

LOHJA
L10 SUOJELUSKUNTATALO JA ÅSVALLA

1 Kaupunginosa Anttilan korttelin 110A ja korttelin 110 osan sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutos.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A/s

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta sopeutuvat alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin sekä kaupunkikuvallisiin ominaisuuksiin. Rakennuslupavaiheessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Rakennusten enimmäiskorkeus on x m. Rakennuksiin on rakennettava taite- tai harjakatto. Julkisivumateriaaleina on käytettävä peittomaalattua puuta. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/90 k-m².

P-1/s

Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.

Korttelialueella voi olla kokoontumis-, koulutus-, toimisto-, ravitsemus- ja kulttuuritoimintaan liittyviä tiloja. Alueella sallitaan rakennusta kohti yksi käyttötarkoitusta palveleva asunto, joka voi olla enintään 40 kerrosneliometrin suuruinen. Korttelialueella tulee säilyttää lehmuskuja ja puistomainen hoidettu pihapiiri talousrakennukseen sekä näkyvät sr-rakennukseen Nummentieltä ja Suurlohjankadulta.

P-2/s

Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.

Korttelialueella voi olla kokoontumis-, koulutus-, toimisto-, ravitsemus- ja kulttuuritoimintaan liittyviä tiloja. Alueella sallitaan rakennusta kohti yksi käyttötarkoitusta palveleva asunto, joka voi olla enintään 40 kerrosneliometrin suuruinen. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kohdemerkinnällä sr-rakennuksen kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen osalta. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Korttelialueella tulee säilyttää puistomainen hoidettu pihapiiri, Nummentien varressa oleva kivimuuri ja kivirakenteiset portinpylväät sekä näkyvät rakennuksiin Nummentieltä ja Suurlohjankadulta. Pohjoispuolista piha-alueita muutettaessa nurmikentäksi tai pysäköintialueeksi, tulee palauttaa alkuperäiseen juhlanurmen jäsentelyä ja ominaispiirteet.

EV

Suojaviheralue kunnan tarpeisiin.

Maisemakuvallisesti tärkeä suojaviheralue, joka liittyy kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin sekä kaupunkikuvan kannalta arvokkaisiin rakennuksiin. Alueella kasvavaa korkeaa puustoa tulee hoitaa näkyvät sr-rakennuksiin säilyttäen.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

--- Kaupungin- tai kunnanosan numero.

--- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

--- Korttelin numero.

--- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa. Tontin osalla olevat puut tulee säilyttää.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

--- Katu.

--- p --- Pysäköimispaikka.

--- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

--- sr-1 --- Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Tehtävät toimenpiteet eivät saa vähentää rakennuksen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa. Rakennuksen massa ja kattomuoto tulee säilyttää. Julkisivujen alkuperäiset piirteet, kuten puuikkunat yksityiskohtineen, julkisivuverhouksen yksityiskohdat, julkisivujen koristeikkuvienti ja yksityiskohdat sekä vesikaton yksityiskohdat tulee säilyttää. Salin, tarjoilualueen ja eteisen alkuperäinen tilajako sekä kattojen vaneri-pinnat ja sisätilojen alkuperäiset jugend-ovet tulee säilyttää. Muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

--- sr-2 --- Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Tehtävät toimenpiteet eivät saa vähentää rakennuksen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa. Rakennuksen massa ja kattomuoto tulee säilyttää. Katolta puretun balustradin palauttaminen on sallittu. Julkisivujen alkuperäiset piirteet, kuten vaalea kalkkirappaus, puuikkunat yksityiskohtineen, pääporras yksityiskohtineen sekä vesikaton ja räystään yksityiskohdat tulee säilyttää. Salin, parven ja ravintolan alkuperäinen tilajako, ja parven sekä näyttämöseinän alkuperäiset rakenteet tulee säilyttää. Salin, parven, ravintolan ja eteistilan entisöityjen seinien koristemaalauksen, salin entisöidyn katon, sekä sisätilojen alkuperäisten sisäovien ilme tulee säilyttää. Muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

--- (pv) --- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Lohja
1 Kaupunginosa Anttilan korttelin 110A ja korttelin 110 osan sekä puisto- ja katualueen asemakaavan muutos.

Valmistelija/Beredare: Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef Pirttija/Ritare TS

Iris Jägel-Balcan Kaavasuunnittelija Planeplanerare Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i marknändnings- och bygglagen.

Koordinaattijärjestelmät:
Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä: N2000

Tapio Ruutainen Kaupungeedeitti Stadsgeodet

Korttelin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Käsittelyvaiheet/Behandlingskedden: Päiväys/Datum

Lainvoimainen/Vunnit laga kraft

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen

Vetovalmalautakunta/Attraktionskraftsnämnden

Vaihe: VALMISTELUVAIHE Pvm./Dat. 21.3.2018



LOHJAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LOJO STAD
Stadsutveckling
Planläggning

L 10

