

Ilmoitus loppukatselmusta varten: Olemme yhdessä todenneet, että:

Rakennustyö on valmis ja MRL153§ 2 momentin edellytykset täyttyvät.

- 1) rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
- 2) rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 3) muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 4) rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 150 f §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 5) rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on riittävässä laajuudessa valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle;
- 6) ympäristönsuojelulain mukainen lupa, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on saanut lainvoiman.

Pvm ja rakennushankkeeseen
ryhtyvän allekirjoitus

Pvm ja pääsuunnittelijan
allekirjoitus

Pvm ja vastaavan
työnjohtajan allekirjoitus

Ilmoitus osittaista loppukatselmusta varten: Olemme yhdessä todenneet, että:

Rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken (MRL 153 a §), rakennus tai sen osa täyttää 153 §:n 2 momentin 2—6 kohdassa tarkoitetut edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen.

Osien 2-3 toimenpiteistä on huolehdittu, käyttöön otettava osa ja työmaa on erotettu toisistaan pöly- ja palotiviisti, käyttöön otettavan rakennuksen osan poistuminen palon sattuessa on järjestetty muun kuin työmaaksi jäävän osan kautta ja osittainen loppukatselmuks voidaan suorittaa.

Pvm ja rakennushankkeeseen
ryhtyvän allekirjoitus

Pvm ja pääsuunnittelijan
allekirjoitus

Pvm ja vastaavan
työnjohtajan allekirjoitus

Loppukatselmus(MRL 153 §)

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.(MRL 153 §)

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakennushankkeeseen ryhtyvä **on ilmoittanut lomakkeella**(MRL 153 §:n mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto) rakennusviranomaiselle, että:

1. rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
2. rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmuksella ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
3. muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty; ***
4. rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 150 f §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;
5. rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on riittävässä laajuudessa valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle; ja
6. ympäristönsuojelulain mukainen lupa, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on saanut lainvoiman.

Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (**Käyttöönottokatselmus**). Edellytyksenä hyväksymiselle on, että rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken ja että rakennus tai sen osa täyttää loppukatselmuksen **2-6kohdassa** tarkoitetut edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen. Lisäksi sen tulee olla erotettu työmaaksi jäävästä osasta turvallisesti ja niin, ettei mahdollinen palo tai työmaapöly pääse työmaalta käyttöön hyväksytyyn rakennuksen osaan.

*** Muuhun lakiin perustuvia tarkastuksia ovat esim. väestönsuoja-, palo-, sähkö- ja hissitarkastukset, öljylämmityslaitteiden tarkastukset, suorituskyvyttömyysvakuus sekä päivitetty energiaselvitys. Myös jätevesien johtaminen umpikaivoon tai maastoon sekä maalämmitysjärjestelmät saattavat edellyttää ympäristöviranomaisen tarkastusta.

Rakennusvalvontaviranomaisen laatii loppukatselmuksesta pöytäkirjan. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana