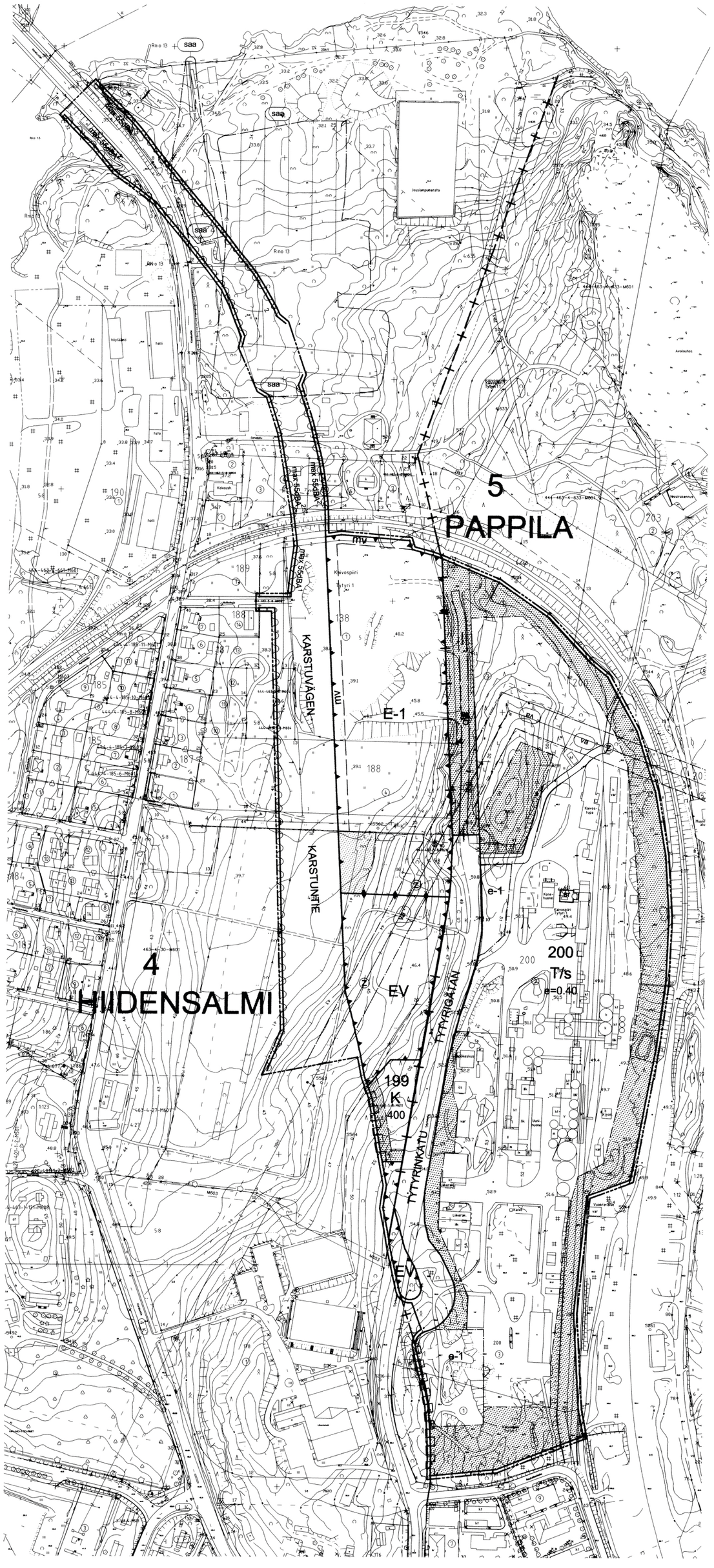
Hiidensalmi k. 200 ym.



LOHJA

4. KAUPUNGINOSA HIIDENSALMI
OSIA KORTTELEISTA 172, 188, 190, 191 JA 192 SEKÄ
YLEISEN TIEN-, RAUTATIEN- JA KATUALUEEN

5. KAUPUNGINOSA PAPPILA
OSAN KORTTELISTA 200 SEKÄ SIIHEN
LIITTYVÄN KATUALUEEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOLLA MUODOSTUU

