastuksille soveltuvia paikkoja on merkitty etenkin Lehmijärven rannalle ja Lempoonlammelle.

2.3 Asuminen



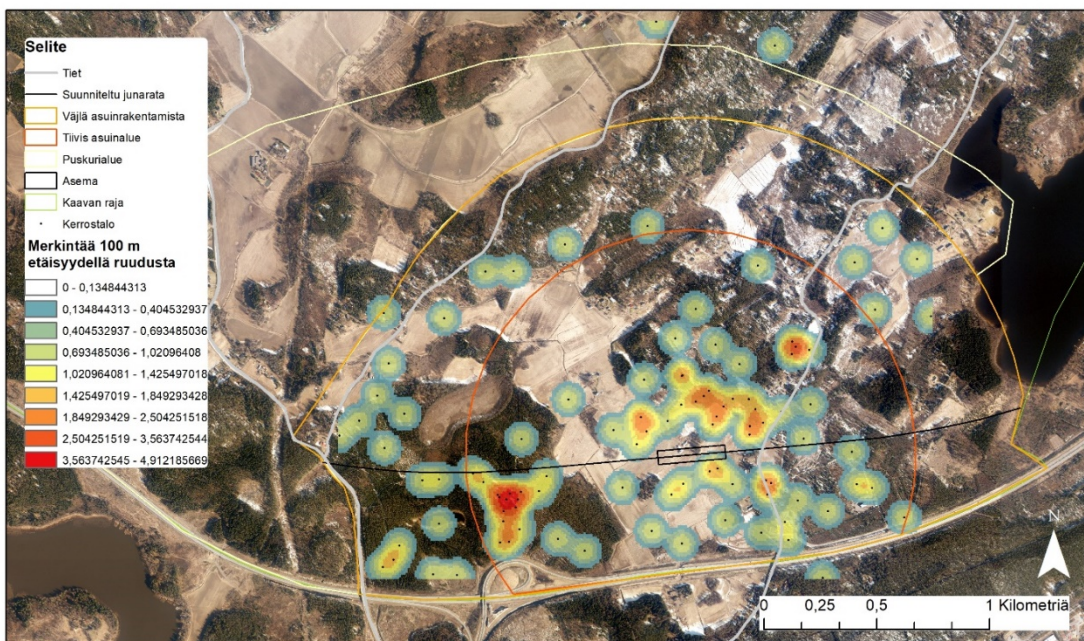
Kuva 5. Väljälle pientaloasumiselle soveltuvat alueet.

Väljä pientaloasuminen on sijoittunut kehämäisesti väljän asuinrakentamisalueen kohdille. Tämän lisäksi jonkin verran vastauksia on tiiviin asuinalueen alueella. Kaikkein tiiviimmät keskittymät sijaitsevat Lehmijärven etelärannassa.



Kuva 14. Tiiville pientaloasumiselle soveltuvat paikat.

Tiiville pientaloasumiselle soveltuvia paikkoja on merkitty etenkin Lehmijärventien varteen ja rautatien ja moottoritien väliselle alueelle.



Kuva 15. Kerrostaloasumiselle soveltuvat alueet.

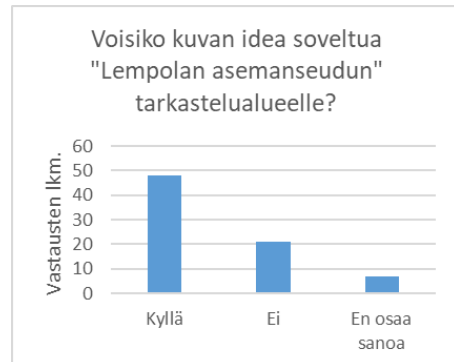
Kerrostaloasuminen on keskittynyt vahvasti rautatien ja Lempolan liittymän väliselle alueelle. Lisäksi vastaukset ovat keskittyneet rautatieaseman pohjoispuolelle.

3 Asemanseudun maisemat?

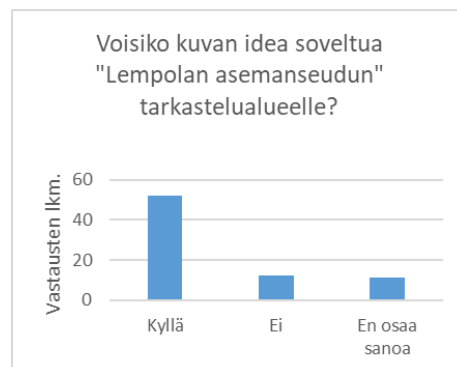
3.1 Vastaajien näkemykset erilaisista maisemavaihtoehdoista



