

**Lohjan kaupungin
ympäristö- ja rakennuslautakunta**

**PÄÄTÖS YMPÄRISTÖLUPA-
MÄÄRÄYSTEN TARKISTAMISESTA**
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
2.5.2013 § 37
Dnro 65/11.01.00/2013
Annettu julkipanon jälkeen
8.5.2013

Ympäristönsuojelulain 55 §:n mukainen päätös motocross-radan ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamiseksi

LUVAN HAKIJA

Lohjan Seudun Moottorikerho ry
Vienolantie 54
08150 LOHJA

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Lohjan motocross-rata

Rajakorpi Rn:o 1:67, Santaharju 1:87, Santala 1:100, Riihiniitty 1:88
Veijolan kylä (457), Lohjan kaupunki (444)

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Maanrakennus Remander Ky (Rajakorpi 1:67, Santaharju 1:87)
Remander Oy (Santala 1:100)
Yksityinen (Riihiniitty 1:88)

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulaki 28 § 1 momentti
Ympäristönsuojeluasetus 1 § 1 momentti kohta 12 d
Ympäristönsuojelulaki 28 § 2 momentti kohta 3

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Koska toiminta sisältyy ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 7 §:n laitosluetteloon, ratkaisee ympäristölupa-asian kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lohjan kaupunginvaltuuston 13.12.2012 § 39 hyväksymän ympäristötoimen johtosäännön mukaan ympäristölupahakemuksen käsittelee ympäristö- ja rakennuslautakunta.

ASIAN VIREILLE TULO

Hakemus ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamiseksi on jätetty Lohjan kaupungin ympäristövalvontaan 1.10.2008.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Lohjan ympäristölautakunta on myöntänyt 14.8.1997 § 153 Lohjan Seudun Moottori-kerho ry:lle ympäristölupamenettelylain mukaisen toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan.

Luvan hakija on tehnyt maanomistajien kanssa suullisen ja toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen motocross-toimintaan käytettävästä alueesta. Vuokrauksen ehtona on, että toiminta ei saa vahingoittaa ympäristöä, maanomistajan alueella harjoittamaa liiketoimintaa tai muuta maanomistajan maankäyttöä. Vuokra-alueella on kiellettyä puiden kaataminen, rata-alueen laajentaminen ilman maanomistajan lupaa, kiinteiden rakennusten rakentaminen, kilpailujen aikana muodostuneiden WC-jätteiden jättäminen maastoon ja erilaatuisten maa-ainelajikkeiden sekoittaminen keskenään rataa muotoiltaessa.

Kaavoitustilanne

Ympäristöministeriön 22.6.2010 vahvistamassa Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa toiminta-alueelle ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta. Motocross-radan kohdalle tai sitä sivuavaksi kaavaan on merkitty ulkoilureitin linjaus. Alueilla, joille maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, voidaan maakuntakaavan määräysten mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja.

9.12.1992 hyväksytyssä Lohjan kaupungin yleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Taajamaosayleiskaavaehdotuksessa 28.11.2011 alue on osoitettu maa-ainesten ottoalueeksi, joka ottamisen päätyttyä voidaan osoittaa urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (EO/VU).

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä sellaista ole myöskään vireillä.

TOIMINNAN SIJAINNIN SIJAINNIN JA SEN YMPÄRISTÖ

Luonnonympäristö, maisema ja maaperä

Motocross-rata sijaitsee Pitkädun päässä vanhalla soranottoalueella, joka tunnetaan nimellä Vallin monttu. Rata-alueen maaperä on hiekkaa ja soraa. Motocross-radan läheisyydessä ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Pohja- ja pintavedet

Motocross-rata ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Aiemmin alueella sijainnut Rajakorven III-luokan pohjavesialue on poistettu pohjavesiluokituksesta. Lähin pohjavesialue (Lohjanharju, luokka I, 0142851 B) sijaitsee noin 1000 metriä motocross-

radasta pohjoiseen. Lähin pohjavedenottamo, Kaivolän vedenottamo, sijaitsee noin 1500 metrin etäisyydellä. Lähin käytössä oleva talousvesikaivo on noin 380 metrin etäisyydellä.

Hakijan mukaan rata-alueella on useita pohjavesiputkia, joiden tarkkailussa ei ole löydetty mitään poikkeavaa. Alueen pintavedet imeytyvät maastoon.

Häiriintyvät kohteet

Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 260 metrin päässä motocross-radasta länsiluoteeseen.

Melu, liikenne ja muu kuormitus alueella

Välittömästi motocross-radän pohjoispuolella kiinteistöillä 1:67 ja 1:100 on soranottoalue ja maankaatopaikka. Alueella suoritetaan hakijan mukaan soranottoa ympäri-vuotisesti.

