

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

11.10.2012 § 196

Dnro 424/67/678/2005

Annettu julkipanon jälkeen

18.10.2012

**Päätös ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisesta lupahakemuksesta koskien olemassa olevaa pesulatoimintaa.**

### **LUVAN HAKIJA**

Keski-Lohjan Pesula Tmi  
Takasenkatu 30  
08150 Lohja

Puh 019-331787  
Fax 019-331784

Liike- ja yhteisötunnus 1347505-6

### **TOIMINTA JA SEN SIJAINTI**

Vesi- ja kemiallinen pesula osoitteessa Takasenkatu 30, 08150 Lohja

Lohjan kaupunki, Keskilohjan kaupunginosa (11), kortteli 508, tontti 11

### **KIINTEISTÖN OMISTAJA**

Rakennukset:  
Seija Suominen  
Takasenkatu 30  
08150 Lohja

Tontti:  
Lohjan kaupunki

### **LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n kohdan 9c sekä valtioneuvoston asetuksen 435/2001 mukaan.

## **LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Koska toiminta sisältyy ympäristönsuojeluasetuksen (169/00) 7 §:n laitosluetteloon, ratkaisee ympäristölupa-asian kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lohjan kaupunginvaltuuston 24.9.2003 hyväksymän kaupunkisuunnittelukeskuksen johtosäännön mukaan ympäristölupahakemuksen käsittelee ympäristölautakunta.

## **ASIAN VIREILLE TULO**

Ympäristölupahakemus on toimitettu Lohjan kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon 17.3.2005.

## **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Toiminnalle on myönnetty terveydenhoitolain 26 §:n mukainen sijoituspaikkalupa 4.9.1991.

Keski-Lohjan Pesula on tehnyt liittymissopimuksen vesi- ja viemärlaitoksen kanssa 24.3.1995.

Kiinteistölle on annettu päätös ympäristönsuojelulain (86/2000) 78 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta 2.1.2012 / UUDELY/526/07.00/2011. Päätöksessä maaperän puhdistus määrättiin suoritettavaksi 30.6.2012 mennessä. Kunnostustoimia ei suoritettu määräajassa. Maaperäkunnostuksesta pidettiin neuvottelu jossa sovittiin, että kunnostus pyritään toteuttamaan 30.6.2013 mennessä. Keski-Lohjan Pesula toimittaa selvityksen hankkeen etenemisestä Uudenmaan ELY-keskukselle 15.1.2013 mennessä. Selvityksessä esitetään vähintään rahoitus- ja aikataulusuunnitelma hankkeen etenemisestä kunnostukseen.

Uudenmaan maakuntavaltuuston hyväksymässä 14.12.2004 ja Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palveluja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muut vastaavat alueet, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet. Alue on merkitty taajamaosayleiskaavaehdotuksessa (2011) työpaikka-alueeksi (TP), joilla voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta sekä varastointia.

Uudenmaan lääninhallituksen 9.2.1970 vahvistamassa asemakaavassa alue on merkitty pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (TP-2), jossa kullakin tontilla saa olla vain yksi asunto ja autopaikkoja on osoitettava 1 autopaikka kahta työntekijää kohden. Siel-

lä missä rakennusala ei erikseen ole määrätty, ei rakennusta saa sijoittaa 4 m lähemmäksi tontin rajaa.

## **LAITOKSEN SIJAINNITPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ**

### **Luonnon tila**

Kohteessa tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

### **Maaperän tila**

Alueen maanpinta on noin tasolla +52 mpy. Kiinteistön maanpinta viettää kaakkoon. Kiinteistöllä 23.11.2005 tehtyjen kairausten (kolme pistettä) perusteella on kiinteistöllä rakennuksen kohdalla tehty hiekka- ja soratäyttöjä 0,3-1,0 metrin paksuudelta. Alueen perusmaa on savea 2-2,5 metrin syvyydelle saakka, jonka alapuolella on siltistä hiekkaa aina 9,5 metrin syvyyteen asti. Kiinteistöllä tehdyissä tutkimuksissa ei havaittu peruskalliota.

Kohteesta poistettiin vuonna 2005 maanalainen öljysäiliö. Öljysäiliön todettiin vuotaneen ja maaperästä kaivettiin pois öljyllä pilaantunutta maata. Pilaantuneet maamassat läjitettiin kaivannon viereen.

Kiinteistöllä on tehty maaperätutkimuksia vuonna 2005 havaitun öljyvahingon seurauksena. Kiinteistölle on tehty muun muassa seuraavat tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat:

- Keski-Lohjan Pesula. Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma. Vahanen Environment Oy, 18.8.2011
- Lohjan kaupunki. Pesulan tontin tutkimukset, Takasenkatu 30, Lohja. Tutkimusraportti, Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy, 9.12.2005.
- Keski-Lohjan Pesulan öljyvahingon esitutkimus. Tutkimusraportti, Envimetria Oy, 9.11.2005.

### **Pohjaveden tila**

Kohde sijaitsee Lohjanharjun (Lohjanharju 014285B) veden hankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, noin kilometrin etäisyydellä Kaivolän vedenottamosta.

Pohjaveden virtaussuunnan on olemassa olevien tietojen perusteella arvioitu olevan kaakkoon, kohti Kaivolän vedenottamaa. Kiinteistöllä vuonna 2011 tehdyissä tutkimuksissa havaittiin pohja- tai orsivettä 1,8 metrin syvyydellä koekuopissa. Pohjavedenpinnan on todettu kiinteistölle asennetussa pohjavesiputkessa olevan noin 5,4 metrin syvyydellä.

## **Pintavedet**

Laitoksen pihaa ei ole päällystetty eikä sillä ole kiinteistökohtaista sadevesiviemärointiä. Kiinteistön reunoilla kulkee avo-oja, jonne kiinteistön sade- ja sulamisvedet ohjautuvat. Avo-ojista vedet kerätään kaupungin sadevesiviemäriin, joka purkaa Pitkäkadun ja Reilininkadun kulmauksessa sijaitsevan metsikön kautta Kruotinojaan.

## **Häiriintyvät kohteet**

Kiinteistön itä- ja eteläpuolella on pientaloasutusta. Lähimpään asuinrakennukseen on matkaan noin 80 metriä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat pesulan koillispuolella. Lähin koulu (Nummentausta) sijaitsee kiinteistön lounaispuolella noin 450 metrin etäisyydellä ja lähin päiväkotikiinteistön luoteispuolella noin 450 metrin etäisyydellä.

## **Melu, liikenne ja muu kuormitus alueella**

Kiinteistön pohjoispuolella noin 80 metrin etäisyydellä kulkee rautatie. Kiinteistö rajoittuu lounaassa, pohjoisessa ja idässä katualueisiin. Kiinteistön lounais-/länsipuolella on teollisuuskiinteistöjä.

## **LAITOKSEN TOIMINTA**

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolle haetaan ympäristölupaa toistaiseksi voimassa olevana. Keski-Lohjan pesula on aloittanut toimintansa Takasenkadulla vuonna 1982. Kiinteistöllä on toiminut pesula 1960-luvulta lähtien ja sillä on toiminut myös tapettitehdas. Keski-Lohjan Pesula suorittaa kemiallista pesua, valkopesua, työvaatepesua sekä mattopesua. Lisäksi yritys tarjoaa vuokralle muuttolaatikoita. Pesulan asiakkaina on sekä yrityksiä että yksityisiä talouksia. Pesulan palveluksessa on kolme henkilöä. Pesula on avoinna arkisin maanantaista perjantaihin kello 08 -17.

Pestävät pyykki tulevat pesulaan asiakkaiden itse toimittamina tai ne haetaan sopimuksen mukaan pesulan toimesta. Pestävälle pyykille tehdään tarvittaessa tahrannoistokäsittely käsin. Pyykki pestään joko vesipesussa tai kemiallisesti. Vesipesty pyykin kuivaamista varten on kuivausrumpu. Valkopyykkiä varten pesulassa on syöttölaite, mankeli, taittolaite ja niputtaja. Lisäksi pyykin jälkikäsittelyä varten on käytössä höyrynukke ja silityspeti.

Pesulassa käytettäviä kemikaaleja ovat pesuaineet kemialliseen ja vesipesuun, valkaisuaineet, pesutehosteet sekä tahrannoistoaaineet.

Pesulatoiminnassa tarvittava höyry kehitetään höyrykattilassa 0,3 MW teholla. Kiinteistöllä on öljylämmitys. Öljyn kulutus on yhteensä noin 36 m<sup>3</sup> vuodessa.

Vedenkulutus on noin 3000 m<sup>3</sup> vuodessa.

## Kemiallinen pesu

Kemiallista pesua on keskimäärin noin 320 kiloa kuukaudessa. Pesulassa on kaksi konetta kemiallista pesua varten (14 kg ja 35 kg). Kemiallinen pesu tapahtuu pesukoneessa suljetussa tilassa perkloorietyleenillä. Kemiallisen pesun maksimikapasiteetti on 58 800 kiloa vuodessa. Kemialliseen pesuun käytettävät koneet on hankittu vuosina 2005 ja 2006.

Pesulassa perkloorietyleeniä säilytetään 200 litran tynnyrissä. Perkloorietyleeniä kuluu keskimäärin vajaa 500 kiloa vuodessa.

Kemiallisessa pesukoneessa on suljettu järjestelmä, josta ei ole ulospuhallusta. Tuotteet laitetaan koneeseen kuivana sisään ja ne tulevat kuivana myös pois. Pesuohjelmaan sisältyy pesu, linkous ja kuivaus. Ennen pesua tehdään tarvittaessa tahranpoisto. Nestemäinen liuotin pumpataan pesurumpuun pesuvaiheen alussa. Pesuajan jälkeen nestemäinen liuotin pumpataan tislaimen. Kuivausvaiheessa rumpuun johdetaan kuumaa ilmaa, jolloin rumpuun jäänyt liuotin muuttuu kaasumaiseksi. Kuumaa ilmaa kierrätetään pesurummun kautta niin kauan, että liuotinaine pitoisuus rummussa on tarpeeksi alhainen. Kaasumainen liuotin johdetaan kylmälaitteiston läpi, jolloin se muuttuu takaisin nestemäiseksi. Kylmälaitteistolta nestemäinen liuotin johdetaan vedenerottajan kautta takaisin liuotinainetankkiin. Tislaimessa pesutehostajaa, tahranpoistoaineita ja vaatteista irronnutta likaa sisältävä liuotin puhdistetaan.

Taulukko 1. Kemiallisen pesun määrät.

	keskimäärin vuodessa	keskimäärin kuukaudessa	maksimi vuodessa	maksimi kuukaudessa
pesun määrä (kg)	4 900	320	58 800	3 840

## Vesipesu

Laitoksella on kaksi vesipesukonetta (40 kg ja 20 kg). Vesipesuna pestään keskimäärin 5 000 kiloa kuukaudessa. Vesipesussa käytettyä pesuainetta kuluu keskimäärin vuodessa 855 kiloa.

Taulukko 2. Vesipesun määrät.

	keskimäärin vuodessa	keskimäärin kuukaudessa	maksimi vuodessa	maksimi kuu- kaudessa
pesun määrä (kg)	60 000	5 000	101 760	8 480

## Pesuaineet

Pesulassa käytetään kemiallisessa pesussa kemikaalina perkloorietyleeniä, joka on orgaaninen haihtuva liuotin. Perkloorietyleeni on luokiteltu terveydelle haitalliseksi ja ympäristölle vaaralliseksi. Perkloorietyleenin epäillään aiheuttavan syöpää ja se on myrkyllistä vesiympäristössä eikä se ole nopeasti hajoavaa.

Perkloorietyleeniä on pesulan kemiallisissa pesukoneissa arviolta noin 400 kiloa. Perkloorietyleeniä varastoidaan lisäksi pesulan tiloissa erillisessä astiassa noin 80 kiloa. Yhteensä kemikaalia varastoidaan keskimäärin noin 480 kiloa. Kemiallisen pesukoneen kierto on suljettu.

Lisäksi pesulassa käytettäviä kemikaaleja ovat pesuaineet vesipesuun, valkaisuaineet, pesutehosteet sekä tahrannoistaineet.

Muiden pesuaineiden kulutus on noin 2 000 kiloa vuodessa ja niiden varastomäärä kerrallaan on noin 200 kg ja säilytys tapahtuu 10 - 20 litran astioissa.

Taulukko 3. Pesuaineiden käyttö- ja varastomäärät.

	Keskikulutus vuodessa	Maksimikulutus vuodessa	Varastossa kerrallaan
Perkloorietyleeni (kemiallinen pesu)	489	3 765	480 kg
Pyökinpesuaine (vesipesu)	855	1 445	80 kg
Otsoniitti	528	892	40 kg
Yleispuhdistusaine	380	642	32 l
Huuheluaine	180	304	15 kg
Valkaisuaine	40	68	20 kg
Tahrannoistaineet	35	59	10 l

### **Polttonesteet**

Kiinteistöllä käytetään lämmitysöljyä kiinteistön lämmittämiseen ja höyryntuotantoon. Lämmitysöljy varastoidaan maan päällä kahdessa muovisessa 1,5 m<sup>3</sup>:n suoja-altaalla varustetussa säiliössä erillisessä tilassa. Öljysäiliöt on asennettu vuonna 2005 tapahtuneen öljyvahingon jälkeen. Öljysäiliötilan lattiakaivo on valettu umpeen. Säiliöitä ei ole tarkastettu.

## **TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN**

### **Vaikutus maaperään ja pohjaveden laatuun**

Luvan hakija ei ole esittänyt arviota toiminnan mahdollisista vaikutuksista maaperään tai pohjaveden laatuun.

### **Vaikutus ilmaan**

Pesulaan on hankittu kemiallinen pesukone, jonka tarkoituksena on vähentää ilmakehään pääseviä päästöjä.

### **Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin**

Hakemuksen mukaan toiminta ei aiheuta päästöjä vesiin. Laitos on liittynyt kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Vesipesukoneiden jätevesi ohjataan viemäriin. Vedenkulutus on noin 3000 m<sup>3</sup> vuodessa. Jätevedet ovat tavanomaisia pesuvesiä.

### **Melu ja tärinä**

Hakemuksessa ei ole esitetty arviota toiminnan aiheuttamasta melusta tai tärinästä.

### **Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen**

Kemiallisesta pesusta syntyvä jäte koostuu perkloorietyleenistä, pesutehosteista, maaineksista ja kangasnöyhdästä. Jätteet varastoidaan metallitynnyriin, joka tyhjennetään vuosittain. Jäte toimitetaan Ekokem Oy:lle käsiteltäväksi. Jätettä syntyy noin 250 kiloa vuodessa.

Pahvijätteet kerätään uusiokäyttöön ja muovijäte toimitetaan kaatopaikalle.

### **Liikenne**

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä on henkilöliikennettä noin 8-15 autoa päivässä ja raskaampaa liikennettä kerran viikossa.

## **POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN**

### **Laitoksen toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu**

Hakija ei ole esittänyt päästö- tai vaikutustarkkailua.

## **LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Lupahakemuksen täydennykset**

Hakemusta on täydennetty 5.10.2005, 10.2.2009, 7.8.2011 ja 17.4.2012.

### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ilmoitustaululla 28.5. - 27.6.2012 sekä Länsi-Uusimaa -lehdessä 28.5.2012 (YsL 38 § mom 1).

Laitoksen naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona (YsL 38 § mom 2).

## Tarkastukset

Kiinteistöllä on suoritettu ympäristönsuojelulain 83 §:n mukainen tarkastus 5.10.2005 ja 10.2.2009.

## Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat yksiköltä 22.5.2012 päivätyllä kirjeellä.

Uudenmaan ELY-keskuksen 17.8.2012 antamassa lausunnossa todetaan muun muassa, että pesulan sijaintipaikan sekä maaperän ja pohjaveden pilaantumisen takia toiminnanharjoittajalta tulee pyytää lupaharkintaa varten selvitykset, miten ja millä aikataululla toiminnassa havaitut epäkohdat kuten kiinteistön rakenteet ja kemikaalien käsittely- ja varastointipaikat korjataan ja uusitaan sellaiseksi, ettei toiminnasta aiheudu normaalissa toiminnassa tai vahinkotilanteessa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Selvityksessä tulee olla mukana myös tiedot kiinteistön viemärijärjestelmien materiaaleista ja kunnosta.

ELY-keskus esittää, että selvityksissä ja lupaharkinnassa otetaan huomioon mm. seuraavat seikat:

- Lattioiden pinnoitteiden tulee olla tilassa käytäviä aineita kestäviä ja ehjiä sekä siten kallistettu, että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen.
- Kemiallisen pesukoneiden varoaltaiden tilavuuden on vastattava vähintään pesukoneissa käytettävän tetrakloorietyleenimäärän tilavuutta. Samoin varastossa olevat tetrakloorietyleeniä sisältävät astiat sekä tetrakloorietyleenijätettä sisältävät astiat on sijoitettava reunakorokkeelliseen nestetiiviisiin altaisiin, joiden tilavuus on vähintään kyseisten säiliöiden tilavuus.
- Ongelmajätteet tulee varastoida tiivispohjaisessa reunakorokkein varustetussa katetussa tilassa siten, että ne eivät pääse kosketuksiin sade, pinta- tai pohjavesien kanssa, eikä niistä aiheudu maaperän saastumisvaaraa.
- Pesulan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon. Prosesseissa ja laitehankinnoissa parasta käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä siten, että laitoksen ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset.
- Toiminnassa on saavutettava VOC -asetuksessa annetut kokonaispäästöarajat.

Mikäli suojausrakenteita ja muita korjaustoimenpiteitä päästöjen estämiseksi ei voida tehdä nykyiseen kiinteistöön, lupaa toiminnalle kyseiseen paikkaan pohjavesialueelle ja vedenottamon muodostumisalueelle ei tule myöntää. Jos kyseessä olisi uusi kyseisen kaltainen toiminta, tulisi se ELY-keskuksen mielestä sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle turvalliseen paikkaan.



## **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksen johdosta ei ole annettu muistutuksia tai mielipiteitä.

## **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Lohjan ympäristövalvonta varasi Keski-Lohjan Pesulalle mahdollisuuden antaa vastineensa ympäristölupahakemuksesta annettuun lausuntoon 20.8.2012 päivätyllä kirjeellä. Toiminnanharjoittaja ei antanut vastinetta määräaikaan 17.9.2012 mennessä.

## **YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaisena ympäristölautakunta on tutkinut hakemuksen ja päättää myöntää Keski-Lohjan Pesulalle pesulatoiminnan jatkamista koskevan ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan jäljempänä mainituin lupamääräyksin.

