

Kuljetus Risto Sydänmaa Oy:n Lohjan Immulassa kiinteistöllä Sydänmaa 444-407-1-161 osoitteessa Metsäkorventie 24 sijainneen mullan käsittelyn ympäristöluvan rauettaminen ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antaminen

576/11.01.00/2014

YMRAKLIK 27.08.2015 § 75

Lohjan ympäristölautakunta myönsi 11.5.2006 § 111 Kuljetus Risto Sydänmaa Oy:lle ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukaisen, toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan puhtaiden ylijäämämaiden hyödyntämiseen mullan seulonnassa. Ympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin. Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi valituksen (25.10.2007; nro 07/0373/1).

Tässä toiminnassa yhtiö sai seuloa Metsäkorventiellä sijaitsevalla kiinteistöllä vuodessa enintään 1300 t maata. Kerrallaan kiinteistöllä sai varastoida mullan valmistuksessa käytettävää ylijäämämaata enintään 420 t, kompostia 160 t ja valmista multaa 150 t. Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi olisi tullut tehdä 31.8.2013 mennessä. Toiminnanharjoittajan kanssa on käyty keskustelua toiminnan lopettamisesta useaan otteeseen, viimeksi vuonna 2012. Toiminnasta ylijääneen maa-aineksen arvioitu määrä oli 17.9.2014 yhteensä noin 130 m³ (hiekkaa noin 20 m³ ja multaa kasassa noin 10 m³ sekä vallissa noin 100 m³). Kiinteistö sijaitsee osittain Lohjanharjun I-luokan pohjavesialueella (0142851B) siten, että aivan tontin pohjoisin kulma on pohjavesialuetta ja valtaosa kiinteistöstä on sen ulkopuolella.

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan rauettamisesta ja ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaisista toiminnan lopettamista koskevista velvoitteista tehdään, koska toiminnanharjoittaja on 9.9.2014 kirjallisesti ilmoittanut Lohjan ympäristövalvontaan, että ympäristöluvan mukainen toiminta on loppunut vuonna 2013. Kiinteistölle suoritettiin ympäristölupavelvollisen toiminnan lopputarkastus 17.9.2014.

Rauetettavan ympäristöluvan lupamääräyksessä 8 määrätään toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista seuraavaa: Toiminnan lopettamisen jälkeen on toimintaan liittyneet laitteet poistettava kiinteistöltä ja alueen maaperän puhtaus varmistettava näytteenotolla 6 kk sisällä toiminnan lopettamisesta. Maaperän tutkimista koskeva suunnitelma on esitettävä Lohjan ympäristövalvontaan hyväksyttäväksi ennen tutkimusten suorittamista.

Envimetria Oy:n edustaja otti 21.7.2015 yhteyttä Lohjan ympäristövalvontaan sopiaukseen tarkemmin Kuljetus Risto Sydänmaa Oy:n mullankäsittelytoiminnan ympäristöluvassa edellytetyistä maaperätutkimuksista toiminnan loppuessa. Envimetria Oy:n kanssa on sovittu, että entisen mullankäsittelykentän vieressä olevasta ylijääneestä multakasasta otetaan kokoomanäyte ja lisäksi tutkitaan mullankäsittelyalueen maaperää siten, että näytteet kerätään alueelle mullankäsittelytoiminnan jälkeen levitetyn sorakerroksen alapuolisesta maakerroksesta. Lisäksi sovittiin, että maaperänäytteistä tutkitaan metallit ja öljyt, ja mahdolliset jatkotoimet päätetään saatujen analyysitulosten perusteella.

Maaperänäytteenotto on suoritettu ja raportti on sovittu toimitettavaksi Lohjan ympäristövalvontaan mahdollisimman pian.

Kuljetus Risto Sydänmaa Oy on 8.1.2015 jättänyt Lohjan rakennusvalvontaan maisematyölupahakemuksen sijoittaa n. 80-100 m³ toiminnasta ylijäänyttä multaa/puhdasta seulan ylijäämätavaraa näkö- ja suojavalliksi kiinteistön länsirajalle. Hakemuksen käsittely on kesken, sillä naapurin suostumus on saapunut vasta 17.8.2015. Johtava ympäristötarkastaja on aikaisemmin (20.5.2008 § 1) vapauttanut Kuljetus Risto Sydänmaa Oy:n lupamääräyksen 4.4 mukaisesta velvoitteesta rakentaa meluaita seulontalaitteiston pohjoispuolelle.

Lohjan ympäristövalvonta varasi asianosaisille lähinaapureille mahdollisuuden muistutuksen tai mielipiteen antamiseen ympäristöluvan rauettamisesta ja toiminnan lopettamisen jälkeisistä velvoitteista tehtävään päätökseen. Muistutukset ja mielipiteet tuli jättää kirjallisesti 5.1.2015 mennessä. Asiaa ei jätetty yhtään muistutusta tai mielipidettä. Toiminnanharjoittajalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen ympäristöluvan rauettamista ja toiminnan lopettamista koskevia velvoitteita koskevassa asiassa. Kuljetus Risto Sydänmaa Oy ei jättänyt vastinetta määräaikaan 31.7.2015 mennessä.

Toiminnalla on toistaiseksi voimassa oleva (lupamääräyksen 5 mukainen) 3000 euron vakuus. Vakuus palautetaan, kun mullankäsittelyalueen jälkihoitotoimenpiteet on kokonaisuudessaan loppuun suoritettu. Lupaviranomaisen on hakemuksesta vapautettava vakuus, kun toiminnanharjoittaja on täyttänyt velvoitteensa (YSL 61 §). (Terhi Saura)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- sijaintikartta
- karttakuva pohjavesialueen rajasta
- tarkastusmuistio 17.9.2014
- rautettava ympäristölupa

Esitys
Yj

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää rauettaa Lohjan ympäristölautakunnan 11.5.2006 § 111 Kuljetus Risto Sydänmaa Oy:lle Sydänmaan kiinteistölle myöntämän puhtaiden ylijäämämaiden hyödyntämistä mullan seulonnassa koskevan ympäristöluvan.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää ympäristönsuojelulain 94 §n nojalla Kuljetus Risto Sydänmaa Oy:n mullan käsittelyn lopettamiseen liittyvistä toimenpiteistä ympäristöluvan sisältämien lopettamismääräysten lisäksi seuraavaa:

1) Maaperätutkimustulosten perusteella on arvioitava maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti.

Pilaantuneesta maaperästä tulee viipymättä tehdä ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen ilmoitus Uudenmaan ELY-keskukselle ja puhdistaa maaperä ELY:n määräysten mukaisesti.

2) Mikäli mullan käsittelytoiminnasta ylijäänyttä maa-ainesta ei käytetä suunnitellun suojavallin rakentamiseen, tai maa-aineksia on vielä jäljellä vallin rakentamisen jälkeen, ne tulee toimittaa asianmukaiseen, luvanvaraiseen vastaanottoaikaan mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 31.5.2016 mennessä.

Pois ajetusta maa-aineksesta sekä sen loppusijoituspaikoista on pidettävä kirjanpitoa, joka on säilytettävä ja pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle.

3) Kun ylimääräiset maa-ainekset entiseltä mullankäsittelyalueelta on kokonaisuudessaan hyödynnetty tai poistettu, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä Lohjan ympäristövalvontaan.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Toiminnanharjoittaja on kirjallisesti ilmoittanut Lohjan ympäristövalvontaan, että ympäristöluvan mukainen toiminta on loppunut vuonna 2013.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan lupaviranomaisen on annettava määräykset toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimituksista, jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä asiasta.

Käsittelymaksu:

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta on 18.12.2013 § 114 hyväksynyt Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Taksan 2 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn keskimääräiseen omakustannusarvioon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset. Taksan liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittelyn omakustannusarvio tunnilta on 56,70 euroa.

Lupapäätöksen rauettamiskäsittelyn omakustannusarvio on 567,00 euroa (10 h * 56,70 €/h).

Kuljetus Risto Sydänmaa Oy:n puhtaiden ylijäämämuiden hyödyntämistä mullan seulonnassa koskevan ympäristöluvan rauettamiskäsittelyn maksun suuruudeksi määrätään 567,00 euroa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.9.2015.

Päätös

Hyväksyttiin.