Noin 200 m radasta länteen kiinteistöllä 1:67 on mullan käsittelyalue. Lisäksi kiinteistöllä 1:67 on energiapuuterminaali, jossa energiapuuta haketetaan satunnaisesti.

TOIMINTA

Noin 1500 metriä pitkä motocross-rata Lohjan Veijolassa on Lohjan Seudun Moottorikerho ry:n ylläpitämä motocrossiin tarkoitettu harrastus- ja kilpailupaikka. Rataa on käytetty motocross-harjoitteluun vuodesta 1970 lähtien. Radalla ei ole varsinaista varikkoaluetta, vaan varikkona toimii radan vieressä oleva leveähkö kääntöpaikka, jossa moottoripyörät tankataan ja voidellaan tarvittaessa. Pyörien tankkaaminen tapahtuu pääsääntöisesti pyörän huollon ja puhdistuksen yhteydessä kotona, jos pyörää tarvitaan tankata radalla, se tapahtuu varikkomaton päällä pyöräkohtaisesta kanisterista.

Motocross-radän länsipuolisessa metsikössä on lasten ajoharjoittelun alue, jonka pituus on noin 250–300 metriä. Ajoharjoittelun alue on sijoittunut alun perin ison radan sisälle, mutta se on sittemmin siirretty radan ulkopuolelle, kun motocross-rataan käytetty tila on pienentynyt alkuperäisestä.

14.8.1997 myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti rata on käytössä 15.4.–15.10. tiistaisin ja torstaisin klo 14.00–20.00 sekä lauantaisin klo 12.00–18.00. Ajajia on keskimäärin 20 ajopäivää kohti. Radalla järjestetään kesätiistaisin jäsenten välisiä kilpailuja, joissa on noin 20 ajajaa. Kilpailuissa lähtöjä on kaksi, ja kumpikin niistä kestää noin 30 minuuttia. Radalle suuntautuvan liikenteen määrä on noin 20–25 autoa käytötpäivinä.

Hakija esittää lupamääräyksiin muutoksia siten, että radan käyttöaika olisi 15.4.–31.10. arkisin klo 14.00–20.00 ja lauantaisin klo 12.00–18.00 enintään kolmena päivänä viikossa ja lisäksi ajokauden aikana enintään kolmena sunnuntaina viikonlopun mittaisia ajoleirejä varten.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin

Rata-alueella ja varikolla ei ole viemäreitä. Jätevesiä ei pääse syntymään, koska pyörien pesu on kielletty. Sadevedet imeytyvät maahan.

Radalla ei ole sosiaalitylöitä kuten pukuhuonetta tai wc:tä.

Päästöt ilmaan

Radan toiminnasta ei hakijan mukaan aiheudu merkittäviä päästöjä ilmaan.

Melu ja värinä

Radalla ajavista moottoripyöristä syntyvä melu ja värinä eivät hakijan mukaan ylitä ohjearvoja. Melun leviämistä rata-alueelta estävät hiekkavallit ja puusto. Viime vuosina soranoton yhteydessä sorapatjojen välistä poistettua savikerrosta on siirretty radan viereen meluvalliksi.

Viimeksi tehdyssä melumittauksessa vuonna 2002 toiminnasta aiheutuva melu ei ylitänyt lähimmissä häiriintyvissä kohteissa voimassa olevassa ympäristöluvassa edellytettyä arvoa 55 dB ($L_{Aeq,6h}$). Hakijan mukaan soranotto ei ole vaikuttanut melun leviämiseen. Lasten ajoharjoitteluradasta aiheutuva melu on vähäistä, lähes mopojen luokkaa.

Kiinteistöllä syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Varikkoalueella on yksi kannellinen sekajäteastia, jonka tyhjennyksestä hakija huolehtii tarpeen mukaan. Yleisesti jokainen vie omat jätteensä mukanaan pois.

Päästöt maaperään

Rata-alueella käsitellään pieniä määriä (maksimissaan 20–30 litraa/ käyttöpäivä) bensiiniä ja öljyä, jotka jokainen radan käyttäjä tuo paikalle itse ja vie mennessään pois. Tankkaus ja voitelemine tapahtuvat varikkoalueella, jossa jokaisella käyttäjällä on kemikaaleja läpäisemätön huoltomatto pyörän alla, joten kemikaaleja ei joudu maaperään. Ajon aikana polttoainetta ei pääse vuotamaan rata-alueelle missään olosuhteissa.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Onnettomuuksien varalta kuljettajilla pitää olla huoltoautoissaan sammutin mukanaan. Radalla tapahtuvissa kolareissa tms. polttoainetta ei pääse hakijan mukaan valumaan maahan.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydennykset

Lupahakemusta on täydennetty 9.3.2012 ja 24.4.2013.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ja Siuntion kunnan ilmoitustauluilla 15.2.- 18.3.2013. Kuulutuksesta on ilmoitettu Länsi-Uusimaa -lehdessä 15.2.2013. (YSL 38 § 1 mom).

Laitoksen naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona (YSL 38 § 2 mom).

Tarkastukset

Kiinteistöllä on suoritettu ympäristönsuojelulain 83 §:n mukainen tarkastus 10.8.2012.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Siuntion kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta toiminnan sijoituessa Siuntion rajan tuntumaan.

Siuntion kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 13.3.2013 antanut ympäristölupahakemuksesta lausunnon, jossa todetaan muun muassa, että esitetty lupamääräysten tarkistukseen esitetyn mukaisesti ei ole, sillä tehtyjen melumittausten mukaan toiminnasta ei aiheudu suositusarvoja ylittävää meluhaittaa ympäristölle. Lisäksi lausunnossa on todettu, että polttoaineiden ja kemikaalien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta bensiiniä tai öljyä ei pääse maaperään missään vaiheessa, eikä alueella saa säilyttää kemikaaleja tai jätteitä. Muuta ajoneuvojen huoltotoimintaa, kuin harjoittelu- ja kilpailutoimintaan välittömästi liittyvää, ei radalla eikä sen läheisyydessä, lausunnon mukaan, tulisi tehdä. Lisäksi onnettomuustilanteisiin tulee varautua varaamalla riittävästi imeytysainetta. Radan sunnuntai toiminta-aikoja tulee tarkentaa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta jätettiin kolme (3) muistutusta ja mielipidettä.

Muistutusten ja mielipiteiden tiivistelmät:

Nummentaustan asukasyhdistys on 11.3.2013 lähettämässään sähköpostissa todennut muun muassa, että yhdistykseltä on tiedusteltu Lohjan Seudun Moottorikerhon ajopäivien lisäystä sunnuntaille. Yhdistys katsoo, että ajopäiviä ei tulisi lisätä koskemaan sunnuntaipäiviä. Poikkeuksena voi olla viikonloppuna järjestettävät kansalliset tai kv-kilpailut. Näistä ilmoitetaan kuitenkin erikseen.

HV ja IV on 22.3.2013 saapuneessa muistutuksessa vastustaneet ajoaikojen lisäämistä. He ovat todenneet muistutuksessaan muun muassa, että nykyisetkin ajoajat aiheuttavat melkoista meluhaittaa tiistaisin, torstaisin ja lauantaisin 15.4. - 15.10. välisenä aikana valittajien vapaa-ajan asunnolle. Lisäksi todetaan, että liikenne radalle kulkee yksityistietä aivan tonttien rajoilla, mikä aiheuttaa huomattavaa pölyhaittaa ja

jatkuva autojen ja peräkärryjen virtaa. Tämä kuormittaa yksityistietä ja aiheuttaa tienhoitotarpeen lisääntymistä asukkaille.