## **Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin**

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt vaatimukset on huomioitu lupamääräyksiä annettaessa.

## **Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi**

### **Päästöt vesiin ja viemäriin**

(YSL 43 §, 46 § ja 47 §, YSA 36 § ja 36a §, VNa 1022/2006)

1. Viemäriin ei saa laskea sellaista jätevettä tai ohjata jätevesiä niin, että siitä on haittaa viemäriin rakenteelle, jätevedenpuhdistamon toiminnalle, puhdistamolietteen käsittelylle tai hyötykäytölle. Valtioneuvoston asetuksen vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006) liitteen 1 A kohdassa tarkoitettua vesiympäristölle vaarallista ainetta (perkloorietyleeniä) ei saa päästää pintavedeen eikä vesihuoltolaitoksen viemäriin. Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa otettava näytteitä viemäriin menevästä jätevedestä.

2. Laitoksen viemäreiden tiiveys tulee tarkastaa asiantuntevan tahon toimesta kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta. Selvitys viemäriinjojen kunnosta tulee toimittaa ympäristönsuojelutoimistoon kuukauden kuluessa tarkastuksen tekemisestä. Tiiveystarkastukset tulee tehdä vähintään viiden (5) vuoden välein.

Jos laitoksen viemäreiden tiiveydessä havaitaan jotain puutteita tai vikoja, tulee korjaukset tehdä viivytyksettä.

### **Päästöt ilmaan** (YSL 5 §, 43 § ja 46 §, VNa 435/2001)

**3.** Kemiallisessa pesussa käytettävän liuottimen kulutus saa olla enintään 20 g/kg ilmaistuna vapautuneen perkloorietyleenin massana puhdistettua vaatekiloa kohti.

Toiminnanharjoittajan tulee esittää laskelmat raja-arvojen noudattamisesta laskentakaavoineen Lohjan ympäristövalvontaan ensimmäisen kerran vuoden 2012 vuosiraportoinnin yhteydessä helmikuun 2013 loppuun mennessä. Tämän jälkeen laskelma on esitettävä vuosittain vuosiraportoinnin yhteydessä aina seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

Liuotinpäästöä seurataan mittaamalla liuottimen kulutusta vuoden aikana. Kokonaispäästön laskentakaava on:

$$E = [(M_0 - M_1) + (S_0 - S_1) + J - (25\% (R))] \times 1000 : P$$

E Kokonaispäästö määrä

$M_0$  Liuottimen määrä koneessa ennen pesuja (kg)

$M_1$  Liuottimen määrä koneessa pesujen jälkeen (kg)

$S_0$  Liuottimen määrä liuotinvarastossa ennen pesuja (kg)

$S_1$  Liuottimen määrä liuotinvarastossa pesujen jälkeen (kg)

J Ostetun liuottimen määrä pesujen aikana, eli laskemisajanjaksona (kg)

R Syntynyt jätemäärä pesujen eli laskemisajanjakson aikana (kg)

P Puhtaan pyykin määrä

### **Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi ja käsittely**

(YSL 4 §, 5 §, 7 §, 8 §, 42 §, 43 § ja 46 §)

**4.** Luvan saajan tulee olla selvillä käyttämiensä kemikaalien haittavaikutuksista. Muut edellytykset huomioon ottaen on valittava ympäristön ja päästöjen kannalta mahdollisimman haitattomia kemikaaleja. Uusien kemikaalien käyttöönotosta ja muista toimenpiteistä, jotka voivat aiheuttaa muutoksia toiminnassa aiheutuviissa päästöissä, on ennalta ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja niistä on raportoitava vuosittain.

**5.** Kemikaalivarastoja, -säiliöitä ja -putkistoja on tarkkailtava säännöllisesti ja tarvittaessa on ryhdyttävä viipymättä korjaustoimenpiteisiin. Astioissa ja säiliöissä kemikaalit on säilytettävä siten, että mahdollisessa vuototilanteessa kemikaalien valuminen maaperään ja joutuminen pohjaveteen on estetty. Kemikaalien säilytykseen käytettävien säiliöiden tai astioiden päällä tulee olla maininta siitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi, ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti.

Kemiallisessa pesussa käytettävät pesukoneet on sijoitettava reunakorokkeellisiin ja tiivispohjaisiin altaisiin ellei koneessa ole itsellään rakenteellisia varoaltaita. Altaiden tilavuus on oltava 110 %:a pesukoneisiin maksimissaan mahtuvan perkloorietyleenimäärän tilavuudesta. Samoin varastossa olevat perkloorietyleeniä sisältävät astiat

sekä perkloorietyleenijätettä sisältävät astiat on sijoitettava reunakorokkeelliseen tiivispohjaisiin altaisiin, joiden tilavuus on vähintään 110 %:a astioiden yhteenlasketusta tilavuudesta. Perkloorietyleeniä saa säilyttää pesulan tiloissa kerrallaan enintään 750 kiloa sisältäen mahdolliset jätteet.

Muut kemikaalit pohjavesialueella tulee ulkotiloissa säilyttää kaksoisvaipallisessa säiliössä tai siten, että kemikaaliastiat on sijoitettu maan päälle, katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivistettyyn suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 %:a alueelle sijoitettavien astioiden ja säiliöiden yhteenlasketusta tilavuudesta.

Sisätiloissa säilytettävät kemikaalit (lukuun ottamatta perkloorietyleeniä) tulee pohjavesialueella säilyttää tiivislattiaisessa, kynnyksin tai lattiakaadoin varustetussa viemärimättömässä tilassa, kaksoisvaipallisessa säiliössä tai erillisessä suoja-altaassa. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 %:a alueelle sijoitettavien astioiden ja säiliöiden yhteenlasketusta tilavuudesta. Vuototilanteissa kemikaalien pääsy viemäriin tai maaperään tulee olla estetty ja säiliön kunnon tulee olla ulkoapäin tarkastettavissa.

Kemikaalivarastojen ja pesulatilojen osalta on huolehdittava, että lattiamateriaali on käytössä olevien kemikaalien vaikutuksia kestävä materiaalia. Lattioiden ja seinien välisten saumojen tulee olla tiiviitä. Kemikaali- ja polttonestesäiliöissä tulee olla ylitäytön estävät laitteistot.