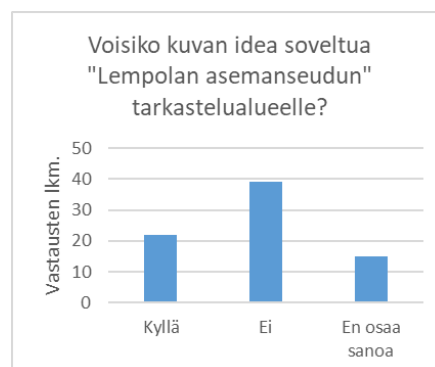
Kuva: Espoon kaupunki



Kuva: mosaichomes

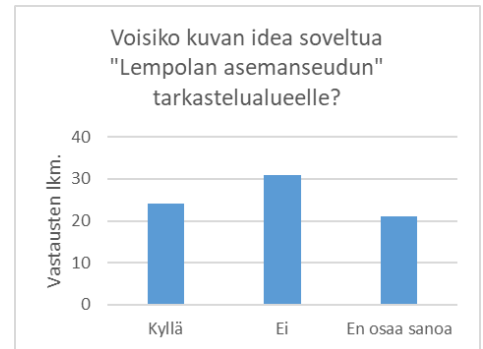


Kuva: Effekt

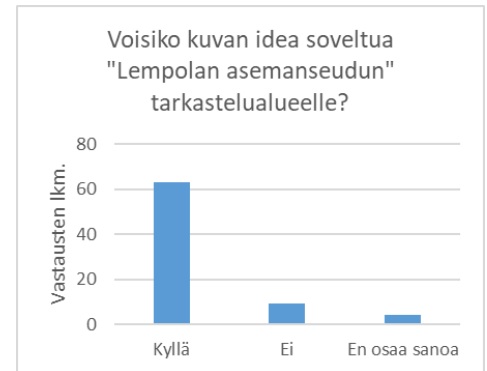




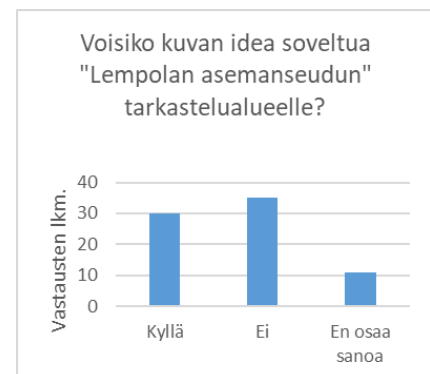
Kuva: B & M Architects, WSP Finland & Sweden, Päivi Raivio, Settlementtiasunnot Oy, Forum Virium Helsinki



Kuva: www.tikkurila.fi/ammattilaiset/ratkaisut/



Kuva: Effekt



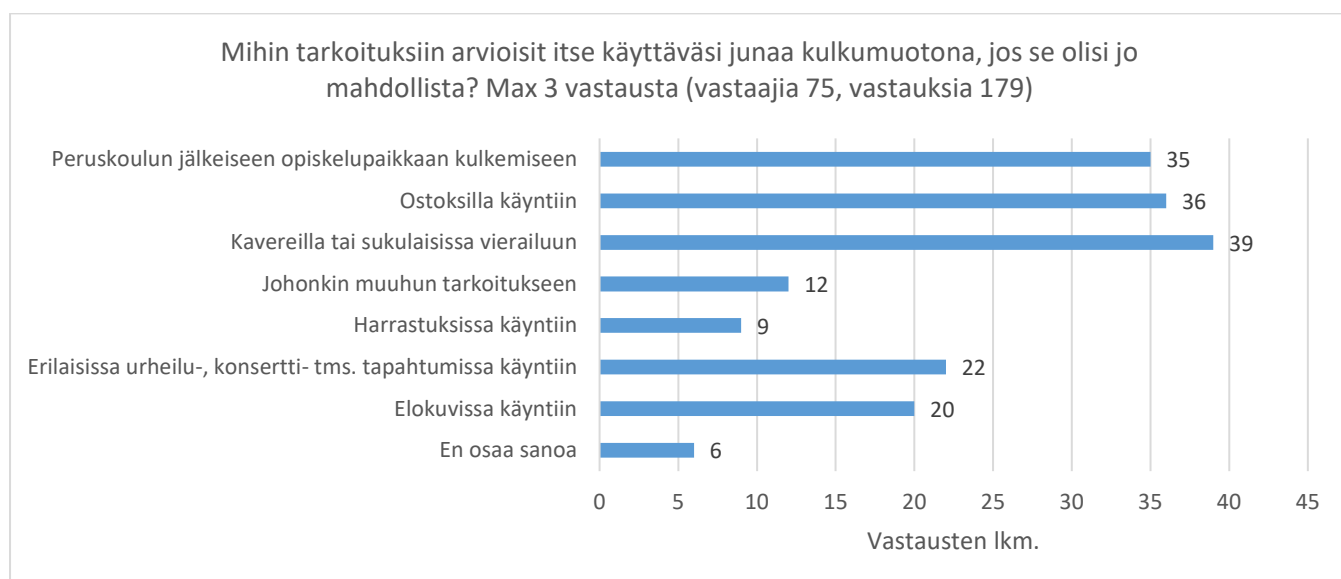
(Kuvakysymyksissä vastauksia 76 kpl / kuva.)

