



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AM/s** Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentamisessa ja suunnittelussa on otettava huomioon, että alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Rakennukset ja rakenteet tulee tyyllitään sovitaa kulttuuriympäristöön. Alueen puistomaisen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Kookasta puustoa tulee vaalia. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidetulpahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.
- RM/s** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa sijoittaa majoitus-, ravintola-, kokonutumis-, näyttely- yms. matkailuun ja lomailuun liittyviä tiloja sekä alueen käyttöä palvelevia asuntoja kaavakartassa as-merkinnällä osoitetulla rakennusalueella. Rakentamisessa ja suunnittelussa on otettava huomioon, että alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Rakentamisen tulee mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutua paikan kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Ranta-alue 20 m:n etäisyydelle rannasta tulee säilyttää luonnonmukaisena siten, että maiseman ominaispiirteet säilyvät. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kookkaiden tervaleppien vaalimiseen.
- RM-1** Matkailua palvelevien loma-asuntojen korttelialue. Kaavakartta osoittaa korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden ja asuntojen enimmäislukumäärän. Rakennuksessa saa olla enintään neljä asuntoa.
- RM-2** Matkailua palvelevien loma-asuntojen korttelialue. Kaavakartta osoittaa korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden ja asuntojen enimmäislukumäärän. Rakennuksessa saa olla enintään kaksi asuntoa.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue kaava-alueita varten. Alueelle saa sijoittaa myös korttelia 3 palvelevia talousrakennuksia ja pysäköintialueita. Lähivirkistysalue, joka on tarkoitettu suluisissa mainittujen kortteleiden yhteiskäyttöön.
- VLyk** Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu suluisissa mainittujen kortteleiden yhteiskäyttöön. Venevalkama-alue soutuveneitä tai vastaavan kokoisia vesikulkuneuvoja varten. Alue on tarkoitettu suluisissa mainittujen kortteleiden ja Pikkusaarikon saaren yhteiskäyttöön. Merkintä /s osoittaa, että sellaiset toimenpiteet eivät ole sallittuja, jotka vaarantavat alueen tervaleppälehdon ominaispiirteet.
- LPYk** Pysäköintialue, joka on tarkoitettu suluisissa mainittujen kortteleiden ja Pikkusaarikon saaren yhteiskäyttöön. Alue on luonnonsuojelun 29 §:noijalla suojeltu pähkinäpensaslehto (päätös 8.7.2007)
- SL** Luonnonsuojelualue. Maa- ja metsätalousalue.
- M** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsää tulee hoitaa siten, että pähkinälehdon ominaispiirteet säilyvät. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pähkinäpensaiden vaalimiseen.
- MY** Puutarha-alue. Omenapuutarhoilla on kulttuurihistoriallista merkitystä.
- MP** Vesialue. Vesialue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat rantakosteikon ja ruovikon ominaispiirteet.
- W** Vesialue.
- W/s** Vesialue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat rantakosteikon ja ruovikon ominaispiirteet.
- 2** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- SUNNANL** Tien nimi.
- 1000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 8/600** Rakennusoikeuden edessä oleva luku osoittaa korttelissa sallittavien asuntojen enimmäislukumäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokan tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- sa** Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- uh** Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa uimahuoneen.
- pm** Puistomuuntamaa varten varattu alueen osa.
- ajp** Ohjeellinen uuden rakennuksen paikka.
- ja** Yhteiskäyttöön tarkoitettu tiealue.
- p** Ohjeellinen jalankulkupolku.
- sr** Ajoyhteys.
- s-1** Laituria/siltaa varten varattu alueen osa.
- s-2** Laituri/silta tulee toteuttaa siten, että se ei estä veden luonnollista vaihtumista.
- s-1** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- s-1** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti, arkkitehtoisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- s-1** Suojeltava alueen osa, jota tulee hoitaa siten, että tervaleppälehdon ominaispiirteet säilyvät. Erityistä huomiota tulee kiinnittää tervaleppien ja rantakosteikon vaalimiseen.
- s-2** Suojeltava alueen osa, jota tulee hoitaa siten, että pähkinälehdon ominaispiirteet säilyvät. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pähkinäpensaiden vaalimiseen.
- ○ ○ ○ ○** Säilytettävä ja tarpeen mukaan istutettavilla puilla täydennettävä puukujanne.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
 Korkeustason N2000 +33,35 m alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita.  
 Vesikäymälä ei ole sallittu Saarikon saarella.  
 Mantereella sijaitsevat rakennukset on liitettävä keskitettyyn viemäriverkköön.  
 Kaiken rakentamisen tulee sopeutua alueen miljööseen ja maisemaan.  
 s-1- ja s-2- alueita koskee MRL 128 §:n tarkoittama toimenpiderajoitus.  
 Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että alueella voi esiintyä happamia sulfaattimaita.

**LOHJA**  
**VOHLOISTEN RANTA-ASEMAKAAVA**  
 Tilat: Vohloisten kartano 444-460-1-1, Vohloisten Ranta 444-460-1-244, Saarikko 444-460-1-225  
**RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODUSTUVAT KORTTELIT 1-8 SEKÄ SUOJELU-, LIIKENNE-, VIRKISTYS-, VESI-, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.**  
 Kaavan päiväys: 24.9.2018

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 16.3-16.4.2018  
 Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 4.4. - 8.5.2019  
 Hyväksytty valtuustossa ...  
 Saanut lain voiman ...

Kaavan laatija  
*Pertti Hartikainen*  
 Pertti Hartikainen  
 dipl. ins. yks. 167

KARTTAAKO OY  
 Paikamestarinkatu 3  
 00520 Helsinki  
 0400-425390  
 phartikainen@kolumbus.fi  
 www.karttaako.fi

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Tapio Ruutiainen  
 kaupungingeodeetti

0 20 50 100 m  
 Mittakaava

**DETALJPLANEETBECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:**

- AM/s** Kvarterområde för lanbrukslägheters driftscentrum, där miljön bevaras. I byggnad och planeringen bör beaktas, att området utgör en landskapsmässigt värdefull kulturmiljö. Byggnaderna och konstruktionerna bör till sin stil anpassas till kulturmiljön. Särdragen i områdets parkaktiga miljö bör bevaras. Stora trädbestånd bör omhuldas. Museimyndigheterna ska beredas möjlighet att ge sitt utlåtande om ansökan om bygglov eller åtgärdsstillstånd innan beslut om detta ges.
- RM/s** Kvarterområde för byggnader som betjänar turism, där miljön bevaras. På området får placeras inkvarterings-, restaurang-, samlings-, utställnings- mm. utrymmen i anslutning till turism och semester samt bostäder som betjänar områdets användning på byggnadsytan som på plankartan anvisats med as-beteckning. I byggnad och planeringen bör beaktas, att området utgör en landskapsmässigt värdefull kulturmiljö. Byggnaderna bör till dimension, material och färgsättning anpassas till platsens kulturhistoriska miljö. Strandområdet inom 20 meter från stranden bör bevaras i naturtillstånd, så att landskapets särdrag bevaras. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att omhulda de stora klippalarna.
- RM-1** Kvarterområde för fritidsbostäder, som betjänar turism. Plankartan anvisar kvarterområdets totala byggrätt och bostädernas maximalantal. På området får finnas högst fyra bostäder.
- RM-2** Kvarterområde för fritidsbostäder, som betjänar turism. Plankartan anvisar kvarterområdets totala byggrätt och bostädernas maximalantal. På området får finnas högst två bostäder.
- ET** Område för planområdets byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk service. På området får även placeras ekonomibyggnader och parkeringsområde som betjänar kvarter 3.
- VLyk** Område för närrecreation, som är avsedd för de kvarter som anges inom parentes. Småbåtplats, som är avsedd för de kvarter som anges inom parentes.
- LPYk** Båthamnsmråde för roddbåtar och andra vattenfarkoster av motsvarande storlek. Området är avsedd för de kvarter som anges inom parentes och för Pikkusaariko ön. Beteckningen /s anvisar, att sådana åtgärder inte är tillåtna, som äventyrar särdragen hos områdets klippalund.
- LPYk** Parkeringsområde, jom är avsedd för de kvarter som anges inom parentes och för Pikkusaariko ön.
- SL** Naturskyddsområde. Området utgör hassellund skyddad med stöd av 29 § naturskyddslagen (beslut 8.7.2007).
- M** Jord- och skogsbruksområde.
- MY** Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Skogen bös skötas så, skötas så, att hassellundens särdrag bevaras. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att omhulda hassellunden.
- MP** Område för trädgårdsodling. Äppelträdgårdarna har kulturhistorisk betydelse.
- W** Vattenområde.
- W/s** Vattenområde med miljövärden. På området får inte vidtas åtgärder, som äventyrar strandvåtmarkens och vassväxtlighetens särdrag.
- 2** Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- SUNNANL** Kvarternummer.
- 1000** Namn på gata, väg.
- 8/600** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Talet framför byggnadsrätten anger det högsta antalet bostäder som tillåtes på korteret.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- II u 2/3** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Byggnadsyta.
- sa** Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras. Talet efter sa-beteckningen anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta.
- t** Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- uh** Del av område, där simhus får placeras.
- pm** För parktransformator reserverad del av område.
- p** Riktgivande plats för en ny byggnad.
- sr** Samnyttjövägområde. Beteckningen anvisar placering för riktgivande vandringsled. Körförbindelse.
- s-1** Del av område, som bör skyddas och som bör skötas så, att klippalundens särdrag bevaras. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att omhulda klippalarna och strandvåtmarken.
- s-2** Del av område, som bör skyddas och som bör skötas så, att hassellundens särdrag bevaras. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att omhulda hassellunden.
- ○ ○ ○ ○** Trädallé, som bör bevaras och efter behov kompletteras med planterade träd.

**ALMÄNNA BESTÄMMELSER:**  
 Under höjdnivån N2000 +33,35 bör inte placeras konstruktioner som skadas eller försäkras skador när de blir våta.  
 Vattenklosett är inte tillåten på ön Saarikko.  
 Byggnaderna på fastlandet bör anslutas till gemensamt avloppsnät.  
 Allt byggande bör anpassas till områdets miljö och landskap.  
 För s-1- och s-2-områdena gäller åtgärdsbegränsning som avses i 128 § MRL:ns 6.3.2018 års utgåva, Lohja. I byggnad bör beaktas, att det på området kan förekomma sura sulfatmarker.

**LOJO**  
**VOLS STRANDDETALJPLAN**  
 Lägenheter: Vohloisten kartano 444-460-1-1, Vohloisten Ranta 444-460-1-244, Saarikko 444-460-1-225  
**MED STRANDDETALJPLAN BILDAS KVARTEREN 1-8, SAMT SKYDDSSOMRÅDE, TRAFIKOMRÅDE, REKREATIONSOMRÅDE-, VATTEN-, JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.**  
 Daterad: 24.9.2018

Utkästat framlagd till påseende, MBF 30 §) 16.3-16.4.2018  
 Förelagat framlagt till påseende (MBF 27 §) 4.4. - 8.5.2019  
 Godkänd.  
 Laga kraft ...

Planerare  
*Pertti Hartikainen*  
 Pertti Hartikainen  
 dipl. ing. yks. 167

KARTTAAKO OY  
 Paikamestarinkatu 3  
 00520 Helsinki  
 0400-425390  
 phartikainen@kolumbus.fi  
 www.karttaako.fi

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning.

Tapio Ruutiainen  
 stadsgeodet

0 20 50 100 m  
 Skala

Kaavakartta hyväksytty  
 MRL:n 6.3.2018  
 128 §:n mukaisesti  
 Lojalla

Virallisesti  
*Jan Pentti*  
 pöytäkirjanpöytä