

**Päätös ympäristönsuojelulain 55 §:n mukaisesta hakemuksesta koskien linja-autovarikon ja sen jakeluaseman ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista**

**LUVAN HAKIJA**

Oy Pohjolan Liikenne Ab  
Postintaival 3  
00240 Helsinki  
y-tunnus: 0678125-8  
Puhelinvaihte 0307 15  
Faksi 0307 23 760

**TOIMINTA JA SEN SIJAINTI**

Linja-autovarikko  
Hemmolankatu 7  
08150 Lohja

Lohjan kaupunki, Pappilankorven kaupunginosa, kortteli 551, tontti 8  
Kiinteistötunnus: 444-16-551-8

**KIINTEISTÖN OMISTAJA**

Arcazo Oy  
Kolistimenkuja 30  
04300 Tuusula

**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Ympäristönsuojelulaki (86/00) 55 §

Lupavelvollisuuden peruste:

Ympäristönsuojelulaki 28 § 1. momentti ja 3. momentti

Ympäristönsuojeluasetus 1 § 1.mom kohta 5 a) ja 2. mom (YSA 1 § 1. mom kohta 12 c)

**LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Koska toiminta sisältyy ympäristönsuojeluasetuksen (169/00) 7 §:n laitosluetteloon, ratkaisee ympäristöluva-asian kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lohjan kaupunginvaltuuston 13.12.2012 § 39 hyväksymän ympäristötoimen johtosäännön mukaan ympäristölupahakemuksen käsittelee ympäristö- ja rakennuslautakunta.

## **ASIAN VIREILLETULO**

Lohjan ympäristölautakunnan 18.12.2008 § 242 myöntämän ympäristölupapäätöksen mukaan Pohjolan Henkilöliikenne Oy Ab:n, nykyisen Oy Pohjolan Liikenne Ab:n, on tullut jättää lupamääräysten tarkistamista koskeva hakemus lupaviranomaiselle 31.1.2014. Ympäristölupahakemus lupamääräysten tarkistamisesta on saapunut Lohjan kaupungin ympäristönlupaviranomaiselle 30.1.2014.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja jätelain (646/2011) siirtymäsäännösten mukaan hallintoviranomaisessa tämän lain voimaan tullessa vireillä olevat asiat käsitellään ja ratkaistaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaisesti.

Tämän hakemuksen käsittelyssä ja ratkaisussa sovelletaan täten ympäristönsuojelulakia (86/2000) ja –asetusta (169/2000) sekä jätelakia (646/2011) ja valtioneuvoston asetusta jätteistä (179/2012).

## **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt Pohjolan Henkilöliikenne Oy Ab:lle toistaiseksi voimassaolevan ympäristöluvan 14.6.2001 § 156 dnro 1023/67/676/01.

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta on tehnyt 18.12.2008 § 242 dnro 602/67/678/01 päätöksen Pohjolan Henkilöliikenne Oy Ab:n linja-autovarikkotoiminnan lupaehtojen tarkistamiseksi.

Pohjolan Henkilöliikenne Oy Ab:n kemikaali-ilmoituksen johdosta on tehty toistaiseksi voimassaoleva viranhaltijapäätös 19.11.2001 § 2 Lohjan ympäristönsuojelutoimiston vs. ympäristötarkastajan toimesta. Uusi päivitetty kemikaali-ilmoitus on toimitettu 29.9.2015 pelastusviranomaiselle.

Lohjan rakennusvalvonta on myöntänyt Pohjolan Henkilöliikenne Oy Ab:n jakeluasemalle rakennusluvan 9/2001 (lupanro 01-247-R) ja ilmoitusluvan raja-aidan rakentamiseksi 19.6.2002 (lupanro 02-64-l).

Ympäristövahinkovakuutusta ei ole.

### **Kaavoitustilanne**

Kiinteistö 444-16-551-8 sijoittuu Uudenmaan maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle ja pohjavesialueelle. Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006, 1. vaihemaakuntakaava vuonna 2010, 2. vaihemaakuntakaava vuonna 2014, 3. vaihemaakuntakaava vuonna 2012.

Lohjan taajamaosayleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.4.2013, ei vielä lainvoimainen) kiinteistö sijoittuu teollisuusalueelle, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä pohjavesialueelle.

Kiinteistöllä on voimassa asemakaava (ak 174), joka on vahvistettu 25.3.1975. Asemakaavassa alue on varattu teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueeksi (TT-1, ajantasa-asemakaavan merkintä TT-3). Alueella saa olla vain laitosten toiminnalle välttämätön määrä asuntoja ja autopaikkoja on osoitettava 1 autopaikka kahta työntekijää kohden. Asemakaavassa ei ole pohjavesialuetta koskevia määräyksiä.

## LAITOKSEN SIJAINNINPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Suomen IP-Tekniikka Oy on tehnyt/teettänyt kiinteistöllä syksyllä 2001 suoritettut ympäristötekniset tutkimukset, joista on mainintoja seuraavissa maaperän tila – ja pohjaveden tila –kappaleissa.

Kiinteistöllä on tehty syksyllä 2009 maaperä- ja pohjavesiolojen selvitys (FCG Finnish Consulting Group Oy, 30436-D3523), jossa selvitettiin alueen pohjaveden virtaussuuntaa ja maaperän laatua kohteeseen asennettujen pohjavesiputkien avulla.

### Luonnonympäristö ja maisema

Oy Pohjolan Liikenne Ab:n linja-autovarikon välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa luonnonsuojelulaissa mainittuja suojeltuja luontotyyppisiä tai erillisesti suojeltavien lajien esiintymispaikkoja tai muitakaan arvokkaita luontokohteita. Noin 400 metriä kiinteistön itä-/kaakkoispuolella sijaitsee arvokas puronvarsilehto.

Linja-autovarikko sijaitsee maisemallisesti huomaamattomassa paikassa alueella, jossa on runsaasti teollisuutta.

### Maaperä

Alueen maanpinta on tasainen ja suurin osa piha-alueesta on asfaltoitu. Maanpinta on alueella noin tasolla +53 metriä merenpinnasta laskettuna. Tutkimusten perusteella täytemaakerros alueella ulottuu 0,5...2,0 m syvyyteen. Täytekerroksen alla on savea ja silttiä sisältävä maakerros. Pohjatutkimusten mukaan maaperän laatu vaihtelee syvyyssuunnassa ja voi sisältää karkeampia kerrostumia.

Lokakuussa 2001 tutkittiin vanhan jakeluaseman alaisen maaperän puhtaus. Jakeluaseman alla ollut betonilaatta purettiin ja sen alle tehtiin kaksi koekuoppaa, joista otettiin maaperänäytteet. Betonilaatan alla noin 1,0 m syvyyteen maaperä oli täyttömaata, jonka maalajina oli hiekka ja moreeni. Täytön alla oli savikerros. Otetuissa maanäytteissä ei havaittu kohonneita hiilivetypitoisuuksia, joten tutkimusten perusteella maaperä oli puhdas öljy-yhdisteistä vanhan polttoaineen jakelupisteen alla ja ympäristössä.

Uuden jakeluaseman eli nykyisin käytössä olevan jakeluaseman alueella tehtiin syyskuussa 2001 pohjatutkimus painokairakalustolla. Jakeluaseman ympärille tehtiin neljä tutkimusreikää noin 20-30 m etäisyydelle toisistaan. Painokairausten ja raekokojakauman määrittysten perusteella maalaji jakeluaseman alla on vedenläpäisevyydeltään noin  $10^{-5}$ ... $10^{-6}$  m/s savesta, siltistä ja hiekasta muodostuva maakerros. Tiiviin maakerrostuman paksuus jakeluaseman kohdalla on 5...8 m.

Vuonna 2009 tehdyn maaperä- ja pohjavesiselvityksen mukaan pohjavesiputkien asennuksen yhteydessä havaittujen maalajien perusteella alueen maaperä koostuu hienorakeisista maalajeista pääosin siltistä ja hienosta hiekasta. FCG3 pohjavesiputken alueella havaittiin savea noin 1,5-7 m syvyydessä, FCG2 putken alueella noin 15–17 m syvyydessä. FCG1 putken kohdalla hienorakeinen maaperä muuttui moreeniksi noin 8 metrissä. Putkien asennuksen yhteydessä ei tehty kalliovarmistuksia. FCG1 putken kohdalla havaittu moreenikerros voi viitata siihen, että kalliopinta on lähellä.

### Pinta- ja pohjavesien tila

Linja-autovarikko sijaitsee Lohjanharjun I luokan pohjavesialueella (01 428 51 B), ei kuitenkaan pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella.

21.9.2009 kiinteistölle asennettiin kolme pohjaveden havaintoputkea. Asennuksen yhteydessä tehtyjen aistiperäisten havaintojen avulla ei havaittu pilaantuneisuutta maaperässä eikä vedessä. Aikaisemmassa ympäristöluvassa 18.12.2008 § 242 on lupamääräyksissä velvoitettu tarkkailemaan pohjaveden tilaa näytteenotin kaksi kertaa vuodessa, keväisin ja syksyisin. Lohjan kaupungin ympäristövalvontaan toimitettujen tulosraporttien mukaan pohjavedessä ei ole havaittu, vuotta 2010 pisteen FCG3 pientä mineraaliöljypitoisuutta lukuun ottamatta, määritysrajoja ylittäviä pitoisuuksia. Analysoitavia yhdisteitä ovat olleet muun muassa öljyhiilivetyjakeet C<sub>5</sub>-C<sub>40</sub> sekä oksygenaatit (ETBE, TBA, MTBE, TAME) ja BTEX- yhdisteet (bentseeni, tolueeni, ksyleeni ja etyylibentseeni).