4. KAUPUNGINOSA HIIDENSALMI
KORTTELI 199 JA ERITYIS-
SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA

5. KAUPUNGINOSA PAPPILA
KORTTELI 200 SEKÄ SIIHEN
LIITTYVÄ KATUALUE

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

T/s	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella on kiinnitettävä huomio teollisuushistorian kannalta arvokkaisiin rakennuksiin ja rakenteisiin.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa polttoaineiden jakeluaseman.
E-1	Erityisalue. Kalkkikiven varastointia varten.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Muun kaavamääräyskohteen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
4	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
PAPPI	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
KARSTUN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Korttelin numero.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
	Rakennusala.
e-1	Kalkkikiven varastointia varten varattu alueen osa.
mv	Alueen osa, jolle saa rankentaa E-1 aluetta suojaavan maavallin.
	Istutettava alueen osa.
Z	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
max 55dBA[1]	Merkintä osoittaa, että kadun raja-alue on kadun rakentamisen yhteydessä varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä niin, että melutaso viereisellä asuntoalueella ei ylitä päivällä 55 dB(A) ja yöllä 45 dB(A).
max 55dBA[2]	Merkintä osoittaa, että katualueelta aiheutuva päivämelutaso saa sen viereisellä asumiseen varattavalla korttelialueella olla korkeintaan 55 dB(A)ja yömelutaso korkeintaan 45 dB(A). Meluntorjunnan on oltava valmis ennen tulevien asuntorakennusten käyttöönottoa.
sr	Suojeltava rakennus. Lohjan teollisuushistorian kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Suunniteltavista korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää Länsi-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto.
va	Vaara-alue.
saa	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
ajo	Ajoyhteys.
	Katu.

Kortteliin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LOHJA
KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS / MAANKÄYTTÖ

Lohjalla 8.6. 2006, 3.5.2007

Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen

Erkki Eskola
kiinteistöinsinööri

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 15.8.2007 § 71

LOJO

STADSDEL 4 HIIDENSALMI
DELAR AV KVARTEREN 171, 188, 190, 191 OCH 192 SAMT
OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG, JÄRNVÄGS- OCH GATUOMRÅDE

STADSDEL 5 PAPPILA
DEL AV KVARTER 200 MED ANKNYTANDE GATUOMRÅDE

DETALJPLANEÄNDRING, MED VILKEN BILDAS

STADSDEL 4 HIIDENSALMI
KVARTER 199 SAMT SPECIAL-, SKYDDSGRÖN- OCH
GATUOMRÅDE

STADSDEL 5 PAPPILA
KVARTER 200 MED ANKNYTANDE GATUOMRÅDE

1:2000

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

T/s	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. På området skall ägnas uppmärksamhet åt byggnader och konstruktiomer av industrihistoriskt värde.
K	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. I kvartersområdet får byggas en bränsledistributionsstation
E-1	Specialområde. För lagring av kalksten.
EV	Skyddsgrönområde.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Stadsdels- eller kommundelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
4	Stadsdels- eller kommundelsnummer.
PAPPI	Namn på stads- eller kommundel.
KARSTUV	Namn på gata, väg öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
200	Kvartersnummer.
400	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
e=0.40	Exploateringstal, dvs. förhollandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.
	Byggnadsyta.
e-1	Del av område som reserverats för lagring av kalksten.
mv	Del av område där jordvall som skyddar E-1-området får byggas.
	Del av område som skall planteras.
Z	För ledning reserverad del av område.
	Del av gatuområdedes gräns in- och utfart är förbjuden.
max 55dBA[1]	Markeringen anger att gatans gränsområde i samband med gatubyggandet skall förses med bullervall eller annan bullerdämpning att bullernivån i det intilliggandenbostadsområdet inte överskrider 55 dB(A) dagtid och 45 dB(A) nattetid.
max 55dBA[2]	Markeringen anger att den dag bullernivå gatuområdet ger upphov till i det intilliggande kvartserområdet, som reserveras för boende, för vara 55 dB(A) och nattbullernivån högst 45 dB(A). Bullerbekämpningen skall vara klar innan de blivande bostadsbyggnaderna tas i burk.
sr	Byggnad som skall skyddas. Byggnad som är värdefull med tanke på Lojos industrihistoria, och vars särdrag skall bevars vid reparations- och ändringsarbeten.
va	Faroområde.
saa	Markområde som skall saneras/iståndsättas. Den förorenade jordmånen skall iståndsttas innan bygganedet inleds.
ajo	Körförbindelse.
	Gata.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

I LOJO 8.6. 2006, 3.5.2007
STADSPLANERINGSCENTRET I LOJO
MARKANVÄNDNING

Heikki Rouvinen
planläggningschef

Grundkartan uppfyller förordningens bestämmelser om planläggningsmätning.

Erkki Eskola
fastighetsingenjör

Godkänd av stadsfullmäktige 15.8.2007 § 71