



Kaavaselostus

L108 Vappulantien kevyenliikenteenväylä

Lohjan 21. kaupunginosa Vappula, katualue ja 19. kaupunginosa Virkkala, katualue

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lohjan kaupunki • Kaupunkikehitys • Kaavoitus • KLi • 22.11.2023

LOHJA
Järvikaupunki

Kaavoituksen yhteystiedot

Lohjan kaupunki

Kaupunkikehitys / Kaavoitus
PL 71, 08101 Lohja
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:

Kaupungintalo Monkola
Karstuntie 4
08100 LOHJA

Sähköposti:

kaavapalaute@lohja.fi (mielipiteet, muistutukset, lausunnot)
etunimi.sukunimi@lohja.fi

Suunnittelija Kalle Lindblom, puh. 044 369 4404
Kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen, puh. 044 374 0147
Toimistosihteeri Tuula Lintuniemi, puh. 044 362 1600

Kansikuva: Vappulantie, Jusolan mutkasta Vieremälle, Tuija Savela.

Sisällys

Kaavoituksen yhteystiedot	2	Maakuntakaava	12	5. EHDOTUSVAIHEEN ASEMAKAAVARATKAISU	30
Sisällys	3	Lohjan maankäytön rakennemalli	13	Kaavan kuvaus, ehdotusvaihe	31
0. PERUSTIEDOT	4	Voimassa olevat asemakaavat	17	6. HYVÄKSYMISVAIHE	32
1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	6	Rakennusjärjestys	18	Ehdotusvaiheessa saatu palaute	33
Alueen yleiskuvaus	7	Rakennuskiellot	18	Kaavan kuvaus, hyväksymisvaihe	37
Pinnanmuodostus	7	Pohjakartta	18	7. EHDOTUSVAIHE UUELLEEN NÄHTÄVILLE	38
Maaperä	7	Kuvia Vappulantien varrelta	18	Ehdotusvaihe uudelleen nähtäville	39
Vesistöt ja vesitalous	7	2. TAVOITTEET	19	8. HYVÄKSYMISVAIHE	40
Yhdyskuntarakenne	7	Kaupungin asettamat tavoitteet	20	Uudelleen ehdotusvaiheen nähtävilläolosta saatu palaute	41
Työpaikat ja palvelut	8	Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet	20	Kaavan kuvaus, hyväksymisvaihe	45
Väestö	8	3. KAAVAN KUVAUS VALMISTELUVAIHEESSA	21	Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen arvioidut vaikutukset	46
Tekninen huolto ja erityistoiminnot	8	Valmisteluvaiheen luonnos	22	Toteuttaminen	46
Ympäristöhäiriöt	9	Nimistö	22	9. LIITTEET	47
Virkistys	10	4. VALMISTELUVAIHEEN PALAUTE	23	Kaavaselostuksen liitteet:	48
Maanomistus	10	Yhteenvedo saadusta palautteesta	24		
Muinaismuistot	11				
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	11				

0. PERUSTIEDOT

Kaavan nimi

L108 Vappulan kevyenliikenteenväylä, asemakaava ja asemakaavan muutos.

Tunnistetiedot

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Lohjan 21. kaupunginosa Vappula, liikennealue ja 19. kaupunginosa Virkkala, liikenne- ja viheralue

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Lohjan 21. kaupunginosa Vappula, katualue ja 19. kaupunginosa Virkkala, katualue

Kaava-alueen sijainti

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Lohjan kaupunginosassa Vappulassa jatkuen Vieremälle Virkkalan kaupunginosaan. Vappulassa suunnittelualue alkaa Elnankujalta jatkuen Vieremälle Vieremäntien risteysalueelle asti.

Kaava-alueen lopullinen rajausta voi tarkentua kaavoitusprosessin aikana.

Kaavan tarkoitus

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen maantie katualueeksi ja mahdollistaa katusuunnitelman kautta kevyenliikenteen väylän toteutuksen edistämistä. Samalla todetaan nykyisen maankäytön mukainen liikenteen järjestely Elisabetintien risteysalueella.

Uudenmaan ELY:n tarveselvityksestä 2020 sekä liikenneturvallisuusselvityksen (2018) perusteella

nopein ja potentiaalisin toteuttamistapa kevyenliikenteen väylälle on muuttaa maantie kaduksi ja kevyenliikenteen suunnittelemisen katusuunnitelman yhteydessä.

Tavoitteet täsmentyvät kaavaprosessin edetessä.

Suunnittelun käynnistyminen

Asemakaavan laatiminen tulee vireille kaupungin omasta aloitteesta. L108 Vappulan kevyenliikenteen asemakaava ja asemakaavamuutos sisältyy vetovoimalautakunnan hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2021-2023.

Asemakaavamuutos tulee vireille kuulutuksella, jonka yhteydessä valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville.

Hyväksyjä

Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

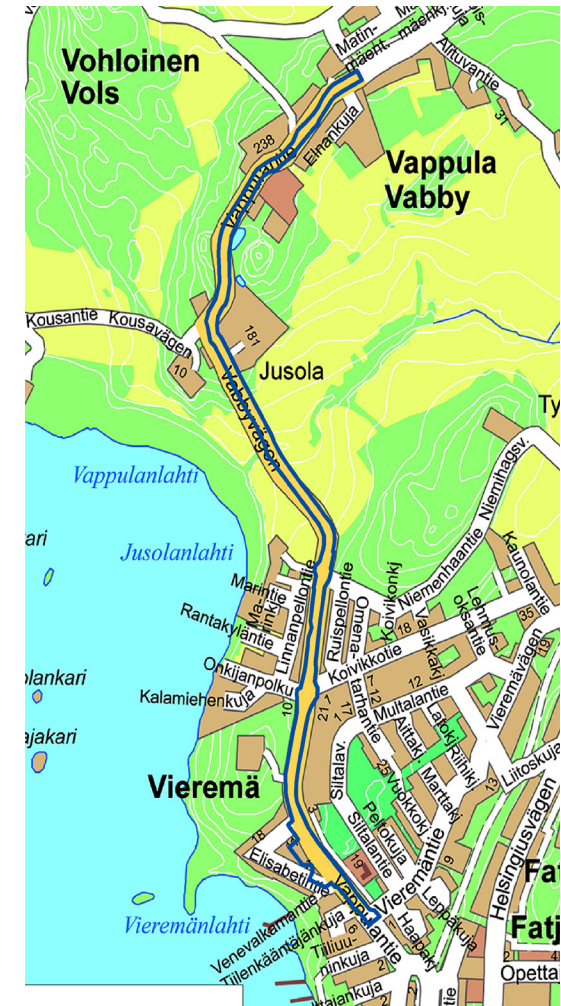
Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavaprosessiin osallistuminen ja vuorovaikutus on esitetty erillisessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Asemakaavan tavoitteita on käsitelty kaavaselvityksen osassa 2 Tavoitteet ja käsitellyn jatkuessa myöhemmin osassa 4 Valmisteluvaiheesta saatu palaute sekä osassa 6 Ehdotusvaiheen palaute ja tavoitteiden tarkentuminen.

Kaavamuutoksen nettisivu

<https://www.lohja.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavojen-ja-suunnitelmat/1108/>

[vat-ja-suunnitelmat/1108/](https://www.lohja.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavojen-ja-suunnitelmat/1108/)



Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajausta.

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue koskee noin 3,5 kilometrin pituis-
ta osaa Vappulantiestä. Vappulantie on kapea,
mutkainen sekä mäkinen paikallistie, (Mt11119).
Suunnittelualueen molemmissa päissä on asema-
kaavoitettua aluetta joka koostuu pääosin erillis-
pientaloista. Alue alkaa pohjoispäästä Elnankujal-
ta Vappulasta jatkuen Vieremäntien risteykseen
Vieremälle Virkkalaan. Asemakaavamuutosaluee-
seen kuuluu myös puistoalue Elisabetintien ris-
teyksistä rajautuen kortteleihin 247:än ja 248:an.

Pinnanmuodostus

Vappulantie koostuu peltoaukeista ja muutamis-
ta mäistä, suurimmillaan korkeus vaihtelu on noin
25 metrin luokkaa.

Maaperä

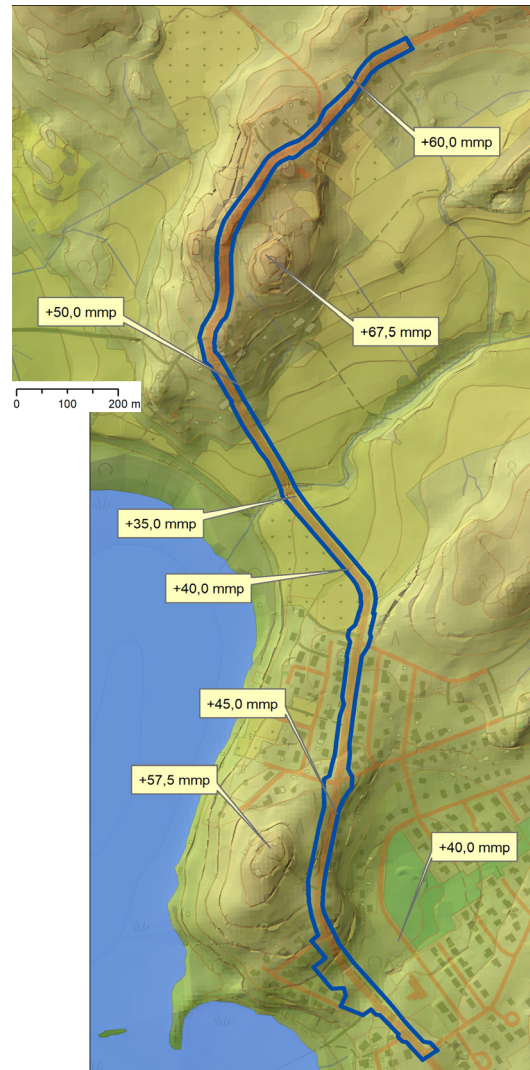
Suunnittelualue on Geologian tutkimuskeskuksen
tuottaman Maaperä 1:20 000 / 1:50 000 aineiston
mukaan maalajit mäkisillä alueilla ovat kalliomaa-
ta sekä moreenia. Alavammilla alueilla maaperä
koostuu enimmäkseen hiesusta.

Vesistöt ja vesitalous

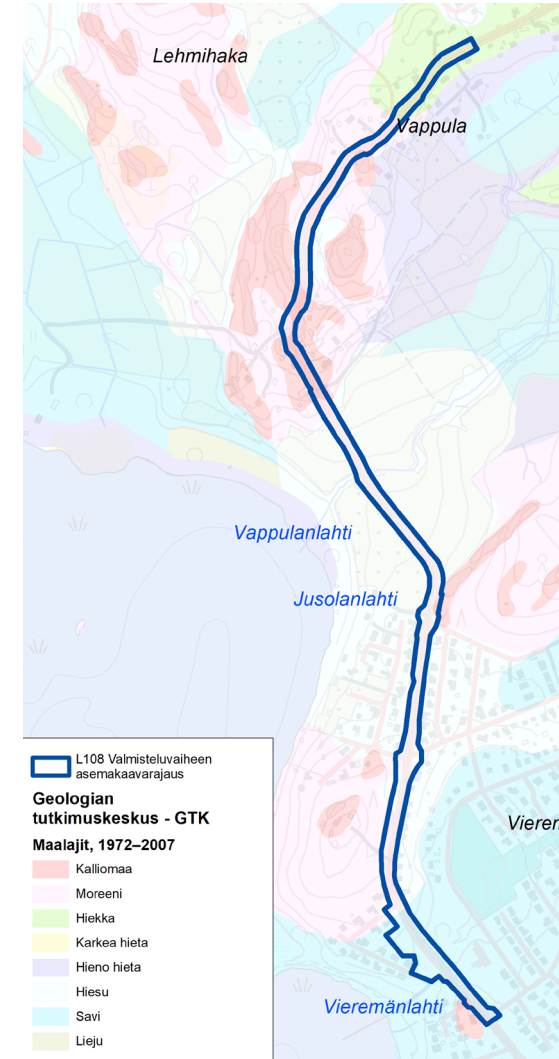
Vappulantie mukailee Lohjanjärven reunaa. Vap-
pulantien pohjoisosa sijaitsee Vivamon veden-
hankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella.

Yhdyskuntarakenne

Vappulantie on merkittävä paikallistie Vappu-
la-Vieremä-Virkkala välillä. Alueen molemmissa
päissä on asemakaavoitettua aluetta. Rakenteel-



Pinnanmuodostuskartta kuvaa alueen korkeuseroja alueella.



Suunnittelualue esitetty Geologian tutkimuskeskuksen maalaji kartalla.

taan alueet ovat lähinnä erillispientaloja. Alueen länsipuolelle jää alava peltoalue, joka on edelleen viljelyskäytössä. Jo Kuninkaankartastossa alue on kuvattu viljelykäyttöön sekä Uudenmaan liiton selvityksessä todettu hyväksi ja yhtenäiseksi peltoalueeksi.

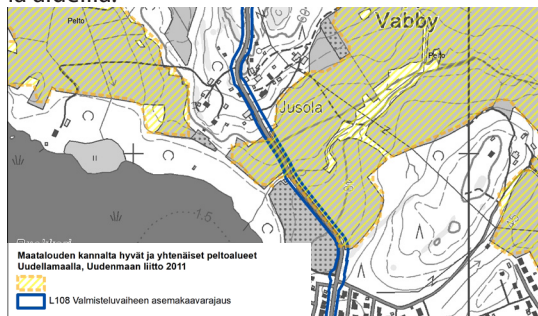
Työpaikat ja palvelut

Vieremän ja Vappulan alueilla on useita erillaisia yksityisiä palveluntuottajia. Vieremän päiväkoti, Rauhalan alakoulu sekä Järnefeltin yläkoulu sijaitsevat alueen eteläpäässä.

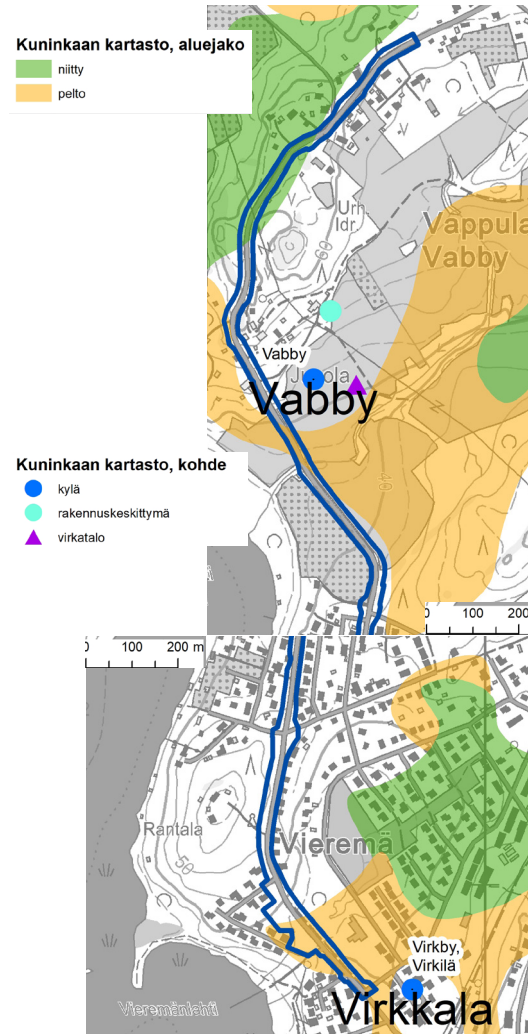
Vappulassa suunnittelualueen ulkopuolella Vappulantien varrella on yksityinen päiväkoti sekä hoivakoti. Vappulantien varrella on pitkät perinteet maatalouden harjoittamisessa.

