

N2, Oinolan koulu, rakennuskielto asemakaavan muuttamista, laajentamista ja kumoamista varten

25/10.02.03/2018

VEVO 24.01.2018 § 15

Nummi-Pusulan kunta on kuuluttanut asemakaavan muuttamisen, laajentamisen ja kumoamisen Oinolan koulukeskuksen ympäristössä vireille 10.12.2012. Kaavaprosessille on laadittu uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.2.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksestä on kuulutettu 24.2.2016. Kaavahankkeesta on pidetty yleisötilaisuus 8.3.2016 Nummi-Pusulan koululla. Asemakaavahanketta ei ole toistaiseksi voitu jatkaa henkilöstön vaihtumisesta ja siihen liittyvästä vajauksesta johtuen.

Asemakaavam muutoksen tavoitteena on mm. selkeyttää Oinolan koulukeskuksen liikennettä. Ongelmana on, että koulun kiinteistön kautta ohjautuu runsaasti saatto- ja asiointiliikennettä ja sen lisäksi läpikulkuliikennettä koulukeskuksen eteläpuoleisille alueille. Vaihtoehtoisia kulkuyhteyksiä ei ole huomioitu voimassa olevassa asemakaavassa tai ne perustuvat vanhentuneisiin tiesuunnitelmiin, joita ei ole enää tarkoitus toteuttaa. Voimassa oleva asemakaava on valmistunut vuonna 1967. Voimassa olevassa asemakaavassa on uusia omakotitontteja, joille ei kuitenkaan ole asemakaavan mukaista ajanmukaista kulkuyhteyttä. Koska alueen liikenteen järjestäminen on haastavaa nykytilanteessa, uudisrakentaminen tulisi mahdollistaa pääasiassa vasta asemakaavam muutoksen jälkeen, kun liikennealueet ja katuverkko on saatettu asemakaavassa ajan tasalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa kaksi vuotta.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku,
leena.iso-markku@lohja.fi

Oheismateriaali:
- kartta

Eesitys
Kkj

Vetovoimalautakunta päättää

1. määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon asemakaavan muuttamista, laajentamista ja kumoamista varten Oinolan koulukeskuksen ympäristön alueelle. Kielto on voimassa kaksi vuotta. Rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus – ja muutostöitä, vähäistä laajentamista eikä jo olevaan asuntoon tai maatilaaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista;

2. määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.
