

Kuntalainen, oletko muistanut lämmitysöljysäiliösi määräaikaisen tarkastuksen?

Kesä on hyvää aikaa tarkastaa öljysäiliön kunto ennen seuraavan talven lämmityskautta. Huonokuntoinen ja tarkastamaton öljysäiliö on aina riski kiinteistön asukkaiden ja naapureiden terveydelle sekä maaperän että juoma- ja käyttöveden puhtaudelle. Öljysäiliön omistaja tai haltija on aina vastuussa säiliöstä ja sen määräysten mukaisten tarkastusten tilaamisesta. Säännöllisesti huollettu säiliö on pitkäikäisempi ja turvallisempi. Kiinteistöllä öljyvahinkojen korjauskustannukset jäävät harvoin alle 10 000 euroon ja voivat nousta jopa satoihin tuhansiin euroihin. Onnettomuustilanteissa vakuutusyhtiön korvauksiin voi vaikuttaa säiliön tarkastamattomuus. Vakuutusehdot on hyvä tarkistaa.

Lohjan ympäristönsuojelumääräykset (korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä voimaan 29.6.2017) velvoittavat tarkastuttamaan lämmitysöljysäiliöiden kunnan määräajoin. Ympäristönsuojelumääräyksissä velvoitetaan tarkastuttamaan säännöllisesti **kaikki** polttonestesäiliöt putkistoineen ja suojarakenteineen. Pohjavesialueella sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt tulee tarkastuttaa viiden vuoden ja maanpäälliset kymmenen vuoden välein ellei tarkastuksessa saatava säiliön kuntoluokitus velvoita tiheämpään tarkastusväliin. Myös Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös (344/83) velvoittaa tarkastuttamaan tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevia suorassa maakosketuksessa olevia maanalaisia säiliöitä, jotka eivät ole kaksoisvaippasäiliöitä tai suoja-altaassa.

Muista ilmoittaa tehdyt tarkastukset tai käytöstä poistetut öljysäiliöt viranomaiselle

Lohjan ympäristönsuojelu ylläpitää yhdessä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa öljysäiliörekisteriä, johon kerätään tietoa Lohjan alueen käytössä olevista ja poistetuista öljysäiliöistä. Rekisterissä on toistaiseksi vain lämmitysöljysäiliöitä ja viljankuivaamojen säiliöitä, mutta tarkastusveloitteen piiriin kuuluvat kaikki öljy- ja kemikaalisäiliöt, siis myös maatalouden tankkaussäiliöt. Ympäristönsuojelu on vuodesta 2004 alkaen kartoittanut öljysäiliötilannetta ja neuvonut säiliöihin liittyvissä asioissa. Ympäristönsuojelu lähettää vuosittain pistotarkastuksena pienelle joukolle kiinteistöistä kirjeen, joiden öljysäiliöiden tarkastuksen aikaraja on rekisterin mukaan umpeutunut. Ympäristönsuojelun resurssit eivät riitä kirjeen lähettämiseen kaikille niille kiinteistöille, joilla tarkastuksen määräaika on umpeutunut. Vastuu lämmitysöljysäiliön määräaikaisista tarkastuksista on aina omistajalla tai haltijalla.

Vaikka päivitystyötä tehdään, öljysäiliörekisteristä saattaa puuttua esimerkiksi tieto vanhan säiliön käytöstä poistamisesta ja uuden asentamisesta tai öljylämmityksestä luopumisesta. Ympäristönsuojelu toivoo, että lohjalaiset varmistaisivat heidän kiinteistöillään olevien öljysäiliöiden olevan rekisterissä, ja muistuttaa, että jo kiinteistökauppoja tehtäessä kannattaa ottaa selvää kaikista tontilla sijaitsevista ja sijainneista öljysäiliöistä – nykyisestä lämmitysmuodosta riippumatta. Tietoja kaivataan myös käytöstä poistetuista säiliöistä, vaikeivat ne olisi enää kiinteistölläkään.

Öljysäiliöiden liittinten päivitys

Lämmitysenergia yhdistys on antanut tiedotteen 01.11.2017, jonka mukaan öljysäiliöiden liittimien täytyy 30.6.2018 mennessä vastata Euroopan unionin ekosuunnitteludirektiivin mukaista asetusta 813/2013, joka on astunut voimaan 01.01.2018. Direktiivissä määrätään vaihtamaan öljypoltinten sakaraliittimet Camlock -tyyppiseen liittimeen eli nokkavipuliitokseen, jossa on lukittava kansi. 30.06.2018 jälkeen ei enää toimiteta öljyä säiliöihin, joihin ei ole vaihdettu uutta liittintä.

Litteet

Ohjeita ja neuvontaa

Öljysäiliöohje, tankkauspisteohje sekä lomake säiliön poistosta ilmoittamiseen löytyvät Lohjan kunnan internetsivuilta www.Lohja.fi → ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ → YMPÄRISTÖ JA LUONTO → YMPÄRISTÖNSUOJELU → LOHJAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET → LÄMMITYSÖLJYSÄILIÖT.

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston valtuuttamat tarkastuttajat löytyvät Tukesin omilta sivuilta www.tukes.fi: Tuotteet ja palvelut à hyväksytyt liikkeet → Tukesin rekisteri
Lämmitysenergia Yhdistys ry:n urakoitsijarekisteristä: puh. 010 617 7410 tai www.ley.fi ®
Urakoitsijahaku

Neuvoja Lohjan ympäristönsuojelusta
Öljysäiliöihin liittyvissä kysymyksissä kesällä 2018 neuvoo:
Ympäristönsuojelun harjoittelija Saara Tähtinen
044-3740373
saara.tahtinen@lohja.fi.

Postitse öljysäiliöihin liittyvät ilmoitukset (käyttöönotto, käytöstä poistaminen) sekä jäljennökset tarkastuspöytäkirjoista löytävät perille osoitteella: Lohjan ympäristönsuojelu, PL 71, 08101 Lohja.

Eija Kanninen
Ympäristötarkastaja
[eija.kanninen\(a\)lohja.fi](mailto:eija.kanninen(a)lohja.fi)
puh. 050 593 0758

Määräyksiin perustuvat tarkastusvälit

Säiliöluokka	A, metallisäiliö	A, muu säiliö	B	C	D
Seuraava tarkastus	5 vuoden kuluttua	10 vuoden kuluttua	2 vuoden kuluttua	6 kuukauden kuluttua	poistettava välittömästi käytöstä

Taulukko 2: Säiliön todettuun kuntoon perustuvat tarkastusvälit

<u>Öljysäiliö</u>	<u>I ja II luokan pohjavesialue</u>	<u>Rantavyöhyke²</u>	<u>Muu alue</u>
Maanalainen ³	5 vuoden välein	5 vuoden välein	10 vuoden välein
Maan päällinen	10 vuoden välein	10 vuoden välein	10 vuoden välein

Taulukko 1. Ympäristönsuojelumääräyksiin perustuvat tarkastusvälit.

Lohjan ympäristönsuojelumääräyksissä:

¹ Pohjavesialueella tarkoitetaan I ja II luokan pohjavesialueita ja näihin rinnastettavia pohjavesialueita.

² Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain rantavyöhykettä, joka ulottuu keskimäärin 100 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

³ Maanalaisiksi säiliöiksi luetaan ympäröivän luonnollisen maanpinnantason alapuolelle sijoitetut säiliöt riippumatta siitä, ovatko ne sijoitettu kellariin, bunkkeriin tai erilliseen tilaan.

Mitä omistaja hyötyy öljysäiliön tarkastuksesta?

- Saat arvokasta tietoa öljysäiliön kunnosta ja pystyt varautumaan ajoissa mahdollisiin toimenpiteisiin
- Säiliön syöpyminen hidastuu, kun se puhdistetaan lietteestä ja kondensiovedestä
- Puhdistus parantaa öljypumpun toimintavarmuutta
- Oikein hoidettu öljysäiliö on pitkäikäinen

Toimintaohje:

1. Ota selvää kiinteistön kaikista, myös käytöstä poistetuista säiliöistä, niiden iästä, tarkastus- ja huoltotöistä ja kunnosta
2. Tilaa tarkastus Tukesin valtuuttamalta tarkastajalta, jos:
 - A) maanpäällisen säiliön asennuksesta tai edellisestä tarkastuksesta on yli kymmenen vuotta
 - B) maanalaisen säiliön asennuksesta on yli 10 vuotta tai edellisestä tarkastuksesta on yli viisi vuotta tai
 - C) säiliö on edellisessä tarkastuksessa todettu huonokuntoiseksi ja uuden tarkastuksen määräaika on umpeutunut, säiliö vaikuttaa huonokuntoiselta tai sen iästä tai tarkastuksista ei ole tietoa
3. Ilmoita pelastus- ja kunnan ympäristöviranomaiselle säiliön tarkastamisesta, öljysäiliön poistamisesta ja laitteiston uusimisesta.