3.2 Uusien asuinalueiden monimuotoisuus

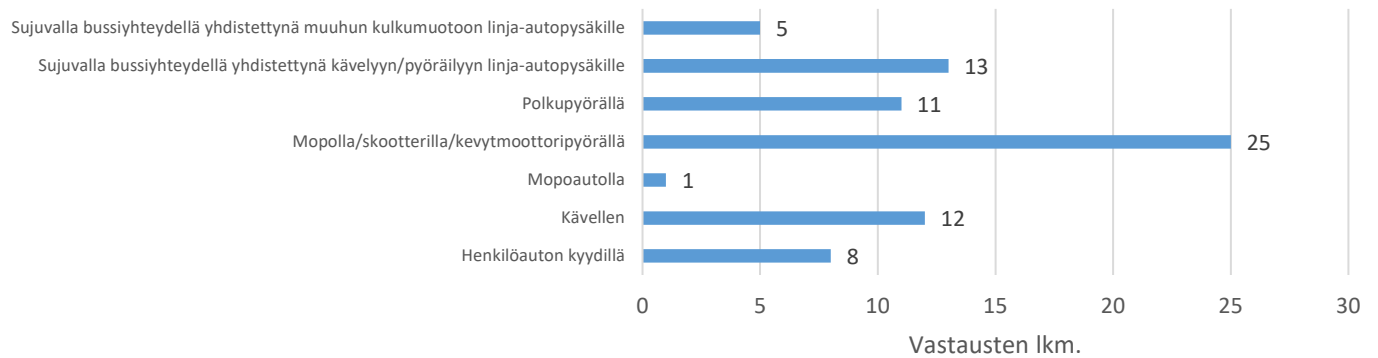


4 Juna-asemalla

4.1 Aseman käyttö ja asemalle saapuminen



Miten mieluiten kulkisit nykyiseltä asuinalueeltasi juna-asemalle, jos juna-asemalle olisi toteutettu turvalliset kevyenliikenteenväylän mukaanlukien uusi yhteys Lehmijärventien ja Saukkolantien välille? (75)



4.2 Aseman toimivuus ja viihtyisyys

Eri tekijöiden tarpeellisuuden arviointi juna-aseman toimivuuden ja viihtyisyyden kannalta:

	Erittäin tarpeellista	Melko tarpeellista	En osaa sanoa	Melko tarpeetonta	Täysin tarpeetonta	Vastauksia yhteensä, kpl
Sateelta/tuulelta suojaavat katokset	74 %	22 %	3 %	1 %	0 %	77
Lämmin odotustila	47 %	40 %	4 %	9 %	0 %	77
Turvallinen pyöräpysäköinti	49 %	34 %	12 %	1 %	4 %	76
Polkupyörän vuokraus-/lainausmahdollisuus	12 %	16 %	36 %	25 %	11 %	75
Turvalliset liikennejärjestelyt, jotka huomioivat kaikki kulkumuodot	64 %	24 %	11 %	1 %	0 %	75
Valvonta	37 %	45 %	13 %	0 %	4 %	75
Kahvila/Ravintola	42 %	41 %	14 %	1 %	1 %	76
Kauppa/Kioski	53 %	38 %	8 %	1 %	0 %	76
Hyvinvointipalvelut (esim. kuntosali, kampaamo)	12 %	17 %	37 %	24 %	9 %	75
Tila etätyöskentelyyn tai -opiskeluun	20 %	27 %	28 %	17 %	8 %	75
Aseman elävöittäminen eri vuorokaudenaikoina	21 %	38 %	25 %	11 %	5 %	76

Jokin muu juna-aseman toimivuutta tai viihtyisyyttä lisäävä tekijä, mikä?