Marraskuussa 2001 tehdyissä tutkimuksissa havaittiin, että paineellinen pohjavesi sijaitsee moreenikerroksessa noin 14,5...17,0 m maanpinnasta. Vapaa pohjaveden pinta nousi 2,7 m syvyydelle maanpinnasta. Maakerroksen paksuus paineellisen pohjaveden päällä on siten yli 10 m.

Kaivolan vedenottamo sijaitsee etelään noin 600 metrin päässä, Moisionpellon vedenottamo luoteeseen noin 1400 metrin ja Pappilankorven vedenottamo koilliseen noin 900 metrin päässä linja-autovarikon jakelualueesta. Kiinteistö sijaitsee Moisionpellon ja Kaivolan vedenottamoiden vedenjakaja-alueella, joten pohjavesi voi virrata kiinteistöltä kohti kumpaa tahansa vedenottamoa. Syyskuun 2009 tutkimusten perusteella kiinteistön pohjaveden virtaussuunta on pohjoisen ja koillisen välillä. Pohjaveden pinta sijaitsee vuosittaisten tarkkailuraporttien mukaan tasolla +51,50... + 53 m mpy.

### **Häiriintyvät kohteet**

Linja-autovarikon lähiympäristöön on rakennettu ja ollaan rakentamassa useita uusia teollisuusrakennuksia. Matkaa lähimpään asuinrakennukseen on noin 110 metriä. Jakeluasemalta noin 400 metrin päässä toimii lounaskahvila. Lähimmät päiväkodit ja koulut sijaitsevat yli 1200 metrin päässä kiinteistöltä. Lähin puisto, Siltalanpuisto, sijaitsee kiinteistöltä noin 440 metriä etelään.

### **Melu, liikenne ja muu kuormitus alueella**

Linja-autovarikko sijaitsee Pappilankorven teollisuusalueella, ja varikon lähetyvillä on useita muita teollisuuslaitoksia.

## **LAITOKSEN TOIMINTA JA TOIMINNAN MUUTOKSET**

Kiinteistöllä toimii Oy Pohjolan Liikenne Ab:n entisen Pohjolan Henkilöliikenne Oy Ab:n linja-autovarikko, jossa linja-autot huolletaan, pestään ja tankataan. Kiinteistön omistaa Arcazo Oy. Varikolla on toimintaa 24 h vuorokaudessa, ja siellä huolletaan päivittäin alle 40 linja-autoa. Autojen korjaamotoiminnot tapahtuvat pääsääntöisesti klo 7-15.30, mutta siivous- ja tankkaustoimintoja suoritetaan myös ilta- ja yöaikaan.

Syksyllä 2001 on varikolla toteutettu muutostyöt, joissa automaattiasema siirrettiin tontin takaosaan nykyisen autokatoksen viereen. Tankkausasteelle on rakennettu katos siten, että mittarit ja säiliön täyttöpiste ovat katetussa tilassa, mutta säiliö itsessään ei. Toimintaa on muutettu lisäksi siten, että huoltohallin sivulla ollut vanha korttiautomaattiasema on purettu kokonaisuudessaan pois. Jakeluaseman polttonestesäiliön täyttö tehdään kaksi kertaa viikossa. Oy Pohjolan Liikenne Ab on pitänyt ennallaan mahdollisuuden kasvattaa nykyisen dieselöljysäiliön kokoa tulevaisuudessa 25 m<sup>3</sup>:stä 50 m<sup>3</sup>:iin, jolloin uusi säiliö on suunniteltu kaksiosaiseksi ja talvi- ja kesälaatu varastoidaan säiliön eri osissa. Dieselöljyä kuluu vuodessa noin 920 tonnia.

Polttonesteen jakelu omalle ajoneuvokalustolle tapahtuu automaatin kautta 24 h/vrk. Automaattiasemalla on niin sanottu kortiton tankkaus. Jakelulaitteen täyttöventtiili on varus-

tettu automaattisella sulkumekanismilla. Tankkausvaihtoiminnot ohjataan jakelulaitteen pistoolin ja tankattavan ajoneuvon polttonestesäiliön täyttöputken prosessoriohjauksella. Jakeluasemalla käy tankkaamassa noin 20–30 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Autonpesulinjalle on asennettu vuonna 2004 uusi pesuveden kierrätysvesijärjestelmä. Kiinteistölle otetaan vesijohtoverkosta vuosittain noin 2000 kuutiota vettä. Bussien pesukone käyttää tästä vesimäärästä noin 75 %. Lisäksi pesukone käyttää kierrätysvettä noin 2 200 m<sup>3</sup> vuodessa. Autojen pesukertoja on noin 15–20 kappaletta päivässä.

Koko varikon liikennemäärä on alle 40 linja-autoa ja noin 30 henkilöautoa vuorokaudessa.

### **Tankkauspisteen tekniset rakenteet**

Nykyisen D-jakeluaseman jakelulaite-, putkisto- ja säiliöasennukset on tehty KTM:n jakeluasemapäätöksen 415/1998 mukaisesti noudattaen samalla jakeluasemastandardin 3352/2001 ohjeita. Rakentamisessa on noudatettu ns. kaksoispidätyksen periaatetta koko polttonesteen kulkureitin osalta.

D-jakeluasemalla varastoidaan dieselöljyä (palava neste) maanpäällisessä, 25 m<sup>3</sup>:n koisessa, standardin SFS 2733 mukaisessa kaksivaippaisessa säiliössä. Säiliö on otettu käyttöön vuonna 1988 ja nykyisellä paikallaan se on sijainnut vuodesta 2001. Säiliö on varustettu hälyttävällä pinnanmittauslaitteella ja ylitäytönestimellä. Säiliö on tarkastettu vuonna 2013 ja todettu kuuluvaksi luokkaan A.

D-jakeluaseman täyttöpaikan/jakelualueen betonilaatan pinta-ala on 49 m<sup>2</sup> ja säiliön betonilaatan pinta-ala on 30 m<sup>2</sup>. Molempien betonilaattojen vahvuus on 200 millimetriä. Alusrakenne on varustettu 1 millimetrin paksuisella hitsattavalla ja öljynkestävällä HDPE –muovikalvolla, joka on viemäroity II-luokan öljynerottimelle. Täyttöpaikan/jakelualueen pintavedet on viemäroity hiekanerottimien kautta samalle öljynerottimelle, josta vedet johdetaan näytteidenotto- ja sulkuventtiilikaivon kautta edelleen kunnan jätevesiviemäriin. Maanpäällinen säiliö ja mittarikatos on suojattu törmäysestein. D-pisteen suljettavan näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivon vieressä sijaitsevat ilmaputket on suojattu kiinteällä törmäysesteellä.

Öljynerotin on varustettu valvonta- ja hälytinautomatiikalla. Öljynerotin on asennettu HDPE –muovikalvolla suojattuun tilaan, jota valvotaan hälyttimellä varustetun tarkkailukaivon kautta. Öljynerottimen ja tarkkailukaivon hälytykset on yhdistetty ympärivuorokautiseen valvontaan, LabkoNet-valvontajärjestelmään.

D-pisteen täyttöpaikkaa/jakelualueita ja säiliön betonilaattaa ympäröivät piha- ja liikennealueet on pääosin asfaltoitu. Näiltä alueilta pintavedet johdetaan pihakallistuksin sadevesiviemärikaivoihin ja I-luokan öljynerottimen kautta edelleen avo-ojaan.

### **Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakenteet**

Halli- ja toimistorakennuksen eli varikkorakennuksen ja linja-autokatoksen lisäksi kiinteistön D-pisteellä on mittariston suojakatos (13,5 m<sup>2</sup>) ja kiinteistön kaakkoislaidalla puurakenteinen aita, jonka korkeus on 2 m.

### **Toiminnassa käytettävät kemikaalit**

Varikolla käytettävien kemikaalien varastointimäärät ovat suunnilleen seuraavat: jäteöljyä 2 m<sup>3</sup>, moottoriöljyä 1,5 m<sup>3</sup>, vaihteistoöljyä 1,5 m<sup>3</sup> ja jäähdytinnestettä 1,5 m<sup>3</sup>. Puhdasta öljyä käytetään vuodessa noin 6 000 litraa ja jäteöljyä muodostuu noin 5 000 litraa. Huoltohallin osienpesukoneen pesuvesi päättyy vaaralliseksi jätteeksi. Harjapesukoneessa käytetään Öljy- ja biopolttoainealan pesuaineluettelon 1.1.2012 mukaisia autonpesutoiminnassa käytettäviksi hyväksytyjä pesuaineyhdistelmiä. Kemikaalien suoja-altaan tilavuus on noin 2300 litraa, ja suurimman suoja-altaan ritilän päällä olevan astian tilavuus on 2000

litraa. Suoja-altaassa varastoidaan lisäksi tynnyreissä liuotinpesuaineita, peräöljyä ja automaattivaihteistoöljyä. Suoja-altaaseen on rakennettu ajoluiskat käytön helpottamiseksi. Tuulilasipesuneste säilytetään 1,5 m<sup>3</sup> säilössä palavan nesteen varastossa suoja-altaassa tilassa, jossa ei ole viemäriä. Tuulilasipesunesteen kulutus on noin 200 litraa kuukaudessa. Samassa tilassa säilytetään vähäisiä määriä spraymaaleja.