**6.** Kemikaalien lastaus- ja purkupaikat on oltava suojattuja ja pinnoitettuja niin, että kemikaalien ja polttoaineiden pääsy viemäreihin ja maaperään estyy. Rakenteiden tiiveys on tarkistettava säännöllisesti ja todetut vauriot korjattava viipymättä. Tarkastuksista ja korjaustoimenpiteistä on pidettävä kirjaa.

Ympäristölle tai terveydelle vaarallisten kemikaalien kuormaus ja lastaus tulee tehdä laitoksen edustajan valvonnassa. Kemikaalit ja raaka-aineet on välittömästi siirrettävä asianmukaisiin säilytyspaikkoihin, niitä ei saa säilyttää ulkona kuormaus- ja lastauspaikoilla.

Varastotiloissa ja lastausalueella olevien, viemäriin johtavien kaivojen tulee olla mahdollisuuksien mukaan varustettu asianmukaisin suojakansin tai sulkumatoin, joilla viemäriin voidaan sulkea mahdollisen vuodon varalta.

**7.** Kemikaalien varastotiloissa ja pesulatilissa on oltava määräyksen 5 mukaiset rakenteelliset suojaukset kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

**8.** Kemikaalien kuormaus- ja lastauspaikoilla on oltava määräyksen 6 mukaiset rakenteelliset suojaukset yhden (1) vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Kemikaalien kuormaus- ja lastauspaikalle tehtävistä suojarakenteista tulee tehdä suunnitelma. Suunnitelma tulee toimittaa vähintään kahta (2) kuukautta ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ympäristövalvontaan hyväksyttäväksi. Ympäristönsuojeluviranomai-

nen tekee suunnitelman pohjalta tarvittaessa erillisen päätöksen.

Kemikaalien kuormaus- ja lastauspaikka on tiivistettävä, päällystettävä ja toteutettava niin, että pohjaveden pilaantumisvaaraa aiheuttavia aineita ei pääse vahinkotilanteissa maaperään tai pohjaveteen. Suojatun alueen tulee olla riittävän laaja niin, että kaikki kemikaalien siirtelyyn liittyvä toiminta voidaan suorittaa suojatun alueen päällä ja mahdollisissa vahinkotilanteissa alueelle päässeet aineet saadaan kerättyä talteen.

**9.** Maan päälliset öljy- tai kemikaalisäiliöt putkivetoineen, hälytinlaitteineen ja suojarakenteineen tulee säiliön haltijan toimesta tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla säännöllisesti vähintään kerran kymmenessä vuodessa.

Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa välittömästi pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

Pohjavesialueella uusia lämmitysöljysäiliöitä, muita kemikaalisäiliöitä (kuten jäteöljysäiliöt) tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle.

### **Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen**

(JL 6 §, 15 §, 51 § ja 52 §, YSL 43 § ja 45 §, VNp 101/1997 ja 659/1996, YMa 1129/2001)

**10.** Laitoksen toiminnasta muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään siten, ettei niistä aiheudu roskaantumis- tai muuta haittaa ympäristölle. Toiminnassa on pyrittävä siihen, että jätteitä syntyy mahdollisimman vähän.

Hyötykäyttöön kelpaavat jätejakeet on ensisijaisesti toimitettava kohteeseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine, ja toissijaisesti kohteeseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä energia. Vain hyötykäyttöön kelpaamattomat jätteet saa toimittaa kaatopaikalle.

Toiminnassa syntyvistä jätteistä, niiden alkuperästä, laadusta ja määrästä sekä varastoinnista ja toimittamisesta (kuljetusajankohdat, kuljettaja ja käsittelypaikat) on pidettävä kirjanpitoa. Kirjanpito tulee olla valvontaviranomaisen nähtävissä pyydettyä.

Jätteet on toimitettava säännöllisesti hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto ja käsittely on hyväksytty.

**11.** Erilaatuiset ongelmajätteet on kerättävä ja pidettävä erillään toisistaan ja muista jätteistä. Ongelmajätteitä varten tulee olla erillinen katettu ja suoja-altaalla varustettu lukittu tai valvottu tila tai sellaiset kaapit ja astiat (keräyspiste), josta jätettä ei voi vapaasti poistaa. Kutakin keräyspisteeseen toimitettavaa ongelmajätelajia varten tulee olla erillinen selvästi merkitty keräysastia.

Nestemäisten ongelmajätteiden varastoinnissa tulee noudattaa lupaehdon 5 vaatimuksia.

Toiminnassa syntyvistä ongelmajätteistä, niiden alkuperästä, laadusta ja määrästä sekä varastoinnista ja toimittamisesta (kuljetusajankohdat, kuljettaja ja käsittelypaikat) on pidettävä kirjanpitoa.

Ongelmajätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa, ongelmajätteenä hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto ja käsittely on hyväksytty.

Ongelmajätettä luovuttaessa on laadittava asianmukainen siirtoasiakirja. Kirjanpito tulee olla valvontaviranomaisen nähtävillä pyydettyäessä. Kuitit ja siirtoasiakirjat ongelmajätteiden eteenpäin toimittamisesta on säilytettävä vähintään kolme vuotta.

### **Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet**

(YSL 42 §, 43 §, 45 §, 62 § ja 76 §, NaapL 17 §)

**12.** Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä ilmaan, sadevesiviemäriin tai jätevesiviemäriin, maaperään tai pohjaveteen, on viivytyksettä ryhdyttävä asianmukaisiin toimenpiteisiin laitteistojen kuntoon saattamiseksi ja päästöjen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi.

Vahinko- ja onnettomuustilanteista on välittömästi ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja kunnan ympäristövalvontaan.

Toiminnanharjoittajan on tehtävä suunnitelma ja koulutettava henkilökunta poikkeuksellisten ja odottamattomien tilanteiden varalle. Suunnitelmassa on esitettävä selvitys mahdollisen tulipalon sammuttamiseen käytettävän sammutusveden keräämisestä talteen sekä toimenpiteistä, joilla sammutusveden joutuminen viemäriverkostoon, maaperään tai pohjaveteen estetään. Suunnitelma tulee olla valvontaviranomaisen nähtävillä pyydettyäessä.

Maaperän puhdistusta vaativista tai muista merkittävistä ympäristövahingoista on toimitettava kirjallinen selvitys Lohjan ympäristöyksikköön viimeistään kuukauden kulluttua tapahtumasta. Selvityksestä tulee ilmetä vuodon syy, aiheutuneet vahingot ja toiminnanharjoittajan esitys toimenpiteistä, joiden avulla vastaava tapahtuma voidaan estää. Selvityksen perusteella ympäristönsuojeluviranomainen päättää erikseen tarvittavista toimenpiteistä.

