

Lohjan kaupunginosat 4. Hiidensalmi ja 5 Pappila, kortteli 203 ja osa korttelia 191 sekä puiston, katualueen ja vesialueen asemakaava muutos jolla muodostuu Lohjan kaupunginosat 4. Hiidensalmi ja 5. Pappilan, korttelit 198 ja osa korttelia 203 sekä kaivos-, urheilu- ja virkistyspalvelujen-, lähivirkistys-, katu- ja vesialuetta.

Valmistelija/Beredare

Kaavoituspäälikkö/Planläggningschef

Piirtäjä/Ritare
K.L.

Juha Anttila
Asemakaava-arkkitehti
Detaljplanearkitekt

Leena Iso-Markku, DI, YKS-284
Kaavoituspäälikkö
Planläggningschef

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.

Ari Piirainen
Kaupungeodeetti
Stadsgeodet

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden:	Päiväys/Datumn
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadstyrelsen	
Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden	18.11.2014 §
Rev.	Pvm./Dat.
	18.11.2014



LOHJAN KAUPUNKI
Ympäristötoimi
Kaavoitus

LOJO STAD
Miljösektorn
Planläggning

L37

LOHJA

L37 HIIDENSALMEN, ITÄOSAT ASEMAKAAVAN MUUTOS

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**



Museorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa museotoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdolliseen näkyvyyteen suurmaisemassa, ja sen ulkoasu tulee sopeuttaa lähellä sijaitsevan Lohjan kirkon ja pappilan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vaatimuksiin. Museorakennukseen saa sijoittaa museon näyttelytoiminnan lisäksi myös elämysmatkailua palvelevia pukuhuone-, huolto-, ravintola- ja kahvilatiloja.

Kvartersområde för museibyggnader.

Alueelle voidaan rakentaa museotoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdolliseen näkyvyyteen suurmaisemassa, ja sen ulkoasu tulee sopeuttaa lähellä sijaitsevan Lohjan kirkon ja pappilan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vaatimuksiin. Museorakennukseen saa sijoittaa museon näyttelytoiminnan lisäksi myös elämysmatkailua palvelevia pukuhuone-, huolto-, ravintola- ja kahvilatiloja.



Toimitilarakennusten korttelialue.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.



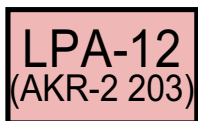
Lähivirkistysalue, luonnonmukaisena säilytettävä alue

Lähivirkistysalue, luonnonmukaisena säilytettävä alue



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

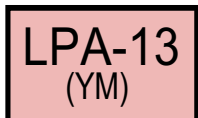


Autopaikkojen korttelialue.

Hiidensalmen asuinaluekaavan AKR-2 asuinkorttelia 203 varten. Korttelialueella sijaitsevat maanpäälliset autopaikat on katettava katoksilla. Katemateriaaliksi suositellaan istutettua turve- tai viherkattoa.

Kvartersområde för bilplatser.

Hiidensalmen asuinaluekaavan AKR-2 asuinkorttelia 203 varten. Korttelialueella sijaitsevat maanpäälliset autopaikat on katettava katoksilla. Katemateriaaliksi suositellaan istutettua turve- tai viherkattoa.



Autopaikkojen korttelialue.

Museorakennusten korttelialuetta varten.

Kvartersområde för bilplatser.

För kvartersområdet för museibyggnader.



Kaivosalue.

Alueella saa harjoittaa maanalaista kaivostoimintaa

Gruvområde.

Alueella saa harjoittaa maanalaista kaivostoimintaa



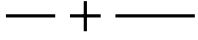
Vesialue.

Vattenområde.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



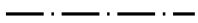
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

5

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.

PAPPI

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Namn på stads- eller kommunal.

203

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

SÅGVERKSGATA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Katu.



Gata.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.

Körförbindelse.

s

Suojeltava alueen osa

Alueella on kalkkikalliokasvillisuutta

ek

Erityisalue.

Tytyrin avolouhos. Louhoksen maisemalliset ja historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.

Specialområde.

Tytyrin avolouhos. Louhoksen maisemalliset ja historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.

Yleiset määräykset

Alueella ja sen lähiympäristössä on ympäristöluvanvaraista teollisuus- ja kaivostoimintaa. Alueella esiintyy kaivostoiminnasta aiheutuvia tärähdyksiä, jotka saatetaan kokea häiritsevinä. Tutkimusten perusteella tärähdykset eivät aiheuta rakennuksille vaurioriskiä. Rakentamisessa tulee suosia materiaaleja jotka eivät ole herkkiä tärähdyksille.

Allmänna bestämmelser

Industri- och gruvverksamhet som kräver miljö tillstånd är förlagd till området och dess närmaste omgivning. Vibrationer orsakade av gruvdriften förekommer i området och kan upplevas som störande. Utgående från undersökningar ger inte vibrationerna risk för skador på byggnaderna. Vid byggande ska material som inte är vibrationskänsliga prioriteras.