JK-M, LM ja JM on 19.3.2013 päivätyssä muistutuksessa vastustavat motocross-harjoittelun ulottamista sunnuntaipäiville. Perusteluina esitetään muun muassa, että toiminta on laajentunut 1970-luvulta huomattavasti. Tuolloin ajopäiviä oli yksi/kaksi viikossa ja rata kulki kauempana Stenkulla-tilan maista. Vuosien mittaan ajopäiviä on lisätty ja viimeksi päättyneellä kaudella 2012 rata on ollut käytössä myös lauantaisin. Lisäksi muistutuksessa on todettu, että liikenne motocross-radalle kulkee Pitkädadan päättymisen jälkeen Stenkullan yksityistietä pitkin. Soranotto-toiminta ja siitä aiheutuva liikenne rasittaa tätä tietä jo nykyisellään siinä määrin, ettei se enää täytä sille määrättyjä mittoja. Soranotto-aluetta on laajennettu merkittävästi Stenkullan suuntaan 1970-luvun jälkeen ja laajennuksen yhteydessä on poistettu suuri osa metsää, joka kasvoi ajoradan ja maatilan välisellä maakaistaleella ja vaimensi ajamisesta aiheutuvaa melua. Lisäksi on myös huomioitava, että soranotto-toiminta aiheuttaa jatkuvaa melua ympäristölle viitenä arkipäivänä viikossa.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Lohjan Seudun Moottorikerho ry:n 22.4.2013 päivätyssä vastineessa todetaan ympäristölupahakemuksesta annetuista muistutuksista ja lausunnosta muun muassa seuraavaa: Ajopäivien lisäyksellä kolmelle sunnuntaille on tarkoitus mahdollistaa junioreiden viikonloppuleirien järjestäminen. Jos leiritoiminnan puitteissa ei ole tarvetta kuin yhden sunnuntain käyttämiselle ajokauden aikana, ei näille kahdelle sunnuntaille ole tarkoitus järjestää radan käyttöpäivää. Olemme myös ennen saaneet järjestettyä viikonlopun ajoleirejä tekemällä siitä erillisen ilmoituksen Lohjan ympäristövalvontaan. Kauden pidentäminen lokakuun puolesta välistä lokakuun loppuun tulisi tarpeeseen, koska ajokauden aloitus usein viivästyy lumen ja roudan vuoksi keväällä. Lohjan motocross-rata on hyvässä kunnossa vielä syksylläkin, vaikka vettä sataisi paljon, kun taas useimmat muut motocross-radat joutuvat sulkemaan ratansa syksyllä vesisateiden takia siihen saakka kunnes pakastuu. Lohjan motocross-rata voisi palvella tosiharrastajia ja kilpailevia jäseniä näin paremmin. Syksyllä ajajia on aika vähän. Kiinteistön omistaja on tehnyt radalle meluvallia hiekkakerroksista löytyneestä savesta. Meluvallia muuttaa äänen suuntaa ylös- ja takaisinpäin. Myös metsä vaimentaa ääniä, mutta sitä pitäisi olla yli 100 metriä, jotta siitä olisi merkittävää hyötyä. Tiellä liikkuu muitakin tienkäyttäjiä, joista jotkut kuluttavat tietä enemmän kuin kevyt henkilöautoliikenne. Henkilöauton tien kulutus ei ole mitään verrattuna raskaaseen hiekkarekkaan. Ajotie motocross-radalle on kulkenut samaa reittiä pitkin jo 1970-luvulta lähtien. Tien pölyämistä tapahtuu eniten ison mäen kohdalla. Kesäaunnon kohdalla tie kulkee varjossa, jolloin se ei pölise merkittävästi edes pitkän kuivan ajanjakson jälkeen.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaisena ympäristö- ja rakennuslautakunta on tarkistanut ympäristönsuojelulain 55 §:n 2 momentin mukaisesti Lohjan Seudun Moottorikerho ry:n Lohjan kaupungin Veijolan kylässä sijaitsevan motocross-radan ympäristölupamenettelylain 2 §:n mukaisen ympäristöluvan lupamääräykset. Lohjan ympäristölautakunnan 14.8.1997 § 153 antamasta ympäristölupapäätöksestä (dnro 509/67/678/97) korvataan kaikki ympäristöluvan määräykset jäljempänä tämän päätöksen Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi -kohdassa esitetyn mukaisik-

si. Lohjan ympäristölautakunnan 14.8.1997 § 153 antaman ympäristölupapäätöksen lupamääräykset eivät ole enää voimassa uuden luvan saatua lainvoiman.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti noudattaen lisäksi jäljempänä mainittuja lupamääräyksiä.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, ettei hakemuksessa ole esitetty ajopäivien säännöllistä lisäämistä sunnuntaille, vaan siinä on haettu lupaa käyttää motocross-rataa maksimissaan kolmena (3) sunnuntaina ajokauden aikana viikonloppuleirien tai -kisojen aikana. Ajokauden pituutta on esitetty pidennettäväksi kahdella viikolla lokakuun puolesta välistä lokakuun loppuun. Aiemmin sunnuntaisin tapahtuva leiri- tai kisatoiminta on luvitettu erikseen meluilmoituksen pohjalta ympäristövalvonnassa.

Ottaen huomioon motocross-radalle kulkevan liikennemäärän ja radan toiminta-ajat, ei niiden perusteella katsota, että tien käytöstä aiheutuva haitta olisi kohtuuton.

Hakemuksesta annetuissa lausunnossa sekä muistutuksissa ja mielipiteissä esitetyt muut seikat on huomioitu lupamääräyksissä 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 ja 13 sekä niiden perusteluissa ilmenevällä tavalla.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

Lohjan Seudun Moottorikerho ry:n motocross-radon lupamääräykset ovat kokonaisuudessaan seuraavat:

Toiminta

(YSL 43 §, YSA 19 §, NaapL 17 §)

1. Motocross-rataa saa käyttää hakemuksen mukaiseen moottoripyörillä tapahtuvaan harjoittelu- ja kilpa-ajoon 15.4.–31.10. arkisin kello 14.00–20.00 ja lauantaisin kello 12.00–18.00, kuitenkin enintään kolmena päivänä viikossa, sekä lisäksi enintään kolmena sunnuntaina ajokauden aikana klo 12.00–17.00. Muuna aikana sekä arkipyhinä, äitienpäivänä, pääsiäisenä ja juhannuksena rata-alueen käyttö on kielletty.
2. Alueella tulee olla selkeästi tauluin merkittynä harjoitteluradan käyttöajat sekä se, että radalla ajaminen on muulloin kielletty.

Motocross-radon sunnuntaikäytöstä tulee ilmoittaa vähintään kahta (2) viikkoa ennen ajopäivää alueen lähinaapureille ja Lohjan ympäristövalvontaan.

Mikäli nyt vakiintuneita ajopäiviä aiotaan muuttaa, tulee siitä ilmoittaa vähintään kahta (2) viikkoa ennen muutosta alueen lähinaapureille ja Lohjan ympäristövalvontaan.

Toiminnanharjoittajan on valvonnallaan pyrittävä huolehtimaan siitä, ettei rataa käytetä muina kuin ympäristöluvassa mainittuina aikoina. Radan ulkopuolella ajaminen on kielletty.

3. Toiminnalle on nimettävä ympäristöluvan noudattamisesta vastaava henkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava Lohjan ympäristövalvontaan kuukauden kuluessa

tämän luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Yhteyshenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava luvan valvontaviranomaiselle.

Radalla toimintaa ohjaavat henkilöt tulee perehdyttää tämän ympäristöluvan ehtoihin ja vahinkotilanteissa toiminnan varalle.

Melu

(YSL 43 § ja 46 §, NaapL 17 §)

4. Motocross-radan toiminnasta aiheutuva melu ($L_{Aeq,7-22}$) ei saa ylittää asuinkiinteistöjen pihalla tasoa 55 dB eikä loma-asuntojen pihalla tasoa 45 dB. Toiminnasta aiheutuva hetkellinen enimmäismelutaso (L_{AFmax}) saa asuin- ja lomakiinteistöjen pihalla olla korkeintaan 60 dB.

Toiminnan aikana enimmäismelutasot saavat ylittyä 5 % ajasta ilman, että raja-arvojen katsotaan ylittyneen. Yli 10 dBA:n enimmäismelutason ylityksiä ei sallita.

5. Ajaminen ajoneuvolla, joka aiheuttaa kyseiselle ajoneuvotyypille hyväksytyä suuremman melupäästön, on kielletty. Melupäästöä lisäävän vian sattuessa ajoneuvo on välittömästi poistettava käytöstä, kunnes vika saadaan korjatuksi.

Kilpailuissa ja harjoituksissa tulee noudattaa melutasoon vaikuttavia kyseisen moottoriurheilun sääntöjä.

6. Motocross-radan aiheuttama melu on mitattava asiantuntevan tahon toimesta vuoden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Melu on mitattava kilpailujen aikana, jotta suurin mahdollinen radan aiheuttama äänikuormitus voidaan arvioida, mikäli motocross-radalla järjestetään kilpailuja. Mittaussuunnitelma ja ilmoitus melumittauksen ajankohdasta on toimitettava Lohjan ympäristövalvontaan vähintään kaksi (2) viikkoa ennen mittauksen suorittamista.

Mikäli mittaustuloksista ilmenee, että motocross-radan toiminta aiheuttaa tässä päätöksessä esitetyillä toiminta-ajoilla lupamääräyksen 4 mukaisten raja-arvojen ylittymistä, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin, joilla meluhaitat vähennetään luvan mukaiselle tasolle. Mittaustuloksista on ilmoitettava välittömästi lupaviranomaiselle, joka voi päättää erikseen tarvittavista toimenpiteistä. Raportti mittaustuloksista on toimitettava lupaa valvovalle viranomaiselle kuukauden kuluessa mittauksen suorittamisesta.

Mikäli lupamääräyksessä 4 melulle määritellyt raja-arvot ylittyvät tai arvojen ylittyminen tulevaisuudessa on todennäköistä, on Lohjan Seudun Moottorikerho ry:n toimitettava lupaviranomaiselle 3 kuukauden kuluessa mittauksesta meluntorjuntasuunnitelma, jolla voidaan varmistaa sallitun melutason saavuttaminen jatkossa.

Jatkossa melua on mitattava tarvittaessa, esimerkiksi jos maasto-olosuhteet maainesten oton vuoksi muuttuvat.

Maaperän ja pohjaveden suojeleminen

(YSL 7 §, 8 §, 43 §, YSA 19 §)

7. Jos ajoneuvokalustoa tankataan alueella, tulee kaluston alla tankatessa käyttää öljyn imeytykseen tarkoitettua, öljyä läpäisemätöntä huoltomattoa. Kaluston huol-

to alueella on kielletty lukuun ottamatta huoltomaton päällä suoritettuja vähäisiä käyttöön liittyviä säätö- ja huoltotoimenpiteitä. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta tulee alueella olla riittävästi imeytysainetta saatavilla.

Jätteiden hyödyntäminen, jätehuolto ja alueen siisteys

(YSL 7 §, 8 §, 43 § ja 45 §, YSA 19 §, JL 6 § ja 19 §, NaapL 17 §)

8. Motocross-radan alueella olevia jätteitä tulee käsitellä ja varastoida asianmukaisesti siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista tai saastumisvaaraa maaperälle, pinta- tai pohjavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Alueen siisteydestä on huolehdittava jatkuvasti.
9. Sekajätteet on kerättävä rata-alueella olevaan kannelliseen jäteastiaan ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Hyödyntämiskelpoiset jätteet (paperi, pahvi, metalli, lasi) tulee mahdollisuuksien mukaan kerätä erikseen ja toimittaa hyötykäyttöön.
10. Erilaatuiset vaaralliset jätteet (ongelmajätteet), kuten jäteöljy, öljyynytynyt maa-aines, käytetty imeytysmateriaali ja öljyiset rätit, on kerättävä ja pidettävä erillään toisistaan ja muista jätteistä. Toiminnanharjoittajan tulee ohjeistaa radan käyttäjiä toimittamaan paikalla syntyneet vaaralliset jätteet asianmukaiseen keräykseen.
11. Mikäli motocross-radalla järjestetään yleisötilaisuuksia, tulee toiminnanharjoittajan huolehtia siitä, että tapahtuma-alueella on yleisön käyttöön tarkoitettuja käymälöitä. Käymälät tulee puhdistaa ja tyhjentää tarvittaessa. Käymäläjätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Tarvittaessa käymälä tulee järjestää harrastajille.

Toiminnan tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

(YSL 46 § ja 83, YSA 19 §, JL 51 § ja 52 §)

12. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa radan käyttöpäivistä ja kellonajoista, käyttäjämääristä, kilpailujen määrästä ja ajankohdasta, jätteiden määrästä, kulutuksesta ja toimituspaikasta, suunnitteilla olevista muutoksista radan toiminnassa sekä mahdollisista ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä onnettomuus- ja häiriötilanteista (tapahtuma-aika, kesto-aika, syy, arvio päästöistä ja niiden ympäristövaikutuksista sekä suoritettut toimenpiteet). Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

(YSL 7 §, 8 §, 43 §, 62§ ja 76 §, YSA 30 §)

13. Mahdollisista häiriötilanteista, joista saattaa aiheutua merkittävää ympäristöhaittaa, on välittömästi ilmoitettava lupaa valvovalle viranomaiselle ja pelastusviranomaiselle.

Ympäristöön vahingon tai onnettomuuden seurauksena päässyt öljy, polttoaine tai muu ympäristöä kuormittava jäte tai aine on välittömästi kerättävä talteen. Alueella tulee olla riittävä määrä imeytysainetta ja sammuttimia.

Toiminnan lopettaminen

(YSL 43 § ja 81 §)

14. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnan lopettamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava lupaviranomaiselle.

Toiminnan loputtua alue tulee saattaa jätteiden ja maaperän laadun suhteen sellaiseen kuntoon, ettei siitä jatkossa ole haittaa ympäristölle tai alueen myöhemmälle käytölle. Toimintaan liittyneet laitteet on purettava kiinteistöltä ja alueen maaperän puhtaus on varmistettava näytteenotolla 6 kk:n sisällä toiminnan lopettamisesta. Alueen tutkimista koskeva suunnitelma on esitettävä lupaa valvovalle viranomaiselle hyväksyttäväksi ennen tutkimusten suorittamista.

RATKAISUN PERUSTELUT

Perustelut lupamääräysten tarkistamiselle

Lohjan Seudun Moottorikerho ry: n motocross-rata Lohjan kaupungin Veijolan kylässä edellyttää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaista ympäristölupaa. Kyseiselle toiminnalle on annettu toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksiä on ympäristönsuojelulain 55 §:n 2 momentin mukaan määräajoin tarkistettava. Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ympäristöluvan myöntämiselle asetetut vaatimukset sekä jätelain vaatimukset jätteiden ja jätehuollon osalta. (YSL 41 §)

Tarkistettujen lupamääräysten perustelut

Motocross-radan toiminnan ei katsota lupamääräyksiin täydennettynä aiheuttavan naapureille naapuruussuhdelain 17 §:n mukaista kohtuutonta rasitusta. (määräykset 1–11)

Lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi toimintaa on tarpeen rajoittaa ajallisesti. (määräys 1)

Motocross-radan luvaton käyttö on pyrittävä estämään ilkeivallan, roskaantumisen ja öljyvahinkojen estämiseksi sekä toiminta-aikojen noudattamisen varmistamiseksi. (määräys 2)

Ilmoittamalla etukäteen mahdollisista muutoksista toiminta-ajoissa sekä sunnuntai-käytöstä varmistetaan toiminta-aikojen noudattamisen valvonta. (määräys 2)

Luvansaajan on toiminnasta vastuullisena huolehdittava radan käyttäjien riittävästä valistamisesta ympäristönsuojelun huomioon ottamiseksi ja lupamääräysten noudattamiseksi. Alueella harjoittelevien ja kilpailuissa käyvien ohjeistaminen auttaa pienentämään ympäristöön kohdistuvia riskejä. (määräys 3)

Melu on merkittävin moottoriurheilusta aiheutuva ympäristöhaitta. Ajotoiminnasta aiheutuva melu on häiritsevää sen jatkuvan vaihtelevuuden (kaasutukset ja jarrutukset) vuoksi. Tämän perusteella moottoriurheilu on huomattavasti häiritsevämpää kuin ta-

sainen tieliikennemelu. Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (993/1992) on asumiseen käytettävillä alueilla ohjeena, että melutaso ei saa päivällä (klo 7–22) ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) ohjearvoa 55 dB ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB. Kyseisen päätöksen ohjearvoja ei suoraan sovelleta moottoriurheiluratojen aiheuttamaan meluun. Oikeuskäytännössä päätöksen ohjearvoja on kuitenkin käytetty, sillä ne osoittavat tosiasiallisesti sen melun ekvivalenttitason, jota ei tulisi ylittää meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi. Oikeuskäytännön mukaan moottoriurheiluratojen ajotoiminnasta aiheutuvan melun häiritsevyyden ja vaihtelevuuden vuoksi melun arvioimiseen on käytettävä keskiäänieli ekvivalenttitason lisäksi enimmäismelutasoja. Ylärajaksi on kotimaisten ohjearvojen puuttuessa asetettu mm. Ruotsissa sovellettava L_{AFmax} -taso 60 dB. Koska enimmäisäänitaso on erittäin herkkä tunnusluku yksittäisille piikeille melussa ja melun tuotossa ilmeneville poikkeavuuksille, sallitaan valvontamittauksessa 5 %:n ajallinen ylitys raja-arvossa. (määräys 4)

Koska enimmäisäänitasolle asetettu raja-arvo on asetettu koskemaan normaalitoimintaa, on ollut tarpeen vielä erikseen kieltää ajaminen ajoneuvoilla, jotka aiheuttavat epätyypillisen korkeita äänitasoja. Määräyksessä on otettu huomioon ympäristönsuojelulain 4 §:n mukainen varovaisuus- ja huolellisuusperiaate. (määräys 5)

Melutason mittaaminen kilpailutilanteessa on tarpeen toiminnan nykytilanteessa aiheuttaman suurimman mahdollisen melurasituksen selvittämiseksi. Harjoituspäivinä melutasojen oletetaan olevan kilpailutilannetta alhaisemmat, koska ajosuoritteiden määrät ovat huomattavasti pienemmät. Melumittaus on jatkossa tarpeen suorittaa mahdollisten maaston muodoissa tapahtuneiden muutosten vuoksi. Mittaustulokset on toimitettava lupaviranomaiselle valvonnan toteuttamiseksi. Mikäli sallitut melutasot mittaustulosten perusteella ylittyvät, tulee luvanhaltijan välittömästi ryhtyä toimiin meluhaitan poistamiseksi esimerkiksi toimintaa tilapäisesti rajoittamalla. Luvanhaltijan tulee tämän jälkeen 3 kk kuluessa toimittaa lupaa valvovalle viranomaiselle suunnitelma, millä toimenpiteillä sallitut melutasot voidaan saavuttaa. (määräys 6)

Polttonesteiden ja kemikaalien joutuminen maaperään ja mahdollisesti edelleen pohja- tai pintaveteen saattaa aiheuttaa pohjaveden laadun heikkenemistä niin, että sen käyttö aiheuttaa terveydellistä haittaa ja vaaraa sekä haittaa ympäristölle. Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi olla vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyvyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus. Ympäristönsuojelulain 8 §:n mukaan ainetta tai energiaa ei saa panna tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että toisen kiinteistöllä oleva pohjavesi voi käydä terveydelle vaaralliseksi tai kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää tai toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua. Määräys 7 on tarpeen polttoaineista ja kemikaaleista aiheutuvien ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Jätelain 19 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää roskaa, likaa eikä käytöstä poistettua konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä siten, että siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyvyyden vähentymistä tai niihin rinnastettavaa muuta vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*). (määräys 8)

Jätelain 6 §:n mukaan jätteet on kerättävä ja pidettävä toisistaan erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemisen taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Erilatauisia ongelmajätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin tai aineisiin. Jätehuollon asianmukainen järjestäminen vähentää alueen roskaantumista ja maaperän sekä pohjaveden pilaantumiseriskiä. (määräykset 9, 10 ja 11)

Jätelain 6 §:n mukaan jäte on hyödynnettävä, jos se on teknisesti mahdollista ja jos siitä ei aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia verrattuna muulla tavoin järjestettyyn jätehuoltoon. Ensisijaisesti on pyrittävä hyödyntämään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti sen sisältämä energia. (määräys 9)

Ympäristönsuojelulain 46 §:n mukaan valvontaviranomaisella on oikeus saada toiminnanharjoittajalta valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarvittavat tiedot. Jätteiden osalta kirjanpitovelvollisuudesta säädetään jätelain 51 §:ssä: ympäristöluvan haltijan on pidettävä kirjaa toiminnassaan syntyneen, kerätyn, varastoidun tai välivarastoidun, kuljetetun, hyödynnetyn tai käsitellyn sekä myydyn tai välitetyn jätteen määrästä, laajista, laadusta ja alkuperästä sekä toimitettaessa jäte muualle sen syntypaikasta myös sen toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljetus- ja hyödyntämis- tai käsittelytavasta. Jätelain 52 §:n mukaan valvontaviranomaisella on oikeus pyynnöstä saada jätteen haltijalta valvontaa varten tarpeelliset tiedot. Tiedot kirjanpidosta on jättesetuksen 22 §:n mukaan säilytettävä kolme vuotta. Kirjanpitoa ja raportointia koskeva määräys on tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi. (määräys 12)

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan mikäli poikkeuksellisesta tilanteesta aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä valvontaviranomaiselle. Ympäristönsuojelulain 76 §:n mukaan mikäli maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista, on aiheuttajan välittömästi ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle. Ilmoittaminen on tarpeen poikkeuksellisten päästöjen ja häiriötilanteiden vaikutusten minimoimiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi. (määräys 13)

Ympäristönsuojelulain 81 §:n mukaan ympäristöluvan haltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisistä sekä toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista. Luvanhaltijan vaihtuessa on luvan uuden haltijan ilmoitettava vaihtumisesta. Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimituksista, kuten alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä. (määräys 14)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 28 §)

Lupamääräysten tarkistaminen

Luvan haltijan on 31.5.2023 mennessä tehtävä hakemus toimivaltaiselle ympäristölupaviranomaiselle lupamääräysten tarkistamiseksi. (YSL 55 §)

Korvattavat päätökset

Päätös korvaa Lohjan ympäristölautakunnan 14.8.1997 § 153 myöntämän ympäristölupapäätöksen (dnro 509/67/678/97).

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §, YSA 19 §)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tätä päätöstä noudatetaan, kun se on saanut lainvoiman. (YSL 100 §)

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 23, 28, 31, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 62, 76, 81, 83, 90, 96, 97, 100 ja 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23 ja 30 §
Jätelaki (1072/1993) 3, 4, 6, 9, 15, 19, 51 ja 52 §
Jäteasetus (1390/1993) 3, 4, 5, 6, 7 ja 22 §
Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920)17 §

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupapäätöksen käsittelymaksussa noudatetaan hakemuksen vireille tulon mukaista Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksaa, jonka Lohjan kaupunginhallitus on päätöksellään 27.11.2006 § 451 hyväksynyt. Taksan liitteenä hyväksytyyn maksutaulukon mukaan ulkona sijaitsevan moottoriurheiluradan ympäristölupahakemuksen käsittelyn hinta on 3060 euroa.

Lupamääräysten tarkistamista koskevan hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölupamaksutaksan 5 §:n perusteella 60 % ympäristölupamaksutaksan mukaisesta maksusta. Tämän päätöksen ympäristölupamaksuksi muodostuu siten $(60/100 \cdot 3060)$ euroa, mikä tekee 1836 euroa.

Lohjan Seudun Moottorikerho ry:n ympäristölupamaksuksi määrätään 1836 euroa. Tämän lisäksi ympäristöluvan käsittelyn kuulutuskustannukset peritään erillisen laskun mukaan.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Lohjan Seudun Moottorikerho ry
Tero Tuominen
Vienolantie 54
08150 LOHJA

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus
Lohjan kaupunginhallitus

Tieto päätöksestä

Asianosaisina kuullut lähinaapurit

Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Lohjan kaupungin ja Siuntion kunnan ilmoitus-
taululla sekä Länsi-Uusimaa -lehdessä.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto- oikeudelle. Vali-
tusosoitus on liitteenä.