Suuret kemikaalisäiliöt on varustettu putkituksella, josta kemikaalit ovat käytettävissä hallin puolella. Hallin puolella olevien hanojen kohdalla on suoja-altaat. Putkien kallistus on toteutettava siten, että vuototilanteessa putki tyhjenee takaisin säiliöön. Huoltohallissa ei varastoida kemikaaleja. Lisäksi toiminnassa käytetään vaihteisto- ja erikoisöljyä.

Kiinteistöllä on käytössä lämmitystä varten 6 m<sup>3</sup> maanpäällinen öljysäiliö bunkkerissa. Säiliö on tarkastettu edellisen kerran vuonna 2013. Tarkastuksessa säiliön kunto oli luokkaa A. Lämmitysöljysäiliön bunkkerissa havaittiin vesitestin yhteydessä vuoto. Vesieristeet on korjattu kertaalleen, mutta vuoto on jatkunut, mistä johtuen on aloitettu tarvittavien toimenpiteiden suunnittelu. Suunnitelmista ja aikatauluista aiotaan toimittaa tieto Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lämmityksessä on käytetty lämmitysöljyä noin 35 000 litraa vuodessa.

Muut säiliöt, eli moottori-, vaihteisto-, jäteöljy-, lasinpesu- ja jäähdynneste-säiliö on tarkastettu vuonna 2008 ja todettu A-luokkaan kuuluviksi.

### **Parhaan mahdollisen tekniikan soveltaminen**

Kiinteistön toimintoja on kehitetty aikaisemmissa ympäristöluvuissa 14.6.2001 § 156 ja 18.12.2008 § 242 edellytetyillä tavoilla, joten hakijan tietämyksen mukaan toiminnassa noudatetaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

## **YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN VÄHENTÄMINEN SEKÄ TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN**

### **Päästöt ilmaan**

D-jakeluasemalla ei jaeta bensiiniä, ainoastaan dieselöljyä. Hakijan mukaan toiminnasta ei aiheudu VOC-päästöjä. Linja-autoissa on lohkolämmittimet. Toiminnassa pyritään siihen, että autoja ei joutokäytetä yli kahta minuuttia, mutta auton lisälämmitin, joka toimii dieselöljyllä, kytketään päälle noin kymmenen-viisitoista minuuttia ennen moottorin käynnistämistä ja sähkölämmitykset ovat olleet päällä noin kaksi tuntia.

### **Melu, värinä, pöly ja haju**

Melupäästöjä ehkäistään puurakenteisella suoja-aidalla kiinteistön kaakkoissivustalla. Aita on rakennettu vuonna 2002 Lohjan rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaan. Sen korkeus on 2 m ja pituus 85 m. Hakijan mukaan toiminnasta ei aiheudu värinä-, pöly- tai hajuhaittoja.

### **Jätevedet ja päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin**

Mittarikatoksen betonilaatan jätevedet johdetaan erillisen II-luokan öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin. Öljynerottimessa on hälytin ja hälyttimellä ympärivuorokautinen valvonta. Lisäksi öljynerotinta tarkkaillaan säännöllisesti mekaanisin käsimittauksin. Varikkorakennuksen öljynerottimien jälkeen on asennettu sulkuventtiilillä varustettu kaivo. Lisäksi viemäriinlinjalla on näytteenotto-kaivo. Maanpäällisen säiliön alla olevalta laatalta pintavedet ohjataan kallistuksin täyttöpaikan/jakelualueen laatalle, josta on viemärointi öljynerottimelle.

Tankkauspisteen jakelu- ja täyttöalueita ympäröiviltä alueilta muodostuvien puhtaiden pihavesien kulkeutuminen tankkausalueelle on estetty varmistamalla, että tankkausalueen laatta on korkeammalla kuin ympäristön asfaltti. Kiinteistön polttoaineen jakelupisteen pinta-vedet on viemäroity polttoaineenerottimen kautta jätevesiviemäriin.

Piha-alueen hulevesijärjestelmä on uusittu siten, että asfaltoidun piha-alueen sadevedet kulkevat sadevesipumppaamon ja öljynerottimen kautta ennen niiden johtamista ojaan. Öljynerotin on I-luokan erotin ja sen hälytykset välitilasta ja öljynerotustilasta on kytketty jatkuvan hälytyksen piiriin vanhan laitekatoksen vanhan erottimen hälytysyksikköön.

Pohjavesistä on otettu vuosittain näytteitä, eivätkä ne ole ylittäneet vuoden 2010 pisteen FCG3 pientä mineraaliöljypitoisuutta (0,09 mg/l) lukuun ottamatta sallittuja raja-arvoja. Öljynerottimista kunnan viemäriin johdettavien jätevesien hiilivetyypitoisuudet C<sub>5</sub>-C<sub>40</sub> on mitattu vuosina 2011 ja 2014 ja ne täyttivät viemäritälvälle vedelle asetetut vaatimukset. Maastoon johdettavassa vedessä (pihan hulevedet, I-luokan erotin) todettiin vuonna 2011 öljyhiilivetyjen summapitoisuus 0,08 mg/l ja vuonna 2014 0,71 mg/l, joten lähtevän veden hiilivetyypitoisuus pysyi alle luparajan 5 mg/l.

### **Jätteet sekä niiden käsittely tai hyödyntäminen**

Jätteet lajitellaan ja toimitetaan jätehuoltoyrityksen toimesta asianmukaisiin käsittelypaikkoihin. Jätteitä muodostuu vuodessa seuraavasti: energiajäte noin 2,60–3,4 tonnia, pahvi ja kartonki 0,12–0,24 tonnia, keräyspaperi 5,50–5,80 tonnia, sekajäte 5,80–7,80 tonnia ja vaarallinen jäte 4,0–7,45 tonnia. Lisäksi erotuskaivoista peräisin olevaa jätettä muodostuu 12,60–25 tonnia. Lietteiden ja öljynerotuskaivojätteiden kuljetuksesta ja muiden jätteiden kuljetuksista ovat vastanneet yksityiset jätteenkuljetusyritykset, joilla on luvat kyseisten jätteiden kuljetukseen.

### **TOIMINNAN TARKKAILU**

Linja-auto varikon toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon on kirjattu vähintään seuraavat asiat:

- hiekanerotuskaivojen ja öljynerottimien tyhjennykset (tyhjennyspäivämäärät ja tyhjennystensuorittajat) ja tarkkailutoimet (silmämääräiset tarkistukset yms.)
- tiedot kemikaalisäiliöiden ja päällysteiden tarkastuksista ja mahdollisista korjaustoimenpiteistä
- tiedot hälytys- ja valvontalaitteiden tarkkailusta, huolloista ja kalibroinneista
- tiedot kiinteistöllä muodostuneiden jätteiden ja vaarallisten jätteiden laaduista, määristä sekä toimituspaikoista
- tiedot dieselsäiliöön toimitetun polttoaineen, luovutetun polttoaineen ja säiliön pinnanmittaustietojen vertailusta mahdollisen hävikin toteamiseksi
- varikolla käytettävien kemikaalien varastointi- ja käyttömäärät
- tiedot häiriöistä, poikkeuksellisista tilanteista ja onnettomuustilanteista sekä niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä
- tiedot otetuista pohjavesinäytteistä ja mahdollisista jätevesinäytteistä
- tiedot henkilökunnan koulutuksesta

Linja-auto varikolla tarkkaillaan pohjavesiä kaksi kertaa vuodessa. Lisäksi vesinäytteet otetaan viemäritälvistä vesistä heti erotuskaivojen jälkeen. Raportit toimitetaan Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Varikolla pidetään erillistä huoltokirjanpitoa. Kuitit muun muassa vaarallisten jätteiden toimituksesta säilytetään nykyisin Lohjan autovarikolla.

## POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Toiminnanharjoittajan mukaan toiminnasta aiheutuvaa ympäristöriskiä on pienennetty tehostamalla piha-alueelta muodostuvien hulevesien käsittelyä.

Jakeluasematoimintaan liittyvän ympäristöriskin (maaperän pilaantuminen) voi aiheuttaa polttonesteiden tuonnin yhteydessä säiliön ylitäyttö, polttonestesäiliön ja polttonesteputkistojen sekä mittareiden vuodot, autojen tankkauksissa maahan valuva polttoneste, alueella tapahtuvat liikennevahingot, öljyn- ja hiekanerottimien toiminnot sekä yleinen jakelualueen tarkkailun laiminlyönti. Maaperän pilaantumisriskin lisäksi käsiteltävät palavat nesteet voivat aiheuttaa tulipalovaaran.

Jakeluaseman osalta ympäristön pilaantumisriskiä on vähennetty seuraavin keinoin:

- jakeluaseman tekniset ratkaisut on tehty KTM:n päätöksen 415/98 mukaan
- jakelualueella ja säiliön täyttöalueella on tiivis 200 mm betonilaatta, jonka alapuolella on HDPE –muovikalvo. HDPE –muovikalvo on viemäroity öljynerottimelle
- jakelualue ja säiliön täyttöalue on erotettu muusta piha-alueesta kallistuksin
- jakelualueen pintavedet on viemäroity hiekanerottimien ja öljynerottimen sekä sulkuventtiilikauvon kautta jätevesiviemäriin
- maanpäällinen teräksinen 25 m<sup>3</sup>, 2-vaippainen dieselöljysäiliö on betonilaatalla
- säiliö on varustettu ylitäytönestimellä ja säiliön sisältämän polttonesteen määrää seurataan automaattisella säiliön nestepintaa jatkuvasti mittavalla varastovalvontajärjestelmällä (LabkoNet)
- öljynerotin on varustettu elektronisella hälyttimellä, hälytin on sijoitettu laitekatokseen
- öljynerottimen hälytystoimintojen tarkistus ja erottimen tyhjennys tehdään kaksi kertaa vuodessa, samalla tarkistetaan hiekanerottimet
- öljynerotin on sijoitettu HDPE–muovikalvolla suojattuun tilaan. Öljynerottimen ja muovikalvon välisessä tilassa on tarkkailukaivo, joka on varustettu hälyttimellä. Hälytin on sijoitettu laitekatokseen
- öljynerottimen ja tarkkailukaivon hälytykset on yhdistetty 24 h valvontaan
- jakeluasema on varustettu hätäseis–painikkeella, alkusammutuskalustolla (käsiammutin) ja imeytysturveastialla
- tankkauspisteessä on näkyvä ohjetaulu toiminnasta palo- ja vuototilanteissa
- asematoiminnoilla on vastuullinen hoitaja
- piha- ja liikennealue on asfalttipäällysteinen. Piha-alueen pintavedet ohjataan piha-kallistuksin öljynerottimen kautta sadevesiviemäriin ja edelleen avo-ojaan

Autovarikon huolto- ja pesuhallien toimintaan liittyviä ympäristöriskejä voi aiheuttaa pesu- ja huoltohallin hiekan- ja öljynerottimien sekä kierrätysvesijärjestelmälaitteiston valvonta- ja huoltotoimenpiteiden laiminlyönti. Myös palavien nesteiden ja muiden kemikaalien käsittely sekä varastosäiliöiden täytöt voivat aiheuttaa ympäristöriskejä.

Ympäristön pilaantumisriskiä vähennetään toimimalla Pohjolan Liikenteen ohjeistuksen (kemikaalien ja jätteiden käsittely sekä hyödyntäminen) ja voimassa olevan ympäristöluvan lupaehtojen mukaan. Öljynerottimen ja kierrätysvesijärjestelmän pumppukaivon valvonta hoidetaan hälyttimellä. Hälyttimet on sijoitettu huoltohallin seinälle.

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmää ei ole laadittu.

## TOIMINNANHARJOITTAJAN ESITYS LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMISEKSI

Hakija ei esitä lupamääräyksiin muutoksia.

## LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY



## Lupahakemuksen täydennykset

Lupahakemusta on täydennetty tarkastuksella 28.9.2015 ja sähköpostitse 14.10.2015.

## Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ilmoitustaululla 18.12.2014–19.1.2015 ja Länsi-Uusimaa –lehdessä on ilmoitettu kuulutuksesta 18.12.2014. (YSL 38 § mom 1).

Laitoksen naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona (YSL 38 § mom 2).

## Tarkastukset

Kiinteistöllä on suoritettu ympäristönsuojelulain 83 §:n mukainen tarkastus 28.9.2015.

## Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 18.12.2014 Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitokselta, Länsi-Uudenmaan ympäristöterveyspalveluilta, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitos ei antanut lausuntoa annettuun määräaikaan mennessä.

Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa lausunnossaan 29.1.2015 muun muassa seuraavaa:

”Terveydensuojelulain näkökulmasta voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräykset ovat riittäviä melu- ja pakokaasupäästöjen osalta.

Linja-autovarikon suojabunkkerit tulee pitää hyvässä kunnossa. Pohjavesien tarkkailun ja linja-autovarikon alueelta otettavien vesianalyysien määrän pysyessä vähintään nykyisellä tasolla Lohjan ympäristöterveyspalvelut ei näe huomautettavaa asiassa. Häiriötekijöistä ja vuodoista on ilmoitettava Lohjan ympäristöterveyspalveluille, koska raakaveden laadulla on suuri merkitys talousveden turvallisuuteen.”

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa lausunnossaan 16.1.2015 seuraavaa:

”Jakeluasema on ensisijaisesti sijoitettava tärkeän tai muun veden hankintaan soveltuvan pohjavesialueen ulkopuolelle. Jos polttoainehuollon järjestäminen tai muut painavat syyt edellyttävät jakeluaseman sijoittamista edellä 1 momentissa tarkoitetulle pohjavesialueelle, toiminta tulee järjestää rakenteellisin ja käyttöteknisin toimenpitein sellaiseksi, ettei siitä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa. (KTMp 415/1998) Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos pitää riittävänä rakenteellisena ja käyttöteknisenä suojauksena maanpäällistä standardin SFS 2733 mukaista 2-vaippasäiliötä, HDPE-kalvolla tiivistettyä jakelualueetta ja säiliön täyttöpaiikkaa, josta pintavedet johdetaan öljynerottimeen, jos rakenteet täyttävät KTMp 415/1998 vaatimukset.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan jakeluaseman toiminta voi jatkua. Pelastuslaitos esittää kuitenkin ympäristöluvan ehdoiksi kirjattavaksi seuraavat asiat:

- Toiminnanharjoittajan tulee tehdä päivitetty kemikaali-ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä käsittelystä varastoinnista Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselle (VNa 855/2012 32 §). Vuonna 2001 tehty kemikaali-ilmoitus ympäristöviranomaiselle on vanhentuneen lainsäädännön mukainen.

- Hakemuksen kohdassa 8 todettu lämmitysöljysäiliön bunkkerissa havaittu vuoto tulee korjata.”

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan 3.2.2015 seuraavaa:

”Oy Pohjolan Liikenne Ab on hakenut ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista. Lupa koskee linja-autovarikkoa, joka sijaitsee Lohjalla Pappilankorven kylässä korttelissa 551 osoitteessa Hemmolankatu 7. Sijaintipaikka on tärkeällä pohjavesialueella. Uudenmaan ympäristökeskus (nykyisin Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue) on antanut laitoksen aiemmista hakemuksista lausunnot 31.5.2001 ja 17.10.2008.

Nyt puheena olevan ympäristöluvan tarkistamisen yhteydessä tulee huomioida mm. seuraavat seikat:

- Mikäli diesel-polttoainesäiliö uusitaan, tulee samalla tarkistaa, täyttävätkö kaikki suojarakenteet hyvin tämän päivän vaatimukset (mm. jakelualueen katos vaikuttaa aika pieneltä kalustoon nähden).
- Lämmitysöljysäiliön suojarakenteet on korjattava viivyttämättä, ellei sitä ole jo tehty. Myös lämmitysöljysäiliön putkistot, täyttöpaikka (täyttökaukalo) ja sen suojausrakenteet on tarkistettava.
- Jos alueella on vanhoja öljynerotuskaivoja tai muita käytöstä poistettuja jätevesikaivoja, on ne kaivettava ylös ja tutkittava maaperän puhtaus niiden kohdalla pohjavedelle aiheutuvien riskien vähentämiseksi.
- Hulevesien purkureitti on selvitettävä tarkasti onnettomuuksista kuten tulipalosta tai öljyvudosta aiheutuvien riskien minimoimiseksi sekä näytteenoton varalle.
- Varastoitavien kemikaalien ja öljyjen määrät sekä varastotilojen ja suoja-aitaiden rakenteet sekä tilavuudet on tarkistettava. Tähän liittyy myös kemikaalien ja öljyjen sekä jätteiden kiertokulun tarkistaminen. Hakemuksen perusteella vaikuttaa siltä, että suojarakenteet saattavat olla puutteellisia.”

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta ei ole jätetty kirjallisia muistutuksia tai mielipiteitä.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Toiminnanharjoittaja esittää vastineessaan 22.9.2015 seuraavaa:

”Lohjan ympäristöterveyspalvelut on antanut lausunnon, jossa ei ollut huomautettavaa.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausuntoon annamme vastineen seuraavasti:

1. Tulemme tekemään syyskuun loppuun mennessä päivitetyn kemikaali-ilmoituksen.
2. Lämmitysöljysäiliön bunkkerin vuotoa on korjattu jo kahteen kertaan emmekä ole saaneet bunkkeria tiiviiksi. Nyt on työn alla asentaa metallinen valuma-allas säiliön ympärille. Toteutus lokakuun loppuun mennessä.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon annamme vastineen seuraavasti:

1. Diesel-säiliötä ei vielä uusita.
2. Lämmitysöljysäiliön ympärille rakennetaan metallinen valuma-allas. Samalla tarkastetaan putkistot ja asennetaan täyttökaukalo. Toteutus lokakuun loppuun mennessä.

3. Alueella ei ole vanhoja öljynerotuskaivoja eikä jätevesikaivoja.
4. Hulevesien purkupaikat on merkitty maastoon ojan reunalle.
5. Varastoitavien kemikaalien ja öljyjen määrät päivitetään kemikaali-ilmoituksen yhteydessä. Mielestämme suoja-altaiden rakenteet sekä tilavuudet vastaavat tarvetta. Kemikaalien ja öljyjen kiertokulku selviää vuosittaisesta raportista sekä varikolla olevasta jäteseurannasta.

Toivomme, että suunnitellut toimenpiteet aikatauluineen ovat sopivia ja ympäristölupa voidaan myöntää meille.”

## **YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Lupaviranomainen tarkistaa ympäristönsuojelulain 55 §:n 2 momentin mukaisesti Oy Pohjolan Liikenne Ab:n Lohjan kaupungissa sijaitsevan linja-autovarikon ja sen jakeluaseman ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan lupamääräyksiä. Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää korvata tällä päätöksellä 14.6.2001 § 156 ja 18.12.2008 § 242 myöntämänsä ympäristölupapäätökset. Edellä mainitut ympäristölupien lupamääräykset eivät ole enää voimassa uuden luvan saatua lainvoiman.

