

## Rakennuskiellon määrääminen Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutosalueelle

246/10.02.02/2019

VEVO 18.12.2019 § 190 Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos sisältyy vetovoimalautakunnan kaavoitusohjelmaan 2019 - 21.

Osayleiskaavan muutoksen laatiminen on aloitettu. Osayleiskaava-alueen läpi kulkee Espoo-Salo -oikoradan sekä vanha että tarkentunut uusi linjaus. Uuden linjauksen ja raideliikenteen tuomien uusien ympäristövaikutusten takia osayleiskaavaa on muutettava. Oikoradan yleissuunnittelu sekä ympäristövaikutusten arviointi ovat vireillä. Niiden on tarkoitus valmistua vuonna 2020. Osayleiskaavan muutos on tavoitteena hyväksyä kaupunginvaltuustossa syyskuussa 2020.

Rakennuskielto on mahdollista määrätä alueelle, jolla yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (MRL 38 §). Kielton voimassaolo jatkuu, kunnes kaavan hyväksymispäätös tulee lain voimaiseksi.

Lohjan kaupungin hallintosäännön 31 §:n kohdan 31.1. mukaan vetovoimalautakunnan toimivaltaan kuuluu (10.) maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennus- ja/tai toimenpidekiellon määrääminen ja sen voimassa oloajan jatkaminen yleiskaavan laatimista varten.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi

Eesitys

Kaupunkikehitysjohtaja

Vetovoimalautakunta päättää määrätä liitekartassa rajatulle Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavamuutoksen alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon yleiskaavan laatimista varten siten, että rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, jo olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista eikä maatalouden tuotantorakennuksia.

Rakennuskielto on voimassa 5 vuotta. Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella vetovoimalautakunnan päätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liite 2

Rakennuskieltoalueen rajaus

-----