**13.** Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta on laitosalueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaaleja aina saatavilla. Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, polttoaineet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen.

### **Muiden ympäristöhaittojen estäminen**

(YSL 4 §, 42 § ja 43 §, YSA 37 §, NaapL 17 §)

**14.** Toiminnanharjoittajan on huolehdittava laitoksen rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta siten, että niissä ei käytön aikana pääse tapahtumaan muutoksia, jotka lisäisivät toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveysturvahinkojen riskiä.

Testauksista ja huolloista tulee pitää kirjaa. Kirjanpito tulee olla valvontaviranomaisen nähtävillä pyydettäessä.

**15.** Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa ympäristön kannalta parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tällaisen, laitoksen toimintaan soveltuvan tekniikan käyttöönottoon. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä kaikissa laitoksen toiminnoissa niin, että päästöt ja laitoksen ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset sekä energiantuotto ja -käyttö ovat mahdollisimman tehokasta.

### **Toiminnan ja päästöjen valvonta ja tarkkailu**

(YSL 4 §, 5 §, 7 §, 8 §, 42§, 43 § ja 46 §, JäteL 51 § ja 52 §)

**16.** Asiantuntevan tahon toimesta laadittu pohjavedentarkkailusuunnitelma on toimitettava Lohjan ympäristövalvontaan kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta. Pohjaveden laatua ja korkeutta on tarkkailtava vähintään kahdesta pohjavesiputkesta, jotka on asennettu ylä- ja alapuolelle pohjaveden virtaussuuntaan lähelle riskikohdetta. Pohjavesinäytteistä tulee määrittää vähintään öljyhiilivedyt ja helposti haihtuvat orgaaniset yhdisteet.

Mikäli tarkkailuun sopivia pohjavesiputkia ei ole olemassa laitoksen läheisyydessä, tulee asiantuntevan tahon toimesta laatia pohjavesiputkien asennussuunnitelma, jossa perustellusti esitetään tarkkailuun soveltuvien pohjavesiputkien paikat. Pohjavesiputkien asennussuunnitelma tulee tarvittaessa esittää pohjavedentarkkailusuunnitelman yhteydessä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen tekee asiassa tarvittaessa erillisen päätöksen.

Mikäli pohjavedessä havaitaan haitta-aineita, tulee niistä ja niiden arvioidusta aiheuttajasta ilmoittaa välittömästi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Pohjaveden tarkkailusta tulee laatia viiden vuoden välein asiantuntevan tahon toimesta yhteenvetoreportti, jossa arvioidaan laitoksen vaikutusta pohjaveden laatuun.

**17.** Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen käytöstä, tarkkailusta ja huolto-toimenpiteistä. Ympäristövalvontaan on toimitettava vuosittain seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä vuosiyhteenveto seuraavin tiedoin:

- vesipesussa ja kemiallisessa pesussa pestyn pyykin määrä (kg)
- kemiallisessa pesussa käytetyn perkloorietyleenin määrä (kg)
- muiden tärkeimpien pesuaineiden, pyykinpesussa käytettävien pesunestehoste-, tahrannoisto-, huuhtelu- tai muiden pyykinpesun lisäaineiden sekä kemikaalien määrät (kg tai l)
- käytetyn vesijohtoveden määrä (m<sup>3</sup>)
- käytetyn polttoöljyn määrä ja laatu (m<sup>3</sup>) sekä käytetyn sähkön määrä (kWh)
- tiedot toiminnasta syntyneiden, laitoksella varastoitujen ja sieltä poiskuljetettujen jätteiden määrät jätelajeittain sekä jätteiden vastaanottaja ja kuljettaja

- tiedot toiminnasta syntyneiden, laitoksella varastoitujen ja sieltä poiskuljetettujen ongelmajätteiden määrät jätelajeittain sekä jätteiden vastaanottaja ja kuljettaja
- kemiallisen pesun liuottimien kokonaispäästö määrä g / kg (ilmaistuna vapautuneen perkloorietyleenin massana puhdistettua vaatekiloa kohti)
- merkittävät häiriöt, muutokset ja huoltotoimenpiteet
- mahdolliset ympäristönsuojeluinvestoinnit
- toiminnanharjoittajan selvitys lupaehtojen noudattamisesta (toiminnanharjoittajan tulee verrata toimintaansa tämän luvan ehtoihin ja tehdä kirjallinen selvitys siitä, onko kuluneen vuoden toiminta ollut lupaehtojen mukaista niin tuotantomääriltään, kemikaalien ja raaka-aineiden käyttö- ja varastointimääriltään kuin päästö- ja vaikutustarkkailuiltaan)

Kirjanpito on säilytettävä viisi vuotta.

### **Lupamääräysten tarkistaminen (YSL 55 §)**

**18.** Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä 31.12.2019 mennessä. Ympäristölautakunnalle toimitettavaan hakemukseen tulee liittää seuraavat, asiantuntevan tahon laatimat selvitykset:

- Yhteenvetoraportti lupajakson vuosiraporteissa esitetyistä päästö- ja vaikutustarkkailuista. Tarkkailutiedot tulee esittää myös graafisesti.

### **Toiminnan olennainen muuttaminen tai lopettaminen**

(YSL 42 §, 43 §, 46 §, 57 §, 81 § ja 90 §, YSA 30 §)

**19.** Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa.

Toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, olennaisista muutoksista tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava lupaviranomaiselle.

Toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä ympäristönsuojeluviranomaiselle, jotta voidaan antaa tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisille toimille. Tarvittaessa alueen maaperän puhtaus on varmennettava näytteenotolla.

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset**

Pesulan toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaista ympäristölupaa, koska vesipesun määrä ylittää 500 kiloa vuorokaudessa ja pesulassa suoritetaan myös kemiallista pesua.

Annetut lupamääräykset ja toiminnanharjoittajan esittämät ympäristönsuojelutoimenpiteet ovat tarpeen, jotta toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ympäristöluvan

myöntämiselle asetetut vaatimukset sekä jätelain vaatimukset jätteiden ja jätehuollon osalta. Ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaan luvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa; merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa; edellä 7-9 §:ssä kiellettyä seurausta; erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella; eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitystä.