Joitakin lupamääräyksiä on lupamääräysten tarkistamisen yhteydessä muutettu ja niiden numerointi on muuttunut. Valtaosa muutoksista on sisällöllisesti vähäisiä sanamuodon muutoksia ja täsmennyksiä johtuen esimerkiksi lainsäädännön tai organisaation muutoksista. Aiemmista lupamääräyksistä on poistettu kokonaan määräykset 4.4, 5.10 ja 7. Uusina määräyksinä ovat lupamääräykset 7, 25 ja 28.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen ja hakijan vastineessaan esittämän mukaisesti noudattaen lisäksi jäljempänä mainittuja lupamääräyksiä.

### **Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin**

Lausunnoissa esitetyt yksilöidyt vaatimukset on huomioitu lupamääräyksissä 3, 12, 17, 19, 27 ja 28 sekä niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

### **Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi**

Oy Pohjolan Liikenne Ab:n linja-autovarikon ja jakeluaseman lupaehdot ovat kokonaisuudessaan seuraavat:

#### **Päästöt ilmaan**

(YSL 43 §, VNa 1266/2002)

1. Mikäli toiminnasta aiheutuu merkittäviä haittoja ympäristölle, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä toimiin haittojen poistamiseksi. Linja-autoja saa joutokäyttää varikkoalueella normaaliolosuhteissa enintään kaksi minuuttia ja alle -15 asteen lämpötilassa enintään neljä minuuttia ennen liikkeellelähtöä. Poikkeustilanteet, joissa useiden linja-autojen moottoreita joudutaan joutokäyttämään pidempään, on kirjattava varikon käyttöpäiväkirjaan ja selvitettävä syy normaalikäytännöstä poikkeamiseen.

#### **Melu**

(NaapL 17 §, VNp 993/1992, YSL 42 ja 43 §)

2. Kiinteistöllä harjoitettava toiminta tulee toteuttaa siten, ettei toiminnasta aiheudu pöly-, melu- ja hajuhaittoja tai muita haittoja ympäristöön. Linja-autovarikon toiminnasta ja siihen välittömästi liittyvästä liikenteestä aiheutuva melutaso (A-

painotettu ekvivalenttitaso) saa olla laitosalueen ulkopuolella häiriintyvissä koh-teissa ulkona enintään 55 dB LAeq päiväsaikaan klo 7.00 - 22.00 ja 45 dB LAeq yöaikaan klo 22.00 - 7.00. Tarvittaessa toiminnasta aiheutuva melu on mitattava toiminnanharjoittajan toimesta.

### **Päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin**

(YSL 4 §, 7 §, 8 §, 43 §, 46 §, 47 § ja 83 §, YSA 19 § ja 36a §)

3. Jakeluasemalta pois johdettavat vedet tulee johtaa pois alueelta siten, ettei vaaranneta alueen pohjaveden laatua.

D-pisteen jakelu- ja täyttöalueilta, joilla käsitellään polttoaineita, sekä näiden alu-eiden suojamuovien päältä salaojitetut pintavedet tulee johtaa öljynerottimen ja suljettavan näytteenottoaivon kautta kunnan jätevesiviemäriin. Näitä alueita ympäröiviltä asfaltoiduilta piha-alueilta tulee hulevedet puhtaita kattovesiä lukuun ot-tamatta kerätä ja johtaa tiiviissä viemärissä öljynerottimen ja suljettavan näyt-teenottoaivon kautta tontin sadevesijärjestelmään. Hulevesien purkureitti on sel-vitettävä tarkasti. Piha-alueen öljynerottimen tulee olla I-luokan erotin, jolla saavu-tetaan lähtevän veden hiilivetypitoisuus alle 5 mg/l. Lisäksi varikkorakennuksen huoltohallin vedet tulee johtaa sulkuventtiilillä varustetun II-luokan öljynerottimen kautta kunnan jätevesiviemäriin

4. Varikkorakennuksen huoltohallin öljynerottimien ja D-pisteen öljynerottimen tulee saavuttaa hiilivetypitoisuus alle 100 mg/l. Muilta osin viemäriin johdettavan jäte-veden on täytettävä Lohjan vesi- ja viemärlaitoksen yleisten toimitusehtojen aset-tamat vaatimukset ja raja-arvot. Jätevesiä ei saa laimentaa muilla vesillä, kuten sade- tai saniteettivesillä pitoisuusraja-arvojen saavuttamiseksi. Jäteveden pääsy viemäriin on estettävä välittömästi, jos jäteveden ominaisuudet eivät täytä viemä-riin johdettavalle jätevedelle asetettuja vaatimuksia.
5. Varikkorakennuksen huoltohallin suljetulla vesikierrolla varustetun osienpesuko-noon ajoittain vaihdettava pesuvesi on toimitettava vaarallisen jätteen käsittelyyn. Jos pesuvettä aiotaan johtaa kunnan jätevesiviemäriin, on viemäröintikelpoisuu-desta toimitettava selvitys Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Li-säksi osienpesukoneen pesuveden johtamiselle viemäriin on oltava Lohjan vesi- ja viemärlaitoksen hyväksyntä. Mikäli pesuvesi ei ole viemäröintikelpoista, on se kuitenkin toimitettava vaarallisen jätteen käsittelyyn.
6. Ajoneuvojen pesutoiminnassa saa käyttää vain Öljy- ja biopolttoainealan huolto-asemien autonpesutoimintaan hyväksymiä pesuaineyhdistelmiä. Samanaikaisesti saa olla käytössä ainoastaan yhteen pesuaineyhdistelmään kuuluvia pesukemi-kaaleja.
7. Öljysäiliön täyttöputken pää tulee asentaa täyttökaukaloon, jonka tilavuus on 1,5 kertaa säiliöauton letkun tilavuus.

### **Jätteet ja niiden käsittely**

(YSL 4 §, 7 §, 43 § ja 45 § ja 46 §, YSA 19 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 29 §, 72 §, 91 §, 118 §, 119 §, 120 §, 121 § ja 122 §, JA 7 §, 8 §, 9 §, 20 § ja 24§, Länsi-Uudenmaan jä-tehuoltomääräykset 9 § ja 33 §)

8. Varikkotoiminnassa on kaikin tavoin pyrittävä vähentämään jätteiden muodostu-mista. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava syntypaikoillaan ja säilytettävä lajiteltuina toisistaan erillään. Kaikki hyödynnettävissä olevat jätteet on lajiteltava

ja toimitettava hyötykäyttöön. Loppukäsittelyyn toimitettavan jätteen määrää ja haitallisuutta on pyrittävä vähentämään.

9. Varikkoalueelle mahdollisesti luvatta jätetyt sekä linja-autovarikon toiminnasta syntyneet jätteet sekä vaaralliset jätteet on toimitettava asianmukaisen luvan omaaviin käsittelypaikkoihin. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on jätteiden siirrostaa laadittava siirtoasiakirja. Vaaralliset jätteet on lajiteltava omiin asianmukaisesti merkittyihin astioihinsa ja vaarallisia jätteitä saa säilyttää kiinteistöllä korkeintaan 12 kuukautta. Vaarallisten jätteiden ja muu jätehuolto on hoidettava Lohjan kaupungissa voimassa olevien määräysten mukaisesti siten, ettei maaperään tai ympäristöön joudu terveydelle tai ympäristölle haitallisia aineita eikä toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai viihtyisyyden vähentymistä.
10. Hiekanerotuskaivot ja öljynerottimet on tyhjennettävä tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Erottimien öljypitoinen sakka ja öljyinen pintaosa tulee käsitellä vaarallisena jätteenä.

### **Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet**

(YSL 4 §, 7 §, 42 §, 43 §, 46 §, 62 § ja 76 §, YSA 30 §)

11. Öljynerottimen jälkeen olevaan sulkuventtiilillä varustettuun näytteenottokaivoon on oltava joka tilanteessa esteetön pääsy. Kaivon kansi tulee pitää kunnossa siten, että esimerkiksi talvella se on nopeasti avattavissa. Öljynerottimen ja sulku-kaivon kannet tulee merkitä keltaisella tunnusvärillä. Lisäksi sulkuventtiilien asennosta tulee olla selkeät merkinnät standardin SFS 3352 mukaisesti.
12. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että linja-autovarikon henkilökunnan käytössä on D-jakeluasemaa koskevat käyttö- ja huolto-ohjeet sekä ohjeet palo- ja vuototilanteiden varalle. Linja-autovarikon henkilökunnalle tulee järjestää koulutusta jakeluaseman jakelulaitteiden toiminnasta ja turvallisesta käytöstä sekä varikkokiinteistöllä käytettävistä ja säilytettävistä kemikaaleista ja niiden turvallisesta käsittelystä.
13. Laitoksen alueella on oltava riittävä määrä imeytysainetta, kuitenkin vähintään 50 litraa kutakin öljytuotteiden tai kemikaalien käsittelypaikkaa kohti, ja muita keräysvälineitä mahdollisten polttoaine- tai kemikaalivahinkojen varalta. Vahinko- ja onnettomuustilanteissa on ryhdyttävä viipymättä tarvittaviin toimiin vahinkojen torjumiseksi. Mahdollisesta polttoainevuodosta tai muusta ympäristövahingosta on välittömästi ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Viemäriverkkoon mahdollisesti päässeistä haitallisista aineista on välittömästi ilmoitettava Lohjan vesi- ja viemärlaitokselle. Lisäksi talousveden turvallisuuteen mahdollisesti vaikuttavista häiriötekijöistä ja vuodoista tulee ilmoittaa Lohjan ympäristöterveyspalveluille.

### **Muiden ympäristöhaittojen estäminen**

(YSL 4 §, 5 §, 42 §, 43 § ja 46 §)

14. Linja-autovarikon ja sen jakeluaseman toiminnasta ja päivittäisestä valvonnasta sekä öljyvahinkojen torjunnasta vastaava henkilö yhteystietoineen on ilmoitettava Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Hoitajan vaihtumisesta on myös ilmoitettava. Kiinteistöllä tulee olla näkyvässä paikassa jakeluaseman hoitajan puhelinnumero, palo- ja hätäilmoituksen puhelinnumero ja toiminnanharjoittajan on huolehdittava niiden ajan tasalla pitämisestä.

15. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava laitoksen rakenteiden ja laitteistojen kuten polttonestesäiliöiden ja -putkistojen sekä D-aseman jakelupaluston huollosta ja kunnossapidosta siten, että niissä ei käytön aikana pääse tapahtumaan muutoksia, jotka lisäävät toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveysvahinkojen riskiä. Mahdollisen ympäristö- tai terveysriskin aiheuttavat viat tai puutteet on korjattava välittömästi.

### **Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltaminen**

16. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ympäristönsuojelutoimenpiteenä ja varauduttava parhaan taloudellisesti käyttökelpoisen tekniikan hyödyntämiseen linja-autovarikon ja sen jakeluaseman toiminnoissa erikseen sovittavien siirtymäaikojen puitteissa. Linja-autovarikon kaikessa toiminnassa on noudatettava maaperän- ja ympäristönsuojelun huomioonottavaa huolellisuutta ja varovaisuutta, erityisesti säiliöiden täytöt on tehtävä valvotusti.

### **Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi**

(YSL 4 §, 5 §, 7 §, 8 §, 42 §, 43 §, 45 §, 46 § ja 82 §, YSA 19 §, JL 12 §, 119 § ja 122 §, VNa 855/2012, VNa 444/2010)

17. Kiinteistön lämmitysöljysäiliö ja dieselsäiliö putkivetoineen, hälytyslaitteineen, täyttöpaikkoineen ja suojarakenteineen on tarkastutettava valtuutetulla tarkastajalla 31.8.2018 mennessä ja sen jälkeen tarkastuksella saadun luokituksen mukaisesti siten kuin luokituksesta on säädetty KTM:n päätöksessä 344/1983. Jos dieselsäiliö korvataan suuremmalla uudella dieselsäiliöllä, on kuntotarkastus tehtävä ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa asennuksesta ja sitä seuraavat tarkastukset 5 vuoden välein, jollei säiliön kunto tarkastusten perusteella edellytä tiheämpää tarkastusväliä. Tarkastuspöytäkirjojen kopiot tulee toimittaa Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden sisällä tarkastuksesta.
18. Moottori-, vaihteisto- ja jäteöljysäiliöiden sekä lasinpesu- ja jäähdytinnesäiliöiden kuntotarkastukset on tehtävä valtuutetulla tarkastajalla 31.8.2018 mennessä ja jatkossa vähintään kerran kymmenessä vuodessa, jollei säiliöiden kunto tarkastusten perusteella edellytä tiheämpää tarkastusväliä. Tarkastuspöytäkirjojen kopiot tulee toimittaa kuukauden kuluessa tarkastuksesta Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
19. Jakeluasemalla olevat öljynerottimiin liittyvät hälytyslaitteet ja tarkkailukaivon asennettu hälytin sekä dieselöljysäiliön pinnankorkeuden seurantajärjestelmä on oltava yhdistettyinä paikkaan, jossa on kokoaikainen valvonta. Jos D-jakeluaseman kaksivaippainen dieselöljysäiliö uusitaan, on uusi säiliö varustettava hälyttävällä välitilan vuodonilmaisujärjestelmällä, jonka hälytyslaite tulee myös yhdistää ympärivuorokautiseen valvontaan. Lisäksi, jos D-jakeluaseman dieselöljysäiliö uusitaan, tulee uudistuksen yhteydessä tarkastaa, että kaikki jakeluaseman suojarakenteet täyttävät sillä hetkellä voimassa olevan vaatimustason.
20. Pohjaveden laatua on tarkkailtava ottamalla vesinäyte kaksi kertaa vuodessa keväällä ja syksyllä kolmesta pohjaveden tarkkailuputkesta FCG1-3. Analyysivalikoimasta päätettäessä on otettava huomioon varikolla varastoitavat ja käytettävät aineet. Vesinäytteistä tulee analysoida ainakin öljy- ja bensiinijakeet C<sub>5</sub>-C<sub>40</sub>, BTEX-yhdisteet sekä bensiinin lisäaineet, oksygenaattit. Näytteiden otto ja analysointi tulee tehdä asianmukaisia menetelmiä käyttäen. Mikäli pohjavedestä todetaan poikkeavia haitta-ainepitoisuuksia, tulee analyysitulokset toimittaa välittömästi Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Pohjaveden tarkkailusta tulee laatia vuosittain tulosraportti, jonka yhteydessä on kuvattava pohjaveden näytteenottomenetelmä ja käytetyt analyysimenetelmät. Tulosraportissa tulee olla graafinen esitys analysoitujen pitoisuuksien vaihtelusta koko pohjaveden tarkkailun ajalta. Raportissa tulee myös verrata pohjavesinäytteiden analysoituja pitoisuuksia talousveden vastaaviin ohjearvoihin. Mikäli pohjavedessä esiintyy haitallisia aineita, tulee raportissa esittää asiantuntijan arvio siitä, mistä haitta-aineet ovat peräisin ja arvio haitta-aineiden aiheuttamasta riskistä. Mikäli joistain putkista ei pystytä saamaan edustavaa pohjavesinäytettä, tulee raportissa olla arvio ongelman syystä, pysyvyydestä ja mahdollisesta havaintoputken uusimistarpeesta. Pohjavesitarkkailusta tulee laatia viiden vuoden välein yhteenvetoraportti, jossa arvioidaan tarkkailun riittävyttä ja esitetään johtopäätökset toiminnan vaikutuksesta pohjaveteen. Seuraava yhteenvetoraportti tulee laatia vuonna 2021 (yhteenveto 2016 - 2020). Tarkkailutulokset on toimitettava tiedoksi myös Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselle. Ympäristönsuojeluviranomainen voi päättää raporttien perusteella tarvittaessa erikseen pohjaveden tarkkailun muutoksista.

Pohjaveden tarkkailu voidaan toteuttaa osallistumalla Lohjanharjun pohjaveden yhteistarkkailuun.

21. Öljyn- ja hiekanerottimien täyttöaste sekä öljynerottimien hälytysjärjestelmän toimintakunto on tarkistettava kuukauden välein. Öljynerottimista kunnan viemäriin johdettavien jätevesien hiilivetytypitoisuudet on mitattava 31.12.2017 mennessä ja jatkossa kolmen vuoden välein. Lisäksi on mitattava pysäköintialueen öljynerottimesta lähtevän veden hiilivetytypitoisuus 31.12.2016 mennessä ja jatkossa vuoden välein. Näytteidenotot on tehtävä ennen öljynerottimien tyhjennystä. Analyysitulokset on toimitettava tiedoksi Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
22. Jakeluaseman dieselsäiliön elektronisen pinnanmittausjärjestelmän, ylitäytöneestimen, säiliön välitilan valvontalaitteiston valvonta- ja hälytinalaitteiden sekä sulkuventtiilikaivojen toimivuus on tarkistettava riittävän usein, kuitenkin vähintään kaksi kertaa vuodessa. Toteutetusta valvonnasta ja tarkastuksista on pidettävä kirjaa.
23. D-jakeluaseman täyttöpaikan/jakelualueen ja säiliön alapuolisen betonilaatan sekä varikkorakennuksen lattiamateriaalin kuntoa tulee seurata jatkuvasti ja mahdolliset vauriot on korjattava viipymättä.
24. Linja-autojen pysäköintikenttien kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti ja linja-autoista valuneet nestevedot, kuten poltto- ja voiteluainevuodot, on siivottava välittömästi. Mahdolliset päällystevauriot on korjattava viipymättä.
25. Toiminnanharjoittajan tulee esittää 31.5.2016 mennessä Lohjan kaupungin ympäristöviranomaisen hyväksyttäväksi asiantuntevan tahon laatima suunnitelma varikkorakennuksen pesu- ja korjaamotoiminnoista aiheutuvan viemäriin johdettavan jäteveden laadun ja määrän tarkkailemiseksi. Ympäristönsuojeluviranomainen tekee tarvittaessa asiassa erillisen päätöksen.
26. Dieselsäiliön varastomäärää tulee seurata mittauksin sekä vertaamalla säiliön tuotuja ja säiliöstä luovutettuja polttonestemääriä päivittäin mahdollisten säiliö- ja putkistovuotojen toteamiseksi. Lisäksi jakeluaseman päivittäisestä kunnossapidosta vastaavan asemanhoitajan tulee tarkkailla säiliön välitilaa säännöllisesti vähintään kerran päivässä.
27. Viemäroinnin (putkistot, hiekan- ja öljynerottimet, tarkastuskaivot) rakenteiden kuntotutkimus on tehtävä 30.9.2018 mennessä ja jatkossa vähintään 5 vuoden välein. Kuntotutkimuksessa havaitut mahdolliset puutteet tulee korjata välittömäs-

ti. Lisäksi lämmitysöljysäiliön bunkkeri tulee korjata mahdollisimman nopeasti, kuitenkin viimeistään kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Jatkossa bunkkerin nestetiiviyys tulee tarkastaa lämmitysöljysäiliön tarkastuksen yhteydessä.

- 28.** Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa tiedot päivitetystä kemikaali-ilmoituksesta Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa kemikaali-ilmoituksen valmistumisesta.
- 29.** Varikon toiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, johon tulee kirjata ainakin seuraavat asiat:
- hiekanerotuskaivojen ja öljynerottimien tyhjennykset (tyhjennyspäivämäärät ja tyhjennystensuorittajat) ja tarkkailutoimet (silmämääräiset tarkistukset yms.)
  - tiedot kemikaalisäiliöiden ja päällysteiden tarkastuksista ja mahdollisista korjaustoimenpiteistä
  - tiedot hälytys- ja valvontalaitteiden tarkkailusta, huolloista ja kalibroinneista
  - tiedot kiinteistöllä muodostuneiden jätteiden ja vaarallisten jätteiden laaduista, määrästä sekä toimituspaikoista
  - tiedot dieselsäiliöön toimitetun polttoaineen, luovutetun polttoaineen ja säiliön pinnanmittaustietojen vertailusta mahdollisen hävikin toteamiseksi
  - varikolla käytettävien kemikaalien varastointi- ja käyttömäärät
  - tiedot häiriöistä, poikkeuksellisista tilanteista ja onnettomuustilanteista sekä niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä
  - tiedot otetuista pohjavesinäytteistä ja mahdollisista jätevesinäytteistä
  - tiedot henkilökunnan koulutuksesta

Kirjanpitoa on säilytettävä vähintään kuusi vuotta ja se on pyydetessä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle.

- 30.** Toiminnasta ja tarkkailusta on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava edellistä vuotta koskeva raportti Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Raportin tulee sisältää ainakin kirjanpidon lyhyt vuosiyhteenveto edellä määräyksessä 29 tarkoitetuista tiedoista ja tutkimustuloksista sekä polttonesteiden läpivirtausmäärät. Lisäksi vuosiraportin mukana on toimitettava määräyksessä 20 mainittu pohjavesitarkkailun vuosittainen tulosraportti.

### **Toiminnan olennainen muuttaminen tai lopettaminen**

(YSL 7 §, 43 §, 46 §, 75 §, 81 § ja 90 §, YSA 30 §)

- 31.** Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava kirjallisesti Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jos toiminta linja-autovarikolla ja sen jakeluasemalla olennaisesti muuttuu, sille on haettava uusi ympäristölupa.
- 32.** Toiminnan päättyessä kiinteistöllä olevat jakelulaitteet ja polttonestesäiliö sekä niihin liittyvät muut rakenteet tulee poistaa. Lisäksi toiminnan lopettamisen jälkeen on kiinteistöltä purettava linja-autojen huolto- ja pesutoimintaan liittyneet laitteet, jollei niille voida osoittaa vaihtoehtoista käyttötarkoitusta. Toiminnan loputtua tulee toiminnanharjoittajan esittää selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta sekä maaperän kunnostustarpeesta. Mahdollinen pilaantunut maaperä on kunnostettava voimassa olevien määräysten mukaisesti. Alueen tutkimista koskeva suunnitelma on esitettävä Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen tutkimusten suorittamista.



## **RATKAISUN PERUSTELUT**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja jätelain (646/2011) siirtymäsäännösten mukaan hallintoviranomaisessa tämän lain voimaan tullessa vireillä olevat asiat käsitellään ja ratkaistaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaisesti.

Oy Pohjolan Liikenne Ab:n linja-autovarikon hakemus ympäristölupaehdojen tarkastamiseksi tuli vireille 30.1.2014. Tämän hakemuksen käsittelyssä ja ratkaisussa sovelletaan täten ympäristönsuojelulakia (86/2000) ja –asetusta (169/2000) sekä jätelakia (646/2011) ja valtioneuvoston asetusta jätteistä (179/2012).

### **Lupaharkinnan perusteet**

Oy Pohjolan Liikenne Ab:n linja-autovarikon D-jakeluaseman toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukaista ympäristölupaa. Kyseiselle toiminnalle on annettu toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksiä on YSL 55 §:n 2 momentin mukaan määräajoin tarkistettava. Tässä päätöksessä ei ole kuitenkaan määrätty seuraavaa ympäristölupaehdojen tarkistamisajankohtaa, sillä ympäristönsuojelulain (527/2014) 71 § on kumottu lailla 10.4.2015/423. Ennen 1.5.2015 vireille tullut lupa-asia käsitellään noudattaen ennen tämän lain voimaantuloa voimassa olleita säännöksiä, ei kuitenkaan kumottavaa 71 §:ää.

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. (YSL 41 §)

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Linja-autovarikko sijaitsee taajamatoimintojen alueella, minne on rakennettu ja rakennetaan edelleen lisää teollisuusrakennuksia. Lähimpään asuinkiinteistöön on matkaa noin 110 metriä. Lähimmät päiväkodit ja koulut sijaitsevat yli 1 200 metrin päässä kiinteistöltä. Näin ollen hakemuksen mukaisesta toiminnasta, ottaen huomioon annetut lupamääräykset, ei katsota etäisyyksien ja alueen aiemman käytön perusteella aiheutuvan merkittävää ympäristön pilaantumista eikä naapurustolle kohtuutonta rasiutusta tai haittaa.

### **Lupamääräysten perustelut**

Pakokaasut huonontavat ilman laatua ja heikentävät sekä ihmisten että ympäristön hyvinvointia. Varikkoalueen merkittävimmät päästöt ilmaan aiheutuvat linja-autojen moottoreiden käynnistä, minkä vuoksi tarpeeton joutokäyttö ei ole hyväksyttävää. (1)

Laitoksen toiminnan ei katsota lupamääräyksiin täydennettynä aiheuttavan naapureille naapuruussuhdelain 17 §:n mukaista pysyväistä kohtuutonta rasiutusta. (2)

Määräyksessä esitetyillä linja-autovarikon vesien johtamisratkaisuilla voidaan estää ympäristönsuojelulain 42 §:n tarkoittama terveyshaitta tai ympäristön pilaantumisen vaara ja minimoida riskit tulipalossa tai öljyvudossa. (3)

Jätevesiä koskeva määräys on tarpeen jätevedenpuhdistamon ja viemäriverkon vahingoittumisen estämiseksi. Viemäritävän jäteveden haitta-ainepitoisuuksille ei ole tarpeen asettaa Lohjan vesi- ja viemärlaitoksen vaatimuksista poikkeavia raja-arvoja. (4, 5 ja 25)

Öljynerottimen toimivuus ja erottimesta johdettavan jäteveden kelvollinen laatu edellyttävät vain hyväksytyjen pesuaineiden käyttöä. Autonpesutoiminnassa käytettävät pesuaineet eivät saa aiheuttaa haittaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle. (6)

Polttoöljyn ja kemikaalien joutuminen maaperään ja mahdollisesti edelleen pohja- tai pintaveteen saattaa aiheuttaa pohjaveden laadun heikkenemistä niin, että sen käyttö aiheuttaa terveydellistä haittaa ja vaaraa sekä haittaa ympäristölle. (7)

Jätelain 8 §:n mukaan kaikessa toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Jätteen synnyn ehkäisy on jätelain keskeisiä periaatteita, jonka avulla voidaan vähentää ympäristöön kohdistuvaa kuormitusta ja materiaalien kulutusta sekä säästää jätehuollon kustannuksissa. Mikäli jätteen syntyä ei voida ehkäistä, on pyrittävä ensisijaisesti hyödyntämään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti sen sisältämä energia. (8)

Jätelain 8 §:n määräysten mukaisesti jätteen haltija on vastuussa siitä, että jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Siirtoasiakirjan avulla seurataan vaarallisten jätteiden kulkua haltijalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan. Jakeluaseman aluetta ei saa käyttää siten, että siitä seuraa jätelain 72 §:ssa määrätty roskaamiskielon rikkominen. (9)

Lupamääräys on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi varikkoalueella ja sen ympäristössä. Erottimien säännöllinen tyhjentäminen on tarpeen niiden toimivuuden ylläpitämiseksi. (10)

Tarkastuskaivoille ja sulkuventtiileille tulee olla esteetön pääsy vuodenaajasta riippumatta, jotta mahdollisessa onnettomuustilanteessa pystytään estämään vahingon leviäminen ja vähennetään siten ympäristön pilaantumista. Ulkopuolisten on mahdollisissa onnettomuustilanteissa löydettävä tarvittavat kohteet nopeasti. (11)

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa riskeistä, niiden ympäristövaikutuksista ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla ehkäistään ja vähennetään onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia terveys- ja ympäristövaikutuksia sekä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Öljy- ja muiden kemikaalien leviämistä voidaan tehokkaasti vähentää varaamalla imeytysainetta ja keräysvälineistöä käyttökohteiden läheisyyteen. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (12 ja 13)

Linja-autovarikon ja sen jakeluaseman asianmukaisen hoidon järjestämiseksi on sille määrättävä vastuussa oleva henkilö. Haitallisia ympäristövaikutuksia voidaan ennaltaehkäistä tai rajoittaa ne mahdollisimman vähäisiksi huolehtimalla toimintaan liittyvien rakenteiden ja laitteistojen säännöllisestä tarkkailusta. Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan harjoittaja vastaa haitallisten ympäristövaikutusten ennaltaehkäisystä ja ympäristöhaittojen poistamisesta tai rajoittamisesta mahdollisimman vähäisiksi. (14)

Laitoksen rakenteet saattavat kulumisen, onnettomuuden tms. seurauksena vioittua siten, että terveys- tai ympäristöriskin mahdollisuus suurenee verrattuna normaalitilanteeseen. Rakenteiden ja laitteiden huolto- ja kunnossapitotoimenpiteiden sekä mahdollisten vikojen

korjaamisen avulla voidaan ennaltaehkäistä onnettomuuksia ja niistä aiheutuvia vaaroja ja haittoja. (15)

