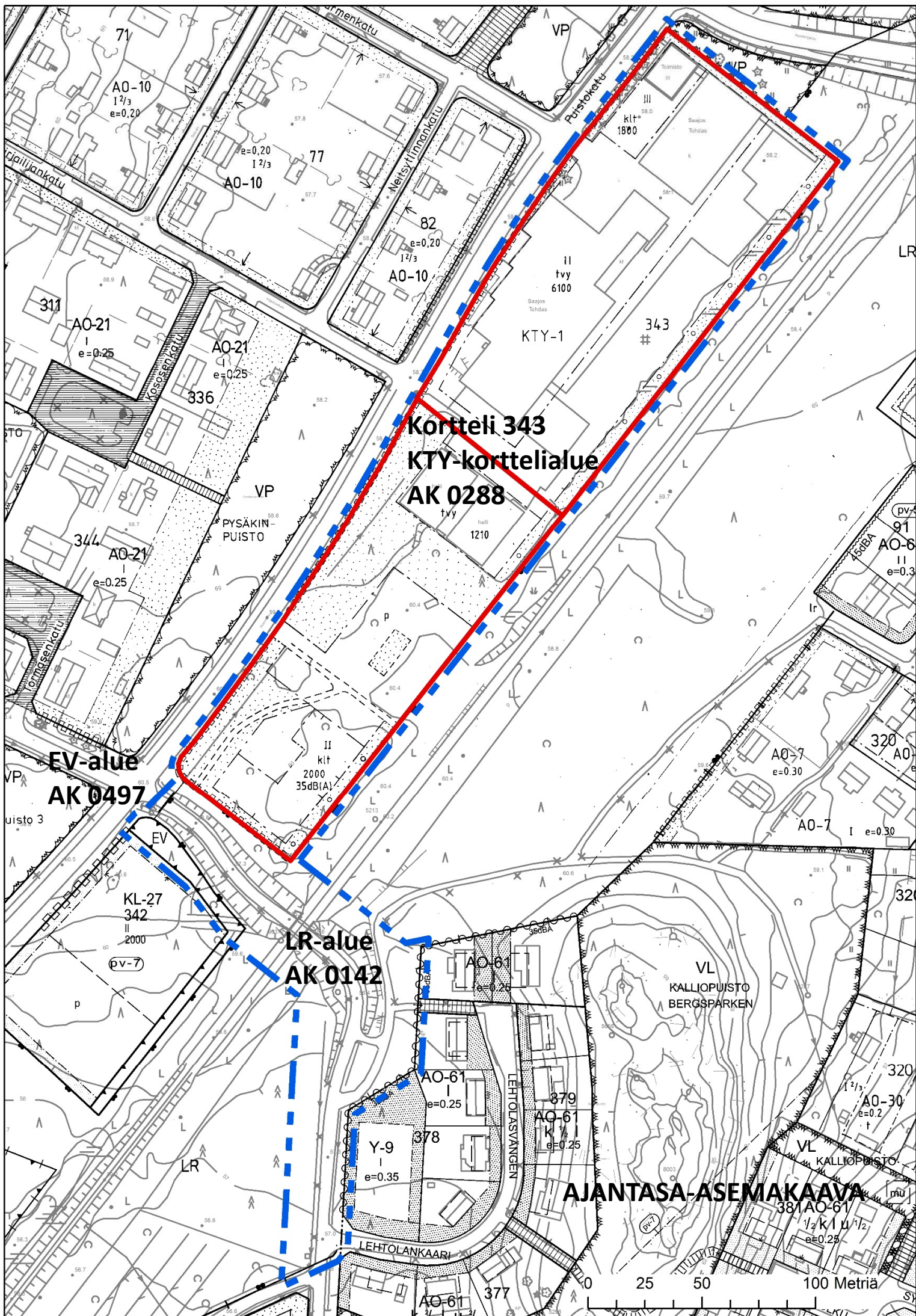
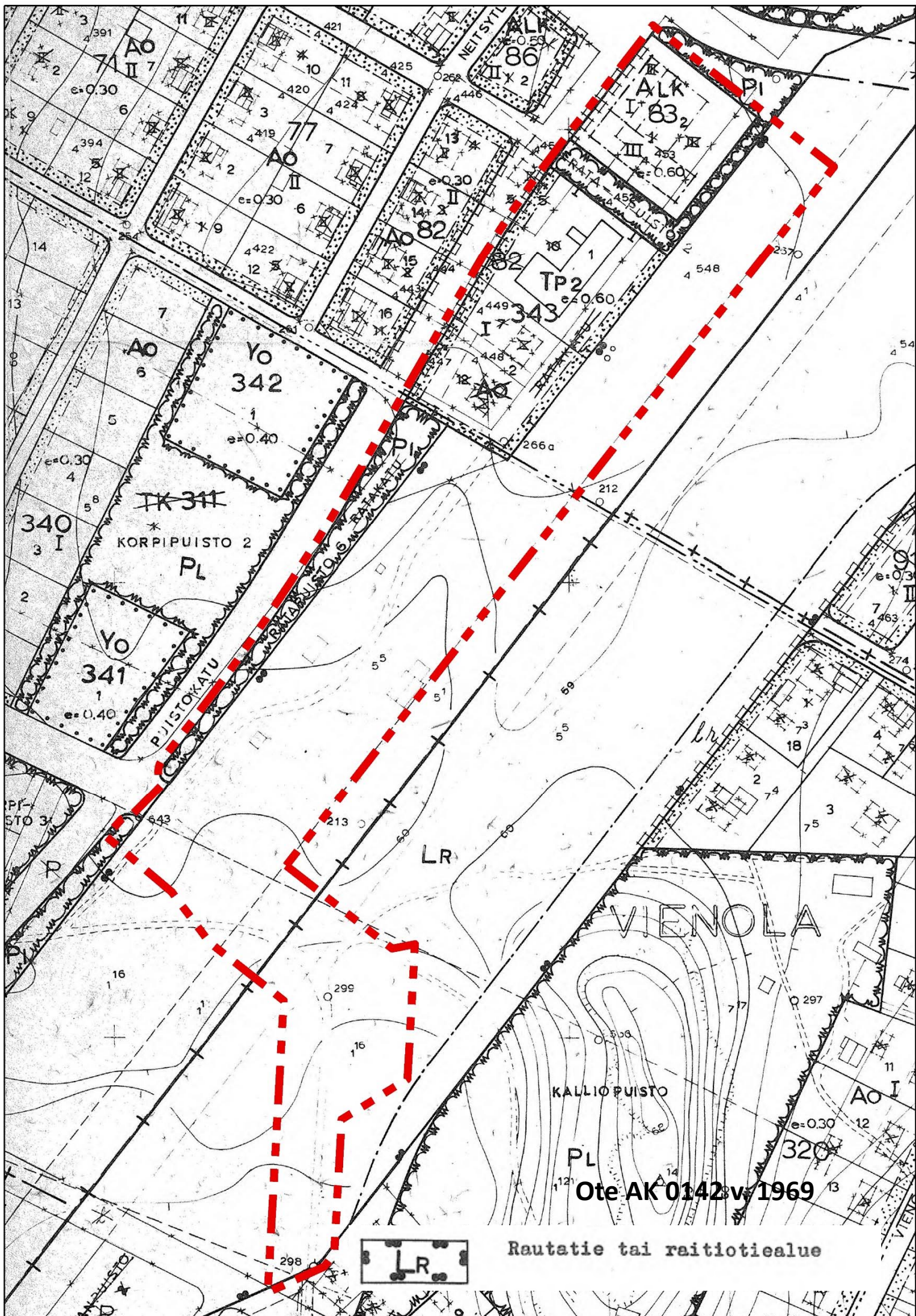
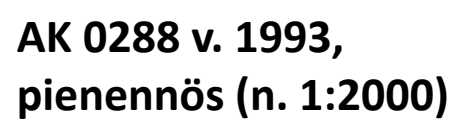






Ote AK 0142 v. 1969

Rautatie tai raitiotiealue



**AK 0288 v. 1993,
pienennös (n. 1:2000)**

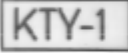
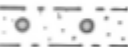
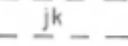
LOHJA

11. kaupunginosa Keskilohja

KORTTELIN 343 JA SIIHEN LIITTYVÄN RAUTATIE- JA PUISTOALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jolla saa olla asuntoja vain kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
	Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).
	Istutettava tai luonnontilaisena huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.
	Alueen osa, joka on kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.
	Ohjeellinen istutettava tai luonnontilaisena huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Pysäköimispaikka.
	Autopaikkoja on korttelialueelle rakennettava seuraavasti:
	1 ap/ 100 teollisuus- tai varastokerrosneliömetri
	1 ap/ 50 liike- tai toimistokerrosneliömetri
	1 ap/ asunto

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuusrakennusten korttelialue.

Kullakin tontilla saa olla yksi asunto. Rakentamattomat tontinosat on istutettava. Autopaikkoja on varattava yksi 100 kerrosalaneliömetriä kohden.



Puisto.



Rautatiealue.

Lohjalla syyskuun 15. päivänä 1992

Harriet Herlin-Kerosuo

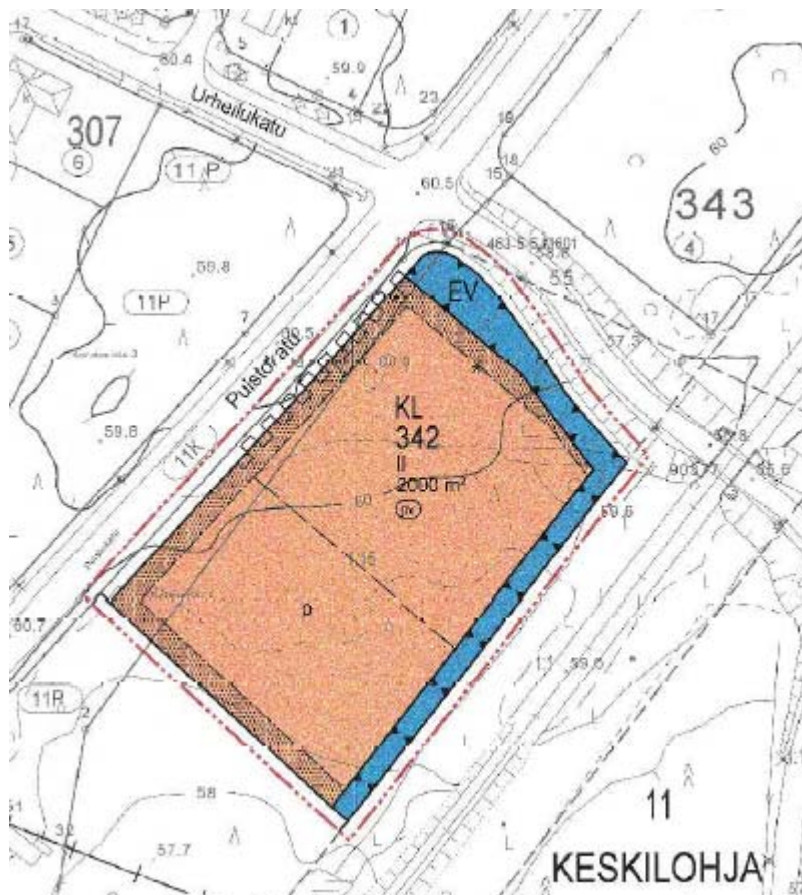
Harriet Herlin-Kerosuo
Kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Erkki Eskola

Erkki Eskola
Kiinteistöinsinööri

Uudenmaan lääninhallitus n:o MAA216 vahvistanut		5.3.1993
KV § 161		17.12.1992
KH § 464		7.12.1992
Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		28.9 - 28.10.1992
KH § 344		21.9.1992
Muutettu	<i>Harriet Herlin-Kerosuo</i>	15.9.1992
RakA 154 §:n kuuleminen		14.8 - 4.9.1992
TL § 163		11.8.1992
Kortteli 343	Kaupunginosa	
Asemakaavan muutos	11. KESKILOHJA	
Lohjan tekninen virasto	Numero	Mittakaava
Kaavoitusosasto	B901 288	1:1000
Päiväys	Piirt.	Suunn.
6.8.1992, 15.9.1992	S-LM	HH
		Tark. HH



LOHJA

11. KAUPUNGINOSA KESKILOHJA KORTTELI 342

SEKÄ SIIHEN LIITTYVIEN RAUTATIE-, KATU- JA PUISTOALUEEN
ASEMAKAAVA MUUTOS, JOLLA MUODOSTUU

11. KAUPUNGINOSA KESKILOHJA KORTTELI 342

SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄ KATU- JA SUOJAVIHERALUETTA

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Liikeraennusten korttelialue.

Rakennuksen julkisivut tulee olla pääosin vaaleata puuta tai vaaleata rappausa. Urheilukadun ja Puistokadun puoleiset julkisivut on pyrittävä toteuttamaan siten, että syntyy elävää ja mielenkiintoista kaupunkikuvaa. Ko. julkisivuihin tulee osoitaa julkisivun pinta-alasta vähintään 20% ikkuna-aukotusta, lisäksi julkisivujen jäsentelyä on mahdollista toteuttaa väri-, ritä- ja /tai rimakonttien avulla. Mainospylonin koko tulee olla korkeintaan 12 metriä.

Autopaikkoja tulee olla 1ap/25k-m² kohti.

Autopaikotusalue tulee jäsentellä pensas- tai puustutusryhmillä siten, että istutus- ja viheralueiden osuus paikotusalueen pinta-alasta on vähintään 15%.



Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunkiin tai kunnanosaan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

**AK 0497 v. 2013,
pienennös (n. 1:2000)**

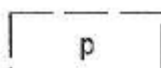
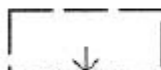
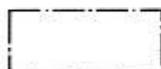
11
KESKILO

342

Puistokatu

2000 m²

II



Oikeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukon, tornin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on voimassa vesilain 1. luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristösuojelun 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muuta pohjavettä likaavia aineita.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakentaminen, ojituksen ja maankaivu on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.

Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJA 21.03.2012, 13.9.2012, 11.10.2012, 19.12.2012
KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Ari Piirainen
kaupungingeodeetti

Kaununnivelletyksi hyväksytty 16.01.2013 54