Väestö

Vappulantien välittömässä läheisyydessä on noin 600 asukasta, joista on alle 24-vuotiaita noin 170 asukasta. Asukaskeskittymät ovat suunnittelualueen molemmissa päässä asemakaavoitettuihin alueilla.



Maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet Uudellamaalla, Uudenmaan liitto 2011.



Maisemahistoria, Kuninkaankartasto 1783 (julk. SKS 1989), Uudenmaan liitto.

Tekninen huolto ja erityistoiminnot

Vappulantielle ei ole rakennettu kunnallistekniikan johtoja tai rakenteita. Asemakaavoitettujen alueiden kunnallistekniikka tulee muualta.



Alueella oleva kunnallistekniikka.

Liikenne

Vappulan paikallistie on kapea, mutkainen ja mäkinen. Näkemät kevyenliikenteen ylityskohdissa ja linja-autopysäkkien yhteydessä ovat usein huonot.

Vappulantien liikennemäärä suunnitteluosuudella on nykyisin noin 1074 autoa vuorokaudessa. Joukkoliikennevuoroja kulkee noin 11 vuoroa. Vuoden 2006 yleissuunnitelman selostusosassa on todettu pysäkkien olevan valtaosin liian ahtaita ja niiden sijoittelu liittymissä on turvaton. Pysäkeillä ei ole matkustajille odotustiloja ja yhteydet pysäkeille puuttuvat.

Vappulantien pohjois-osassa on kaksi yksityistietä, jotka liittyvät maantiehen, Kousantie ja Vohloisten runkotie.

Ympäristöhäiriöt

Maaperä

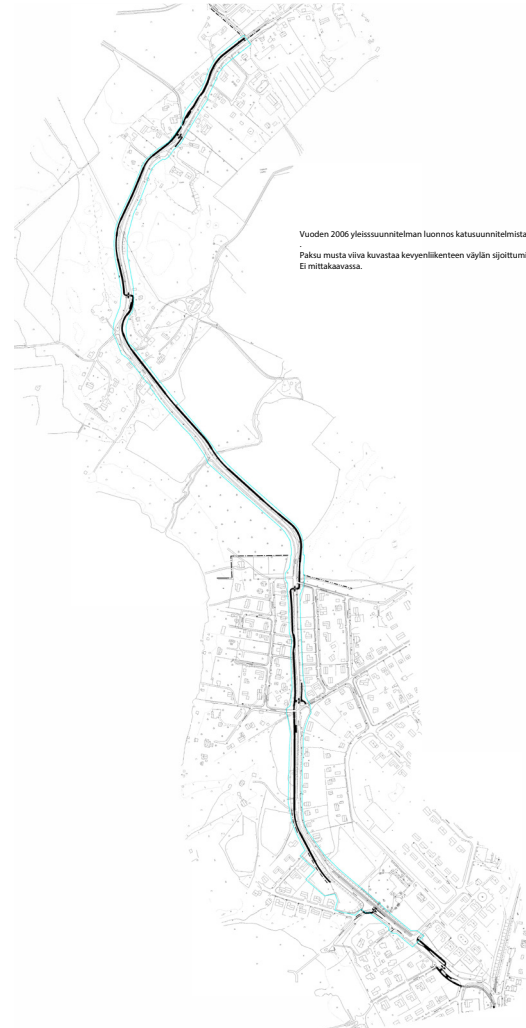
Alueella ei ole puhdistettavia / kunnostettavia maa-alueita.

Melu

Alue on nykyisellään maantiealuetta. Asemakaavalla alue muutetaan katualueeksi. Vuoden 2006 Vappulantien yleissuunnitelman selostusosassa esitetään kadun nopeusrajoitukseksi 40km/h nykyisen 50 km/h sijaan.

Päästöt

Alueen lähistöllä ei ole päästöjen lähteitä. Liikenteen tuottamat päästöt ovat ainoat.



Suuntaa antava yleissuunnitelma, Lohjan kaupunki, 2006. Paksu viiva osoittaa kevyenväylän hahmoteltu Vappulantien puolen.



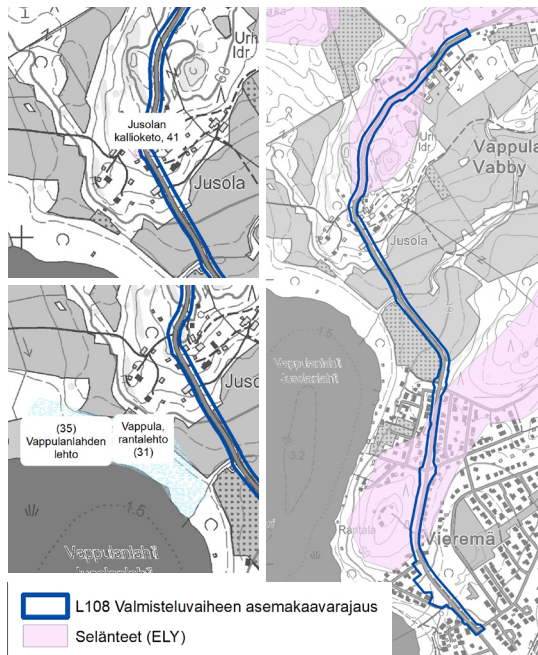
Ote liikenneturvallisuus toimenpide raportin kohteesta, Linea konsultti, 2016

Tulvat

Alue ei sijaitse tulvariskialueella.

Kasvillisuus ja eläimistö

Tien varrella kasvaa useita eri puulajeja, joista enemmistö on havupuita lähinnä mäntyä. Rakennetuilla alueilla tonttien reunoille on istutettu pensaita.



Karttaotteissa esitetty: Jusolan kallioketo, paikallisesti arvokas perinnemaisema; Vappulanlahden- ja rantalehto, maakunnallisesti arvokkaat kasvillisuuskohteet; Selänteet.

Erityistä huomion arvoista kasvillisuutta löytyy lähinnä Jusolan mutkan kalliokedon tuntumasta sekä tien varren piennar alueilta, jotka tulee huomioda katusuunnittelun yhteydessä.

Suomen ympäristökeskus on tehnyt inventointeja 2021 kevään/kesän aikana Lohjan perinnetuotoilla. Raportti valmistui 2023 aikana ja on luettavissa osoitteessa <https://helda.helsinki.fi/items/5e7b643f-a7fa-4feb-a771-f6675f8ba5c3>.

Virkistys

Suunnittelualan eteläpäässä Vieremän asemakaavoitetulta alueelta on otettu mukaan puisto-alue n. 0,47ha.

Maanomistus

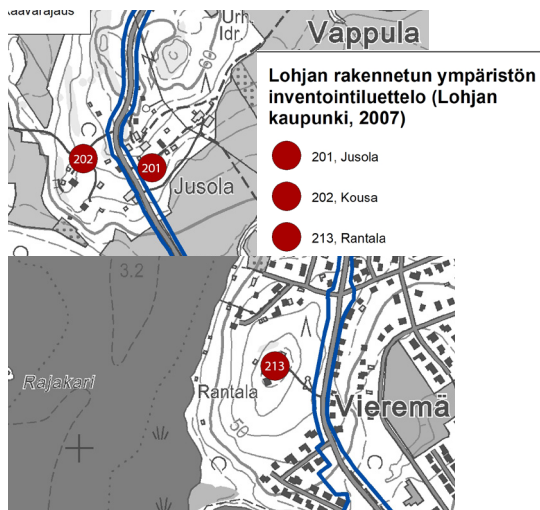
Maantien omistaa valtio. Vieremässä ja Jusolassa on kaupungin omistamia alueita. Muuten Vappulantien varret molemmin puolin ovat yksityisessä omistuksessa.



Alueen julkinen maanomistus.

Rakennettu kulttuuriympäristö

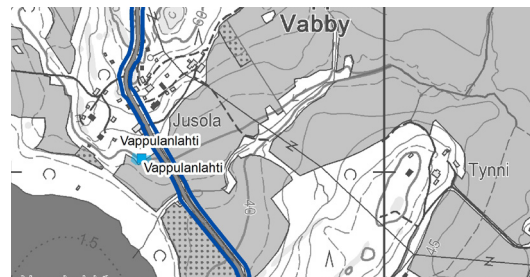
Alueen pohjoisossa Jusolassa on Vappulantien molemmin puolin kaksi rakennusinventarioitua kohdetta [Lohjan rakennetun ympäristön inventointiluettelossa](#), 201. Jusola ja 202. Kousa sekä etelässä Vieremässä on 213. Rantala. (Liite 1, inventointikortit)



Otteet inventoiduista kohteista, Lohjan rakennetun ympäristön inventointiluettelo, 2007.

Muinaismuistot

Alueen läheisyydessä Jusolan lähellä on löydetty kiinteä muinaisjäänös asuinpaikasta (Vappulanlahti, 444010027). Linkki Museoviraston kohdekortille https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDEID=444010027.



Ote muinaismuistojäännöskohteesta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös (14.12.2017) valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee huomioida ja niiden toteutumista tulee edistää myös kuntien kaavoituksessa.

Lohjaa koskevat tavoiteryhmät ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta maakuntakaavan suunnittelusta vastaa Lohjan osalla Uudenmaan liitto. Kaava-alueella on voimassa Uudenmaan maakuntakaava Uusimaa 2050. Hallinto-oikeuden 24.9.2021 valituksista antaman päätöksen jälkeen kaavakokonaisuus on tullut voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050 -maakuntakaavakokonaisuuden 25.8.2020, ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020.

Helsingin hallinto-oikeus kielsi välipäätöksellään 22.1.2021 valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. 24.9.2021 hallinto-oikeus totesi, ettei täytäntöönpanokieltoa ollut enää aihetta pitää voimassa siltä osin kuin valitukset oli hylätty, ja kaavakokonaisuus tuli pääosin voimaan. Tarkemmin asiasta [Uudenmaan liiton sivuilta](#)

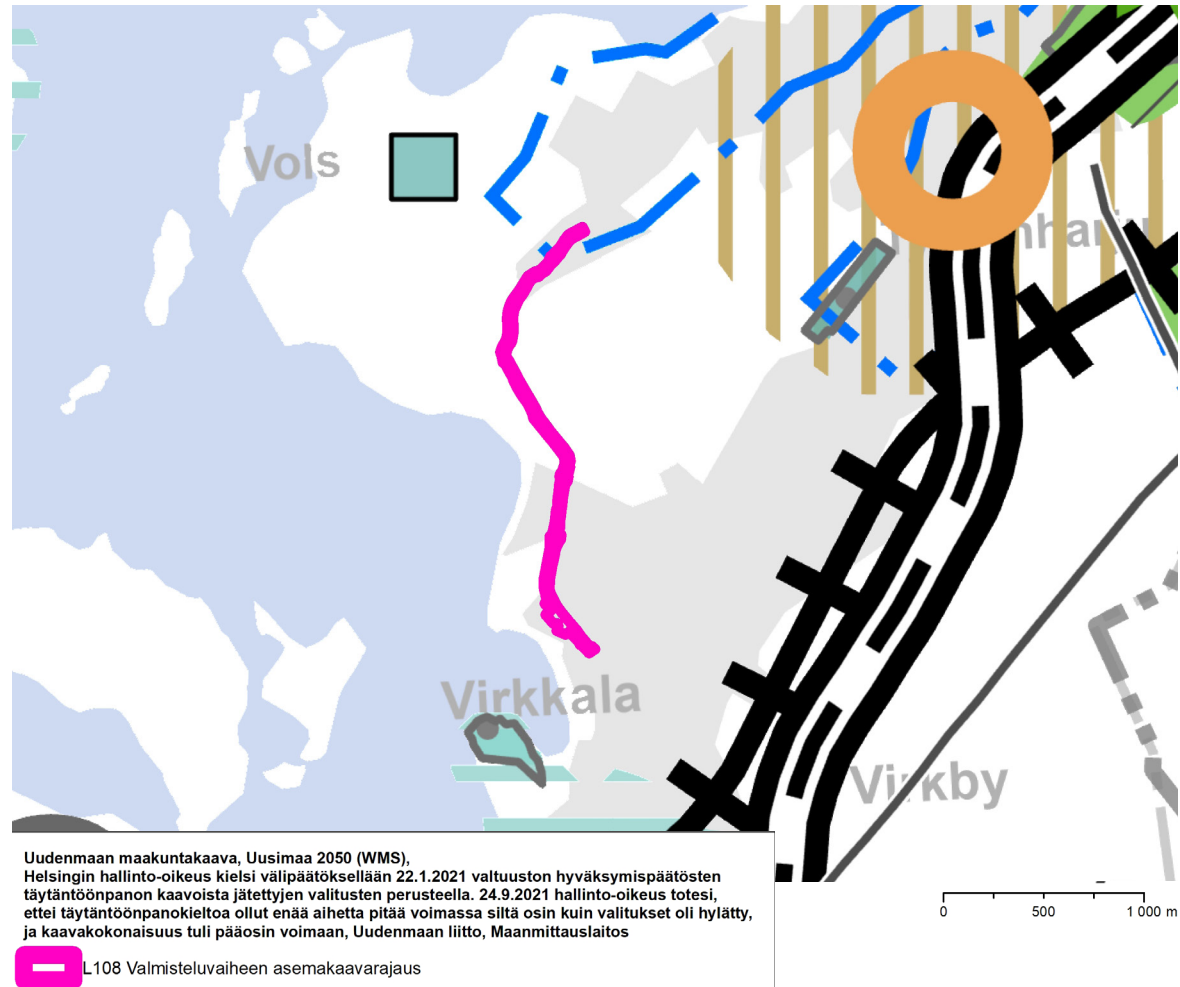
POHJAVESIALUE -MERKINTÄ

Merkinnän kuvaus

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.

Suunnittelumääräys

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.



Ote Uusimaa 2050 maakuntakaavasta. Uudenmaan kokonismaakuntakaavan laadinta on käynnistynyt vuoden 2016 aikana. Helsingin hallinto-oikeus kielsi välipäätöksellään 22.1.2021 valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. 24.9.2021 hallinto-oikeus totesi, ettei täytäntöönpanokieltoa ollut enää aihetta pitää voimassa siltä osin kuin valitukset oli hylätty, ja kaavakokonaisuus tuli pääosin voimaan.

Taajamaosayleiskaavassa mainitaan, että yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa sekä kadun/tien suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen tilatarve ja järjestelyt. Sijainti osoitetaan tarkemmin yksityiskohtaisemmassa kaavassa. Kevyenliikenteen reitit on tarkoitettu pääasiassa valtion tai kaupungin toteutettaviksi.

Vappulantien varrella on muutamia muinaismuistokohteita, mitkä on osoitettu osayleiskaavan kohdamerkinnällä sm (41, 42 ja 47) sekä suojeltu rakennus (sr10).

Alueella sijaitsevat myös muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää Museovirastosta.

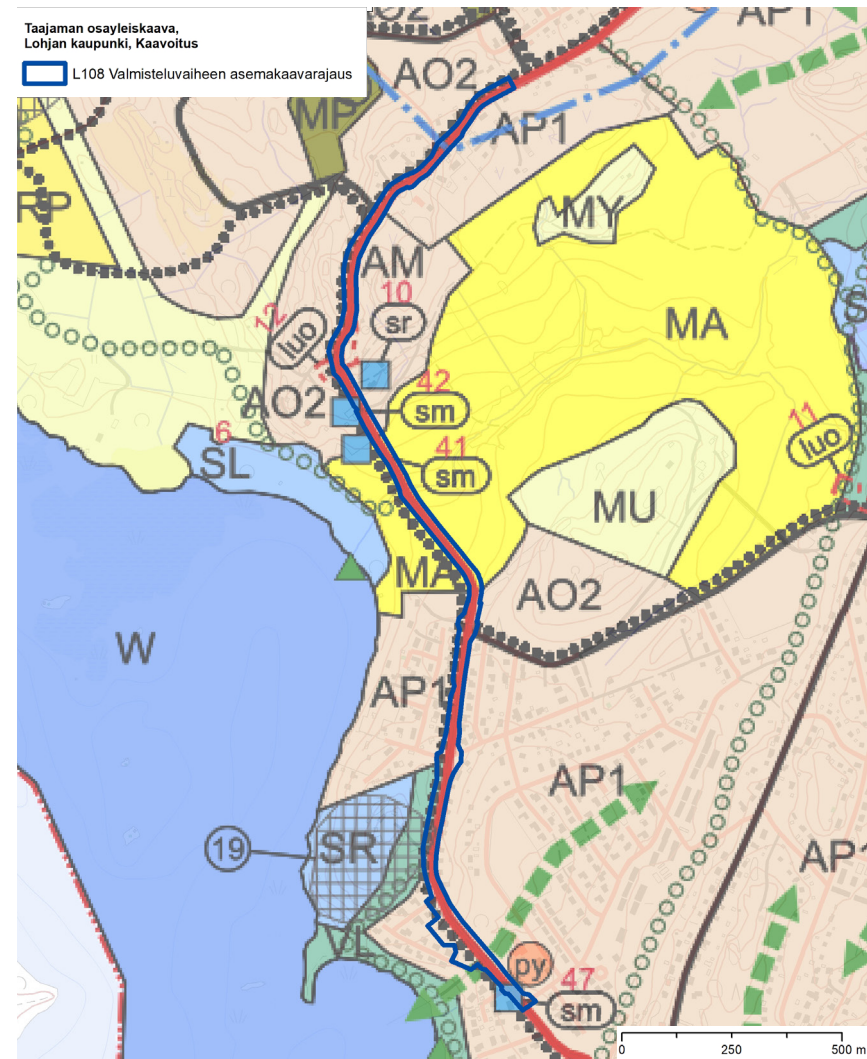
Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä ja hankkeita hyväksyttäessä on pyydettävä lausunto Museovirastolta. Alueen numero viittaa kaavaselsuoksessa olevaan kohdeluetteloon (Taajamaosayleiskaava, kulttuurihistoriallisesti merkittävät alueet ja kohteet, 2011, <https://lohja.emmi.fi/l/GJcR8qd6FfU>).

- SR (19), Rantala
- sr10, Jusola
- sm41, Vappulanlahti, kiinteä mj. asuinpaikka
- sm42, Vappulan kylätontti
- sm47, Virkkalan kylätontti

TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA SELITTEET

VIHERYHTEYSTARVE

Viheryhteystarpeet on tarkoitettu ihmisten virkistys- ja liikkumistarpeisiin, ekologisiksi käytäviksi ja/tai hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn. Tiiviisti rakennetuilla alueilla yhteys voi muodostua myös rakennettujen puistojen ja kevytvyälien yhdistelmänä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on varmistettava, että viheryhteys ei katkea.



Ote Lohjan taajamaosayleiskaavasta.

Viheryhteystarve -merkintöjä on käytetty koko kaava-alueella osoittamaan yhteystarpeet asuinalueilta virkistysalueille, yhdistämään virkistys- ja viheralueita sekä osoittamaan taajama-alueen läpi jatkuvia yhteyksiä esim. ranta-alueilla. Osa merkinnöistä on sijoitettu niin, että ne sopivat hyvin hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn. Viheryhteystarve -merkintöjen sijainti pohjautuu erilliseen selvitykseen kaavan viheraluejärjestelmästä sekä pintavesiselvitykseen.

KAUPUNKIKUVALLISTESTI ARVOKAS ALUE

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja suunnittelussa on otettava huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti ja/tai seudullisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön ja varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Yksittäisten alueeseen sisältyvien arvokkaiden rakennettujen kohteiden säilyttämismahdollisuudet selvitetään ja osoitetaan asemakaavassa. Yksittäisten arvokkaiden kohteiden muutoksista sekä muista muutoksista, joilla on suuri vaikutus kaupunkikuvaan, on suunnittelun yhteydessä pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.

Kaupunkikuvallisesti arvokkaita alueita on osoitettu 19. Kolme aluetta eli Lohjan kirkko ympäristöineen, Ojamon rautakaivos ja kartano sekä Virkkalan kalkkitehdas ja yhdyskunta ovat valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Muut ovat voimassa olevan maakuntakaavan liitekartan 25 mukaisia seudullisesti merkittäviä alueita. Alueet on numeroitu kaavakartalla ja numeroihin viittaava luettelo on kaavaselostuksen liitteessä 1, sivu 91. Alueet ja niiden

sisältämät pienemmät alueet ja kohteet on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksen erillisessä liitteessä Kulttuurihistoriallisesti merkittävät alueet ja kohteet, yhteenveto 28.11.2011.

AP1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa olemassa olevalle tai voimassa olevan asemakaavan mukaiselle pientalovaltaiselle asumiselle.

Alueen täydennysrakentamisessa ja asemakaavoja muutettaessa on otettava huomioon alueen kaupunkikuvallisten erityispiirteiden ja riittävien viheralueiden säilyttäminen sekä varmistettava toimivat kevyen liikenteen yhteydet joukkoliikennepainotteiselle kadulle/tielle ja/tai lähimmälle suunnitellulle rautatieasemalle.

Merkintää AP1 on käytetty pääasiassa jo rakennetuilla pientaloalueilla, joilla voi olla sekä rivitaloja että erillispientaloja. Ohjaustarve koskee asemakaavojen muuttamista ja täydennysrakentamista.

AO2 ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa erillispientalojen rakentamiseen.

Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava riittävät viheralueet ja yhteydet sekä toimivat kevyen liikenteen yhteydet joukkoliikennepainotteiselle kadulle/tielle.

AO2 -alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi erillispientaloalueiksi. Alueet sijaitsevat taajama-alueen reunoilla, joita kohti rakentamisen tehokkuus väljenee.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatilojen talousrakennuksille, joihin voi kuulua maatilasuon-, tuotanto- ja varastorakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa.

AM -alueiksi on osoitettu maaseutuviranomaiselta saatujen tietojen mukaan toimivien maatilojen talouskeskukset. Alueita ei pääsääntöisesti ole tarkoitettu asemakaavoitettaviksi

LUO- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

Alueen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo) on osoitettu 52. Merkinnällä on osoitettu perinnebiotoopit, perinnemaisemat, uhanalaisten lajien esiintymisalueet ja metsälain 10 §:n mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt tai muutoin luonnon monimuotoisuuden kannalta huomioitavat alueet. Alueet on numeroitu kaavakartalla ja numeroihin liittyvä luettelo on kaavaselostuksen liitteessä 1, sivu 89. Alueet on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksen erillisessä liitteessä Arvokkaat luontokohteet, yhteenveto 28.11.2011.

py JULKISTEN LÄHIPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu asuntoalueen julkisille lähipalveluille.

Lähipalvelumerkinnällä on osoitettu muut nykyiset alakoulut ja päiväkodit sekä varaukset uudisrakentamiseen alueilla, joilla väestö lisääntyy. Lähipalvelun sijainti on ohjeellinen ja se voi tarkentua asemakaavoituksessa. Lähipalvelun yhteyteen sopii hyvin myös lähiliikuntapaikka.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu päivittäiseen lähiliikuntaan ja virkistäytymiseen.

Alueelle voi sijoittaa ulkoilureittejä ja kevyitä ulkoilua tukevia rakennelmia. Alueita on suositeltavaa käyttää myös hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on osoitettava ulkoilureittien jatkuvuus. Alueen sisään jääviä olemassa olevia rakennettuja yksityisiä rakennuspaikkoja ei ole tarkoitus sisällyttää lähivirkistysalueeseen. Olemassa olevilla yksityisillä rakennuspaikoilla sallitaan asuin- ja lomarakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Lähivirkistysalueet (VL) on osoitettu pääasias-
sa Lohjanharjulle, ranta-alueille sekä nauhamai-
sesti Lohjanharjua myötäilevän taajamanauhan
kaakkoisreunaan alueilla, missä väestö kasvaa
paljon. Lähivirkistysalueet perustuvat erilliseen

selvitykseen taajamaosayleiskaavan viheralue-
järjestelmästä. Jos alueella on rakennettuja ra-
kennuspaikkoja, niitä ei ole tarkoitus sisällyttää
lähivirkistysalueeseen.

Lähivirkistysalueilla on MRL 128 §:n mukainen toi-
menpiderajoitus, mikä tarkoittaa, että maisemaa
muuttavaa maanrakennustyötä eli kaivamista,
louhimista ja täyttämistä sekä puiden kaatamista
tai muuta näihin rinnastettavaa työtä ei saa suori-
taa ilman maisemätyölupaa. Lupa ei ole tarpeen,
jos toimenpide on vaikutuksiltaan vähäinen.

KEVYEN LIIKENTEN REITTI

*Reitin sijainti osoitetaan tarkemmin yksityiskohtai-
semmassa kaavassa.*

JOUKKOLIIKENNEPAINOTTEINEN KATU/TIE

*Katu/tie on tarkoitettu koko taajamaosayleiskaavan
alueen kattavaksi joukkoliikenneyhteydeksi.*

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa sekä ka-
dun/tien suunnittelussa on erityisesti otettava
huomioon joukkoliikenteen sekä kevyen liiken-
teen tilatarve ja järjestelyt.

SR RAKENNUSSUOJELU- TAI RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE

*Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus-
kanta ja ympäristö tulee säilyttää.*

*Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä ja
hankkeita hyväksyttäessä on pyydettävä lausunto
museoviranomaisilta.*

sr KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

*Kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennet-
tu ympäristö lähiympäristöineen tulee ottaa huo-
mioon yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa,
suunnittelussa ja rakentamisessa. Asemakaavoitet-
tavilla alueilla yksittäisten rakennettujen kohteiden
säilyttämismahdollisuudet selvitetään ja osoitetaan
asemakaavassa.*

*Kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja
alueita ja niiden lähiympäristöä koskevista suun-
nitelmista ja hankkeista on pyydettävä lausunto
museoviranomaisilta. Alueen numero viittaa kaa-
vaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.*

Muinaismuistot on osoitettu kohdemerkinnällä.
Kohteita on 56. Muinais-
muistot ovat suoraan
rauhoitettuja muinaismuistolain perusteella, jo-
ten kaavamääräys on tältä osin informatiivinen.
Alueiden tarkempi sijainti ja laajuus on selvitet-
tävä yksityiskohtaisemman suunnittelun yhtey-
dessä ja hankkeista ja suunnitelmista pitää pyytää
Museoviraston lausunto.

Rakennus- tai rakennussuojelulainsäädännön no-
jalla suojeltavaksi tarkoitettu alue on Virkkalan ja
Vohloisten välillä sijaitseva Rantala, joka on kirjai-
lija Arvid Järnefeltin suvun ylläpitämä kotimuseo.
Aluetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista
on pyydettävä museoviranomaisten lausunto.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa avoimeksi viljelykäytössä säilyväksi peltoalueeksi. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla sallitaan asuin- ja lomarakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen.

MA -alue on tarkoitettu avoimeksi viljelykäytössä säilyväksi peltoalueeksi. Alueita on osoitettu erilisen maisemaselvityksen perusteella Karnaisissa, Laakspohjassa, Nummenkylässä, Veijolassa, Vappulassa ja Vallaassa.

Voimassa olevat asemakaavat

Viereisessä kartassa on esitetty eri värein asemakaavojen voimaantulon hetken. Asemakaavat ovat tulleet voimaan vuosien 1965-2012 välisenä ajankohtana.

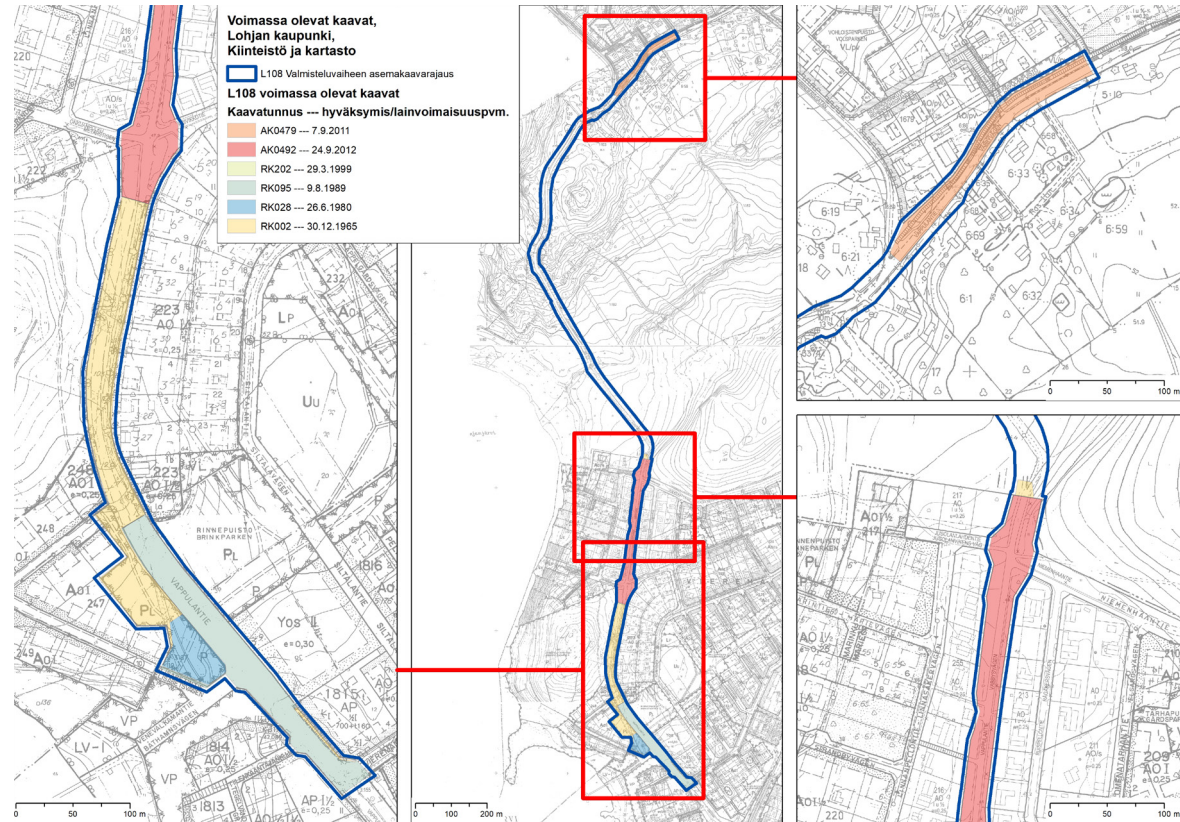
Vappulantie on osoitettu kaavoissa merkinnöillä: (Lt) Kauttakulku, sisäntulo- ja ohitustie, tie, vieri- ja suoja- ja näkemäalueineen, Rakennuskaavatie ja Katu. Vieremän puistoalueella on kaksi eri merkintää (PL) Luonnontilassa säilytettävä puistoalue ja (P) Puistoalue.

Yleisiä määräyksiä, jotka koskevat puistoaluetta:

- Alueille saa rakentaa niiden käyttöön soveltuvia laitteita ja rakenteita sekä jalankulkuteitä.

Tie- ja liikennealueita:

- Liikennealueille saa tehdä tieliittymiä tai muita pääsyteitä rakennuspaikoilta vain ko. tienpitäjän suostumuksella. Suostumus voidaan antaa myöskin määrääjäksi tahi peruuttaa, el-



Ote voimassaolevien asemakaavojen yhdistelmästä ja hyväksymispäivä.

lei siihen liittyviä ehtoja noudateta.

- Näkemäalueet on pidettävä vapaana kaikista näkyvyyttä rajoittavista ja liikenneturvallisuutta vaarantavista esteistä.
- Alueille saa rakentaa vain niiden käyttöön soveltuvia laitteita ja rakenteita, kuten silto-

ja yms.

- Suoja-alue on niiden rajoitusten alainen, joista säädetään tielain VI - luvussa.
- Pysäköimisalueet on järjestettävä niin, että niistä koituu mahdollisimman vähän haittaa liikenteelle.

- Rakennuslautakunnan on moottoriajoneuvojen huoltoasemien rakennuslupien myöntämisen yhteydessä hyväksyttävä myös kyseessä olevien alueiden liikenteellinen järjestely.

Rakentamistapaohjeet

Alueella ei ole voimassa rakentamistapaohjeita.

Rakennusjärjestys

Lohjan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.5.2015.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja

Pohjakartta

Pohjakartan tulee täyttää MRL:n 54a§ vaatimukset. Pohjakartan ylläpidosta vastaa Lohjan Kiinteistö- ja kartastopalvelut.

Kuvia Vappulantien varrelta



Jusolan kalliokettoa ja Jusolan tilan pihapiirissä oleva rakennus



Jusolan tilaan kuuluva luonnonkivinen navetta.



Jusolan tilaan kuuluva kesäasunto.



Arvid Järnefeltin muistomerkki, Vappulantien varrella Vieremässä.

2. TAVOITTEET

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä on vaalittava, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistysalueeseen soveltuvia alueita.

Tavoitteet täsmentyvät kaavaprosessin edetessä.

Kaupungin asettamat tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Vappulantien liikenneturvallisuuden parantaminen riittävällä aluevarauksella katusuunnittelua ja toteuttamista varten.

Uudenmaan ELY:n tarveselvityksestä 2020 sekä liikenneturvallisusselvityksen (2018) perusteella nopein ja potentiaalisin toteuttamistapa kevyenliikenteen väylälle on muuttaa maantie kaduksi ja kevyenliikenteen suunnittelemisen katusuunnitelman yhteydessä.

Taajamaosayleiskaava asettaa tavoitteeksi osoittaa alueelle kevyenliikenteenväylä ja mahdollistaa sille riittävä tilantarve ja turvalliset liikennejärjestelyt. Sekä parantaa joukko liikennepainoitteisen kadun toimivuutta.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Katusuunnittelun yhteydessä on otettava huomioon kulttuurihistoriallisesti merkittävät koh-

teet, maisemallisesti arvokas peltoaukea sekä luontoarvot.

Katusuunnitelman laadinnan yhteydessä on huomioitava kevyenliikenteen väylän sovittaminen rakennettujen kiinteistöjen piha-alueisiin mahdollisimmalla vähällä haitalla.



3. KAAVAN KUVAUS VALMISTELUVAIHEESSA

Valmisteluvaiheen luonnos

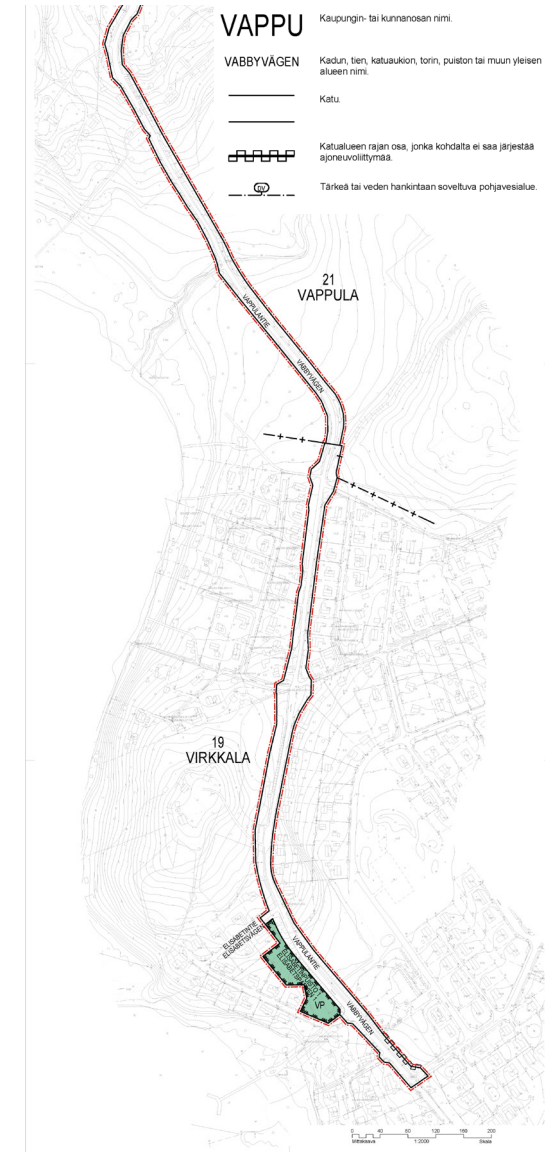
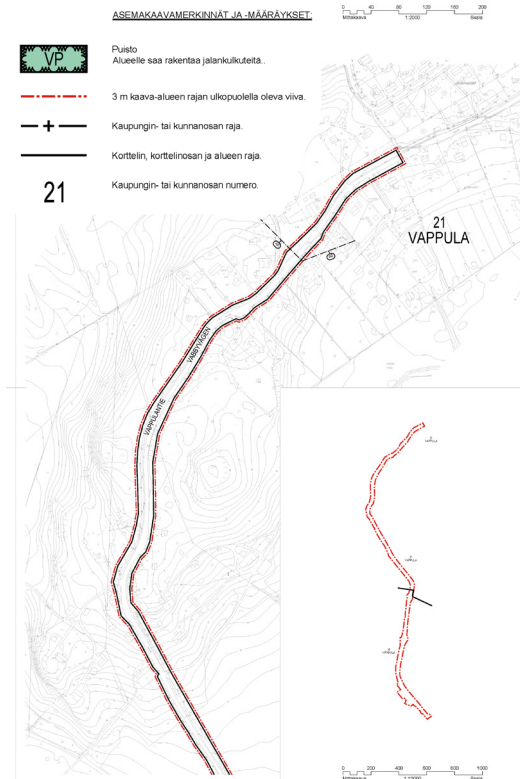
Asemakaava ja asemakaavamuutoksesta on laadittu valmisteluvaiheen luonnos, joka noudattelee nykyistä maankäyttöä.

Suunnitelmassa on osoitettu katualue, jonka alueelle katu, kadun rakenteet ja kevyen liikenteen väylä on tarkoitus toteuttaa. Katualueen tilavarauksessa on myös huomiotava riittävä tila talvikunnossa pidolle. Katusuunnitelman laadinnan jälkeen katualueen aluevaraus tarkentuu.

Toinen muutoskohta on Elisabetintien jatkuminen Vappulantielle. Voimassa olevasta kaavasta poiketen Elisabetintie jatkuu asemakaavaan merkityn puistoalueen läpi eikä pääty asemakaavan osoittamalla tavalla. Kaavaratkaisu perustuu toteutuneeseen tilanteeseen.

Nimistö

Kaavamuutoksella muodostuu puistoalueelle Elisabetinpuisto 1/Elisabetsparken 1 niminen puisto.



4. VALMISTELUVAIHEEN PALAUTE

Yhteenveto saadusta palautteesta

Asemakaavanmuutos on kuulutettu vireille 7.7.2021, valmisteluvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 9.7.-9.8.2021 MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Kaupunkisuunnittelulautakunnassa asia tiedotettiin 08.09.2021 § 10.

Nähtävillä olon aikana saatiin 8 lausuntoa ja neljä kirjallista mielipidettä. Yhdistelmä saadusta palautteesta ja vastineet palautteisiin on esitetty tässä kaavaselostuksessa.

Saaduissa mielipiteissä tuli esille asioita, joihin ei oteta kantaa asemakaavassa vaan katusuunnitelmissa. Katusuunnitelma sisältää kadun rakenteellisia ominaisuuksia sekä yksityiskohtia ajoradoista ja vaadituista tilantarpeista.

Asemakaavan merkintää myös ymmärrettiin väärin. Ehdotusvaiheen kaavakartassa on pyritty selkeyttämään katualueen rajausta lisäämällä asemakaavan muutosalueiden ympärille voimassa olevat asemakaavan käyttötarkoitukset. Muuten mielipiteissä ja lausunnoissa suhtauduttiin positiivisesti kevyenliikenteenväylän toteuttamiseen.

Asemakaavan nähtävilläolon jälkeen kaavoitus on ollut yhteydessä useampaan Vappulantien varrella asuvaan asukkaaseen. Tarkoituksena on ollut selventää asemakaavan merkintöjä ja niiden tarkoitusta. Lohjan kaupungin yksiköiden kanssa on käyty neuvotteluja kaavan sisällöstä ja niiden vaikutuksista asemakaavan sisältöön.

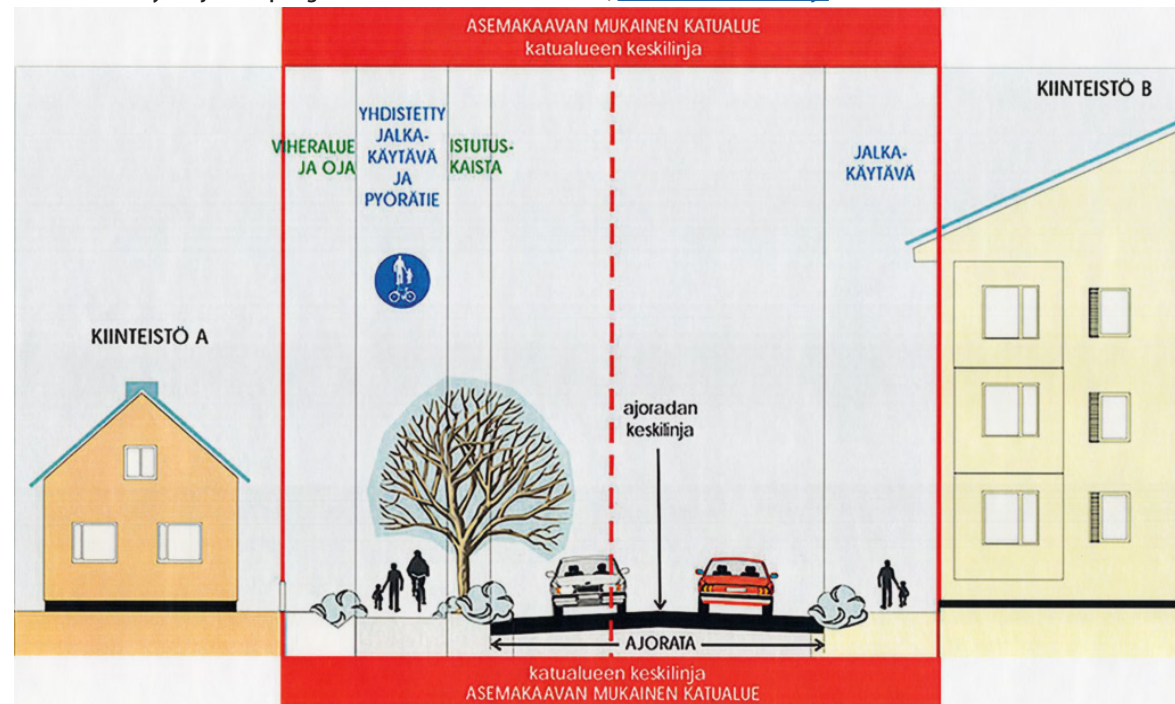
ASEMAKAAVAMERKINTÄ ”KATU”-ALUEVARAUSMERKINTÄ

Mielipiteiden ja lausuntojen perusteella on hyvä nostaa yleisesti esiin asemakaavan käyttötarkoitusta esittävä katu-aluemerkinnän sisältö. Merkinän sisältö tulee suoraan maankäyttö- ja rakennuslaista ([MRL 83§ 2.mom.](#))

”Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.”

Malliesimerkkinä kuvassa on esitetty asemakaavan katualue punaisella laatikolla ympäröitynä. Laatikon sisällä olevat toiminnot esitetään taas katusuunnitelmissa. Katusuunnitelman sisältövaatimukset ovat esitetty maankäyttö- ja rakennusasetuksessa ([MRA 41§](#)).

Kuva on esitetty Lohjan kaupungin kaavoituksen internet-sivulla, [kaavoituksen sanakirja](#) osiossa - Katualue.



LAUSUNNOT JA MIELIPITEET SEKÄ VASTINEET

1. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, L108 Vappulan kevyenliikenteenväylä, Lohja, 15.09.2021

Asemakaavan muutos mahdollistaa Vappulantien maantien 11119 muuttamisen kokonaisuudessaan kaduksi. Katualueella Lohjan kaupunki voi suunnitella ja toteuttaa jkp-tien itse hyväksymiensä katusuunnitelmien perusteella. Ennen kevyen liikenteen väylän rakentamista tulee Lohjan kaupungin järjestää neuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa katujakson parantamiseen liittyvästä kadunpidon aloittamisesta.

Kaava-alueen pohjoisosa sijoittuu Vivamon vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Asemakaavassa ei ole annettu määräyksiä pohjaveden huomioimisesta. ELY-keskus katsoo, että pohjaveden suojelusta on annettava seuraavan sisältöinen määräys: ”Katualueet tulee suunnitella siten, että liikenteen mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan minimoida. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatu-muutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.”

Vastine

Kaavakarttaan lisätty pohjavedensuojelua koskeva määräys.

2. Etelä-Lohjan aluetoimikunnan lausunto Lohjan kaupungin lausuntopyyntöön ”L108 Vappulan kevyen liikenteen väylä”, 1.8.2021

Etelä-Lohjan aluetoimikunta näkee että Vappulan paikallisten kevyen liikenteen väylän toteuttaminen on pitkään odotettu parannus.

Tuemme ehdottomasti asian pikaista toteuttamista koska näin parannetaan tien turvallista käyttöä mm. kävelijöiden, pyöräilijöiden, lasten ja vanhusten sekä eri lajien kuntoilijoiden osalta unohtamatta lemmikkieläinten ulkoiluttajia.

Haluamme kuitenkin kiinnittää asian suunnittelussa ja toteutuksessa kaupungin huomion myös suojateiden sijoittamiseen bussipysäkkien yhteyteen ja muihin luonnollisiin tien ylityskohtiin.

Vastine:

Merkitään lausunto tiedoksi. Katusuunnitelmat ovat liitteinä asemakaavan ehdotusvaiheessa. Katusuunnitelmat tullaan hyväksyttämään Lohjan kaupungin teknisessä lautakunnassa asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen.

3. Lohjan kaupunki, kiinteistö- ja kartastopalvelut, 16.8.2021

Onko kaavan mukainen ulottuvuus sama kuin MML (maanmittauslaitos) rajaa-mistoimituksessa?

Olisi hyvä huolehtia, että MML toimituksessa lunastama alue kaavattomalla-alueella sisältyy kokonaisuudessaan tähän rajaukseen, ettei suotta jää suikaleita reunuille!

Mikäli pohjalla on jo voimassa oleva asemakaava ja ulottuvuus muuttuu jää kiinteistölle kuitenkin pala katua enemmän, kuin tässä on nähtävillä mm. kiinteistö 444-xxx-xxxx-xxxx, tulisiko kaavaa kumota näiltä osin?

Kaavan ulottuvuudessa tulee huomioida se, ettei ”vahingossa” aiheuteta rakennuskieltoja jo muodostetuille tonteille.

Mikäli kadun ulottuvuus muuttuu siten, että sitovan asemakaavan mukaisista alueita lähtee pieniäkin suikaleita, tulisi koko tontti olla mukana kaavassa, muutoin tonttijaon laatimisessa on ongelmia. Hankala tutkia kun käytössä ei ole aineistoa, jossa vanha kaava ja tämä luonnos on päällekkäin.

Vastine:

Merkitään lausunto tiedoksi. Kaupungin sisäisen palaverin johdosta asemakaavan aluevarauksiin tehtiin tarkennuksia heidän tekemien kaavatulkittujen alueiden perusteella.

4. Länsi-Uudenmaan museo, L108 Vappulan kevyenliikenteen väylä, asemakaavamuutoksen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen, 9.9.2021

Kaavaselostuksen osalta museo toteaa, että suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat, aiemmissa rakennusinventoinneissa esiin nostetut tai kaavassa osoitetut rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman kohteet on esitelty kaavaselostuksessa. Kevyenliikenteen väylän suunnittelun osalta etenkin välittömästi Vappulantien molemmiin puolin sijaitsevalla Jusolan tilakokonaisuudella on suuri maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo. Tien länsipuolella sijaitsee myös Kousan tilan vanhoja rakennuksia. Tie on kohdassa mäkinen ja mutkainen ja rakennukset lähellä tietä. Tien reunassa on myös avokalliota, jolla voi katsoa olevan maisemallista merkitystä pihapiirin ja miljöön kokonaisuudelle, alueen kasvillisuudella myös.

Kevyenliikenteen väylän tarkemman toteutuksen tuleekin olla tällä kohdin erittäin hienovaraista ja maiseman ja miljöön arvot huomioivaa ja niitä säilyttävää.

Kaavaluonnoksessa esitetty ratkaisu, jossa kevyenliikenteen väylä kulkee mainitussa kohdin Vappulantien itäpuolella, vaikutta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta mahdolliselta, vaikka etenkin mäen päällä ja rinteessä tilaa uuden väylän lisäämiseksi tien reunaan on vain vähän. Katusuunnittelun ja toteutuksen tulee olla erittäin hienovaraista, mikä on hyvä tuoda esiin jo kaavamääräyksissä.

Lisäksi museo katsoo, että väylän puolisuutta olisi ehkä hyvä tällä osuudella vielä tutkia, sillä etenkin joiltain osin uuden väylän sijoittamien tässäkin kohdalla tien länsipuolelle voisi olla luontevampi ja maisemallisesti parempi valinta.

Muilta osin kevyenliikenteen väylän sijoittamiselle tievarteen on enemmän tilaa, joskin uuden väylän sovittamiseen maisemaan ja miljööseen tulee kiinnittää erityistä huomiota myös muualla. Mm. tievarren kookasta puustoa ja muita istutuksia sekä tiemiljöön kylätiemäistä mutkaista ja mäkistä ominaisluonnetta tulee säästää.

Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman tai rakennussuojelun näkökulmista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta Länsi-Uudenmaan museo toteaa, että kaavan suunnittelualueelta ei ole käytettävissä ajantasaista arkeologista inventointia. Edellinen inventointi alueella on toteutettu vuonna 1991, joten tieto alueen arkeologisesta kulttuuriperinnöstä on huomattavan vanhentunutta.

Vappulantien kevyenliikenteenväylän asemakaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä, Jusolassa, sijaitsee yksi tunnettu kiinteä muinaisjäänös, kivi-kautinen asuinpaikkakohde Vappulanlahti (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 444010027). Kohde jää hieman suunnitellun tiealuevarauksen ulkopuolelle. Lisätietoa kohteesta löytyy Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäänösrekisteristä:

Vappulanlahti: <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.444010027>

Kohde jää kaavakarttaan merkityn suunnitelma-alueen ulkopuolelle, mutta se on syytä merkitä kaavakarttaan muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaksi muinaisjäänöksen (sm) muinaisjäänösrekisteriin merkityllä aluerajauksella.

Jusolassa sijaitsee myös kaksi mahdollista muinaisjäänöskohdetta, historiallinen/keskiaikainen kyläpaikka Vabby (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 1000021724) sekä historiallinen torpan paikka Jusola (1000036368). Kumpikin kohde on paikannettu historiallinen kartta-aineiston perusteella, eikä kohteita ole tarkastettu maastossa. Kohteiden muinaisjäänösrekisteriin merkitty sijainti on siten suuntaa antava. Lisätietoa kohteesta löytyy Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäänösrekisteristä:

Vabby: <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000021724>

Jusola: <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000036368>

Museo toteaa, että koska Vabbyn ja Jusolan mahdollisiin muinaisjäänöskohteisiin liittyvistä rakenteista ja niiden tarkasta sijainnista ei ole tietoa, on kaavahankkeen yhteydessä tehtävä Jusolan kyläkeskuksen alueella arkeologinen tarkkuusinventointi. Tarkkuusinventoinnin tarkoituksena on maastoinventoinnin ja tarvittaessa koekuopituksen ja kairausten avulla selvittää, onko kaavakartassa tiealueeksi merkityllä alueella tai sen välittömässä läheisyydessä säilynyt kiinteään muinaisjäänökseen viittaavia rakenteita tai kulttuurikerroksia.

Tarkkuusinventoitava alue on merkitty karttaliitteeseen 1. Museo päättää tarkkuusinventaoinnin tulosten perusteella jatkotoimista.

Vastine

Katusuunnittelussa kevyenkulunväylä on tarkentunut, eritoten Jusolan kohdalla. Väylä tulisi kiertämään idän puolella niin, että nykyistä Vappulantietä muutetaan kevyenliikenteen käyttöön. Sijoituksesta johtuen Vappulantietä tullaan levennettävän tarvittavalta osalta länsipuolelle. Katusuunnitelmien perusteella voidaan todeta, ettei kevyenliikenteenväylän sekä ajoradan leventäminen tule vaarantamaan muinaisjäännöskohteita, Vabby (1000021724) ja Jusola (1000036368).

Katusuunnitelmat ovat liitteinä asemakaavan ehdotusvaiheessa. Katusuunnitelmat tullaan hyväksyttämään Lohjan kaupungin teknisessä lautakunnassa asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen.

Lohjan kaupunki on tietoinen muinaisjäännöskohteista, mutta kohteet eivät sisälly asemakaava-alueeseen. Asemakaavassa ei voida osoittaa suunnittelualueen ulkopuolelle vahvistettavia kohteita. Lohjan kaupungilla ei ole tarvetta osoittaa tässä asemakaavassa rajatun asekaavaavan muutosalueen ulkopuolelle, joten asemakaava-alueen laajentaminen ja sitä laajennusta koskevia selvityksiä ei ole tarpeen tehdä tämän asemakaavaprosessin yhteydessä.

Lausunto, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, 31.8.2021

Pelastuslaitos pitää hyvänä kaavan tavoitetta Vappulantien liikenneturvallisuuden parantamiselle. Mikäli tielle toteutetaan jossain vaiheessa liikenteenjakajia tai esimerkiksi hidasteita, tulee niiden osalta huomioida ajettavuus ja etenkin liikenteenjakajien osalta kääntösäteet ja mahdollinen yliajettavuus pelastusajoneuvoilla.

Vastine

Katusuunnitelmat ovat liitteinä asemakaavan ehdotusvaiheessa. Katusuunnitelmat tullaan hyväksyttämään Lohjan kaupungin teknisessä lautakunnassa asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen.

5. Lausunto, Lohjan kaupunki, Ympäristönsuojelu, 14.9.2021

Lohjan ympäristönsuojelu pitää tärkeänä, että Jusolan kallioketoalueen osalta saadaan kaavaselostusluonnoksen mukaisesti jatkotyön tueksi päivitettyä lajitietoa. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, ettei kalliokedon luontoarvoja heikennettäisi. Muuten Lohjan ympäristönsuojelulla ei ole tiedossa kaava-alueella luonnonsuojelulaissa mainittuja suojeltavia luontotyyppisiä tai erityisesti suojeltavien lajien esiintymispaikkoja tai muitakaan arvokkaita luontokohteita.

Lohjan ympäristönsuojelu suhtautuu myönteisesti kevyenliikenteen yhteyksien parantamiseen.

Vastine:

Merkitään lausunto tiedoksi. Ennakkotietona ennen varsinaista PEBIHOITOTutkimushankkeen raportin julkaisua saadun tiedon perusteella Jusolan kalliokedon ympäristössä tavattiin hankkeen maastokäynnin aikana muutama silmälläpidettävä hyönteislaji sekä kasvilajeja jotka ovat uhanalaisia tai vaarantuneita. Vaikutuksia ei pitäisi tulla kevyenliikenteen väylän toteutuksesta alueen jäädessä toteutettavan alueen ulkopuolelle.

Katusuunnitelmat ovat liitteinä asemakaavan ehdotusvaiheessa. Katusuunnitelmat tullaan hyväksyttämään Lohjan kaupungin teknisessä lautakunnassa asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen.

7. Lounea Oy:n lausunto. 16.7.2021

Lounealla ei ole lausuttavaa asemakaavaan L108 Vappulan kevyenliikenteenväylä. Nykyistä verkkoamme on alueella erittäin vähän.

Vastine:

Merkitään lausunto tiedoksi.

8. Lausunto, Uudenmaanliitto, 9.9.2021

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa Lohjan L108 Vappulan kevyenliikenteenväylä asemakaavasta (OAS ja valmisteluvaihe).

Vastine:

Merkitään lausunto tiedoksi.

1. Mielipide asemakaava ja asemakaavamuutokseen valmisteluvaiheessa, Monen asukkaan yhteinen mielipide 8.8.2021

Keskeisimmät asiat palautteesta:

1. Katualueeseen kuuluvaa 3 m:n piennaraluetta ei saa varata omakotitalojen tonteista.
2. Katualueeseen kuuluva talvikunnossapidon lumien kasaus ja ojituksen alue tulisi sijoittaa tonttirajojen ulkopuolelle.
3. Tontit, joiden etupihat ovat katupinnan alapuolella. Henkilöautoilla siirryttäessä katualueelle tulisi liittymää loiventaa ja tehdä siirtyminen ajoväylälle turvallisesti.
4. Jalkasin ja pyörällä omakotitonteilta siirryttäessä linja-autopysäkeille ja kevyen liikenteen väylälle, tulisi ajoradalla liikkuminen toteuttaa turvallisesti.

Vastine:

Asemakaava ei ulotu kiinteistöille vaan punaisen pistekatkoviivan merkitys on "3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva". Asemakaavan katualue on esitetty mustalla paksulla viivalla nykyisen kiinteistörajan päällä ja tämä viiva on myös asemakaavan todellinen ulkoraja.

Katusuunnitelmat ovat liitteinä asemakaavan ehdotusvaiheessa. Katusuunnitelmat tullaan hyväksyttämään Lohjan kaupungin teknisessä lautakunnassa asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen. Keskeisin muutos asukkaiden osalta tarkentuneessa katusuunnitelmassa on kevyenliikenteen väylän sijoittuminen asukkaiden toivomalla tavalla.

Mielipiteessä todettuihin, katurakenteita koskeviin aiheisiin vastaukset löy-

tyvät katusuunnitelmasta. Asemakaavassa ei oteta kantaa näihin aiheisiin.

Asemakaavakarttaa on pyritty selkeyttämään lisäämällä karttaan katualuevarauksen ulkopuoliset, voimassaolevien asemakaavojen mukaiset käyttö- ja tarkoitusalueet väreineen.

2. Mielipide asemakaava ja asemakaavamuutokseen valmisteluvaiheessa, asukas A, 6.8.2021

Yhteenveto edellä mainitusta:

1. Vastustan kevyenliikenteen väylän sijoittamista tontille.
2. Olemassa oleva kevyenliikenteen väylä jatketaan ajoradan samalla puolella siten, että se sijoittuu ajoradalle tontin ulkopuolelle ja ajorata levennetään vastakkaiselle puolelle.
3. Edellytyksenä on, että pidetään katselmus paikan päällä.

Vastine:

Katusuunnitelmat ovat liitteinä asemakaavan ehdotusvaiheessa. Katusuunnitelmat tullaan hyväksyttämään Lohjan kaupungin teknisessä lautakunnassa asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen.

Katualueella ei ole osoitettu asukkaan omistamaan kiinteistöön. Katualue on sama kuin nykyinen maantiealueen kiinteistöraja.

Asemakaavakarttaa on pyritty selkeyttämään lisäämällä karttaan katualuevarauksen ulkopuoliset, voimassaolevien asemakaavojen mukaiset käyttö- ja tarkoitusalueet väreineen.

3. Mielipide asemakaava ja asemakaavamuutokseen valmisteluvaiheessa, asukas B, 9.8.2021

Päähkohdat esitetty mielipiteestä.

1. Kevyenliikenteen väylän toteuttaminen välillä Onkijanpolku - Niemenhaantie tai vähintään kolmen kiinteistön (asukkaan B ja asukkaan rajanaapurien) kohdalla kanttikivellisenä.
2. Toimituksessa lunastettu maa-aluetta, josta johtuen on jouduttu siirtää

pääsisäänkäynti, joten mitä kevyen väylän toteutuessa poistuu? Vaarassa poistua kaikki nykyiset ääntä ja melua poistavat viherkasvit jotka myös antavat näkösuojaa.

3. Riittävän korkean, järeän ääni- ja näkösuojan tekeminen asunnon eteen vaarantaa asuinrakennuksen seinän. Kevyenliikenteenväylän ja rakennuksen väli on ahdas.

Vastine:

Katusuunnitelmissa on esitetty reuanakivellinen ratkaisu teidän ja jatkuen osittain rajanaapureiden kohdalla. Katusuunnitelmissa ei ole otettu kantaa melu- tai näkösuojaan taikka jäävään kasvillisuuteen. Katusuunnitelmat ovat liitteinä asemakaavan ehdotusvaiheessa. Katusuunnitelmat tullaan hyväksyttämään Lohjan kaupungin teknisessä lautakunnassa asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen.

Mielipiteen jättäjän kiinteistö poikkeaa alueen kaikista muista kiinteistöistä, koska asuinrakennus on rakennettu ennen alueen ensimmäistä asemakaavaa hyvin lähelle Vappulantietä. Alueen muut asuinrakennukset on rakennettu vuoden 1965 jälkeen, jolloin ensimmäinen asemakaava (rakennuskaava RK0002, hyv. 30.12.1965) on hyväksytty sekä voimassa olevassa asemakaavassa (AK0492, hyv. 24.9.2012) on todettu lakanneen rakennuskaavan sisältö, koskien uusien rakennusten sijoittelua. Täten alueen muita asuinrakennuksia on ohjannut asemakaava.

4. Mielipide asemakaava ja asemakaavamuutokseen valmisteluvaiheessa, asukkaat C-F, 6.8.2021

Kevyenliikenteen suunnitelmissa on, että tie levennetään kolme metriä tonttimme puolelle. Tämä aiheuttaa merkittävän ongelman.

Ongelma / tilanne nyt:

Tontiltamme ulosajo / liittyminen Vappulantielle on jo nyt ongelmallinen ja varsinkin talvipäivinä liittymätien jyrkkyyden vuoksi. Jos Vappulantietä levennetään tonttimme suuntaan 3 metriä tontille päin, pihaliittymisen jyrkkyys kasvaa arvioni mukaan niin suureksi, ettei liittyminen onnistu Vappulantielle.

Lisäksi haluamme kysyä mahdollisesti kaadettavasta kuusiaidasta, kaadetaan se ja jos kaadetaan, niin tuleeko tilalle kaupungin puolesta uusi istutus tai aita, niinkuin haluamme. Tien reunan tuntumassa on vanha rakennuksemme. Kulkeeko lunastetun maa-alueen raja tämän talon keskeltä, minkälainen tilanne tästä syntyy(?).

Tonttimme raja on meille epäselvä kaupungin lunastettua maa-aluetta tien reunasta (olemme ostaneet tontin viime vuoden puolella).

Emme ole tietoisia onko lunastettu maa-alue hallintaa vai omistusta.

Vastine:

Asemakaava ei ulotu kiinteistöllenne vaan punaisen pistekatkoviivan merkitys on "3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva". Asemakaavan ka-tualue on esitetty mustalla paksulla viivalla nykyisen kiinteistörajan päällä ja tämä viiva on myös asemakaavan todellinen ulkoraja.

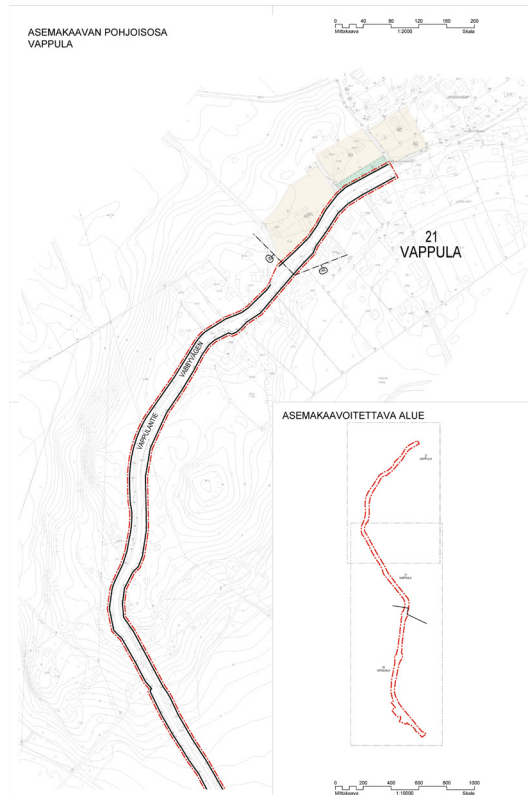
Katusuunnitelmat ovat liitteinä asemakaavan ehdotusvaiheessa. Katusuunnitelmat tullaan hyväksyttämään Lohjan kaupungin teknisessä lautakunnassa asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen.

Katusuunnitelmassa Vappulantie tulee pysymään nykyisessä paikassaan ja kevyenliikenteen väylä toteutetaan kiinteistöenne vastakkaiselle puolelle Vappulantietä.

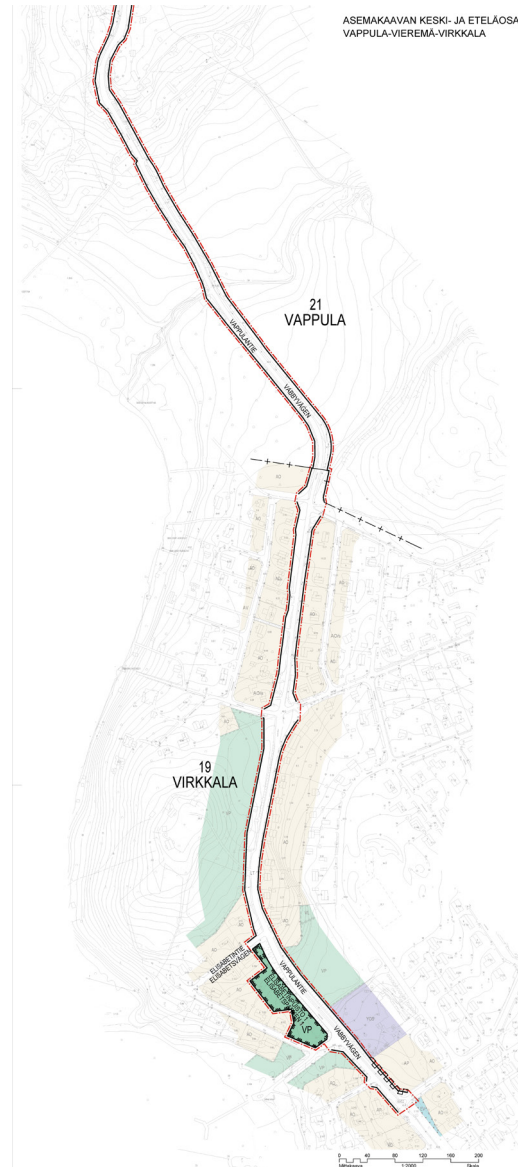
5. EHDOTUSVAIHEEN ASEMAKAAVARATKAISU

Kaavan kuvaus, ehdotusvaihe

L108 Vappulantien kevyenliikenteenväylä, asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartan katualueen rajauksia on tarkennettu. Samalla on pyritty selkeyttämään asemakaavoitetulla alueella olevaa asemakaavan muutosta esittämällä voimassa olevat käyttötarkoitukset katualueen käyttötarkoituksimerkin ympärillä.



Ote ehdotusvaiheen asemakaavakartasta



KAAVAMÄÄRÄYKSET

L108 Vappulantien kevyenliikenteen väylä, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavamerkinnyt ja -määräykset ehdotusvaiheessa (6.4.2022) on esitetty oheisessa kuvassa.

Kaavamääräyksiin on täydennetty pohjavesialueen suojelua koskeva kaavamääräys: "Katualueet tulee suunnitella siten, että liikenteen mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan minimoida. Rakentaminen, ojitukset ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista."

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
21	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
VAPPU	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
VABBYVÄGEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Tärkeä tai veden hankintaa soveltuva pohjavesialue.
POHJAVESIALUE	
Katualueet tulee suunnitella siten, että liikenteen mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan minimoida. Rakentaminen, ojitukset ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.	

6. HYVÄKSYMISVAIHE

Ehdotusvaiheessa saatu palaute

Kaupunkisuunnittelulautakunta kokouksessaan 04.05.2022 § 52 päätti asettaa ehdotusvaiheen asemakaava ja asemakaavamuutoksen nähtäville. Nähtävillä oloaika oli nähtävillä 25.5.-23.6.2022 sekä järjestettiin kaavailta Lohjan pääkirjastossa Järnefeltinsalissa 7.6.2022 jossa asemakaavamuutos oli esillä ja osalliset pystyivät esittää kysymyksiä kaavaan liittyen. Ajanjakson aikana jätettiin 6 lausuntoa ja yksi muistutus.

Asemakaavamuutoksesta pidettiin erillinen sisäinen palaveri Lohjan kaupungin kiinteistömuodostuksen kanssa 25.10.2022, jonka seurauksena asemakaavamuutoksen alue rajaukseen tehtiin muutoksia. Viheralue rajattiin asemakaavamuutoksen ulkopuolelle, kun alue on perusteltua tarkistaa kokonaisuutena kortteleiden 247-249 kanssa.

LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET SEKÄ VASTINEET

LAUSUNTO, L 108 VAPPULAN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ, EHDOTUS, 3.6.2022, CARUNA OY

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen maantie katualueeksi ja mahdollistaa katusuunnitelman kautta kevyenliikenteen väylän toteutus.

Vaikutukset sähköjakeluun ovat vähäiset.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ks. kaavaehdotuksesta. Pyydämme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO, L 108 VAPPULAN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ, EHDOTUS, 7.6.2022, LÄNSI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut asemakaavamuutoksen L 108 valmisteluvaiheen aineistoon. Pelastuslaitos pitää edelleen hyvänä kaavan tavoitetta Vappulantien liikenneturvallisuuden parantamiselle. Mikäli tielle toteutetaan jossain vaiheessa liikenteenjakajia tai esimerkiksi hidasteita, niin edelleen painotetaan, että niiden osalta tulee huomioida pelastuslaitoksen raskaan kaluston kääntösäteet (etenkin liikenteenjakajien osalta) ja mahdollinen yliajettavuus pelastusajoneuvoilla.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

KIINTEISTÖ- JA KARTASTOPALVELUN KAAVALAUSUNTO 7.6. 2022

Kiinteistörajat puuttuu kartalta, lisättävä.

Vastine:

Teknisestä virheestä johtuen nähtävillä olevasta kaavakartasta oli jäänyt kiinteistörajaelementti pois tulosteesta, asia korjattiin 7.6.2022 internet sivuilta sekä tulostetusta kaavakartasta, joka oli Lohjan kaupungintalon aulatilassa nähtävillä.

**LAUSUNTO, L 108 VAPPULAN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ, EHDOTUS,
13.6.2022, LOUNEA**

Lounealla ei ole lausuttavaa asemakaavaan L108 Vappulan kevyenliikenteenväylä.

Nykyistä verkkoamme on alueella erittäin vähän.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

**LAUSUNTO, L 108 VAPPULAN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ, EHDOTUS,
17.6.2022, LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO**

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiasta. Museo on aiemmin antanut lausunnon saman hankkeen valmisteluvaiheen kuulemisesta 9.9.2021 (Dnro RBG/1543/12.03.03.05/2021).

Asemakaava koskee Lohjan 21. kaupunginosaa Vappula, liikennealue, ja 19. kaupunginosaa Virkkala, viher- ja liikennealue. Tavoitteena on muuttaa nykyinen maantie (mt 11119) katualueeksi ja todeta nykyinen olemassa oleva maankäyttö. Kaava-alue on noin 3,5 kilometrin mittainen osuus Vappulantiestä lähtien Vappulasta Elnankujan risteyksestä Vieremälle Vieremäntien risteykseen asti. Tielinja on kapea, mutkainen ja mäkinen. Tavoitteena on nopeuttaa Vappulantien varren erillistä kevyenliikenteen väylän toteutusta laatimalla asemakaava ja katusuunnitelma, johon kevyenliikenteen väylä sisällytetään. Asemakaavalla varataan riittävä katualueen leveys toteutusta varten. Samalla päivitetään voimassa oleva asemakaava Elisabetintien risteyksessä ja sen viereisen puistoalueen osalta nykyistä maankäyttöä vastaavaksi.

Museo on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun sekä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmista.

Museon valmisteluvaiheen palaute on otettu pääosin huomioon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisten luettelo on päivitetty ajantasaisten tietojen rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön toimijoista.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta museo pitää hyvänä ja

kannatettavana, että kaavaehdotuksen liitteenä olevaa kevyenliikenteen väylän katusuunnitelmaa on tarkennettu etenkin Jusolan tilakeskuksen kohdalla. Kevyen liikenteen väylä on osoitettu kyseisessä kohdassa edelleen Vappulantien itäpuolelle, mutta siten, että osa nykyistä Vappulantietä muutetaan kevyenliikenteen käyttöön ja ajorataosuutta levennetään tarvittavilta osin nykyisen tiealueen länsipuolella. Museo pitää ehdotettua ratkaisua hyvänä etenkin rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmista. Näin mm. Kousantien liittymää vastapäätä sijaitseva maisemallisesti merkittävä avokallio ja kallioketo jäävät koskemattomiksi ja ahtaaseen paikkaan tien ja kallion väliin toteutettava uusi kevyenliikenteen väylä saa hieman enemmän tilaa ilman, että vanhan pihapiirin miljöö laajasti ja peruuttamattomasti muuttuu. Museo korostaa edelleen, että katusuunnitelman tarkemman toteutuksen tulee olla etenkin näillä kohdin erittäin hienovaraista, ja alueen maaseutumaisen maiseman ja miljöön arvot huomioivaa ja niitä säilyttävää. Asia on hyvä tuoda esiin jo asemakaavamuutoksen kaavamääräyksissä.

Yleisesti museo toteaa, että asemakaavaehdotuksen liitteenä oleva katusuunnitelma vaikuttaa huolella laaditulta ja kulttuuriympäristön ja maiseman arvot huomioon ottavalta. Jatkossa tulee huolehtia, että myös toteutus tehdään sen mukaisesti. Maisemallisista syistä mm. tievarren kookasta puustoa ja muita istutuksia ja tiemiljöön kylätiemäistä mutkaista ja mäkistä luonnetta tulee pyrkiä säilyttämään.

Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman tai rakennussuojelun näkökulmista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta Länsi-Uudenmaan museo on aiemmassa lausunnossaan todennut, että kaavan suunnittelualueelta ei ole käytettävissä ajantasaista arkeologista inventointia. Edellinen inventointi alueella on toteutettu vuonna 1991, joten tieto alueen arkeologisesta kulttuuriperinnöstä on huomattavan vanhentunutta.

Vappulantien kevyenliikenteenväylän asemakaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä, Jusolassa, sijaitsee yksi tunnettu kiinteä muinaisjäännös, kivi-kautinen asuinpaikkakohde Vappulanlahti (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 444010027). Kohde jää hieman suunnitellun tiealuevarauksen ulkopuolelle.

Lisätietoa kohteesta löytyy Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä:

Vappulanlahti: <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.444010027>

Lisäksi Jusolassa sijaitsee kaksi mahdollista muinaisjäännöskohdetta, historiallinen/keskiaikainen kylän paikka Vabby (1000021724) sekä historiallinen torpan paikka Jusola (1000036368). Kumpikin kohde on paikannettu historiallinen kartta-aineiston perusteella, eikä kohteita ole tarkastettu maastossa. Kohteiden muinaisjäännösrekisteriin merkitty sijainti on siten suuntaa antava. Lisätietoa kohteesta löytyy Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä:

Vabby <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000021724>

Jusola <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000036368>

Kaavaehdotuksessa suunniteltu kevyenliikenteenväylä on siirretty kulkemaan Vappulantien itäpuolelle, eikä sen rakentamisella siten ole vaikutusta tien länsipuolella sijaitsevaan kiinteään muinaisjäännökseen Vappulanlahti tai mahdolliseksi muinaisjäännökseksi luokiteltuun historialliseen/keskiaikaiseen kylätonttikohteeseen Vabby. Toinen Jusolassa sijaitseva mahdollinen muinaisjäännös, historiallinen torpan paikka Jusola jää kaava-alueen ulkopuolelle. Näin ollen museolla ei ole ehdotukseen huomauttamista arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa esitettyyn asiaan.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO, L 108 VAPPULAN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ, EHDOTUS, 23.6.2022, UUDENMAAN LIITTO

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa Lohjan Vappulan kevyenliikenteenväylän asemakaavan muutosehdotuksesta (L108).

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

YHTEINEN MUISTUTUS KORTTELIN 223 ASUKKAILTA, 9.6.2022

Muistio kaavatilaisuudessa (7.6.2022) käynnistä.

Oli tiistaina asemakaavan muutosehdotuksen kaavaillassa. Jossa oli mahdollisuus tutustua tarkemmin kaavasuunnitelmiin ja alustaviin tiesuunnitelmiin. Keskustelin kaavasta kaavasuunnittelija Kalle Lindblomin ja tiesuunnitelmista tekninen johtaja Seppo Lötjösen kanssa.

Keskustelu kaavasuunnitelmasta:

Tonttimme ovat korttelialueella 223, jossa on voimassa oleva rakennuskaava RK045. Tässä kaavassa tienpuoleisen tontinrajan ja rakennusten väli on määrätty viheralueeksi (tila luonnon puille ja istutusvyöhyke). Alueelle on mahdollista rakentaa asumista palvelevia toimintoja (polut, portaat, liittymätiet, pysäköinti, jätessäiliöt, postilaatit ym. asumisen ja viihtyvyyden toimintoja).

Vanhan tiealueen kaava RK002 on ollut ristiriidassa tonttiemme rakennuskaavaan nähden, joka on määrännyt viherkaista- alueen suoja, vierimä- ja näkemä-alueeksi. (kieltänyt rakennelmien toteuttamisen ja sallinut tienpitäjän poistaa alueelta puustoa). Uuden kaavan voimaan tulon myötä nämä rasitteet tontteiltamme poistuvat.

Nyt uuden tulevan tiealueen kaavan ja vanhan tonttiemme RK045 rakennuskaavan rajat ovat yhtenäiset ja kulkevat tonttiemme rajalla.

Kaavaluonnosselostuksessa on kuvattu asemakaavan mukaisen katualueeseen kuuluvat toiminnot. Keskusteltuani katualueen näkemä- ja vierimä sekä suoja-alueista ne sisältyvät katualuerajauksen sisälle. Eivätkä ole katualuerajauksen ulkopuolista aluetta, kuten aikaisemmin maantien kaavassa.

Keskustelu tiesuunnitelmasta:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksen 4.5.2022 pöytäkirjassa mainitaan, että alustavat katusuunnitelmat ovat olleet kokouksen oheismateriaalina.

Keskustelun aiheita olivat kadun korttelialueen 223 osuus:

1. Asfaltoidun katualueen pinta- ala kasvaa katuleveyksien kasvaessa ja pp/ jk- väylän lisäyksen vuoksi (kasvu noin 1,6 kertainen). Lumien kasaukselle ny-

kyisen tien tiesivut ovat olleet riittämättömät. Nyt uusissa suunnitelmissa ei viher- ja ojassa- alueella ole riittävää leveyttä lumille.

2. Pp/ jalkakäytävä ovat sidottu yhtenäiseksi ajoväylän kanssa, erotettu reu-nakivellä. Taajaman ulkopuolella on tällaisia ratkaisuja Lohjalla useampia, joita olemme seuranneet talviseen aikaan eivätkä ole toimineet talven ai-kaan, koska lumien auraus vaikeutuu vierekkäisten kaistojen vuoksi. Paras ratkaisu olisi välikaistallinen (istutuskaista) ratkaisu, johon voi kasata lumia.
3. Korttelialueen 223 kohdalla kaavassa katualueelle on varattu leveyttä 24 m. Katualueen toimintoja on minimoitu ja saatu katua lue kapeaksi, leveydeksi muodostunut noin 12 -14 metriä. Tie on linjattu kaavavarauksessa tonttien rajoihin kiinni. Kaava antaa mahdollisuuden suunnitella kaikille katualueen toiminnoille reilut (väljät) toimivat (sisustuskaistat ja viheralueet sekä ojat), jolloin tien linjaus siirtyy ulommaksi tonteista. Tonteilta katualueelle siirryt-täessä näkemäalueet saadaan paremmin toimiviksi.
4. Osalla korttelialueen taloista on tontin ja katualueen korkeuserot joillakin paikoin yli 2 metriä. Ettei katualueen vedet ohjaudu tonteille, on ojaan ra-kennettava vastapenger. Tämän vuoksi vastapenkki ja korkeusero aiheut-tavat ison poikkileikkausleveyden viher- ja oja- alueelle. Näillä mainituilla tonteilla on myös liian jyrkkä liittymä katualueelle.
5. Jos pp/jk- väylä olisi irti ajoväylästä olisi jalkakäytävällä helppo säätää liitty-mää loivemmaksi ajoväylälle.
6. Katualueen pintaa on nostettu täytöillä tiekunnostusten yhteydessä, ma-talalla olevien talojen kohdalla, jolla on kuormitettu maapohjaa tielinjalla. Talojen kellarikerrokset on aikoinaan rakennettu ohennetun kuivakuoriker-roksen varaan, jonka alla on hyvin vetinen savipohja. Näillä katurakenteen rakennekerroksilla ja autoliikenteen kasvulla sekä raskaan liikenteen tärinäl-lä aiheutuu taloille huomattavaa tärinää. Tämä vaikuttaa epämiellyttävältä asumisviihtyvyyteen ja rasittaa rakennuksia (rakenteiden halkeamina). Tä-rinän vaikutus vaimenee etäisyyden kasvaessa. Tämä osaltaan puoltaisi ajo-väyliä siirtoa kauemmaksi taloista.

Tilaisuus oli kaavoitusvaiheen kuuleminen ja mahdollisuutena oli antaa huo-

mautus kaavaan nähden, johon meillä ei ole huomautettavaa. Huomiomme on kiinnittynyt tiesuunnitelmiin. Käytyjen keskustelujen pohjalta Seppo Lötjönen kertoi vievän asiat huomioitavaksi katusuunnittelija Esa Rantaselle. Hän mai-nitsi, että pyritään saamaan tonttiliittymistä poikkileikkaukset ja mittaamaan tonteilta maanpinnan korkeuksia hyvien suunnitelmien aikaansaamiseksi. Ka-tualue tulee palvelemaan kymmeniksi vuosiksi eteenpäin ja kaupungin lähtö-kohtana on saada hyvä toimiva katua lue, joka palvelee kaupunkilaisia turval-lisesti vuosiksi eteenpäin.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Kaavan kuvaus, hyväksymisvaihe

L108 Vappulantien kevyenliikenteenväylä, asemakaava ja asemakaavan muutoksen hyväksymisvaiheen kaavakartan rajausta on tarkennettu. Elisabetinpuisto rajattiin asemakaavamuutoksen ulkopuolelle Lohjan kaupungin kiinteistömuodostuksen kanssa pidetyn palaverin jälkeen. Viheralue on tarkoituksenmukaisempaa tarkastella kokonaisuutena kortteleiden 247-249 kanssa.

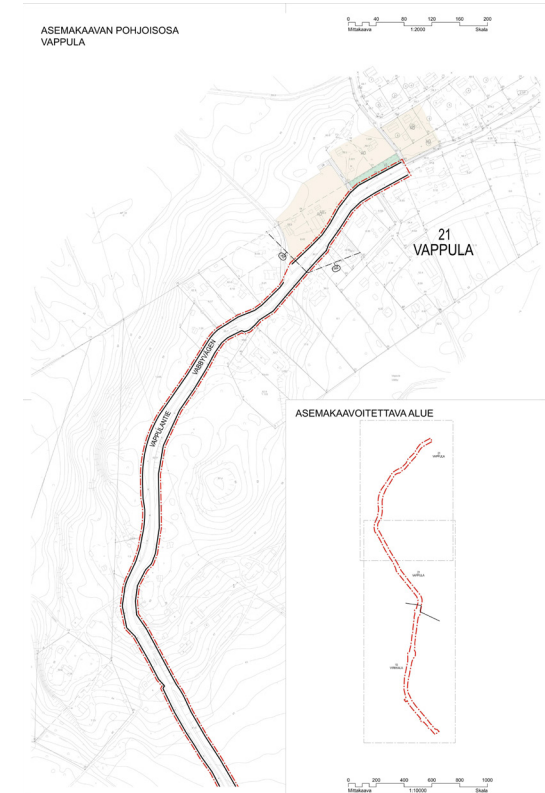
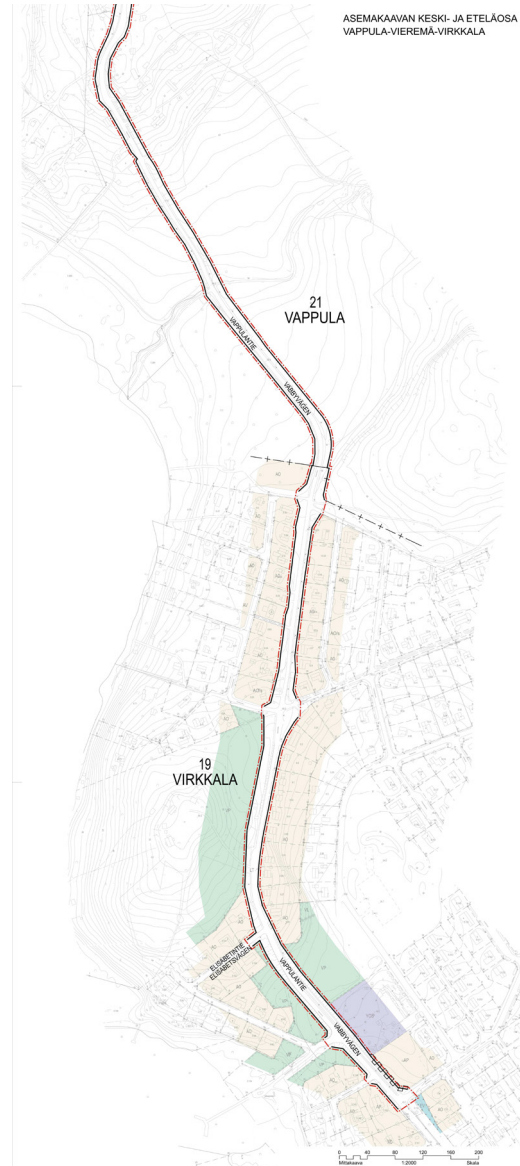
Ote hyväksymisvaiheen asemakaavakartasta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + — Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 21 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VAPPU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- VABBYVÄGEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- — — Katu.
- □ □ □ □ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (W) — Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

POHJAVESIALUE

Katualueet tulee suunnitella siten, että liikenteen mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan minimoida. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatuun tai muutoksi pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.



7. EHDOTUSVAIHE UUDELLEEN NÄHTÄVILLE

Ehdotusvaihe uudelleen nähtäville

L108 Vappulantien kevyenliikenteenväylän asemakaava ja asemakaavan muutos hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 6.2.2023 § 41. Hyväksymisen jälkeen alkaneen valitusajan aikana ei tullut valituksia. Asemakaavaa valmisteltaessa kuuluttaa lainvoimaiseksi todettiin asemakaavakartan olleen vajavaisin tiedoin ehdotuksena nähtävillä, kuin myös hyväksymispäätöksen teossa. Tulostusasetuksien vuoksi asemakaavakartalta oli jäänyt kiinteistörajaelementti tulostumatta oikein. Tästä johtuen asemakaavanmuutos on asetettava uudelleen ehdotuksena nähtäville MRA § 32 mukaan. Kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia, ainoastaan tarkistettu tulostusasetukset niin, että kiinteistöjaotus näkyy oikein pohjakartalla.

8. HYVÄKSYMISVAIHE

Uudelleen ehdotusvaiheen nähtävilläolosta saatu palaute

Kaupunkikehityslautakunta päätti 23.8.2023 § 114 asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen uudelleen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti. Nähtävillä oloaika oli 6.9-6.10.2023. Ajanjakson aikana jätettiin 6 lausuntoa ja kaksi muistutusta.

LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET SEKÄ VASTINEET

LAUSUNTO, L 108 VAPPULAN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ, EHDOTUS, 20.9.2023, CARUNA OY

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuuotosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

Meillä ei ole lisättävää aiempaa ehdotusvaiheen lausuntoomme.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ks. uudesta kaavaehdotuksesta. Pyydämme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO, L 108 VAPPULAN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ, EHDOTUS, 13.9.2023, UUDENMAAN ELY-KESKUS

Uudenmaan ELY-keskus ei anna otsikon asemakaavaehdotuksesta lausuntoa. Liikenne-vastuualue esittää kuitenkin huomioitavaksi seuraavaa:

Asemakaavan muutoksen myötä Vappulantie (maantien 11119) tulee muuttamaan kaduksi. Ennen kevyen liikenteen väylän rakentamista tulee Lohjan kaupungin järjestää neuvottelu hallinnollisesta muutoksesta Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueen kanssa. Tässä neuvottelussa sovitaan tarkemmin hallinnollisen prosessin kulusta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi, neuvottelun järjestämisestä tiedotettu Lohjan kaupungin teknistä toimea.

LAUSUNTO, L 108 VAPPULAN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ, EHDOTUS, 15.9.2023, KIINTEISTÖ- JA KARTASTOPALVELUN KAAVALAUSUNTO

Ei huomautettavaa..

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO, L 108 VAPPULAN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ, EHDOTUS, 29.9.2023, LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiassa. Museo on aiemmin antanut lausunnon saman hankkeen valmisteluvaiheen kuulemisesta 9.9.2021 (Dnro RBG/1543/12.03.03.05/2021) ja ehdotusvaiheen kuulemisesta 17.6.2022 (Dnro RBG/1059/12.03.03.05/2022).

Kaava-alue on noin 3,5 kilometrin mittainen Vappulantien osuus Vappulasta Elnankujan risteyksestä Vieremälle Vieremäntien risteykseen. Tavoitteena on muuttaa nykyinen maantie (mt 11119) katualueeksi ja nopeuttaa Vappulantien kevyenliikenteen väylän toteutusta laatimalla asemakaava, jolla varataan riittävä katualueen leveys toteutusta varten. Hyväksymisvaiheessa kaavarajausta on vielä tarkennettu niin, että

Elisabethinpuisto on rajattu kaavamuutoksen ulkopuolelle. Kaavan hyväksymisen jälkeen huomattiin, että kaavakartan tiedot ovat olleet vajavaiset, ja sen vuoksi kaava on laitettu MRA § 32 mukaisesti ehdotuksena uudelleen nähtäville. Kaavakarttaan ei ole enää tehty muutoksia, mutta tulostusasetukset on tarkistettu niin, että kiinteistöjaotus näkyy oikein pohjakartalla.

Ehdotus- ja hyväksymisvaiheissa asemakaavan liitteenä oli myös kaavamuutoksen kanssa samanaikaisesti laadittu alustava katusuunnitelma, osat 1-4.

Museon aiempi palaute on otettu pääosin huomioon ja alustavaa katusuunnitelmaa on tarkennettu lausunnon mukaan etenkin Jusolan tilakeskuksen kohdalla niin, että alueen kulttuuriympäristön ja maiseman arvot tulevat paremmin huomioiduiksi. Lisäksi museo totesi, että toteutuksen tulee olla etenkin vanhojen rakennusten ja tilakeskusten kohdalla hienovaraista ja muutoinkin alueen maaseutumaisen maiseman ja miljöön arvot huomioivaa ja niitä säilyttävää. Maisemallisista syistä mm. tievarren kookasta puustoa ja muita istutuksia ja tiemiljöön kylätiemäistä mutkaista ja mäkistä luonnetta tulee pyrkiä säilyttämään. Museo katsoi myös, että nämä asiat maiseman ja miljöön huomioimisesta olisi hyvä tuoda esiin jo kaavamääräyksissä. Kaavamääräyksiin mainintoja, ei kuitenkaan ole lisätty, mikä on valitettavaa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta museo haluaa vielä tuoda esiin asian, jota koskien museoon on otettu yhteyttä. Kaava-alueen eteläpäässä kohdassa Tiilenkääntäjänkuja 2 katualueen linjaus on siirtymässä lähemmäs Elisabetintalo-nimisen kiinteistön rajaa. Pihan reunassa kasvaa useampi vanha koivu, jotka ovat oletettavasti Elisabeth Järnefeltin istuttamia ja ovat oleellinen osa alueen maisemakuvaa. Tontin omistaja on huolestunut kaavamuutoksen vaikutuksesta kyseisiin puihin ja toivoo, että puut huomioidaan kaavassa. Toiveena on, että katulinjausta voidaan tällä kohdin tarkistaa siten, että katuvarren puut voidaan merkitä kaavaan ja näin turvata puurivistön säilyminen paikalla myös jatkossa.

Museo toteaa, että kyseisellä, aiemmin Vieremä-nimellä tunnetulla

kiinteistöllä on rakennus- ja kulttuurihistoriallista arvoa, vaikka sitä ei mainita tehdyissä inventoinneissa. Asuinrakennus, joka periytyy 1800-luvulta ja on laajennettu 1930-luvulla, oli Elisabet Järnefeltin kotina 1800-1900-lukujen vaihteessa. Tilasta on lohkottu Arvid Järnefeltin asuma, inventoinneissa mainittu Rantala. Kirjallisen lähteen mukaan Elisabet Järnefelt istutti heti ensitöikseen talonsa eteen koivut ja kuusiaidan.

Kuusiaita, ei ole enää jäljellä, mutta koivut ovat, ja kertovat sekä talon että sen asukkaiden historiasta ja muodostavat tärkeän osan alueen maisemakuvaa. Museo korostaa, että rakennuksella pihapuineen on kulttuurihistoriallista arvoa ja suosittaa, että kyseiset puut otetaan huomioon sekä kaavassa että katusuunnitelmassa ja sen toteutuksessa niin, että mahdollistetaan alueen maisemaan oleellisesti kuuluvan puurivistön ylläpito ja turvataan nykyisten puiden säilyminen vaurioitta.

Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman tai rakennussuojelun näkökulmista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta asiassa ei ole uutta kommentoitavaa.

Vastine:

Lohjan kaupunki tiedostaa Virkkalan kylätontin kulttuurihistoriallisen merkityksen, joka on huomioitu voimassa olevassa Lohjan taajamaosayleiskaavassa sm-merkintänä (Virkkalan kylätontti). Voimassa olevassa asemakaavassa (rakennuskaava RK095) on palautettu kiinteistöä niiltä osin, kuin on ollut mahdollista katualueen leventämistarpeen ja rakennuksen sekä pihapiirin säilymisen turvaamiseksi. Puut kuitenkin ovat jääneet katualueelle.

Kaupunginpuutarhuri kävi tarkastamassa katualueella sijaitsevat koivut todeten silmämääräisesti puiden olevan kunnan puolesta riski liikenneturvallisudelle, että katualueella kulkeville ilmajohdoille. Välittömiä toimenpiteitä puut eivät tarvitsisi, mutta tarkempi kuntoarvio olisi syytä tehdä. Tällä hetkellä Vappulantie on Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrakonstruktuuriyksikön vastuulla, mutta siirtyy asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen kunnossapitopäätöksellä Lohjan kaupungin vastuulle.

Katusuunnitelmaluonnosta on päivitetty siten, että vanhimmat puut säilyisivät toistaiseksi kadunvarrella sekä toteutusvaiheessa pyritään olla haittaamatta puun juuristoa taikka vahingoittamatta puita katurakenteiden toteutuksen aikana. Kuitenkin ajoradan levennys keskikaistanjakajan takia vaatii yhden nuoren puun poistamista. Asemakaavamuutoksen liitteenä on päivitetty katusuunnitelman luonnos, jossa asia esitetty ja merkitty poistettava kohde.

LAUSUNTO, L 108 VAPPULAN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ, EHDOTUS, 6.10. 2023, UUDENMAAN LIITTO

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO, L 108 VAPPULAN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ, EHDOTUS, 6.10. 2023, YMPÄRISTÖSUOJELU

Lohjan ympäristönsuojelu huomauttaa lausuntonaan, että kaavaselostuksessa sivulla 10 mainittu PEBIHOITO-hankkeen loppuraportti on julkaistu:

Hoidon vaikutukset ja niittylajiston säilyminen perinnebiotoopeilla - PEBIHOITO-hankkeen loppuraportti <https://helda.helsinki.fi/items/5e7b643f-a7fa-4feb-a771-f6675f8ba5c3>.

Vastine:

Merkitään tiedoksi, asemakaavan selostus päivitetty asian osalta.

MUISTUTUS A, L 108 VAPPULAN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ, EHDOTUS, 5.10. 2023

Kirjoitamme liittyen kaavaan L108 Vappulan kevyenliikenteenväylä. Asumme osoitteessa Tiilenkääntäjänkuja 2 (kiinteistön nimi: Elisabetintalo). Asuinrakennuksemme sekä sen pihapiiri ovat kulttuurihistoriallisesti merkittäviä. Elisabet Järnefelt asui talossa vuosina 1896-1906. Tila, jonka nimi oli alun perin Flaasi, sai Elisabetiltä nimen Vieremä. Arvid Järnefeltin Rantala lohkottiin Vieremän tilasta. Kiinnostuneille löytyy aiheesta runsaasti kirjallista materiaalia, esimer-

kiksi Arvid Järnefeltin ”Vanhempieni romaani”.

Talomme sekä pihamme kulttuuriperinnöllinen arvo on merkittävä. Pihaympäristössä näkyy edelleen Elisabet Järnefeltin kädenjälki. Elisabetin muutettua tilalle, hän istutti ensi töikseen rivin koivuja tontin suojaksi. Nuo koivut seisovat edelleen tonttimme ja Vappulantien välissä.

Puurivistöä ei ole merkitty kaavaan. Haluamme tuoda esiin niiden kulttuurihistoriallisen arvon. Puut sekä niiden juuret täytyy kirjata kaavaan ja ne täytyy suojella. Vieremän, nykyisen Elisabetintalon, pihaympäristö sekä siihen olennaisesti kuuluvan puurivistön arvo tulee huomioida; näin ollen tärkeästä kulttuuriperinnöstä pidetään huolta.

Kulttuurihistoriallisen arvon lisäksi kaavoituksessa tulee ottaa huomioon puiden sekä niiden luoman viheralueen arvo myös maisemallisesti sekä asumisen ja viihtyvyyden osalta. Puurivistö, joka reunustaa tontin ja Vappulantien väliä, on merkittävä maisemallinen tekijä Vappulantien eteläpäässä. Puiden arvo on huomattava myös asuinvihtyvyydessä. Siksi tontin rajalla oleva maisemallinen puurivi tulee suojata kokonaisuudessaan tontin kulmaan asti.

Myös tuleva tiesuunnitelma, joka tehdään kaavan pohjalta, täytyy toteuttaa niin ettei paikalla tehdä toimenpiteitä, jotka olisivat haitallisia puille ja niiden juuristoille. Tämä on oletettavasti helppo toteuttaa teknisesti niin, että suunniteltu tielinjaus ja tien levennys asettuu kauemmaksi tonttimme rajasta. Vappulantien vastakkaisella puolella on useampi metri käyttökelpoista tilaa, johon tielinjaus voitaisiin asettaa.

Länsi-Uudenmaan museo on myös ottanut asiaan kantaa omassa lausunnossaan.

Vastine:

Lohjan kaupunki tiedostaa Virkkalan kylätontin kulttuurihistoriallisen merkityksen, joka on huomioitu voimassa olevassa Lohjan taajamaosayleiskavassa sm-merkintänä (Virkkalan kylätontti). Voimassa olevassa asemakaavassa (rakennuskaava RK095) on palautettu kiinteistöä niiltä osin, kuin on ollut mahdollista katualueen leventämistarpeen ja rakennuksen sekä pihapiirin säilymisen turvaamiseksi. Puut kuitenkin ovat jääneet katualueelle.

Kaupunginpuutarhuri kävi tarkastamassa katualueella sijaitsevat koivut todeten silmämääräisesti puiden olevan kunnon puolesta riski liikenneturvallisuudelle, että katualueella kulkeville ilmajohdoille. Välittömiä toimenpiteitä puut eivät tarvitsisi, mutta tarkempi kuntoarvio olisi syytä tehdä. Tällä hetkellä Vappulantie on Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrakstruktuuri yksikön vastuulla, mutta siirtyy asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen kunnossapitopäätöksellä Lohjan kaupungin vastuulle.

Katusuunnitelmaluonnosta on päivitetty siten, että vanhimmat puut säilyisivät toistaiseksi kadunvarrella sekä toteutusvaiheessa pyritään olla haittaamatta puun juuristoa taikka vahingoittamatta puita katurakenteiden toteutuksen aikana. Kuitenkin ajoradan levennys keskikaistanjakajan takia vaatii yhden nuoren puun poistamista. Asemakaavamuutoksen liitteenä on päivitetty katusuunnitelman luonnos, jossa asia esitetty ja merkitty poistettava kohde.

Kiinteistön omistajalla on mahdollisuus säilyttää tulevaisuudessa alueen perinteistä ilmettä istuttamalla uusia puita omalle kiinteistön rajalle katualueen varteen.

MUISTUTUS B, L 108 VAPPULAN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ, EHDOTUS, 5.10. 2023

Kiinteistön 444-454-6-33 pihalla on maakellari, joka sijoittuu kaava-alueen välittömään läheisyyteen. Kellari on jokapäiväisessä käytössä, joten se tulee säilyttää. Kellari tulee huomioida myös jatkosuunnitteluvaiheissa, katu- ja rakennussuunnittelussa.

Vastine:

Asemakaavamuutoksessa eikä katusuunnitelman luonnoksessa ei osoiteta muutoksia muistutuksen jättäneen kiinteistölle, merkitään tiedoksi.

Kaavan kuvaus, hyväksymisvaihe

L108 Vappulantien kevyenliikenteenväylä, asemakaava ja asemakaavan muutoksen hyväksymisvaiheen kaavakartta. Lausunnot sekä muistutukset eivät aiheuttaneet muutoksia kaavakartalle uudelleen ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen (MRL §65, MRA §32).

LOHJA
L108 VAPPULAN KEVYENLIIKENTEENTIE,
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

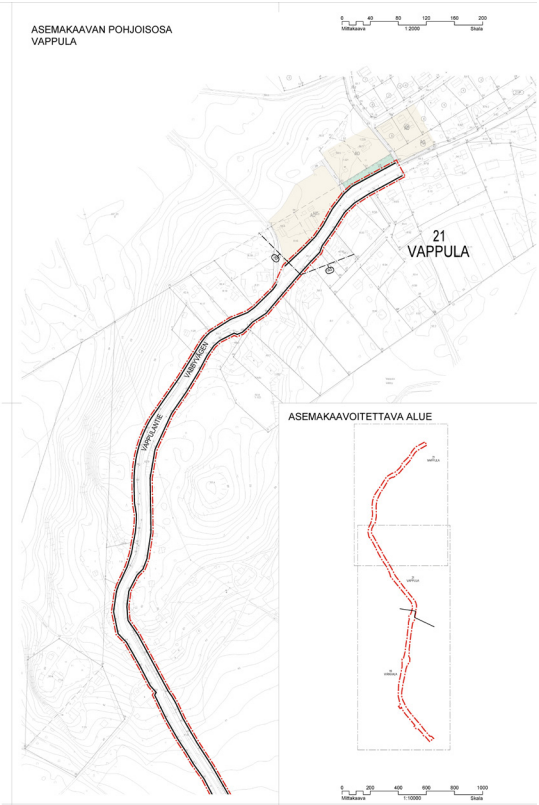
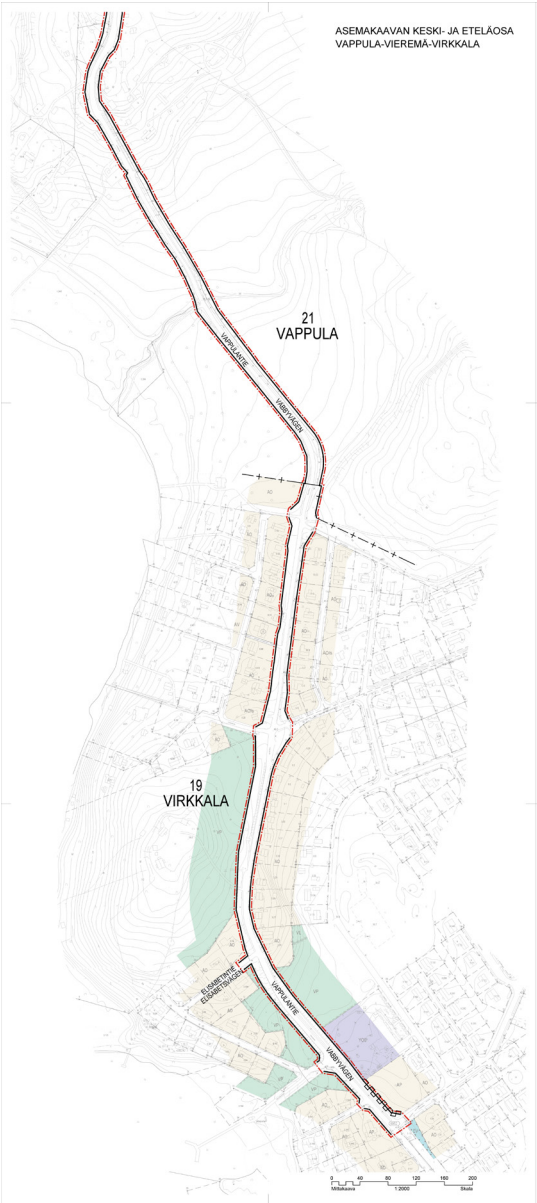
Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin kaupunginosan 21. Vappulan katu- ja maantie aluetta sekä kaupunginosaa 19. Virkkalan, puisto- ja liikenne aluetta.
Asemakaava muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin kaupunginosan 21. Vappulan katualue sekä kaupunginosaa 19. Virkkalan, katualue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

POHJAVESIALUE

Katualueet tulee suunnitella siten, että liikenteen mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan minimoida. Rakentaminen, ojitukset ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.



Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen arvioidut vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9§ ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset on selvitettävä tarpeellisessamäärin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisiavaikutuksia. Vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aiemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Selvitysten tulee olla riittäviä, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

VAIKUTUKSET IHMISTEN ELINOLOIHIN JA ELINYMPÄRISTÖÖN

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa kevyenliikenteenväylän toteutumisen ja lisää ihmisten, erityisesti lasten turvallista liikkumista jalan tai pyöräillen. Nykyinen maantie on kapea, mutkainen sekä useassa osassa on näkemäesteitä, jotka ovat riskejä kevyelle liikenteelle.

Kevyen liikenteen väylän toteutuminen parantaa aktiivisten kulkumuotojen käyttämistä ja voi vähentää ajoneuvoliikenteen tarvetta. Toteutuminen edistää myös Lohjan kaupunkia pyöräilykaupunkina.

VAIKUTUKSET MAA- JA KALLIOPERÄÄN, VETEEN, ILMAAN JA ILMASTOON

- Katualue laajentuu hieman verrattuna nykyiseen Vappulantiehen. Kevyen liikenteen väylän toteuttaminen aiheuttaa vähäistä rakentamista ja sitä kautta vaikuttaa vähäisessä määrin maa- ja kallioperään.
- Kevyen liikenteen väylän rakentaminen aiheuttaa hetkellisesti päästöjä.

VAIKUTUKSET KASVI- JA ELÄINLAJEIHIN, LUONNON MONIMUOTOISUUTEEN JA LUONNONVAROIHIN

Kaavan toteuttaminen ei heikennä alueen erityisiä luontoarvoja. Kevyenliikenteen väylää toteutettaessa on kuitenkin kiinnitettävä huomiota asemakaava-alueen ulkopuolelle jääviin luontoarvoihin sekä perinnemaisema-alueisiin. Toteuttamisessa pitää välttää turhaa alueiden vaaran-

tamista.

Lohjan ympäristösuojelun lausunnossa painotettiin erityisesti Jusolan kalliokedon huomioimisesta väylän toteuttamisen aikana, jottei sen kasvilisuus- tai eliölajisto vaarantuisi toimenpiteiden aikana. Toteuttamisen aikana on myös silmälläpidettävä vieraslajeja, jotta näiden osalta voitaisiin välttää turhaa levittämistä.

VAIKUTUKSET ALUE- JA YHDYSKUNTARAKENTEeseen, YHDYSKUNTA- JA ENERGIA-TALOUTEEN SEKÄ LIIKENTEeseen

Asemakaavan mahdollistaman kevyenliikenteen väylän toteutuminen parantaa moottoriliikenteen sekä myös kevyenliikenteen turvallisuutta omineen väylineen.

VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Kevyen liikenteen väylä toteutetaan olemassa olevan Vappulantien yhteyteen. Kaavan toteuttaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia olemassa olevaan maisemaan tai rakennettuun ympäristöön.

Toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan, kun kaupunginhallitus on kaavaprosessin hyväksymisvaiheessa hyväksynyt asemakaavan ja se on tullut voimaan.

9. LIITTEET

Kaavaselostuksen liitteet:

1. L108 Vappulantin kevyenliikenteenväylä, asemakaava ja asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma. (25.1.2023)
2. L108 Vappulantin kevyenliikenteenväylä, asemakaava ja asemakaavan muutos, tilastolomake. (22.11.2023)
3. L108 Vappulantin kevyenliikenteenväylä, asemakaava ja asemakaavan muutos, alustavat yleistason katusuunnitelmat (Lohjan kaupunki, 18.2.2022, 13.10.2023).

LIITE 2. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	444 Lohja	Täyttämispvm	14.11.2023
Kaavan nimi	L108 Vappulantien kevyenliikenteentie		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	23.08.2023	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	09.07.2021	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,4470	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	2,5566
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,8904

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	5,4470	100,0	0		2,5566	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,0050	0
R yhteensä						
L yhteensä	5,4470	100,0	0		2,5616	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	5,4470	100,0	0		2,5566	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,0050	0
VP					-0,0050	0
R yhteensä						
L yhteensä	5,4470	100,0	0		2,5616	0
Kadut	5,4470	100,0	0		3,2900	0
Kev.liik.kadut					-0,0732	
LT					-0,6552	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

LOHJA
Järvi­kaupunki