

Yhteenveto ehdotusvaiheesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä niiden vastineet

L10 Suojeluskuntatalo ja Åsvalla asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 22.5.-28.6.2019. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineistoa oli nähtävillä myös kaavaillassa 11.6.2018 Lohjan pääkirjastolla. Kaava-aineistosta saapui kahdeksan lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Lausuntopyynnöt lähetettiin seuraaville tahoille: (Lihavoituna tahot, jotka antoivat kaavaluonnoksesta lausunnot.)

- Lohjan kaupungin rakennuttaminen ja kaupunkitekniikka
- Lohjan kaupungin logistiikkapalvelut
- **Lohjan kaupungin kiinteistö- ja kartastopalvelut**
- Lohjan kaupungin rakennusvalvonta
- **Lohjan ympäristöterveyspalvelut**
- Lohjan kaupungin ympäristönsuojelu
- Lohjan kaupungin hyvinvointi-toimialue
- Lohjan kaupungin elinkeinopalvelut
- Lohjan museo
- **Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, alueidenkäyttö**
- **Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo**
- **Museovirasto**
- Uudenmaan liitto
- **Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos**
- Lohjan Yrittäjät ry
- **Caruna Oy**
- DNA Palvelut Oy
- Fingrid Oy
- Lounea Oy
- Gasum Oy
- Auris kaasunjakelu Oy
- Lohjan seudun ympäristöyhdistys ry
- **Lohjan Liikuntakeskus Oy**
- Kaupunkikeskustan aluetoimikunta
- Moisio-seura ry

Museovirasto 23.5.2019

Ei kommentoitavaa.

Merkitään tiedoksi.

Pelastuslaitos 4.6.2019

Ei huomautettavaa.

Merkitään tiedoksi.

Kiinteistö- ja kartastopalvelut 15.6.2019

A-tontilla on liittymä Nummentiehen mahdollinen, mikä idea Åsvallan tontilla olevalla ajolla? Onko tarpeellinen. Pakolla ei voida perustaa rasiitetta.

Vastine: Tarkoitus on säilyttää pihapiirin ja ympäristön jäsentely siten, että ajo alueelle tapahtuisi lehmuskujan kautta. Ajo-rasite on ohje rakennuslupavaiheeseen. Puukuja sijaitsee alueella, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. A-korttelialueelle on mahdollista järjestää ajoliittymä myös suoraan Nummentieltä puukujan vierestä. Loppuratkaisu riippuu A-tontin uudisrakennuksen sijoittamisesta ja ratkaistaan rakennuslupavaiheessa.

Ev-alueen pp puuttuu määräyksistä

Vastine: kaavakarttaan on lisätty pp-määräys

Pitäisikö olla mainittuna parkkialue? vai onko rakennusluvan yhteydessä?

Vastine: Kaavamääräyksiin mukaan pysäköinnistä on rakennuslupavaiheessa esitettävä erillinen selvitys, jossa huomioidaan pihapiirin säilytettävät ominaispiirteet. Näin jätetään joustovaraa ympäristöön sopivaan suunnitteluun.

Iso rakennusala mutta pieni sitova rakennusala sitovalla rakennusoikeudella?

Vastine: Rakennusoikeudet on tarkistettu.

Rauhanyhdistyksen osalta tehty maanvaihtojen esisopimus tarvitsee päivityksen rakennusoikeuden lisäyksen vuoksi. Päivitys on jo katsottu yhdistyksen kanssa.

Merkitään tiedoksi.

Caruna Oy, 17.6.2019

Ei huomautettavaa. Pyydetään tiedoksi, kun hyväksytty.

Merkitään tiedoksi.

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, 20.6.2019

Maakuntamuseon lausunnossaan esittämät kommentit on otettu huomioon kaavan jatkovalmistelussa. Kaavamääräyksiä on tarkennettu ja alueelle suunnitellun uudisrakentamisen sijoituspaikkoja on tutkittu tarkemmin ja muutettu ja tarkennettu aiemmin esitetystä. Maakuntamuseo katsoo, että nyt nähtävillä oleva kaavaehdotus on laadittu huolella ja huomioi erittäin hyvin alueella tärkeät rakennussuojelun ja kulttuuriympäristön vaalimisen kysymykset. Maakuntamuseo voi puoltaa esitettyä kaavaehdotusta. Maakuntamuseolla ei ole muuta kommentoitavaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman tai rakennussuojelun näkökulmista.

Merkitään tiedoksi.

Lohjan liikuntakeskus Oy, 25.6.2019

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päättää todeta lausuntonaan, että asemakaavan muutoksessa tulee turvata kevyen liikenteen yhteys Nummentielle.

Vastine: EV-alueelle on osoitettu olemassa oleva kevyen liikenteen yhteys pp-merkinnällä, joka turvaa kevyen liikenteen yhteyden Nummentielle.

Uudenmaan liitto 28.6.2019

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa

Merkitään tiedoksi.

Uudenmaan ELY-keskus

Suojeluskuntatalosta ja Åsvallasta on laadittu asiantuntevat rakennushistoriaselvitykset, joiden perusteella niiden kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot on tunnistettu ja huomioitu asemakaavaehdotuksessa asianmukaisin suojelumääräyksiin. Suojeluskuntatalon laajennus huomioi kulttuuri- ja arkkitehtuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen hyvin.

Merkitään tiedoksi.

Suojelumääräyksiä on hyvä täydentää mahdollisia korjaustoimia silmällä pitäen esimerkiksi seuraavan sisältöisesti: Mikäli rakennusosia joudutaan uusimaan, tulee se tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

Vastine: Kaavamääräystä on täydennetty lausunnon mukaisesti.

Kaavaselostuksessa on esitetty maantien melualueet vuoden 2012 tietojen mukaan. ELY-keskus tuo esiin, että Liikennevirasto (nyk. Väylä) on laatinut vuonna 2017 maanteiden EU-meluselvityksen. Melualueet on hyvä päivittää kaavaselostukseen ja tarvittaessa lisätä kaavaan asianmukaiset melumääräykset.

Vastine: Melualueet on päivitetty kaavaselostukseen. Asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB. (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista.) Kaava-alueella on yksi A-korttelialue. Alueella em. ohjearvot (55dB ja 50dB) eivät ylitä. Alue on täydennysrakentamista eikä kyseessä ole päätöksen mukainen uusi alue.

Asemakaavaehdotuksen pohjavesimääräys on asianmukainen.

Merkitään tiedoksi.

[Lohjan kaupungin ympäristöterveyspalvelut, 16.8.2019](#)

Kaavaselostuksessa on käytetty vuoden 2012 EU-meluseelvityksen karttatietoa. Nykyään on käytössä päivitetty vuoden 2017 EU-meluseelvitys. Selvityksen perusteella melutaso (Lden) on yli 55 dB harjulta Suojeluskuntatalon ja Åsvallan rakennusten puoliväliin ja asuinrakennusten korttelialueen rajalle. Muun kaava-alueen melutaso (Lden) on selvityksen perusteella 50-55 dB. Kaavamääräyksiä on syytä tarkastella vielä melun kannalta.

Vastine: Melualueet on päivitetty kaavaselostukseen. Asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB. (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista.) Kaava-alueella on yksi A-korttelialue. Alueella em. ohjearvot (55dB ja 50dB) eivät ylity. Alue on täydennysrakentamista eikä kyseessä ole päätöksen mukainen tarkoitettu uusi alue.

[Muistutus A, 13.6.2019](#)

Aivan aluksi on todettava, että kyseinen lisäosa ei mielestämme sovi noin lähelle tontinrajaa ja siten myös läheisiä naapurirakennuksia. Se aiheuttaa näköesteen myös kevyenliikenteen väylälle. Se ei myöskään kunnioita vanhan ja historiallisen tyylikkään rakennuksen oloa paikassa johon se on alun perin suunniteltu.

Vastine: Laajennuksen rakennusala lähin asuinrakennus on 20m etäisyydellä. Rakennusalan ja asuinrakennuksen välillä on suojaviheralue EV ja kevyen liikenteen yhteys. Toiseksi lähin asuinrakennus sijaitsee kulmittain toisella puolella katua, kulmien välillä 22m. Lähialueella on saman kadun varrella olevien asuinrakennusten etäisyys toisistaan noin 15-20m.

Laajennuksen rakennusala on sijoitettu niin, että se ei sulje näkymiä Huippukadulta eikä Hietäistenkadulta.

Laajennuksen räystäslinjan ja kattoharjan maksimi korkeusasemat on rajattu entisen suojeluskuntatalon ikkunat ja muoto huomioiden siten, että laajennus olisi selvästi suojeluskuntatalolle alisteinen.

Suojeluskuntatalon laajennus sijoittuisi luontevasti Hietäistenkadun talojen riviin. Se ei estäisi perinteisiä näkymiä Nummentieltä, VT25:lta eikä Suurlohjankadulta. Hietäistenkadulta näkyisi uusi osuus sekä säilyisi näkymä entisen suojeluskuntataloon. Laajennuksen kattoharjan sallittu maksimikorkeus (+ 75,5mmpy) on yhtä korkea tai mahdollisesti matalampi kuin lähimmän asuinrakennuksen harjakorkeus.

Laajennuksen sijoittamisen ratkaistusta ja sen sopivuudesta vanhan historiallisen rakennuksen lähiympäristöön on suhtautunut myönteisesti mm. Uudenmaan ELY ja Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo.

Kevyen liikenteen väylä on korkeammalla kuin laajennuksen tuleva lattiataso, ja rakennukseen on kuitenkin riittävä etäisyys. Vaikka laajennus vähentää näkyvyyttä Suurlohjankadulta alamäkeä tullessa, se ei heikennä liikenneturvallisuutta. Alamäkeä tullessa on mutkan jälkeen autotie 24m etäisyydellä, mikä on riittävä pysähtymismatka myös pyörällä tultaessa.

Käytännön ongelmana on pysäköinti, joka jo nyt on kaoottista joka sunnuntai pidettävissä jumalanpalveluksissa. Autoja pysäköidään pitkin kadunvarsia, erityisesti Huippukadulle ja Nummentie varressa olevalle "kääntöpaikalle". Toiminnan laajetessa, minkä vuoksi lisärakennustakin suunnitellaan, paikoitustarve lisääntyy entisestään. Samaan aikaan pihan parkkipaikat vähenee yläosasta rakennuksen vuoksi. Talvella lumipenkköjen entisestään pienentäessä pihaa ja kaventaessa katua, pysäköidyt autot aiheuttavat suorastaan vaaraa, estäen esim paloauton mahtumisen Hietaistenkadulle.

Jatkossa heidän kokoontumiset tulevat varmasti muistuttamaan enemmän massatapahtumia, "festareita", mikä ei tähän miljööseen sovi. Eikö heille voida osoittaa paikkaa, missä ei aiheutettaisi häiriötä asukkaille. Jos lisärakennushanke kuitenkin etenee, olisi velvoitettava pysäköintipaikkojen varma riittävyys, siis myös talvella, tekemättä siitä kuitenkaan pelkkää hiekka kenttää. Käynti pihaan suljettava Huippukadun yläpäästä, sekä pysäköintikielto Huippukadulle. Nummentieltä on pihaan kaksi käyntiä, mutta jostain syystä suuri osa autoista ajaa Huippukatua pitkin aiheuttaen turhaa liikennettä. Nämä muutokset tarvitaan tosin jo nykytilanteessa. Myöskin pelko kiinteistöjen arvonalenemisesta on todellinen, jonka kompensointiin oltava varoja.

Vastine: Kaavamuuotos selkeyttää tilannetta. Suunnittelualueella on voimassa olevan kaavan mukaan Hietaistenkadun jatko, omakotirakennusten korttelialue (AO, rakennusoikeutta 1030 k-m²) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO, rakennusoikeutta 2893 k-m²). YO-korttelialueen ja L10 kaavaehdotuksessa osoitetun P-korttelialueen käyttötarkoituksen vaikutukset ovat verrattavissa, L10 kaavamuutoksessa ehdotettu kerrosala on kuitenkin huomattavasti pienempi. Voimassa olevan kaavan toteutuessa alueella olisi myös merkittävästi enemmän liikennettä L10 kaavaehdotuksen vaikutuksiin nähden.

Käytännössä piha-alue ei ole ollut Rauhanyhdistyksen omistuksessa, joten toimijalla ei ole ollut piha-alueella mahdollista tehdä isoja muutoksia, esim. pysäköinnin suhteen. Maanomistussuhteiden ratkaiseminen edellyttää kaavamuutoksen voimaantumia.

Alueen pysäköintimahdollisuuksia on alustavasti tutkittu kaavan laatimisen yhteydessä. Pihalle olisi mahdollista sijoittaa noin 90 autopaikkaa siten, että pysäköintialue sopeutuu pihapiirin ominaispiirteisiin. Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä tehtävän tarkemman suunnittelun aikana voi löytyä vieläkin tehokkaampia ratkaisuja. Kaavassa on tarkemmasta tutkimisesta myös seuraava määräys: *Pysäköinnistä on rakennuslupavaiheessa esitettävä erillinen selvitys, jossa huomioidaan pihapiirin säilytettävät ominaispiirteet.*

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymien autopaikkojen mitoitusperiaatteiden mukaan kokoontumistilojen pysäköintimitoitus on 0,1-0,5 ap/henkilö, toiminnan laadusta riippuen.

Tällä hetkellä voimassa olevan käyttöluvan mukaisesti rakennuksessa voi olla enintään 300 hlö, mikä edellyttäisi vähintään 30 autopaikkaa. Sen verran autopaikkoja entisen suojeluskuntatalon pihalla on olemassa. Pysäköintipaikkojen määrä ja tulevan laajennuksen suurin henkilömäärä ratkaistaan rakennuslupaprosessin yhteydessä, jolloin myös naapureilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Entisen suojelukuntatalon tontille on tärkeä säilyttää ajoyhteys myös Huippukadulta - Tätä kautta on mahdollista järjestää pelastustie ja huoltoliikenne, sen lisäksi voi se mahdollista sujuvammat pysäköintiratkaisut alueen sisällä.

Toimijan tulee ratkaista pysäköintikysymykset ensisijaisesti oman tontin rajoissa. Tapahtumien aikana on Rauhanyhdistyksen jäsenillä käytännössä mahdollisuus käyttää myös Åsvallan pysäköintialuetta. Tämän lisäksi toimijalle on tarjottu kaupungin puolesta myös mahdollisuutta käyttää viikonloppuisin pysäköintiin Moisioin päiväkodin (300m kävely) ja Nummentien Luksian (700m kävely) pysäköintialueita.

Muistutus B, 26.6.2019

Mahdollisessa kaavamuutoksessa huomioitavia asioita.

Liikennejärjestelyt:

Liikennejärjestelyt ovat jo nyt kaoottiset, Sk- talolla järjestettävien tilaisuuksien aikana.

Lähiseudun kapeat tien reunukset täyttyvät Sk-talon vieraiden autoista ja ovat vaaraksi lähialueen kevyelle liikenteelle. Mahdollisen lisä rakentamisen jälkeen piha-alueella on huomattavasti vähemmän parkki tilaa. Talvella lumen määrä pahentaa tilannetta entisestään.

Vastine: Kaavamuutos selkeyttää tilannetta. Alueella on voimassa olevan kaavan mukaan suunnittelualueella Hietaistenkadun jatko, omakotirakennusten korttelialue (AO, rakennusoikeutta 1030 k-m²) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO, rakennusoikeutta 2893 k-m²). YO-korttelialueen ja L10 kaavaehdotuksessa osoitetun P-korttelialueen käyttötarkoituksen vaikutukset ovat verrattavissa, L10 kaavamuutoksessa ehdotettu kerrosala on kuitenkin huomattavasti pienempi. Voimassa olevan kaavan toteutuessa olisi alueella myös merkittävästi enemmän liikennettä L10 kaavaehdotuksen vaikutuksiin nähden.

Käytännössä piha-alue ei ole ollut Rauhanyhdistyksen omistuksessa, joten isoja muutoksia esim. pysäköinnin suhteen piha-alueella ei ole toimijalla ollut mahdollista tehdä. Maanomistussuhteiden ratkaiseminen edellyttää kaavamuutoksen voimaantuloa.

Alueen pysäköintimahdollisuuksia on alustavasti tutkittu Lohjan kaavoituksessa. Pihalle olisi mahdollista sijoittaa noin 90 autopaikkaa siten, että pysäköintialue sopeutuu pihapiirin ominaispiirteisiin. Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä tehtävän tarkemman suunnittelun aikana voi löytyä vieläkin tehokkaampia ratkaisujakin. Kaavassa on tarkemmasta tutkimisesta myös seuraava määräys: *Pysäköinnistä on rakennuslupavaiheessa esitettävä erillinen selvitys, jossa huomioidaan pihapiirin säilytettävät ominaispiirteet.*

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymien autopaikkojen mitoitusperiaatteiden mukaan kokoontumistilojen pysäköintimitoitus on 0,1-0,5 ap/henkilö, toiminnan laadusta riippuen.

Tällä hetkellä voimassa olevan käyttöluvan mukaisesti rakennuksessa voi olla enintään 300 hlö, mikä edellyttäisi vähintään 30 autopaikkaa. Sen verran autopaikkoja entisen suojelukuntatalon pihalla on olemassa. Pysäköintipaikkojen määrä ja tulevan laajennuksen suurin henkilömäärä ratkaistaan rakennuslupaprosessin yhteydessä, jolloin myös naapureilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Entisen suojelukuntatalon tontille on tärkeä säilyttää ajoyhteys myös Huippukadulta - Tätä kautta on mahdollista järjestää pelastustie ja huoltoliikenne, sen lisäksi voi se mahdollista sujuvammat pysäköintiratkaisut alueen sisällä.

Toimijan tulee ratkaista pysäköintikysymykset ensisijaisesti oman tontin rajoissa. Tapahtumien aikana on Rauhanyhdistyksen jäsenillä käytännössä mahdollisuus käyttää myös Åsvallan pysäköintialuetta. Tämän lisäksi toimijalle on tarjottu kaupungin puolesta myös mahdollisuutta käyttää viikonloppuisin pysäköintiin Moision päiväkodin (300m kävely) ja Nummentien Luksian (700m kävely) pysäköintialueita.

Uusi mahdollinen Sk-talon lisä rakennus:

Tulisi muuttamaan olennaisesti Hietaistenkadun sekä Huippukadun näkymää ja alueen dynamiikkaa. Laskee lähialueen kiinteistöjen arvoa ja kiinnostusta huomattavasti.

Jo tällä hetkelläkin Sk-talon piha on liian pieni ja tilaisuuksien vieraat liikkuvat lähitalojen pihapiirissä. Massiivinen mahdollinen lisärakennus yhdyskäytävineen tulisi merkittävän lähelle tonttiamme. Varjostaen pihaamme, vähentäisi yksityisyyttämme, puistomainen näkymä Sk-talonja Åsvallan suuntaan rikkoutuisi.

Vastine: Laajennuksen rakennusala on sijoitettu niin, että se ei sulje näkymiä Huippukadulta eikä Hietaistenkadulta. Laajennuksen räystäslinjan ja kattoharjan maksimi korkeusasemat on rajattu entisen suojeluskuntatalon ikkunat ja muoto huomioiden siten, että laajennus olisi selvästi suojeluskuntatalolle alisteinen.

Suojeluskuntatalon laajennus sijoittuisi luontevasti Hietaistenkadun talojen riviin. Se ei estäisi perinteisiä näkymiä Nummentieltä, VT25:lta eikä Suurlohjankadulta. Hietaistenkadulta näkyisi uusi osuus sekä säilyisi näkymä entisen suojeluskuntataloon. Laajennuksen kattoharjan sallittu max-korkeus (+ 75,5mmpy) on saman korkea tai mahdollisesti matalampi kuin lähimmän asuinrakennuksen harjakorkeus.

Laajennuksen sijoittamisen ratkaistusta ja sen sopivuudesta vanhan historiallisen rakennuksen lähiympäristöön on suhtautunut myönteisesti mm. Uudenmaan ELY ja Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo.

Ehdotusvaiheen ratkaisua tutkittiin 3D-mallin avulla, ja samalla tarkistettiin myös laajennuksen mahdollinen varjostus eri vuodenaikoina. Ilmasuunnista, rakennuksen enimmäiskorkeudesta ja maisemamuotoista johtuen laajennuksen varjo ei ulotu naapurirakennukseen, lukuun ottamatta aikaa kevät- ja syystasauspäivän maissa klo 17:00 jälkeen. Auringonlasku on kevättasauspäivällä noin 18:30. Syksyllä varjo ulottuisi asuinrakennukseen pohjakerrokseen vastaavasti klo 18:00 jälkeen, jolloin auringonlasku on noin 19:30.

Lisäksi meitä ihmetyttää asiasta puutteellinen tiedottaminen: Onko asiasta puutteellinen tiedottaminen ollut tarkoituksen hakuista?

Alunperin kaavamuutoksessa oli kysymys vain pienestä huolto rakennuksesta. Nyt myöhemmin se on kasvanut mittasuhteiltaan moninkertaiseksi.

Kaavamuutoksen vaikutus koskee laaja aluetta, eikä asiasta ole tiedotettu kuin muutamia kiinteistöjen omistajia. Jopa Sk-talon kiinteistön raja naapurit olivat jääneet vaille tietoa muutosehdotuksesta. Mikäli kaavamuutos menee tässä kokoluokassa läpi, tulee se aiheuttamaan vastustusta lähialueella.

Vastine: Valmisteluvaiheessa oli suojeluskuntatalon tontilla uuden rakennuksen rakentamiseen osoitettu 250 k-m². Ehdotusvaiheessa liitettiin lisätila toiminnallisista syistä päärakennukseen ja sinne osoitettiin rakennusoikeutta 530 k-m², eli uuden kerrosalan määrä on kaksikertaistunut valmisteluvaiheeseen nähden.

Kaavaprosessista tiedottaminen on tapahtunut lainmukaisesti, prosessissa on noudatettu maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetusta. Kaavasta on kuulutettu paikallislehdessä.

Lakisääteisen kuuluttamisen lisäksi lähettää Lohjan kaupungin kaavoitus kaava-alueen maanomistajille ja naapureille kirjeet, jossa ilmoitetaan kaavan nähtävilläolosta. Kaavojen etenemistä on myös mahdollista seurata kaavoituksen verkkosivuilla. Sen lisäksi ilmoitetaan paikallislehdissä, kaavoituksen verkkosivuilla ja kaupungin facebook-sivulla kaavailloista, jossa on mahdollista tutustua ajankohtaisiin kaavoihin. Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana on tosiaan inhimillisen virheen vuoksi kaava-alueen kahdelle itäpuoliselle naapurille jäänyt kirje lähettämättä, mutta MRL ei myöskään edellytä kirjettä. Tieto kaavaillasta oli kuitenkin tavoittanut naapurit ajoissa.