Lohjan ympäristölautakunta katsoo, että annetut lupamääräykset ja toiminnanharjoittajan esittämät ympäristönsuojelutoimenpiteet ovat tarpeen, jotta laitoksen sijoituspaikka täyttää ympäristönsuojelulaissa ympäristöluvan myöntämiselle asetetut vaatimukset sekä jätelain vaatimukset jätteiden ja jätehuollon osalta.

### **Lupamääräysten yleiset perustelut**

Päätöksessä on annettu määräykset pesulan ympäristöhaittojen selvittämiseksi ja vaikutusten ehkäisemiseksi. Määräykset koskevat pesulan toimintaa ja toiminnan seuraamista ja tarkkailua. Määräykset ovat tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen estämiseksi.

Lupamääräyksiä annettaessa on ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimintojen merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien määräysten tulee perustus parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

### **Lupamääräysten yksilöidyt perusteet**

#### **Määräys 1**

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä laitoksesta lähtevien jätevesien laadusta ja soveltuvuudesta käsiteltäväksi yhdyskuntajätevesien puhdistukseen tarkoitettussa laitoksessa.

Määräyksellä varmistetaan, ettei vesistöä tai pohjavettä pilata. Lisäksi ehkäistään jätevedenpuhdistamon toimintaa vaikeuttavien päästöjen syntyminen. Pesulan jätevesien laatua tulee tarvittaessa tarkkailla.



### **Määräykset 2 ja 14**

Laitoksen rakenteet saattavat kulumisen, onnettomuuden tms. surauksena vioittua siten, että terveys- ja ympäristöriskin mahdollisuus suurenee verrattuna normaalitilanteeseen. Rakenteiden ja laitteiden huolto-, kunnossapito- ja parannustoimenpiteiden sekä mahdollisten vikojen korjaamisen avulla voidaan ennaltaehkäistä onnettomuuksia ja niistä aiheutuvia vaaroja ja haittoja.

### **Määräys 3**

Valtioneuvoston asetus orgaanisten liuottimien käytöstä eräissä toiminnoissa ja laitoksissa aiheutuvien orgaanisten yhdisteiden päästöjen rajoittamisesta (435/2001) eli ns. VOC-direktiivi vaatii, että 31.10.2007 lähtien liuottimien kulutus saa olla enintään 20 g/pesty pyykkikilo. VOC-asetuksen tavoitteena on ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen vähentämällä haihtuvien orgaanisten yhdisteiden päästöistä ilmaan kohdistuvia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia. Määräys on annettu em. asetuksen noudattamiseksi.

Toiminnanharjoittajan on päästöjen selvittämiseksi jatkossa pidettävä selkeää yksiselitteisesti ymmärrettävää kirjanpitoa perkloorietyleenin varastointi-, käyttö-, ja jätemääristä. Jätetiedoista tulee ilmetä jätteeksi toimitetun perkloorietyleenijätteen määrä. Toiminnanharjoittajan tulee esittää laskelmat raja-arvon noudattamisesta kaavoineen.

### **Määräykset 4 ja 15**

Luvanhaltijalla on yleinen velvollisuus seurata toimintansa eri osa-alueiden, kuten käytettävien pesutekniikoiden, käytettävien pesuaineiden, pesutehoste-, tahranpoisto-, huuhtelu- tai muiden lisäaineiden jäte- ja ilmapäästöjen haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksia ja sitä kautta parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä.

### **Määräykset 5, 6, 7 ja 8**

Määräysten avulla pyritään estämään pesuaineista, pyykinpesussa käytettävistä pesutehoste-, tahranpoisto-, huuhtelu- tai muista lisäaineista ja jätteistä sekä jätevesistä aiheutuvat ympäristö-, terveys- ja viihtyvyyshaitat. Terveydelle tai ympäristölle voi aiheutua vaaraa tai haittaa kyseisten aineiden, kemikaalien, jätevesien, jätteiden pääsystä maaperään tai viemäriverkostoon. Samalla voi aiheutua vaaraa ja haittaa viemäriverkostolle tai yhdyskuntajätevedenpuhdistamolle.

Keski-Lohjan Pesulaan tehtyjen tarkastuskäyntien yhteydessä todettiin, että kemiallisessa pesussa käytettäviä pesukoneita tai varastossa säilytettävää perkloorietyleeniä tai sitä sisältäviä jätteitä ei oltu sijoitettu varoaltaisiin. Samoin tarkastuskäyntien yhteydessä havaittiin, että kuormausalueita ei oltu tiivistetty ja päällystetty. Tällöin on mahdollista, että vahinkotilanteissa perkloorietyleeniä tai sitä sisältävää jätettä tai muuta kemikaalia kulkeutuu esteettä viemäriin, maaperään tai pohjaveteen.

Ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastoinnissa ja käsittelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että ko. aineet eivät missään olosuhteissa pääse leviämään ympäristöön. Asianmukaisilla turvarakenteilla estetään vaarallisten aineiden pääseminen ympäristöön ja viemäriin myös mahdollisissa onnettomuustilanteissa.

### **Määräys 9**

Määräys perustuu ympäristönsuojelulain yleisiin periaatteisiin ja pilaamiskieltoihin, jotka koskevat kaikkia toimintoja. Laitoksen sijainti tärkeällä pohjavesialueella huomioon ottaen toiminnanharjoittajan on oltava toiminnassaan erityisen huolellinen. Toiminnanharjoittajan tulee olla tietoinen terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastoinnissa käytävien säiliöiden kunnosta. Määräys on annettu pohjaveden riittävän suojelutason varmistamiseksi.

### **Määräykset 10 ja 11**

Kaikessa toiminnassa jätelain peruseriaatteiden mukaisesti on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän ja ettei jätteistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Jäte on hyödynnettävä, jos se on teknisesti mahdollista ja jos siitä ei aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia verrattuna muulla tavoin järjestettyyn jätehuoltoon. Ensisijaisesti on pyrittävä hyödyntämään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti jätteen sisältämä energia. Jätteen hyödyntämisvaateen vuoksi on toiminnanharjoittajan lajiteltava erilleen paperi-, pahvi-, muovi- ja metallijätteet ja toimitettava ne asianmukaiseen hyötykeräykseen. Hyötykäyttöön ohjattavien jätteiden vastaanottajalla tulee olla lupa jätteiden vastaanottamiseen ja hyödyntämiseen tai muuten riittävät edellytykset jätehuollon asianmukaiseen järjestämiseen.

