

Kaupunkisuunnittelulautakunnan
lupajaosto

§ 112

08.12.2022

Lohjan Energiahuolto Oy Loherin ilmansuojelulain nojalla annettujen päätösten rauettaminen kiinteistöllä 444-462-5-22

1038/11.01.00/2022

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 08.12.2022 § 112

Lohjan Energiahuolto Oy Loher hakee Riikuntien lämpökeskukselle myönnettyjen ilmansuojelulain nojalla tehtyjen päätösten rauettamista. Lohjan Energiahuolto Oy Loher on toiminut Lohjalla, Kokkilassa, Lohjan kaupungin omistamalla kiinteistöllä 444-462-5-22 Riikuntiellä. Uudenmaan läänihallitus on myöntänyt kiinteistöllä aikaisemmin toimineelle Virkkalan Lämpö Oy:lle ilmansuojelulain nojalla päätökset No YMT 1295/4.11.1988, DNo 8106 366 85 Y Vir ja No YMT 353/10.4.1992, DNo 08845 3661 91 127. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Lohjan Energiahuolto Oy Loherin Riikuntien lämpökeskuksen toiminnalle myönnettyjen päätösten rauettaminen tuli vireille 12.9.2018 Lohjan Energiahuolto Oy Loherin toimitusjohtaja Markus Tammisen ja Lohjan ympäristönsuojelun kanssa käytyjen keskustelujen tuloksena. Lämpökeskuksen toiminnan päättymisestä ja päätösten rauettamisesta keskusteltiin Markus Tammisen kanssa myös 22.7.2022. Riikuntien lämpökeskus on ollut poissa käytöstä 1990-luvun alusta lähtien, mutta kiinteistöllä on edelleen käytössä olevia lämpöputkia. Tällä hetkellä kiinteistöllä toimii Purkat Oy kiinteistöhuoltoyritys, joka pitää kiinteistöä välivarastona ja ylläpitää kiinteistön piha-aluetta. Kiinteistön vuokrasopimus päättyy 30.9.2025.

Lohjan ympäristönsuojelu on tehnyt kohdekiinteistöllä lopputarkastuksen 10.8.2022, jolloin keskusteltiin, että kiinteistön hallia, vanhan paikaltaan poistetun öljysäiliön betonirakenteita ja sitä ympäröivää aitaa ei ole tarpeen purkaa ennen vuokrasopimuksen päättymistä, jolloin asiaa tulee tarkastella uudestaan. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön piha-alue tulee saattaa sellaiseen tilaan, että siitä ei aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa 31.12.2022 mennessä.

Lohjan ympäristönsuojelu varasi asianosaisille mahdollisuuden muistutuksen tai mielipiteen antamiseen ilmansuojelulain mukaisten päätösten rauettamisesta. Lisäksi asiasta pyydettiin lausunnot Lohjan ympäristöterveyspalveluilta ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen antaman lausunnon mukaan heillä ei ollut lausuttavaa Lohjan Energiahuolto Oy Loherin ilmansuojelulain nojalla tehtyjen päätösten rauettamishakemuksesta. Lohjan ympäristöterveyspalveluiden antaman lausunnon mukaan heillä ei ollut lausuttavaa rauettamishakemuksesta. Hakemuksesta ei jätetty yhtään muistutusta tai mielipidettä.

Lisätiedot

vs. ympäristöpäällikkö Susanna Komulainen, susanna.komulainen@lohja.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunnan
lupajaosto

§ 112

08.12.2022

Oheismateriaali

- sijaintikartta
- Lohjan Energiahuolto Oy Loherin ilmansuojelulain mukaiset päätökset (No YMT 1295/4.11.1988, DNo 8106 366 85 Y Vir ja No YMT 353/10.4.1992, DNo 08845 3661 91 127)
- tarkastusmuistio 18.6.2019
- tarkastusmuistio 27.9.2022
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunto
- Lohjan ympäristöterveyden lausunto

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Komulainen Susanna

Päätösehdotus

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto päättää rauettaa Uudenmaan lääninhallituksen No YMT 1295/4.11.1988, DNo 8106 366 85 Y Vir; No YMT 353/10.4.1992, DNo 08845 3661 91 127 myöntämät ilmansuojelulain nojalla annetut päätökset, jotka koskevat Lohjan Energiahuolto Oy Loherin Riikuntien lämpökeskuksen toimintaa.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n 1 momentin kohdan 1 mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Käsittelymaksu:

Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto on 22.3.2018 § 21 hyväksynyt Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan, joka on voimassa 1.5.2018 alkaen.

Taksan 2 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn keskimääräiseen omakustannusarvioon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset. Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvio tunnilta on 60 euroa.

Lupapäätöksen rauettamiskäsittelyyn on kulunut 7 tuntia eli maksuksi tulee 420 euroa (7 h * 60 €/h)

Lohjan Energiahuolto Oy Loherin Riikuntie lämpölaitosta koskevan toiminnan ilmansuojelulain mukaisten päätösten rauettamiskäsittelyn maksun suuruudeksi määrätään 420 euroa.

Esteellisyys

Tiina Liimatainen ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta, intressijääviys (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta) ja poistui kokouksesta klo 16.20-16.30 tämän asian käsittelyn ajaksi eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asian osalta Kari Kyttälä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto päätti esityksen mukaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan
lupajaosto

§ 112

08.12.2022

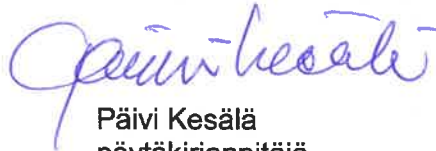
Täytäntöönpano

ote: Lohjan Energiahuolto Oy Loher

Tiedoksi

Lohjan kaupunginhallitus
Lohjan ympäristöterveyspalvelut
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Uudenmaan ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Asianosaisina kuullut lähinaapurit

Otteen oikeaksi todistaa Lohjalla 14.12.2022


Päivi Kesälä
pöytäkirjanpitäjä



Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

Kenelle

Lohjan Energiahuolto Oy Loher

Allekirjoitus (jos päätös luovutetaan asianosaiselle)

- ☐ Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan
- ☐ Luovutettu annettavaksi haastetiedoksiäntona
- ☒ Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä
- ☐ Lähetetty postitse kirjattuna kirjeenä
- ☐ Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan
- ☒ Lähetetty sähköpostilla
- ☐ Lähetetty Suomi.fi -viesteihin (hetu@asiointitili.fi)
- ☐ Muulla tavoin, miten

Pvm

Tiedoksiantaja

14.12.2022


Maritta Andersson, toimistosihteeri

Kaupunkisuunnittelulautakunnan
lupajaosto

§ 112

08.12.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 112

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Valitusaika 30 päivää

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, PL 204,
65101 Vaasa

Puhelin 029 56 42780
Fax 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Virastoaika 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Päätöksen antopäivä
14.12.2022

Päätös nähtävilläoloaika
14.12.2022 – 20.1.2023

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää
kuitenkaan lukuun ottamatta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun
pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä
tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen
osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määrääkaaan. Jos
määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on
keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 20.1.2023.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai muun valituskirjelmän laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan
lupajaosto

§ 112

08.12.2022

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat liitteineen on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös faxilla tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu.