- avoin tila (esim. joku tori) aseman ulkopuolella
- kaukojunat

5 Nimiehdotukset asemanseudulle

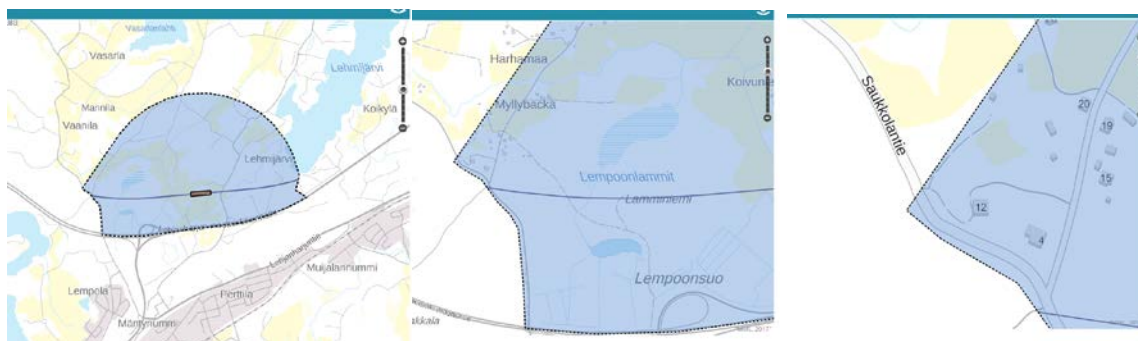
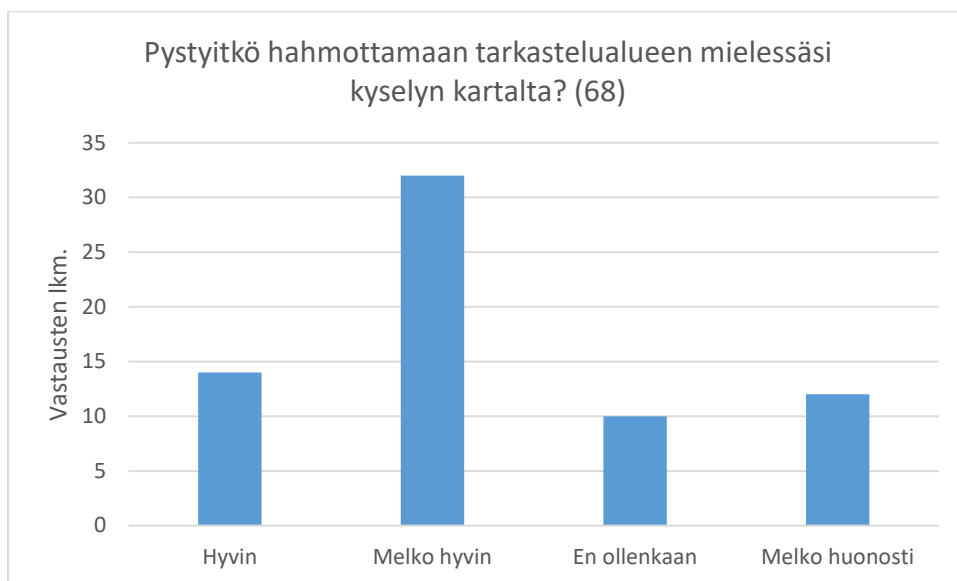
Asemanpelto II, Asemaseutu, Asemnan Valtakunta, Hempula, Hurmaava, Jonnela (3), Jätkälä, Konnu, Kotiario, Lehmijärven asema, Lehmijärven ghetto, Lehmijärven juna-asema ghetto, Lehmilä, Lempo-Asema, Lempolan asema, Lempolan asemaseutu, Lempolan juna-asema, Lempolan keskus, Lemppila, Lendola, Lohirannnan-asema, Lohjan juna-asema, Omena-stoppi, Onnela (2), Pölkkyä (2), Suonkorva, Asemanpelto 2.0, Tammela, Tilted towers, Uuslehmi, Vaanilan suoasema.

6 Palautetta kyselystä

Jäikö jotain kysymättä - mitä muuta toivoisit asemanseudun suunnittelussa huomioitavan?

- ”ei liikaa kerrostaloja”
- ”Että alue suunnitellaan järkevästi ja huolellisesti ”
- ”että kerrostaloissa vaikka ylimmät kerrokset olisivat oikeasti hienoja ja isompia mutta toki se voisi näkyä hinnassa”
- ”että sinne pääsee nopeasti ja helposti. Jos siihen vois tulla bussiväylä. aktiivinen sellanen.”
- ”Joo, en kysy”
- ”Kerrostalot voisivat olla uusia ja kattokerrokset olisivat hienompia”
- ”Melusuojia”
- ”nopea valmistus kiitos”
- ”Paljon avointa tilaa, paljon kävelyteitä ja vähän autoteitä”

Palaute kyselykartasta



Ote Harava-kyselyn kartan zoomausmahdollisuudesta.