Kaatopaikalle voidaan sijoittaa toiminnassa muodostuvaa yhdyskuntajätettä ja hyötykäyttöön kelpaamatonta jätettä silloin, kun jäte ei sovellu taloudelliselta tai tekniseltä kannalta muutoin hyödynnettäväksi. Kaatopaikalle saa toimittaa vain jätettä, jonka kaatopaikkakelpoisuus tunnetaan. Toiminnanharjoittaja vastaa ominaisuuksiltaan tuntemattoman jättejakeen kaatopaikkakelpoisuuden selvittämisestä ja sen kustannuksista.

Toiminnassa muodostuvat ongelmajätteet tulee jätelain mukaisesti toimittaa luvanvaraiseen käsittelylaitokseen. Ongelmajätteiden asianmukainen käsittely vähentää terveydelle ja ympäristölle aiheutuvaa riskiä. Ongelmajätteiden säännöllisellä toimittamisella ongelmajätelaitokselle voidaan varmistaa toimiva ongelmajätehuolto. Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi ei ongelmajätteitä saa sekoittaa keskenään tai muihin jätteisiin tai aineisiin, paitsi, jos se on jätteiden hyödyntämisen tai käsittelyn kannalta välttämätöntä ja se voidaan tehdä aiheuttamatta terveydelle tai ympäristölle vaaraa tai haittaa.

Valtioneuvoston päätöksessä ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (VNp 659/1996) on annettu ongelmajätteiden siirtoa varten laadittavaa siirtoasiakirjaa koskevat määräykset. Siirtoasiakirjamenettelyn avulla on ongelmajätteen kulku tuottajalta hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan valvottavissa. Kirjanpitovelvoite on tarpeen valvonnallisista syistä.

Jätelain ohella toiminnanharjoittajan on noudatettava Lohjan kaupungin jätehuoltomääräyksiä sekä valvontaviranomaisen lain nojalla erikseen antamia määräyksiä.

### **Määräys 12**

Poikkeuksellisia tilanteita koskeva ilmoitusvelvollisuus on annettu viranomaisten riittävän tiedonsaannin ja oikeiden toimintatapojen turvaamiseksi ympäristöä ja terveyttä

uhkaavissa tilanteissa. Ilmoittamalla tapahtumista välittömästi palo- ja pelastusviranomaiselle sekä ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisille, saadaan tilanteen edellyttämät suojelutoimenpiteet aloitettua mahdollisimman nopeasti ja vahingosta mahdollisesti aiheutunut haitta minimoitua. Raportointi on myös tarpeellinen myös tapahtumien dokumentoinnin ja mahdollisten ympäristöseuraamusten varalta.

### **Määräys 13**

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa riskeistä ja varauduttava etukäteen niistä aiheutuviin poikkeuksellisiin järjestelyihin niin, että aiheutuva ympäristöhaitta on mahdollisimman vähäinen.

### **Määräykset 16 ja 17**

Toiminnan tarkkailun, kirjanpitovelvoitteen ja raportoinnin tarkoituksena on pitää luvansaaja selvillä toiminnan aiheuttamista päästöistä ja muista ympäristövaikutuksista ja täyttää näin ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentin selvilläolovelvollisuus. Kirjanpidon tarkoituksena on myös valvoa, että toiminta on tämän päätöksen mukaista.

### **Määräys 18**

Toistaiseksi voimassa olevassa luvassa tulee määrätä, mihin mennessä hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä ja mitkä selvitykset tuolloin on esitettävä. Ympäristölautakunta katsoo, että lupamääräysten tarkistamista koskeva hakemus on tehtävä seitsemän (7) vuoden kuluttua, koska laitos sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

### **Määräys 19**

Toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista tai toiminnan lopettamisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ilmoituksen perusteella viranomaisen voi tarkastella muutoksen vaikutusta ympäristöön, laitoksen lupamääräyksiä tai arvioida ympäristöluvan muutoksen tarvetta.

Tiedot laitoksen toiminnassa tapahtuvista muutoksista ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta ovat tarpeen valvonnan kannalta.

Luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta.

## **LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN**

### **Päätöksen voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee tehdä hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi 31.12.2019 mennessä.

Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden ympäristöluvan hakemista. Tämä lupapäätös on voimassa kunnes uudesta lupahakemuksesta tai hakemuksesta lupamääraysten tarkistamiseksi tehty päätös on saanut lainvoiman.

### **Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus**

Lupapäätöstä tulee noudattaa sen saatua lainvoiman. Koska kyseessä on olemassa oleva toiminta, voidaan sen toimintaa jatkaa entisellään tämän päätöksen lainvoimaan tuloon saakka.

### **Asetusten ja muiden säädösten noudattaminen**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §, YSA 19 §)

### **SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 4, 5, 6, 7, 8, 28, 31, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 62, 76, 81, 83, 90, 96, 97 ja 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 23, 30, 36, 36a ja 37 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Jätelaki (1072/1003) 4, 6, 12, 15, 19, 51, 52 ja 54 §

Jäteasetus (1390/1993) 3, 3a, 5, 6 ja 22 §

Lohjan kaupungin jätehuoltomääräykset

Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtioneuvoston asetus orgaanisten liuottimien käytöstä eräissä toiminnoissa ja laitoksissa aiheutuvien haihtuvien orgaanisten yhdisteiden päästöjen rajoittamisesta (435/2001)

Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996)

Valtioneuvoston päätös öljyjätehuollosta (101/1997)

Ympäristöministeriön asetus yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)

### **KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Lohjan kaupungin ympäristölautakunnan 16.12.2004 § 346 tarkistaman ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan vesipesulan tai kemiallisen pesulan ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu on 1200 euroa.

**Keski-Lohjan Pesulan ympäristöluvan maksuksi määrätään 1200 euroa lisättyinä hakemuksen kuulutuskustannuksilla.**

## **LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

### **Päätös**

Keski-Lohjan Pesula  
Takasenkatu 30  
08150 Lohja

### **Tiedoksi**

Uudenmaan ELY-keskus, Ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue  
Lohjan kaupunginhallitus  
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

### **Tieto päätöksestä**

Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla ja Länsi-Uusimaa - lehdessä.

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto- oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä.