

2. KAUPUNGINOSA AHTSALMI
KORTTELIN 98 SEKÄ VIRKISTYSALUEEN

MITTAKAAVA 1:1000

A	Asuinrakennusten korttelialue. Uudisrakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön vanhojen rakennusten kanssa.
---	--

Rakennukset on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Rakennukset on korjauk- tai muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Rakennusten väliin sijoitettujen uudisrakennusten julkisivut on rakennettava siten, että se on sopusoinnussa ympäristön vanhojen rakennusten kanssa.

Aleuelle saadaan myös sijoittaa yksi asunto henkilöikunnalle ja asuntoalustat oppilaille.

Rakentamattomat tontinosa, ei käytetä kulkuteina tai pysäköintiin, on istutettava.

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Rakennusten pääsisälsiin julkisivumateriaaliin tulee olla värisävytään vaalea.

	
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistysalue.
	Pysäköimisalue kortteilla nro 99 varten. Autopaikat tulee sijoittaa alueella olevia puita mahdollisuuksien mukaan säilyttäen.

— + — Kaupunginosan raja.

— . — . — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2 Kaupunginosan numero

AHTS Kaupunginosan nimi.

98 Korttelin numero.

RAJAVARTIOSTONKATU Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/3 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerosalaaan laskettaaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
----	---

Istutettava alueen osa.



Suojavihervyöhykkeeksi puilla ja pensaille istutettava tontinosa.

S	Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä.
---	---

Katu.

ρ Pysäköimispaikka.

— — — — — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1 op/100 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 op/os Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

 Suojeltava alue.
Tontinosa, jonka puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee hoitaa ja uudistaa puistometsänhoidon periaatteita noudattaen siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n ohjauksen muuttamiskielto ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on kemikaalien ja pohjaveden kannalta haitallisten jätteiden varastoitu kielletty. Ojaysiilot on sijoitettava rakennusten siltäsiltoihin tai suojaa-alaan, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeytttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitus ja maankaivo on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

LOHJALLA 12.3.1998, 28.4.1998, 3.6.1998
LOHJAN YMPÄRISTÖKESKUS

Leena Kihlman
asemakaava-arkkitehti

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Erkki Eskola
kiinteistöinsinööri

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.8.1998 § 84

Uudenmaan ympäristökeskus vahvistanut 21.10.1998 Dnro 0198L0672-213

388

/27'

 $+$

2

AHTSALMI

6681450

20 hr

03908

~~444-463-5-8-M608~~

5:8

284

92

%

RAJAVARTISTONKATU

 $\frac{2}{K}$

PELASTISITAS

$$\bar{X} = 6681250$$

25 444-463-121-M605

2503750

Tämä kaavakartta on Lohjan kaupunginhallituksen päätös.

~~16.2.2004 s 63~~

Mukainen

Lohjalla
Todistaa

25.2.2004

Mikko Kuosmanen
* MIKKO KUOSMANEN
kaupunginsihteeri

OK/ME

②