

L37 Hiidensalmen itäosat,  
5. kaupunginosa Pappila, osa korttelia 203 sekä puiston, katualueen ja vesialueen asemakaavan ja tonttijaon muutos.

## **Vastineet maanomistajien lausuntoihin ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen muutetusta kaavakartasta 10.3.2016**

Lohjan Ympäristötoimen kaavoitus  
Asemakaava-arkkitehti Juha Anttila

Lohjan Ympäristötoimen kaavoitus pyysi 11.1.2016 lausunnot alueen maanomistajilta ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen muutetusta kaavakartasta koskien L37 Hiidensalmen itäosan asemakaavamuutosta.

Lausunto pyydettiin toimittamaan 23.2.2016 mennessä Lohjan kaupunki, ympäristötoimi/kaavoitus, PL 71, 08101 Lohja, tai sähköpostitse

Lisätietoja saattoi kysyä asemakaava-arkkitehti Juha Anttilalta, jonka yhteystiedot olivat lausuntopyyntöissä.

Muutettu asemakaavakartta lähetettiin tiedoksi ja pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

Lohjan ev.lut. seurakunta

Nordkalk Oy Ab

Lohjan kaupunki

Muutetusta kaavakartasta saatiin 3 lausuntoa.

### 1.) Lohjan ev.lut. seurakunta 16.2.2016

”Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi Hiidensalmen (L37) itäosan asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotusta koskevan lausuntopyyntöön 11.1.2016.”

Vastine:

Merkitään tiedoksi

### 2.) Nordkalk Oy Ab 23.2.2016

”Nordkalk Oy Ab pitää tärkeänä, että alue säilytetään kaivosalueena. Alue on osin voimassa olevan kaivospiirin aluetta ja kokonaisuudessaankin louhintasopimusalueita. Alueella on myös kaivoksen aputoimintoja, kuten tuuletusreitit sekä louhostäyttöä.

Oheisessa liitekartassa olemme kuvanneet eräitä nykyisiä kaivostoiminnan aputoimintoja ja niiden sijoittumista alueelle sekä esittäneet suunnitelmiamme tulevaisuudessa tarpeellisille toiminnoille. Pyydämme, että nämä seikat mahdollisuuksien mukaan huomioitaisiin kaavassa. Nykyiset louhostäytön puhalluspaikat on merkitty karttaan vihreällä. Punaisella renkaalla on merkitty suunniteltuja puhalluspaikkoja. Kulku raskailla

ajoneuvoilla näille pisteille tulisi turvata. Keltaisilla renkailla on kuvattu suunniteltuja louhostäytön kippauspaikkoja. Esityksemme tielinjaukseksi on merkitty karttaan oranssilla janalla. Harmaat pyörylät kuvaavat mahdollisia tuuletusnousujen paikkoja.

Kaavakarttaan merkitty kaivosveden poistoreitti ei vastaa nykyistä käytössä olevaa reititystä. Kuilukadulta avolouhoksen länsipuolelle johtavan tien linjaus ei vastaa käytössä olevaa. Ehdotettu linjaus ei mahdollista suurten ajoneuvojen kääntymistä.”

Vastine:

Ajoyhteydet EK alueella sekä kaivostäytön purkupaikkojen sijainti on merkitty kaavaehdotukseen ohjeellisella merkinnällä. Kaavaan merkitty sijainti ei ole sitova.

Kaivosveden johtoa varten varatun alueenosan merkintä on muutettu ohjeelliseksi.

### 3.) Lohjan kaupunki 22.2.2016

”Rannan rajaus epäselvä ja siihen liittyvä niemen rajaus erikoinen. Kaavan ulottuvuus tulee tarkistaa vielä.

Nuotio- ja laituripaikan sijainti on hyvä merkitä kaavaan.

Merkinnöissä epäselvyyksiä:

- Pistekatkoviiva KTY -tontin halki - tarkoitus epäselvä
- Rasitealue loppuu keskelle aluetta -varmistettava ulottuvuus
- Korttelin numero 203 puuttuu kaavasta
- Ylimääräisiä kiinteistönrajoja.

Museotontin alimaanvuokrauksesta on jo päätös. Jo toteutetun kadun sijoittamisesta on myös sopimus. Tarkistettava onko kaavan kadun rajaus yhtenevä.”

Vastine:

Kaava-alueen rajaus perustuu pohjakartassa olleisiin kiinteistönrajoihin. Kun myöhemmässä vaiheessa on huomattu pohjakartassa olleen virhe, ei kaava-alueen rajaa ole muutettu, koska tällöin kaavaehdotus olisi jouduttu asettamaan uudelleen nähtäville.

Pistekatkoviiva KTY -tontin halki on rakennusalan raja.

Kaavaehdotuksessa ei ole merkitty rasitteita. Ajoyhteydet on merkitty ohjeellisina.

Kaavamuutoksella muodostuu kortteli 150, joka on merkitty kaavakarttaan. Kaava-alueella ei ole nykyisen korttelin 203 korttelialuetta. EK- ja VL-alueet eivät ole korttelialuetta.

Kiinteistön rajat ovat kaavan pohjakartassa. Kaupungingeodeetti vastaa allekirjoituksellaan siitä, että pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

Kaavan sisällöstä ei voida päättää millään sopimuksilla. Katurajaus seuraa jo rakennettua katuja niiltä osin kuin se on ollut mahdollista.