



16.12.2013

Öljyalan Palvelukeskus Oy, SOILI-ohjelma
c/o Pöyry Finland Oy
Valtakatu 25
53100 Lappeenranta

Viite

- Öljyalan Palvelukeskus Oy, Maaperän kunnostusohjelma Soili, 08400-16-03, Lohja Laurinkatu 42, Orsi- ja pohjaveden tarkkailuraportti v. 2013 ja ehdotus tarkkailun lopettamiseksi, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, päivätty 8.8.2013.

Orsi- ja pohjavesitarkkailuraportin ja tarkkailun lopettamishdotuksen tarkastaminen

Taustaa

Lohjalla osoitteessa Laurinkatu 42 sijaitsevalla kiinteistöllä harjoitettiin polttoaineen jakelutoimintaa vuosina 1962 - 1997. Huoltoasematoiminnan seurauksena alueen maaperä ja orsivesi pilaantuivat öljyhiilivedyillä. Alueella tehtiin maaperän kunnostustoimenpiteitä vuosina 1998 - 2005. Alueen orsivettä puhdistettiin pumppaamalla tammikuuuhun 2007 asti. Entisen huoltoasemakiinteistön ja sen lähikiinteistöjen orsi- ja pohjaveden tilaa on seurattu vuodesta 1997 alkaen.

Entisen huoltoasemakiinteistön (RN:o 444-1-222-7) omistaa Asunto Oy Lohjan Nova. Maaperän kunnostustoimia on tehty myös huoltoasemakiinteistön naapurikiinteistöillä, jotka omistavat Kiinteistö Oy Linnaistenkatu 4 (RN:o 444-1-222-5) ja Asunto Oy Laurintorni (RN:o 444-1-222-9). Orsi- ja/tai pohjaveden tarkkailua on tehty lisäksi kiinteistöillä, joiden omistajia ovat Asunto Oy Postikatu 10 (RN:o 444-1-222-8), Helsingin Ortodoksinen seurakunta (RN:o 444-1-13-15) ja Lohjan kaupunki (RN:ot 444-1-9903-0 ja 444-1-9901-0).

Vuodesta 2007 lähtien orsi- ja pohjaveden tarkkailu on perustunut Uudenmaan ympäristökeskuksen päätökseen No YS 214/13.2.2007. Päätöksen määräyksen 4. mukaisesta tarkkailuohjelman päivityksestä ympäristökeskus on antanut lausunnon No YS 238/20.2.2008.

Öljyalanpalvelukeskus esitti tarkkailun lopettamista 24.11.2010 ja 29.11.2010. Uudenmaan ELY-keskus antoi tarkkailua ja sen lopettamista koskevan lausunnon 8.10.2012. ELY-keskus edellytti, että alueella olevista orsi- ja pohjavesiputkista otettaisiin vielä yhdet näytteet ja mikäli tutkittujen haitta-aineiden pitoisuudet ovat laskeneet tai pysyneet samalla tasolla kuin vuosina 2007 - 2010, voidaan tarkkailu lopettaa.

Tarkkailutulokset vuonna 2013

Vesinäytteitä otettiin keväällä/kesällä 2013 orsivesiputkista P21, M15, M19 ja M22 ja pohjavesiputkista P14 ja M18.

MTBE:ä esiintyi kaikissa orsivesiputkissa. Pitoisuudet olivat samalla tasolla kuin vuosina 2007 - 2010. Orsivesiputkista otettujen vesinäytteiden MTBE-pitoisuudet vaihtelivat välillä 0,23 mg/l - 2,6 mg/l.

Lähellä päästölähdettä sijaitsevassa orsivesiputkessa P21 todettiin bentseeniä 0,011 mg/l. Havaittu bentseenin pitoisuus oli alemmalla tasolla kuin ennen vuotta 2007 otetuissa näytteissä. Muissa orsivesiputkissa ei ole todettu bentseeniä.

Pohjavesiputkesta P14 otetussa näytteessä todettiin MTBE:ä 0,36 mg/l. Pitoisuus ei ole kohonnut verrattuna vuosien 2007 - 2010 havaintoihin, jolloin pitoisuudet vaihtelivat välillä 0,03 - 0,44 mg/l. Pohjavesiputkesta M18 otetussa näytteessä ei havaittu määritysrajaa ylittäviä haitta-aineiden pitoisuuksia.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kannanotto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että orsi- ja pohjavesitarkkailu voidaan lopettaa. Mikäli alueella tehdään kaivutöitä tai muita sellaisia toimenpiteitä, joilla saattaa olla vaikutusta maaperään jääneiden haitta-aineiden kulkeutumiseen, on tarkkailutarvetta arvioitava uudelleen.

Kiinteistöille 444-1-222-7, 444-1-222-5 tai 444-1-222-9 kaivu- ja rakennustöitä suunniteltaessa on otettava huomioon maaperän kunnostuksen toimenpideraportin tarkastamista koskeva Uudenmaan ympäristökeskuksen kannanotto No YS 115/ 22.1.2007, dnro UUS-2004-Y-761. Kannanotossa on todettu, että kaivutöiden yhteydessä on noudatettava Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöstä No YS 1715/4.12.2006. Päätöksen määräyksen 1. mukaisesti:

Pilaantuneiksi jääneillä alueilla tehtävistä kaivu- ym. rakennustöistä, on ilmoitettava etukäteen Uudenmaan ympäristökeskukselle (nykyisin ELY-keskus) ja Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tällöin toimivaltainen viranomainen ratkaisee toimenpiteiden mahdollisen lupa tarpeen.

Jos pilaantuneiksi jääneiden alueiden ulkopuolella havaitaan mahdollisten kaivutöiden aikana merkkejä öljyhiilivedyistä, on asiasta ilmoitettava välittömästi ELY-keskukselle ja Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tämän maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä tähän maaperän kunnostukseen liittyvät asiakirjat alueen uudelle omistajalle tai vuokraajalle ympäristönsuojelulain 104 § mukaisesti.

Orsi- ja pohjavesitarkkailua koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Ylitarkastaja

Vesa Suominen

Ylitarkastaja

Elina Oinonen

TIEDOKSI

Asunto Oy Lohjan Nova, c/o NCC Rakennus Oy, PL 13, 00281 Helsinki
Kiinteistö Oy Linnaistenkatu 4, c/o Länsi-Uudenmaan Säästöpankki,
Laurinkatu 48, 08100 Lohja

As. Oy Laurintorni, c/o Länsi-Uudenmaan OK-Isännöintikeskus, Harju-
katu 2, 08100 Lohja

As. Oy Postikatu 10, c/o MB-Kiinteistöpalvelut, Laurinkatu 36, 08100
Lohja

Helsingin Ortodoksinen seurakunta, Liisankatu 29 A, 00170 Helsinki
Lohjan kaupunki, Kadut ja yleiset alueet -yksikkö, PL 71, 08101 Lohja

Lohjan kaupunki, Vesi- ja viemärilaitos, PL 71, 08101 Lohja

Lohjan kaupungin ympäristölautakunta