Toimintaa on harjoitettava niin, että estetään polttonesteiden pääsy maaperään eikä pilata maaperää tai pohjavettä. Toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä on oltava selvillä sekä käytettävä sitä. Käyttämällä toimialansa parasta käyttökelpoista tekniikkaa varmistetaan ympäristö- ja terveyshaittojen minimoinnista ja laitoksen toimintamahdollisuuksista tulevaisuudessa. (16)

Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ennaltaehkäisy edellyttää säiliöiden olevan polttonesteiden ja muiden kemikaalien varastointiin riittävän hyväkuntoisia. Säiliöiden kunnon arviointi edellyttää säännöllisiä tarkastuksia. Säiliöiden kuntotarkastukset on tarkoituksenmukainen ja kustannustehokas keino, jolla voidaan ehkäistä maaperän pilaantuminen. Ympäristönsuojeluviranomainen tarvitsee säiliöiden tarkastuspöytäkirjatiedot valvontaa varten. (17 ja 18)

Hälytysten kokoaikainen valvonta on tarpeen, jotta hälytykset havaitaan välittömästi päivästä ja vuorokaudenajasta riippumatta ja voidaan nopeasti ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Ympäri vuorokautinen valvonta toteuttaa ympäristönsuojelulain 4 §:ssä mainittua ennaltaehkäisyä ja haittojen minimoinnin sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan periaatetta, jota myös D-jakeluaseman dieselöljysäiliön varustaminen hälyttävällä vuodonilmaisujärjestelmällä edustaa. Mikäli dieselöljysäiliö uusitaan, tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä asetuksia, jotta varmistetaan riittävä ympäristönsuojelullinen vaatimustaso kohteessa. (19)

Pohjavettä tulee tarkkailla, koska toimitaan I luokan pohjavesialueella. Pohjaveden tarkkailu varikkotontilla on perusteltua, koska näin voidaan varmentaa pohjaveden laadun säilyminen hyväksyttävällä tasolla. (20)

Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmien sekä öljynerottimen hälytysjärjestelmän toimivuus varmistetaan riittävillä tarkastuksilla. Kunnan jätevesiviemäriin johdettavien jätevesien tulee olla laadultaan sellaisia, etteivät ne aiheuta vahinkoa viemäriverkostolle tai haittaa jätevedenpuhdistamolla. Polttonesteiden pääseminen ympäristöön varikkoalueen valumavesien mukana voidaan estää, jos öljynerotin toimii asianmukaisesti. (21)

Määräys on annettu, jotta mahdolliset ympäristövahingon vaaraa aiheuttavat päästöt ja puutteet valvonta- ja hälytyslaitteissa sekä sulkuventtiilikaivojen toimivuudessa havaittaisiin mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Näin mahdollinen polttoainepäästö voidaan ehkäistä tai rajoittaa mahdollisimman pieneksi, estää laajemmalle leviäminen ja ryhtyä puhdistustoimenpiteisiin. Kirjanpitovelvoite on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. (22)

Maaperän- ja pohjaveden pilaaminen on ympäristönsuojelulain 7 ja 8 § mukaan kielletty. Jakelu- ja täyttöalueiden pintapäälysteet ja tiiviit alusrakenteet suojaavat maaperää pilaantumiselta. Ympäristön pilaantumisen ennaltaehkäisy edellyttää päälysteiden tarkastuksia ja välitöntä vaurioiden korjaamista. Päästön mahdollisimman aikainen havaitseminen on välttämätöntä varsinkin pohjavesialueella. (23)

Pysäköintialueiden tarkkailulla ja vuotojen nopealla siivoamisella vähennetään sadevesiviemäriin kautta maastoon kulkeutuvia haitallisia aineita ja ehkäistään siten ympäristön pilaantumista. Ehjä asfaltointi estää maaperän likaantumista. (24)

Viemäriin johdettavien jätevesien tulee olla laadultaan sellaisia, etteivät ne aiheuta haittaa viemäriverkostolle tai jätevedenpuhdistamolle. (25)

Lupamääräys on annettu haitallisten aineiden pääsyn estämiseksi maaperään ja pohjaveeseen. Määräys on tarpeellinen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. (26)

Rakenteiden kunnan ja tiiveyden tarkistuksilla ja korjauksilla voidaan varmistua niiden asianmukaisesta toimivuudesta ja estetään maaperän ja pohjavesien pilaantuminen. (27)

Kemikaali-ilmoituksen tekemisellä vaarallisten kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista on tarkoitus ehkäistä kemikaaleista aiheutuvia henkilö-, ympäristö- ja omaisuusvahinkoja. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on oikeus saada toimintaa koskevia tietoja. (28)

Määräykset toiminnan kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu valvonnallisista syistä. Lupamääräysten noudattamisen seuranta ja toiminnan ympäristövaikutusten arvioiminen edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön. (29 ja 30)

Määräys on annettu valvontaa varten ja toimintaa koskevien tietojen pitämiseksi ajan tasalla. Pitkäaikaisten keskeytysten ja olennaisten muutosten ilmoittaminen on tarpeen myös muuttuneen tilanteen aiheuttaman mahdollisen uuden lupaharkinnan takia. (31)

Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päätyttyä. Toiminnan päättyessä alue on siistittävä ja kunnostettava siten, että jätelain 72 §, 73 § ja 74 § tarkoittamat roskaamista ja ympäristönsuojelulain 7 ja 75 § tarkoittamat maaperän pilaamiskieltoa sekä maaperän ja pohjaveden kunnostamisvelvollisuutta koskevat kunnostustoimenpiteet tulevat täytetyiksi. Selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta on tarpeen, jotta voidaan arvioida, onko toiminnasta aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Selvitys maaperän kunnostustarpeesta on tarpeen ympäristön pilaantumisen ja päästöjen leviämisen ehkäisemiseksi sekä alueen kunnostamiseksi. (32)

## **LUVAN VOIMASSAOLO**

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Tämä päätös korvaa Lohjan ympäristölautakunnan 14.6.2001 § 156 ja 18.12.2008 § 242 myöntämät ympäristölupapäätökset.

Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uutta lupaa (YSL 28 §).

### **Asetuksen ja muiden säädösten noudattaminen**

(YSL 56 §)

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain (2000/86) tai jätelain (646/2011) nojalla nyt myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

## **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Tämä päätös on lainvoimainen 29.12.2015, jos päätökseen ei haeta muutosta.

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki 4.2.2000/86 (YSL): 2 §, 3 §, 4 §, 5 §, 6 §, 7 §, 8 §, 19 §, 21 §, 23 §, 28 §, 31 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §, 41 §, 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 47 §, 51 §, 52 §, 53 §, 54 §, 55 §, 56 §, 58 §, 59 §, 62 §, 75 §, 76 §, 81 §, 83 §, 90 §, 96 §, 97 §, 100 § ja 105 §.

Ympäristönsuojeluasetus 18.2.2000/169 (YSA): 1, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 30, 36, 36a ja 37 §.

Jätelaki 17.6.2011/646 (JL): 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 28 §, 29 §, 72 §, 91 §, 118 §, 119 §, 120 §, 121 ja 122 §.

Jäteasetus 19.4.2012/179: 7 §, 8 §, 9 §, 20 § ja 24 §.

Länsi-Uudenmaan jätehuoltomääräykset 5.2.2015 § 3: 9 § ja 33 §.

Laki eräistä naapurussuhteista 13.2.1920/26 (NaapL): 17 §.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 29.10.1992/993.

Valtioneuvoston asetus moottorikäyttöisten ajoneuvojen joutokäynnin rajoittamisesta (1266/2002).

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010).

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta on päätöksellään 18.12.2013 § 114 hyväksynyt Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Taksan liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan polttonesteiden jakeluaseman ympäristölupahakemuksen käsitteilyn hinta on 3 137 euroa ja linja-autovarikon 2 343 euroa. Koska ympäristölupalaitos sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, korotetaan edellä mainittuja maksuja 30 %. Ympäristölupataksaksi muodostuu siten  $(3\ 137 + 2\ 343) \cdot 1,3$  euroa, eli yhteensä 7 124 euroa.

Taksan pykälän 5.2 mukaan toiminnan olennaista muuttamista tai lupapäätöksen tarkistamista tai uudistamista koskevan hakemuksen sekä ilmoituksen uudistamisen käsittelymaksu voidaan määrätä 40 % 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi. Linja-autovarikon ja jakeluaseman osalta maksua kohtuullistetaan 30 %:a vastaamaan aiheutuneita kustannuksia, jolloin taksaksi tulee  $0,7 \cdot 7\ 124$  euroa, eli 4 987 euroa.

**Oy Pohjolan Liikenne Ab:n linja-autovarikon ja sen jakeluaseman ympäristöluvan maksuksi määrätään 4 987 euroa sekä lisäksi peritään luvan kuulutus- ja valmistuskustannukset.**

## LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

### Päätös

Oy Pohjolan Liikenne Ab  
Postintaival 3  
00240 HELSINKI

### Tiedoksi

Lohjan vesi- ja viemärilaitos  
Lohjan ympäristöterveyspalvelut  
Uudenmaan ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastualue  
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Lohjan paloasema  
Lohjan kaupunginhallitus

**Tieto päätöksestä**

Asianosaisina kuullut lähinaapurit.

Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Karstuntie 4 ja Länsi-Uusimaa -lehdessä.

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä.