

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta**YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 26.9.2013

§ 84

Dnro 73/11.01.00/2013

Annettu julkipanon jälkeen 2.10.2013

Päätös ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee Maanrakennus Remander Ky:n maankaatopaikkatoimintaa ja sen laajentamista**LUVAN HAKIJA**

Maanrakennus Remander Ky
Laurinkatu 34
08100 LOHJA
puh. 020 760 0840
Liike- ja yhteisötunnus: 0128186-0

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Puhtaiden kaivumaiden vastaanotto ja läjittäminen, kantojen ja risujen vastaanotto ja haketus

Lohjan kaupunki, Veijolan kylä
Tila Rajakorpi 444-457-1-67

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Maanrakennus Remander Ky

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n 2 momentin kohdan 4 ja 3 momentin sekä ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:n 1 momentin kohdan 13 d mukaan.

Koska hakemuksessa esitetään maankaatopaikka-alueen pinta-alan laajentamista, asia käsitellään ympäristönsuojelulain 28 §:n 3 momentin mukaisena olennaisena toiminnan muuttamisena.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Koska toiminta sisältyy ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n laitosluetteluun (kohta 13 a, alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikka), ratkaisee ympäristölupa-asian kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lohjan kaupunginvaltuuston 13.12.2012 § 39 hyväksymän ympäristötoimen johtosäännön mukaan ympäristölupahakemuksen käsittelee ympäristö- ja rakennuslautakunta.

ASIAN VIREILLE TULO

Hakemus ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamiseksi ja toiminnan muuttamiseksi on jätetty Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaiselle 21.12.2012.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Uudenmaan ympäristökeskus on myöntänyt toiminnalle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan (No YS 882, Dnro UUS-2002-Y-71-111) 22.8.2002. Päätöksen mukaan luvan hakijan tuli 31.12.2012 mennessä toimittaa hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi, jos laitoksen toimintaa jatketaan vuoden 2012 jälkeen.

Vaasan hallinto-oikeus on 19.5.2003 antamallaan päätöksellä (Numero 03/0073/3, Dnro 01585/02/3605) muuttanut edellä mainittua Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöstä muuttamalla lupamääräyksiä 9 ja 10.

Kaavoitustilanne

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa toiminta-alueelle on osoitettu ulkoilureitin linjaus. Kaavamääräysten mukaan merkintä on ohjeellinen, ja sen toteuttamisedellytykset on turvattava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Uudenmaan maakuntakaavaa täydentävässä, ympäristöministeriön 22.6.2010 hyväksymässä 1. vaihemaakuntakaavassa toiminta-alueella ei ole kaava-merkintöjä.

Valtuuston 9.12.1992 hyväksymässä oikeusvaikutuksettomassa Lohjan kunnan yleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), joka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja jonne voidaan rakentaa haja-asutusmaisesti pientaloja ja asumiseen liittyviä ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja. Valtuusto on hyväksynyt 17.4.2013 § 63 taajamaosayleiskaavan, joka ei kuitenkaan ole vielä lainvoimainen. Siinä alue on osoitettu maa-ainesten otto- ja varastointitoimintaan tarkoitetuksi alueeksi, jolle ottamisen päätyttyä voidaan osoittaa urheilu- ja virkistyspalveluja (EO/VU). Ohjeellinen ulkoilureitti on siirretty toiminta-alueen pohjoispuolelle.

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä sellaista ole myöskään vireillä.

LAITOKSEN SIJAINNIN Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Maankaatopaikka-alue sijaitsee Lohjan kaupungin Veijolan kylässä tilan Rajakorpi (RN:o 1:67) lounaiskulmassa rajoittuen osittain tiloihin RN:o 1:40 ja 1:16. Tilan kokonaispinta-ala on 41 ha. Maanlajitusluetta on suunniteltu laajennettavaksi lännessä sijaitsevaan peltoon ja pohjoisessa sijaitsevaan Minkkimäentiehen päin siten, että sen pinta-ala kasvaisi 4,8 hehtaarista 6,5 hehtaariin. Myös kantojen ja risujen välivarastointialuetta on suunniteltu laajennettavaksi luoteeseen päin 2500 m²:sta 5500 m²:iin.

Osassa tilan alueita on käynnissä maa-ainesten ottoa ja ottoalueiden jälkihoitoa. Osalla alueista jälkihoito on jo tehty: käytössä olevan maankaatopaikka-alueen itäpuolella on vanha maanlajitusalue, jonka käyttö tähän tarkoitukseen on lopetettu, se on maisemoitu ja sinne on istutettu mäntyä. Vanhan maanlajitusalueen pohjoispuolella on mullan käsittelyalue, jonka toiminta on ollut keskeytyksissä useita vuosia, eikä sitä ole enää tarkoitus jatkaa. Paikalla on edelleen muutamia suuria multakasoja, joiden multaa on hakijan mukaan tarkoitus käyttää maankaatopaikan ja soranottoalueen luiskien maisemoinnissa. Tämä tulee hakijan mukaan ajankohtaiseksi lähitulevaisuudessa.

Luonnonympäristö ja maisema

Maankaatopaikka-alue rajoittuu etelässä laajaan Gråbergetin mäki-alueeseen, jonka rinteillä kasvaa harvaa puustoa. Pohjoisessa on loivarinteinen, metsäinen mäki, ja lännessä aukeaa laaja peltoalue. Maankaatopaikan välittömässä lähiympäristössä kasvaa tiheää, noin 15-vuotiasta koivikkoa ja paikoin matalaa männikköä.

Toiminnan vaikutuspiirissä ei ole tiedossa olevia merkittäviä luontokohteita. Lähin merkittävä kohde, valtakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltu Munkkaanojan-Kruotinojan lehto, sijaitsee 550 metriä toiminta-alueen pohjoispuolella.

Maaperä

Alueella aiemmin tehtyjen painokairausten mukaan maaperä matalimmalla alueella koostuu maanpinnasta lukien humuskerroksesta, savi- tai silttikerroksesta ja alinna olevasta moreenista. Itään päin siirryttäessä maapohja muuttuu karkeammaksi, samoin rinnettä kohti etelään päin siirryttäessä, missä myös maakerrokset ohenevat.

Savikerroksen pintaosassa on havaittavissa kuivakuori- tai paikoin hiekkakerros. Saven koostumus vaihtelee pehmeästä hyvin pehmeään. Siltti on löyhää. Savisilttikerrosten paksuus on yhteensä noin 8–12 metriä. Maapohja on tällä alueella kerroksellista. Syvimmillään ja pehmeimmillään savikko on aivan tarkastelualueen luoteisnurkassa valtaosan lähialueella päätilan länsirajalla.

Pohja- ja pintavedet

Toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Aiemmin alueella sijainnut Rajakorven III-luokan pohjavesialue on poistettu pohjavesiluokituksesta. Lähin pohjavesialue (Lohjanharju, luokka I, 0142851 B) sijaitsee noin 800 metriä toiminta-alueesta pohjoiseen. Lähin pohjavedenottamo, Kaivolän vedenottamo, sijaitsee noin 1500 metrin etäisyydellä.

Maankaatopaikka-alueen lähiympäristö rajoittuu etelässä ja pohjoisessa mäki-alueisiin. Alueen pintavedet kulkeutuvat mäkiharjanteiden välistä lounaaseen, josta ne laskevat ojaa pitkin peltoalueella olevien kolmen pienen lammikon kautta Kruotinojaan, joka virtaa koilliseen päin. Oletetusti myös pohjavesien virtaus suunnittelualueella on lounaaseen päin.

Vuosina 2002–2012 pohjaveden pinnankorkeutta on tarkkailtu neljästä pohjavesiputkesta (putket 11, 15, 16 ja 17) neljä kertaa vuodessa. Pohjaveden laatua on tarkkailtu ottamalla vesinäytteet em. pohjavesiputkista kahdesti vuodessa. Pinnankorkeuksissa ei ole havaittu suuria muutoksia. Pohjaveden laadun tarkkailutulokset ovat pH-arvoa, värilukua, sameutta ja rautapitoisuutta lukuun ottamatta täyttäneet hyvälle talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset. Putki 16 on ollut koko ajan kuiva, jo-

ten siitä ei ole saatu otettua näytteitä. Putki 11 on ollut huonotuottoinen ja välillä kuiva. Putken 17 vesi ei edusta alueen pohjavettä. Pintaveden laatua on tarkkailtu ottamalla kahdesti vuodessa pintavesinäyte kiinteistön 1:16 lounaiskulmassa pellon rajalla sijaitsevasta pintaotien yhtymäkohdasta.

Häiriintyvät kohteet

Läjitysalueen lähimmät naapurit sijaitsevat alueesta luoteeseen ja koilliseen päin. Lähin asuinrakennus on noin 50 metrin päässä luoteessa tilalla RN:o 1:16, joka ottaa käyttövetensä kiinteistöllään sijaitsevasta porakaivosta. Rajakorven tilan sisällä, tulotien varrella tilalla RN:o 1:19 asuu hakijan vuokralaisia. Lisäksi tulotien varrella Minkkimäentien risteystä vastapäätä on yksi asuintalo (tila RN:o 1:43), jonka naapurissa on lomarakennus. Muuten lähialue on asumaton. Alueella Pitkädun varressa olevat kiinteistöt ovat kunnallisen vesihuollon piirissä.

Melu, liikenne ja muu kuormitus alueella

Kiinteistön itäosassa on soranottoalue, joka jatkuu naapurikiinteistön RN:o 1:100 puolelle. Soranottoalueen eteläpuoleisella kiinteistöllä RN:o 1:87, noin 400 metriä läjitysalueesta itään, on Lohjan seudun moottorikerho ry:n ylläpitämä motocross-rata. Stora Enso Oy harjoittaa puuaineksen murskausta Pitkädun päässä sijaitsevassa Metsäenergiaterminaalissa Rajakorven tilalla.

LAITOKSEN TOIMINTA

Hakemuksen mukaan toiminta jatkuu entisen kaltaisena: alueelle läjitetään puhtaita maa-aineksia ja siellä välivarastoidaan kantoja ja risuja. Toiminnan olennaisena muutoksena maankaatopaikka-alueen pinta-alaan haetaan lisäystä 4,8 hehtaarista 6,5 hehtaariin, jolloin läjitettävien maamassojen kokonaismäärä kasvaisi voimassa olevan luvan mukaisesta 494 000 tonnista (380 000 m³) 645 000 tonniin (461 000 m³). Laajennusalueella kasvaa tiheää, noin 15-vuotiasta koivikkoa. Lisäksi kantojen ja risujen välivarastointialueen pinta-alalle haetaan lisäystä 2500 m²:stä 5500 m²:iin, jolloin vuosittain käsiteltävien kantojen ja risujen määrä lisääntyisi vanhan luvan mukaisesta enintään 25 tonnista (50 kuormaa) keskimäärin 75 tonniin (150 kuormaa) vuodessa. Jatkotoiminnalle haetaan toistaiseksi voimassa olevaa lupaa.

Läjitussyunnitelman mukaan maanläjitysalueen laajennusosalla oleva puusto kaadetaan ja poistetaan. Suunnittelun perusajatuksena on maisemallisesti jatkaa olemassa olevaa mäenharjannetta pohjoiseen päin ylimmän tason ollessa tasolla noin + 88,0 ja porrastaa sitä reuna-alueita kohti. Mäkialueen ympärille asutuksen ja Minkkimäentien suuntaan jätetään täyttämätön viherkaista-alue, jonka avulla täyttöalue osaltaan sulautetaan olemassa olevaan ympäristöön. Ympäröivän viherkaistan leveys tähän suuntaan on vähintään 20 m.

Täyttötyö tehdään kerroksittain. Mäkialueeseen kuuluva vastapenger rakennetaan täysin valmiiksi muun saman korkeustason täytön kanssa. Mäkipenkereeseen ei saa rakentaa yhtenäisiä koko alueen läpi kulkevia vaak- tai pystysavivälikerroksia. Väli-savikerroksen paksuuden tulee olla $\leq 1,5$ m. Täytön poikkileikkauksista on tehty stabiliteetilaskelmat, jonka tulokset on esitetty hakemuksen liitteissä. Laskelmissa on tarkasteltu sekä päämäkialueen vakavuutta että siihen kuuluvan vastapengeralueen luiskan vakavuutta. Leikkauksessa B–B pääpenkereen varmuus on pienimmillään 1,502 ja vastapenkereen varmuus on pienimmillään 1,503. Leikkauksessa A–A varmuudet ovat pääpenkereelle pienimmillään 1,592 ja vastapenkereelle pienimmillään 1,521. Korotettavalle täytölle tehtyjen stabiliteetilaskelmien mukaan jo rakennetun

penkereen länsiosassa on tarpeen tehdä leikkaus, jossa täytön pinta lasketaan nykyisestä tasosta (+ 71,5...+ 72,5) noin metrin alemmas (+ 70,4...+71,2). Nykyiset ja vaadittavat tasot käyvät ilmi täytön pintavaaituskuvasta ja uudesta täyttösuunnitelmasta. Leikattavia massoja on yhteensä noin 1600 m³. Täytön pinnan laskeminen alueen länsiosassa on välttämätöntä lisätäyttöjen stabiiliteetin kannalta.

Mittausten mukaan maamassoja oli 17.4.2012 läjitetty 170 000 m³. Kun maankaatopaikka-alue tulee täytetyksi suunnitelman mukaan, se loppukäsitellään, maisemoidaan ja istutetaan. Tässä yhteydessä alueen reunat muotoillaan ympäröivään maastoon sopeutuviksi täyttösuunnitelman mukaisesti. Alueen maisemoinnissa käytetään muualta tuotuja puhtaita pinta- ja kaivumaita. Lisäksi pintakerroksessa hyödynnetään viereiseltä mullankäsittelyalueelta seulonnassa jääneitä humusmaita. Alueelle istutetaan kuusi- ja mäntymetsää Metsänhoitoyhdistyksen tarkempien ohjeiden mukaan. Läjitysalueen ympärille kaivetaan sivuojat, jotka yhdistetään olemassa olevaan purkujaan. Olemassa olevat ojat pyritään hyödyntämään.

Välivarastointialueelle tuotavat kannot ja risut murskataan ja haketetaan sekä hyödynnetään polttolaitoksissa kolmen vuoden välein; viimeksi haketusta on tehty kevättalvella 2013. Kantojen ja risujen välivarastointialueena on voimassa olevan luvan aikana toiminut maankaatopaikan itäpuolisen autotien varrella oleva 2500 m²:n kokoinen alue. Välivarastointialuetta on tarkoitus laajentaa noin 3000 m²:llä tien suuntaisesti luoteeseen päin, jolloin melu- ja pölyesteenä koillisessa olevan asutuksen suuntaan toimivan metsäkaistaleen leveys pysyy nykyisellään. Laajennettavalta maapohjalta kaadetaan puusto ja se korjataan pois.

Voimassa olevan luvan mukaan puhdasta ylijäämämaata saa vastaanottaa yhteensä 49 000 tonnia vuodessa. Hakijan mukaan tätä määrää ei ole tarkoitus lisätä, vaan se todennäköisesti pienenee, koska rakentaminen ei ole kovin vilkasta. Kantoja ja risuja saa vastaanottaa voimassa olevan luvan mukaan 25 tonnia (50 kuorma-autokuormaa) vuodessa, ja kerrallaan välivarastointialueella niitä saa varastoida 75 tonnia. Vuosina 2010–2012 hakijan ilmoittamat maankaatopaikalle tuotujen maainesten, kantojen ja risujen määrät on esitetty alla olevassa taulukossa.

	2010	2011	2012
savi-, hiesu- ja pintamaat, m³ (t)	14773,5 (22160,25)	37603 (50404,5)	28585,5 (42878,25)
kannot, kuormaa	39,5	108,5	59
risut, kuormaa	3	1	–

Käytettävä laitteisto

Alueella käytettävä kalusto säilytetään, huolletaan ja tankataan tulotien varressa sijaitsevassa huoltohallissa.

Energian ja kemikaalien käyttö

Alueella ei käytetä kemikaaleja eikä erillistä energiaa. Koneiden poltto- ja voiteluainesten varastointi ja huolto tapahtuvat suunnittelualueen ulkopuolella sijaitsevassa huoltohallissa.

Liikenne

Maankaatopaikalle arvioitu liikennemäärä on keskimäärin 5 – 15 ajoneuvoa vuorokaudessa. Hakijan mukaan maankaatopaikalle ajetaan enimmillään noin 30 kuormaa päivässä. Käytännössä ajoneuvomäärä vaihtelee suuresti riippuen rakennustoiminnan jakautumisesta eri vuodenojoille, ollen vilkkaimmillaan alkukesällä ja syksyllä. Kun samalta tilalta haetaan soraa, niin tulokuormana voidaan tuoda pintamaita maankaatopaikka-alueelle. Näin ollen liikennemäärä ei kiinteistöllä merkittävästi lisäännny.

Kulku läjitysalueelle tapahtuu Minkkimäentien kautta tai Pitkädulta konehallin kohdalla. Kolmas yhteys on Pitkädun päästä eteläisen rajalinjan kautta. Asiaton pääsy alueelle estetään tulopisteisiin pystytetyillä puomeilla. Ajo alueelle tapahtuu arkipäivisin klo 7.00–18.00.

Parhaan mahdollisen tekniikan soveltaminen

Täyttö tehdään kerroksittain esitettyä suunnitelmaa noudattaen. Täytön tasauksessa käytetään soveltuvaa kalustoa ja työ rytmitetään sallittuun kerrospaksuuteen. Maana-joa alueelle suoritetaan vain siihen soveltuvalla ja toimivalla kuljetuskalustolla.

Suunnitelmanmukaisuutta varmistetaan mittauksin. Täyttöä ohjataan lisäksi paikan päällä opasteilla, joilla pyritään osaltaan minimoimaan ajoliikenne ja tasauskonetyö alueella. Alueella ei säilytetä koneita eikä polttoaineita.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN VÄHENTÄMINEN SEKÄ TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Hakemuksen mukaan toiminnalla ei ole merkittävää vaikutusta yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen, koska laitos sijaitsee syrjäisessä paikassa ja toiminta-aika on rajattua. Toiminnan aiheuttama melu ja päästöt ovat pienet. Maankaatopaikkatoiminnan aiheuttamat melu- ja pölyhaitat pysyvät entisen kaltaisina.

Toiminta muuttaa maisemaa väliaikaisesti. Alue palautetaan toiminnan päätyttyä metsätaloukskäyttöön.

Päästöt ilmaan

Toiminnasta ei aiheudu päästöjä ilmaan lukuun ottamatta kuorma-autojen ja työko-
neiden pakokaasupäästöjä.

Melu ja värinä

Melu on normaalin liikenteen aiheuttamaa ns. taustamelua. Toiminta ei aiheuta värinää.

Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin

Alueella ei käytetä vettä. Vesistöihin ei aiheudu havaittavia päästöjä. Pohja- ja pintavettä tarkkaillaan säännöllisin kokein.

Päästöt maaperään

Hakemuksen mukaan toiminnalla ei ole vaikutusta maaperään.

Kiinteistöllä syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Toiminta ei tuota jätettä. Toiminnassa otetaan vastaan vain puhtaita kaivumaita ja puuainesta.

LAITOKSEN TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Toiminnan vaikutusten tarkkailuun ehdotetaan muutoksia Envimetria Oy:n 5.12.2012 laatiman pohja- ja pintaveden tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Pohjaveden pinnantarkkailua esitetään jatkettavaksi kolmesta pohjavesiputkesta (11, 15 ja uudesta, putken 16 korvaavasta putkesta, joka asennetaan kesäkaudella 2013) sekä tilan 1:16 rengaskaivosta, joka korvaisi putken 17. Pohjaveden laadun tarkkailua esitetään jatkettavaksi kahdesta pohjavesiputkesta, putkesta 15 ja uudesta, putken 16 korvaavasta putkesta, sekä tilan 1:16 rengaskaivosta. Pohjaveden pinnan korkeus määritettäisiin kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Pohjaveden laatu määritettäisiin kerran vuodessa keväällä. Joka toinen vuosi pohja- ja pintavedestä tehtäisiin laaja analyysi, joka toinen vuosi suppea analyysi. Pohjaveden suppeassa analyysissä tutkittaisiin haju ja ulkonäkö (aistinvarainen arviointi), kloridi, kokonaiskovuus, lämpötila, pH, rauta, sameus, sähkönjohtavuus ja mineraaliöljyt. Pohjaveden laajassa analyysissä tutkittaisiin edellisten lisäksi happi, väri, kemiallinen hapenkulutus (COD_{Mn}), alkaliteetti, kokonaistyyppi, kromi, arseeni, kupari, sinkki, lyijy, kadmium ja elohopea. Pintaveden suppeassa analyysissä tutkittaisiin haju ja ulkonäkö (aistinvarainen arviointi), kiintoaine, kloridi, kokonaiskovuus, lämpötila, pH, rauta, sameus, sähkönjohtavuus, mineraaliöljyt ja virtaama. Pintaveden laajassa analyysissä tutkittaisiin edellisten lisäksi happi, väri, kemiallinen hapenkulutus (COD_{Mn}), alkaliteetti, kokonaistyyppi, kromi, arseeni, kupari, sinkki, lyijy, kadmium ja elohopea.

Putki 15 sijaitsee täyttöalueen laajennuksen reunalla. Hakijan mukaan tarkkailua putkesta 15 voidaan kuitenkin jatkaa, sillä kyseinen kohta voidaan pitää kokonaan täyttämättä, ja koska kyseessä on viettävä luiska, maakerrosta ei juuri muutenkaan tulisi putken päälle.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Mahdollisen konerikon sattuessa kone voidaan välittömästi siirtää läheiseen huoltohalliin. Pääsy alueelle on estetty toiminta-ajan ulkopuolella ja se voidaan estää myös varsinaisena toiminta-aikana. Toiminta alueella on valvottua ja ohjattua.

Läjäytysuunnitelmassa on huomioitu maapohjan kantavuus ja stabiliteetti.

ESITYS VAKUUDEKSI

Hakija on esittänyt työnaikaiseksi vakuudeksi 10 000 €. Olemassa olevaa toimintaa koskien on asetettu 9000 €n pankkitakaus, joka erääntyy 31.12.2014.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydennykset

Lupahakemusta on täydennetty 4.4.2013, 12.4.2013, 24.5.2013 ja 15.8.2013.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ja Siuntion kunnan ilmoitustauluilla 23.4.–23.5.2013 ja kuulutuksesta on ilmoitettu Länsi-Uusimaa –lehdessä 23.4.2013 (YSL 38 § 1 momentti).

Laitoksen naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona (YSL 38 § 2 momentti).

Tarkastukset

Kiinteistöllä on suoritettu ympäristönsuojelulain 83 §:n mukainen tarkastus 13.5.2013.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta ja Siuntion kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta toiminnan sijoituessa Siuntion kunnan rajan tuntumaan.

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa 22.5.2013 päivätysssä lausunnossaan, että se ei näe estettä hakemuksen mukaisten toimintojen jatkamiseksi alueella sekä pinta- ja pohjavesien laadun ja pinnankorkeuksien seuraamiseksi hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Siuntion kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää 15.5.2013 päivätysssä lausunnossaan seuraavaa:

Maankaatopaikan melu-, värinä- ja pölyvaikutukset ovat vähäisiä. Mikäli alueelle tuodaan ympäristöluvan mukaisesti vain puhtaita maa-aineksia, jäävät myös hankkeen maaperä- ja vesistövaikutukset vähäisiksi.

Siuntion ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että haitallisten ympäristövaikutusten minimoimiseksi on tärkeää, että alueelle läjitetään ainoastaan puhtaita maa-aineksia. Maankaatopaikalle tuotavien maa-ainesten laatua tulee seurata ja toiminta-aikojen ulkopuolella pääsy maankaatopaikalle tulee estää lukittavan portin ja puomin avulla.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta jätettiin kolme muistutusta.

H. V., 2.5.2013

– Pitkädun ja kantojen käsittelyalueen suoja-alueen tulee olla minimissään 60 m ja siinä oleva suojapuusto tulee säilyttää koskemattomana. Tämä vähentää huomattavasti naapurustolle aiheutuvia melu- ja pölyhaittoja, koska tuuli käy useimmiten lounaasta.

– Kuorma-autojen tulisi käyttää vain Pitkäkatu–Minkkimäentie-reittiä.

– Luvan hakijalta tulisi vaatia Pitkädun osalta tien kunnossapitämistä myös henkilöautoliikenteelle (mukaan lukien hälytysajoneuvot) ympärivuotisesti, koska Pitkäka-

dun päässä on asuintaloja, jotka ovat ympärivuotisessa käytössä. Tällä hetkellä raskas kuorma-autoliikenne vaurioittaa painollaan Pitkädun päälystämättömän loppuosan huonoon kuntoon erityisesti sade- ja routa-aikoina.

J. L. ja S. L., 22.5.2013

- Hakijalta pitäisi vaatia tien kunnossapitoa siten, että tie on läpi vuoden liikennekelellisessä kunnossa. Varsinkin routa-aikana tie on ollut henkilöautoliikenteeltä (mukaan lukien myös esim. taksit ja ambulanssit) käyttökelvottomassa kunnossa, mikä aiheuttaa haittaa kiinteistöille kulkemiselle ja voi aiheuttaa vaaratilanteita.
- Meluhaittojen minimoimiseksi tulisi autojen kulkea Pitkäkatu–Minkkimäentie-reittiä ja säilyttää läjitysalueen suoja-alue 60 metrin levyisenä.

Nummentaustan Asukasyhdistys, 22.5.2013

- Asukasyhdistys kantaa huolta lisääntyvän raskaan liikenteen aiheuttamasta rasituksesta tienpohjalle Pitkädun päässä. Jo nykyinenkin liikenne on aiheuttanut tielle painaumuksia.
- Lisääntyvä liikenne aiheuttaa myös haittaa paikallisille asukkaille.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Maanrakennus Remander Ky on todennut vastineessaan 27.6.2013 annettuihin muistutuksiin mm. seuraavaa:

- Etäisyys kantojen vastaanottoalueen reunasta Pitkädun reunaan tulee säilymään entisellään, eli noin 60 metrissä. Etäisyys Pitkädun maanlajitusalueen reunaan on yli 100 metriä myös aluelajituksen jälkeen.
- Maanrakennus Remander Ky on hoitanut Kruotinojan kohdalta alkavaa ja Ollaksen tilan rajaan päättyvää yksityistieosuutta pääsääntöisesti omin voimin ja omalla kalustolla ympärivuotisesti (talvella auraukset ja hiekoitukset, kesäkaudella tien lanaukset ja paikkaukset) omalla kustannuksella. Muut tien osakkaat tai käyttäjät eivät ole osallistuneet tien kunnossapidon kustannuksiin. Myös tien sivuojia on kaivettu lähes vuosittain. Tienhoitoa on tehty yli 30 vuoden aikana.
- Maanrakennus Remander Ky katsoo, että kyseessä oleva tieosuus on yksityistieksi hyvässä kunnossa ja valtaosan vuotta hyvin liikennöitävissä. Keväisin esiintyvää teiden routimista on vaikea estää ja sitä esiintyy myös valtion ja kuntien ylläpitämillä teillä. Keväällä 2013 routiminen oli poikkeuksellisen voimakasta.
- Pääasiallinen ajoreitti kulkee Pitkäkatu–Minkkimäentien kautta, mutta luvanhakijalla täytyy olla oikeus käyttää myös Pitkädun kautta tapahtuvaa reittiä. Mm. keli-rikkoaikana on parempi, että kuormitus jakautuu tasaisemmin Pitkädun ja Minkkimäentien kesken. Jossain vaiheessa, kun täyttö aloitetaan läjitysalueen yläosasta, ajo tulee tapahtumaan Pitkädun päähän ja sitten Ollaksen tilan rajalla olevaa tietä pitkin täyttöalueelle. Kaikki kolme ajoreittiä on oltava mahdollisia järkevän ja tehokkaan toiminnan harjoittamisen kannalta.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN RATKAISU

Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaisena ympäristö- ja rakennuslautakunta on tutkinut hakemuksen ja päättää myöntää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Maanrakennus Remander Ky:n Lohjan kaupungin Veijolan kylässä tilalla Rajakorpi RN:o 1:67 sijaitsevalle maankaatopaikalle ja risujen ja kantojen vastaanottoalueelle.

Uudenmaan ympäristökeskuksen 22.8.2002 antaman ympäristölupapäätöksen (No YS 882, Dnro UUS-2002-Y-71-111) ja Vaasan hallinto-oikeuden 19.5.2003 antaman päätöksen (Numero 03/0073/3, Dnro 01585/02/3605), joista jälkimmäisessä muutet-

tiin Uudenmaan ympäristökeskuksen antaman päätöksen lupamääräyksiä 9 ja 10, määräykset korvataan jäljempänä tämän päätöksen ”Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi” -kohdassa esitetyn mukaisiksi. Uudenmaan ympäristökeskuksen 22.8.2002 antama ympäristölupapäätös ja Vaasan hallinto-oikeuden 19.5.2003 antama päätös eivät ole enää voimassa uuden luvan saatua lainvoiman. Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tehnyt muutoksia mm. laitoksen toiminta-aikaan, vesientarkkailuun ja vakuuden suuruuteen verrattuna edellisiin lupamääräyksiin.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti noudattaen lisäksi jäljempänä mainittuja lupamääräyksiä.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta aiheudu naapurussuhdelain 17 §:n mukaista kohtuutonta räsitusta. Kohdekiinteistöllä kulkevat Pitkäkatu ja Minkkimäentie on pidettävä hyvässä kunnossa, jotta raskaiden ajoneuvojen aiheuttamat mahdolliset melu- ja värinähaitat pysyvät naapurustolle kohtuullisina. Tämä on otettu huomioon lupamääräyksessä 8. Lisäksi liikenne läjitysalueelle on mahdollisuuksien mukaan ohjattava kulkemaan Minkkimäentien kautta lupamääräyksen 8 mukaisesti.

Risujen ja kantojen välivarastointialuetta laajennetaan luoteeseen päin, jolloin melu- ja pölyesteenä koillisessa olevan asutuksen suuntaan toimivan metsäkaistaleen leveys pysyy nykyisellään.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

Maanrakennus Remander Ky:n maankaatopaikan ja kantojen ja risujen välivarastointialueen lupamääräykset ovat kokonaisuudessaan seuraavat:

Toiminta

(YSL 43 § ja 45 §, YSA 20 §, JL 13 § ja 141 §, JA 4§, NaapL 17 §, VNA 331/2013)

1. Maankaatopaikka luokitellaan maa- ja kiviainesjätteen (jäteluokka 17 05 04) kaatopaikaksi. Maankaatopaikan kokonaistyyttilavuus on 461 000 m³ (645 000 tonnia).
2. Maankaatopaikalle saa vastaanottaa vuosittain pääosin Lohjan kaupungin alueelta rakennustoiminnasta tulevaa puhdasta ylijäämämaata yhteensä enintään 49 000 tonnia sekä kantoja ja risuja 75 tonnia (150 kuorma-autokuormaa). Kerralla saa välivarastointialueella varastoida kantoja ja risuja 225 tonnia.

Kannot ja risut on toimitettava hyödynnettäväksi vähintään kerran kolmessa vuodessa. Varastointiaika ei saa olla kolmea vuotta pitempi.

Maankaatopaikkatoiminnassa sekä kantojen ja risujen välivarastointitoiminnassa on noudatettava tämän ympäristölupapäätöksen määräysten lisäksi FINNMAP Infra Oy:n 20.12.2012 laatimaa maanlajityssuunnitelman päivitystä ”Maanrakennus Remander Ky, Rajakorpi 444-457-1-67, Lohja/työnumero 50380_16”.

3. Maankaatopaikalla saa vastaanottaa rakennustoiminnan ylijäämämaita ja käsitellä (lajitella ja hakettaa) kantoja ja risuja maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00, pois lukien arkipyhät.

4. Maankaatopaikalla on oltava toiminnanharjoittajan nimeämä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta- ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella on vastuuhenkilön ajantasaiset yhteystiedot.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

(YSL 7 §, 43 §, 45 § ja 46 §, JL 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 § ja 120 §, VNA 214/2007)

5. Maankaatopaikalle ei saa ottaa vastaan eikä läjittää tai välivarastoida yhdyskuntajätettä tai siihen verrattavaa jätettä, vaarallista jätettä tai pilaantunutta maata, hiekanerotuskaivojen hiekkaa eikä rakennusten purkujätettä. Maa-ainesten seassa ei saa olla purkujätettä eikä kantoja. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on jäte viipymättä toimitettava sellaiseen jätteiden käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa vastaavan jätteen vastaanotto on hyväksytty, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle.
6. Maankaatopaikalle ei pääsääntöisesti saa ottaa vastaan ruoppausmassoja, maa-aineksia sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, korjaamo- tai peselatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai teolliseen toimintaan tai muuhun vastaavaan toimintaan. Mikäli tällaisia jätteitä aiotaan ottaa käsiteltäväksi, on niistä oltava edeltäkin luotettavat analyysitulokset ja puolueettoman asiantuntijalaitoksen lausunto jätteen haitattomuudesta. Maankaatopaikalle sijoitettavan maa-aineksen sisältämien haitta-aineiden pitoisuuksien on oltava alle asetuksessa 214/2007 esitettyjen alempien ohjearvojen.
7. Maankaatopaikalla on oltava valvoja, joka tarkastaa alueelle tulevien maa-ainesten sekä kanto- ja risukuormien laadun. Valvojan tulee olla perillä ympäristölupapäätöksessä annetuista määräyksistä.

Melu

(YSL 43 §, NaapL 17 §, JL 13 §, VNP 993/1992)

8. Toiminnasta aiheutuva melu toiminnan vaatima liikenne mukaan lukien ei saa ylittää toiminta-aikana lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ekvivalenttimelutasoa 55 dB (L_{Aeq}). Liikenne läjitysalueelle on mahdollisuuksien mukaan ohjattava kulkemaan Minkkimäentien kautta. Kiinteistöllä kulkevien teiden, joita pitkin maankaatopaikka-alueelle kuljetaan ja joita käyttävät paikalliset asukkaat, kuntoa tulee seurata jatkuvasti ja mahdolliset vauriot on korjattava viipymättä.

Toimet, joilla ehkäistään ja vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa

(YSL 7 §, 8 § ja 43 §, JL 13 § ja 72 §, NaapL 17 §)

9. Maankaatopaikalla tapahtuva toiminta on toteutettava järjestelmällisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maiseman rumentumista, pölyämistä, epäsiisteyttä tai ympäristön roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Ympäristön siisteyttä on valvottava. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien maa-ainesten eikä sinne kuulumattomien muidenkaan materiaalien varastoaluetta. Pölyämisen vähentämiseksi aluetta ja sinne läjitettäviä jätteitä on kasteltava tarvittaessa, tai pölyäminen on estettävä muulla toimivalla tavalla. Suolan käyttö pölyämisen estämiseksi on kielletty.

10. Ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle on estettävä pitämällä maankaatopaikka-alueen portit kunnossa ja lukittuina muina kuin aukioloaikoina.

Toiminnan tarkkailu

(YSL 5 §, 8 §, 46 §, YSA 19 §, JL 12 §)

11. Maankaatopaikka-alueelta lähtevien pintavesien laatua on tarkkailtava kerran vuodessa 5.12.2012 päivätyn vesientarkkailusuunnitelman mukaisesti noudattaen lisäksi ympäristöluvassa annettuja määräyksiä. Näytteenottopiste sijaitsee pohjois- ja länsipuolen pintaotien yhtymäkohdassa. Näytteenottoajankohta on kevään ylivalumakaudella maaliskuussa. Pintavedestä tehdään joka toinen vuosi suppea analyysi, jolloin siitä määritetään lämpötila, ulkonäkö, haju, sameus, kiintoaine, pH, kokonaiskovuus, sähkönjohtavuus, kloridi, rauta, öljyhiilivedyt ja virtaama. Joka toinen vuosi tehdään laaja analyysi, jolloin pintavedestä määritetään edellä mainittujen suppean analyysin parametrien lisäksi happi, väri, alkaliteetti, sulfaatti, kemiallinen hapenkulutus (COD_{Mn}), kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, kokonaisfosfori, kromi, arseeni, kupari, sinkki, lyijy, kadmium ja elohopea.
12. Pohjaveden pinnankorkeutta on tarkkailtava kaksi kertaa vuodessa, maaliskuussa ja loka-marraskuussa, neljästä havaintopisteestä: pohjavesiputkista nro 11 ja 15, kesällä 2013 asennettavasta, putken 16 korvaavasta uudesta putkesta sekä tilan 1:16 rengaskaivosta tai vaihtoehtoisesti kaivon korvaavasta uudesta pohjavesiputkesta.

Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa maaliskuussa kolmesta havaintopisteestä: putkesta 15, putken 16 korvaavasta uudesta putkesta sekä tilan 1:16 rengaskaivosta tai vaihtoehtoisesti kaivon korvaavasta uudesta pohjavesiputkesta. Tarkkailua on suoritettava 5.12.2012 päivätyn vesientarkkailusuunnitelman mukaisesti noudattaen lisäksi ympäristöluvassa annettuja määräyksiä. Pohjavedestä tehdään joka toinen vuosi suppea analyysi, jolloin siitä määritetään lämpötila, ulkonäkö, haju, sameus, kiintoaine, pH, kokonaiskovuus, sähkönjohtavuus, kloridi, rauta, ja öljyhiilivedyt. Joka toinen vuosi tehdään laaja analyysi, jolloin pohjavedestä määritetään edellä mainittujen suppean analyysin parametrien lisäksi happi, väri, alkaliteetti, sulfaatti, kemiallinen hapenkulutus (COD_{Mn}), kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, kokonaisfosfori, kromi, arseeni, kupari, sinkki, lyijy, kadmium ja elohopea.

Toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että havaintoputket ovat lukittuja, edustavia, riittävän syvälle asennettuja näytteenoton mahdollistamiseksi ja pysyvät käyttökunnossa sekä maankaatopaikan täyttövaiheessa että jälkihoitovaiheessa.

13. Mittaukset, näytteiden otto, analysointi ja kalibroinnit on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisten hyväksymillä menetelmillä.

Pinta- ja pohjaveden laadunseurantaan liittyvät selvitykset tulee teettää puolueettomalla asiantuntijalaitoksella. Tarkkailutuloksista on ilmoitettava välittömästi Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, mikäli tuloksissa ilmenee jotain poikkeuksellista. Muutoin tarkkailuraportti toimitetaan Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain kahden kuukauden kuluessa raportin valmistumisesta. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus. Raportissa tulee olla sanallinen arvio vesien laadussa tapahtuneista muutoksista ja niiden mahdollisesta aiheutta-

jasta. Pohjaveden tarkkailutulokset tilan 1:16 rengaskaivon osalta on toimitettava myös kyseisen kiinteistön omistajalle.

Pinta- ja pohjavesitarkkailusta tulee laatia viiden vuoden välein yhteenvetoraportti, jossa arvioidaan tarkkailun riittävyttä ja esitetään johtopäätökset toiminnan vaikutuksista pinta- ja pohjavesiin.

Pinta- ja pohjavesien tarkkailuohjelmaa voidaan muuttaa tarvittaessa lupaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Kirjanpito ja raportointi

(YSL 43 § ja 46 §, JL 12 §, 118 §, 119 §, 120 § ja 122 §, JA 22 §)

14. Maankaatopaikalle tulevista maa-aineksista, kannoista ja risuista on pidettävä kirjaa, josta ilmenee jätteen määrä, laatu, alkuperä, tuontipäivämäärä ja tuoja. Kirjanpito koskee myös poisvietyjä maa-aineksia, kantoja ja risuja tai näiden murskausjätettä niiden määrää, laatua, vientiajankohtaa ja -kohdetta sekä viejää. Lisäksi maankaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailusta, muusta tarkkailusta, havainnoista sekä poikkeuksellisista tilanteista on pidettävä kirjaa.
15. Kirjanpitotiedot on säilytettävä kuusi vuotta, ja ne on pyydettyessä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle. Yhteenveto kirjanpidosta on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

(YSL 7 §, 8 §, 43 § ja 62 §, YSA 30 §, JL 13 §)

16. Määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista, muista vahingoista tai onnettomuuksista, esimerkiksi polttoainevuodoista, on viipymättä ilmoitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tilanteista, joissa polttoainetta pääsee valumaan ympäristöön, on ilmoitettava myös pelastusviranomaiselle.
17. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten on toiminta-alueella oltava riittävä vuotojen torjuntakalusto, kuten riittävä määrä imeytysmateriaalia. Vuotoina ympäristön päässeet polttoaineet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen.

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

(YSL 43 §, 81 § ja 90 §, YSA 20 §, JL 13 §, JA 13 §, NaapL 17 §)

18. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnan lopettamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava lupaviranomaiselle.

Luvan saaja vastaa maankaatopaikka-alueen jälkihoidosta myös toiminnan loputtua. Toiminnan päätyttyä alue on kunnostettava ja maisemoitava erikseen laaditun suunnitelman mukaisesti, joka on toimitettava hyväksyttäväksi Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista.

Kolmen vuoden ajan maankaatopaikkatoiminnan päättymisestä on pinta- ja pohjavesistä otettava seurantanäytteet voimassa olevan tarkkailuohjelman mukaisesti siten, että viimeisimmässä näytteenotossa otettavista näytteistä analysoidaan laajan analyysin mukaiset parametrit. Näiden tulosten perusteella Lohjan kaupungin

ympäristönsuojeluviranomainen tekee päätöksen pohja- ja pintavesitarkkailun lopettamisesta.

Vakuus

(YSL 43 a §, 43 b § ja 43 c §)

19. Maanrakennus Remander Ky:n on asetettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 10 000 euron vakuus maankaatopaikan asianmukaisen hoidon varmistamiseksi. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuusasiakirjat on toimitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden on oltava voimassa vähintään viisi vuotta kerrallaan maankaatopaikan sulkemisen jälkeisen tarkkailun ja muun jälkihoidon päättymiseen saakka. Uusi vakuus on esitettävä vähintään kuusi kuukautta ennen edellisen vakuuden eräänymistä. Lupaviranomainen voi tarvittaessa tarkistaa vakuuden suuruutta.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Maanrakennus Remander Ky:n Lohjan kaupungin Veijolan kylässä sijaitseva maankaatopaikka edellyttää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaista ympäristölupaa. Kyseiselle toiminnalle on annettu toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksiä on ympäristönsuojelulain 55 §:n 2 momentin mukaan määräajoin tarkistettava. Koska hakemuksessa lupamääräysten tarkistamiseksi on esitetty maankaatopaikka-alueen pinta-alan laajentamista, asia on käsitelty ympäristönsuojelulain 28 §:n 3 momentin mukaisena olennaisena toiminnan muuttamisena.

Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. (YSL 41 §)

Luvan myöntämisen edellytykset

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti maankaatopaikkatoiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset. (YSL 42 §)

Lohjan kunnan yleiskaavassa (kunnanvaltuusto 9.12.1992, oikeusvaikutukseton) alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Taajamaosayleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 17.4.2013, valituksenalainen) alue on osoitettu maa-ainesten otto- ja varastointitoimintaan tarkoitetuksi alueeksi, jolle ottamisen päätyttyä voidaan osoittaa urheilu- ja virkistyspalveluja (EO/VU).

Maankaatopaikka ei sijaitse yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Pinta- ja pohjaveden laaduntarkkailua suoritetaan ympäristölupapäätöksessä annettujen määräysten mukaisesti.

Puhtaiden maa- ja kiviainesten läjitys ei, toimittaessa ympäristölupapäätöksen määräysten mukaisesti, aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka kohtuutonta melua tai pölyämistä lähialueelle. Varsinaisella maankaatopaikalla ei suoriteta maa-ainesten käsittelyä. Pölyämistä ja melua voi muodostua silloin, kun kanto- ja risujätettä murskataan. Kantojen ja risujen murskaaminen on lyhytkestoista, enimmillään kerran vuodessa toistuvaa.

Pölyämistä voidaan estää tarvittaessa kastelemalla. Lähimpään asuttuun rakennukseen on matkaa maankaatopaikka-alueelta noin 50 metriä. Kantojen ja risujen välivarastointi- ja käsittelyalueen ympärillä oleva puusto estää haittojen leviämistä asutuksen suuntaan. Lupaviranomainen on edellä mainittuihin seikkoihin viitaten katsonut tarpeelliseksi antaa melua tai pölyämistä koskevia määräyksiä.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käytökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Ympäristönsuojeluasetuksen 20 §:n mukaan kaatopaikan ympäristölupapäätöksessä on oltava määräys kaatopaikan luokasta sekä kaatopaikalle sijoitettavaksi hyväksytyin jätteen määrästä ja lajista. Kaatopaikat luokitellaan niille sijoitettavien jätteiden perusteella. Maanrakennus Remander Ky:n Rajakorven maankaatopaikka luokitellaan maa- ja kiviainesjätteen kaatopaikaksi. (määräys 1)

Ympäristönsuojelulain 45 §:n mukaan jätteen käsittelyä koskeva ympäristölupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn ja luvassa voidaan lisäksi asettaa etusijalle tietyltä alueelta peräisin olevan jätteen käsittely. Valtioneuvoston kaatopaikoista antaman asetuksen (331/2013) 3 §:n mukaan kaatopaikkana ei pidetä alle kolmen vuoden pituisia jätteen varastointia ennen sen hyödyntämistä tai esikäsittelyä. (määräys 2)

Lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi toimintaa on tarpeen rajoittaa ajallisesti. (määräys 3)

Jätelain 141 §:n mukaan jätteenkäsittelypaikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. (määräys 4)

Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista, joilla ehkäistään pilaantumista tai sen vaaraa. Jätelain 13 §:n mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle,

roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä tai muuta näihin rinnastuvaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (määräykset 5 ja 6)

Jätelain 15 §:n mukaan lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi tai jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Laitokselle tulevan maa-aineksen laatua valvoo alueen henkilökunta. Jos alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on luvan saaja jätelain 29 §:n perusteella velvollinen, jos lastia ei jätelain 31 §:n mukaan palauteta takaisin, toimittamaan jätteen asianmukaiseen käsittelypaikkaan. (määräys 5)

Maankaatopaikoilla sovelletaan valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antamassa asetuksessa (214/2007) määriteltyjä maaperän pilaantuneisuuden kynns- ja ohjearvoja. (määräys 6)

Jätelain 12 §:n mukaan jätteen haltijan on oltava selvillä jätteen alkuperästä, määrästä, lajista, laadusta ja muista jätehuollon järjestämiselle merkityksellisistä jätteen ominaisuuksista sekä jätteen ja jätehuollon ympäristö- ja terveysvaikutuksista. Ympäristönsuojelulain 46 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta sekä jätehuollon seurannasta ja tarkkailusta. (määräys 7)

Melutasoa koskeva melumääräys on annettu ottamalla huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992). Päätöksen mukaan melutaso asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB. Ympäristön melu-, pöly- ja tärinähaittojen ennaltaehkäisy edellyttää teiden kunnan tarkastuksia ja välitöntä vaurioiden korjaamista. (määräys 8)

Jätelain 13 §:n mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä tai muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätettä ei myöskään saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*). Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan maaperää ei saa pilata ja 8 §:n mukaan pohjavettä ei saa pilata. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton sijoittaminen alueelle on estettävä valvonnalla ja rakenteellisin keinoin, kuten laitosalueelle kulun estävillä porteilla. Portit on pidettävä lukittuna muina kuin aukioloaikoina. (määräykset 9 ja 10)

Ympäristönsuojelulain 46 §:n mukaan ympäristöluvassa on tarkkailun toteuttamiseksi määrättävä mittausmenetelmistä ja mittausten tiheydestä sekä siitä, miten tulokset arvioidaan ja toimitetaan valvontaviranomaisille. Pinta- ja pohjavesien tarkkailu on tarpeen maankaatopaikan mahdollisten vaikutusten selvittämiseksi. Luotettavan pohjavesinäytteen voi saada vain edustavasta havaintoputkesta, joten havaintoputkien toimivuus on varmistettava säännöllisesti. (määräykset 11 ja 12)

Toiminnan tarkkailu on suoritettava asiantuntevasti ja hyväksytyjä standardeja noudattaen, jotta tarkkailu on puolueetonta ja luotettavaa. Käytettyjen menetelmien ja tehtyjen johtopäätösten perusteleminen ja tulosten sanallinen kuvaus ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi ja asianosaisten tiedonsaannin mahdollistamiseksi. Mikäli

tarkkailutulosten perusteella tai olosuhteiden muuttumisen johdosta osoittautuu perustellusta syystä tarpeelliseksi muuttaa tarkkailua, se voidaan tehdä Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Ympäristönsuojelulain 46 §:n mukaan tarkkailumääräyksiä ja hyväksytyä tarkkailusuunnitelmaa voidaan tarvittaessa muuttaa. (määräys 13)

Toiminnanharjoittajalle annettu kirjanpito- ja raportointivelvoite laitoksen toiminnan osalta on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella viranomaisen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista. (määräykset 14 ja 15)

Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa. Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan jos onnettomuudesta, tuotantohäiriöstä, rakennelman tai laitteen purkamisesta tai muusta niihin rinnastettavasta syystä aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä valvontaviranomaiselle. Jos muusta kuin edellä mainitusta, toiminnasta riippumattomasta ja ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuu odottamaton tilanne, jonka vuoksi lupamääräystä ei voida tilapäisesti noudattaa, toiminnanharjoittajan on ilmoitettava asiasta valvontaviranomaiselle. Lupamääräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Onnettomuus- tai häiriötilanteessa voidaan nestemäisten jätteiden leviämistä ympäristöön estää tehokkaasti imeyttämällä niitä tarkoitukseen sopivaan materiaaliin. (määräykset 16 ja 17)

Ympäristönsuojelulain 81 §:n mukaan ympäristöluvan haltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisistä, toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista ja luvanhaltijan vaihtumisesta. Ilmoituksella varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle toiminnassa tapahtuvista muutoksista. Ilmoituksen perusteella viranomaisen tarkastelee muutoksen vaikutuksia nykyisessä luvassa annettuihin määräyksiin ja arvioi, onko lupaa tarpeen muuttaa ja edellytetäänkö mahdollisesti uutta lupaharkintaa. Ympäristönsuojelulain 90 §:n mukaan toiminnanharjoittaja vastaa toiminnan päätyttyä edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksen mukaisesti tarvittavista toimita pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutuksen selvittämisestä ja tarkkailusta. Jäteasetuksen 13 §:n mukaan jätteen vastaanoton lakattua jätteen käsittelypaikka tai sen osa on viipymättä saatettava sellaiseen tilaan, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa. Ympäristönsuojeluasetuksen 20 §:n mukaan kaatopaikkaa koskevassa lupapäätöksessä on oltava määräys kaatopaikan käytöstä poistamista ja jälkihoitoa koskevista toimita sekä siitä, miten kauan kaatopaikan pitäjän on vastattava kaatopaikan jälkihoidosta. (määräys 18)

Ympäristönsuojelulain 43 a §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. 43 b §:n mukaan vakuuden on oltava määrältään riittävä edellä mainittujen toimien hoitamiseksi ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset. 43 c §:n mukaan vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos. Kaatopaikan vakuuden on oltava voimassa kaatopaikan sulkemisen jälkeisen tarkkailun ja muun jälkihoidon päättymiseen saakka yhtäjaksoisesti tai määräväleihin toistuvasti uusittuna (määräys 19)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Lupamääräysten tarkistaminen

Lupamääräysten tarkastamista koskeva hakemus tulee jättää lupaviranomaiselle 31.8.2023 mennessä. Hakemukseen tulee liittää yhteenvedot tarkkailun tuloksista ja toiminnan ympäristövaikutuksista.

Korvattavat päätökset

Tämä päätös korvaa Uudenmaan ympäristökeskuksen Maanrakennus Remander Ky:lle myöntämän maankaatopaikan toimintaa koskevan ympäristöluvan No YS 882/22.8.2002, Dnro UUS-2002-Y-71-111 ja Vaasan hallinto-oikeuden antaman päätöksen Numero 03/0073/3/19.5.2003, Dnro 01585/02/3605.

Asetuksen ja muiden säännösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §, YSA 19 §)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Tätä päätöstä noudatetaan, kun se on saanut lainvoiman. (YSL 100 §)

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

- Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 43 a, 43 b, 43 c, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 62, 81, 83, 90, 96, 97, 100, 101 ja 105 §
- Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 19 a, 20, 21, 22, 23 ja 30 §
- Jätelaki (646/2011) 12, 13, 15, 29, 31, 72, 118, 119, 120, 122 ja 141 §
- Jäteasetus (179/2012) 4, 13 ja 22 §
- Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
- Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)
- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (993/1992)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lohjan kaupungin valtuusto on päätöksellään 14.12.2011 § 119 hyväksynyt Lohjan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Taksan liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan maankaatopaikan ympäristölupahakemuksen käsittelyn hinta on 3262 euroa.

Maanrakennus Remander Ky:n maankaatopaikkaa koskevan ympäristöluvan maksuksi määrätään 3262 euroa. Lisäksi peritään luvan kuuluttamisesta aiheutuneet kustannukset sekä lupahakemuksen kopiointikulut.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä

Maanrakennus Remander Ky
Laurinkatu 34
08100 LOHJA

Jäljennös päätöksestä

Lohjan kaupunginhallitus
Uudenmaan ELY-keskus
Vaasan hallinto-oikeus
Siuntion kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta

Ilmoitus päätöksestä

Asianosaisina kuullut lähinaapurit

Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Lohjan kaupungin ilmoitustaululla (Karstuntie 4, 08100 Lohja) ja Siuntion kunnan ilmoitustaululla (Puistopolku 1, 02580) sekä Länsi-Uusimaa -lehdessä.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitusosoitus on liitteenä.