



# Hiidensalmenpuisto yleissuunnitelman selostus



# Johdanto

Suunnitelmaselostus käsittelee Hiidensalmi II – asemakaava-alueen puisto- ja ranta-alueita sekä Kokkokallionkadun katualuetta.

Yleissuunnitelma on laadittu yhtä aikaa kaavaluonnoksen laatimisen kanssa.

Yleissuunnitelma antaa lähtökohdat alueen jatkosuunnitelmiin katu- ja puistosuunnitelmavaiheessa.

Työtä on ohjannut Lohjan kaupungilla:

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Seppo Lötjönen    | kaupunkitekniikkapäällikkö |
| Iris Jägel-Balcan | kaavoitusarkkitehti        |
| Kirsti Puustinen  | kaupunginpuutarhuri        |

Yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä AFRY Finland Oy:

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Hanna Ylitalo        | pääsuunnittelija, puistosuunnittelu |
| Jaakko Uimonen       | katusuunnittelu                     |
| Sini-Maaret Sahinoja | projektipäällikkö                   |

# Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Lohjan keskustasta pohjoiseen, Hiidensalmen alueelle, joka tulee olemaan portti Lohjalle pohjoisen suunnasta saavuttaessa.

Yleissuunnitelma-alue käsittää L89 Hiidensalmi II-kaavaluonnoksessa esitetyt puisto- ja viheralueet VP ja VL, Kokkokallionkadun katualueen sekä sen jatkeena olevat pysäköinti- ja venevalkaman alueet LP ja LV.

Suunnittelualue rajautuu lännessä Karstuntiehen, idässä Tytyrin kaivosalueeseen ja sitä reunustavaan metsäalueeseen. Pohjoisessa suunnittelualue liittyy Lohjanjärven Hiidensalmeen ja Pappilanselkään. Etelässä suunnittelualue rajautuu uusiin kaavassa esitettyihin korttelialueisiin ja katuaukioon.

Suunnittelualueen vieressä Karstuntien länsipuolella on jo osittain rakentunut uusi asuinalue puistoineen, joka toimii vastinkappaleena uudelle asemakaava-alueen rakentamiselle.





# Suunnittelun tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on ollut määrittää tilavaraukset pienvenesatamalle ja siihen liittyville pysäköinti- ja katujärjestelyille.

Puistoalueen suunnittelussa on tavoitteena luoda vastakappale asuntomessualueen puistolle, kuitenkin niin, että tällä puolella puisto on luonteeltaan rennompi, luonnonmukaisempi ja vähemmän rakennettu.

Alueella oleva hulevesiaihe halutaan säilyttää, ja ohjata siihen suunnittelualueen puhtaat hulevedet.

Kaavassa esitetty aukio liittyy luontevasti puistoon.

Suunnittelualueella olevaa puustoa säilytetään ja itäreunalle jätetään suojavyöhyke VL/s alueen reunaan.

Asuinalueilta halutaan jättää ja avata näkymiä järven suuntaan.

Puistoalueen läpikulku rantaraitilla turvataan ja toteutetaan miellyttävänä myös Kokkokallionkadun kohdalla.



# Yleissuunnitelma

Yleissuunnitelmassa esitetään toteutusratkaisu Kokkokallionkadun katualueelle, autojen ja trailereiden pysäköintiin sekä pienveneiden talvisäilytykseen. Venevalkaman alueelle esitetään venepaikat noin 50 kpl pienveneitä sekä pienet aukiot laitureiden päihin.

Puistoalueella keskeisenä elementtinä on hulevesiallas ja sen ympäristö. Puistoraitit yhdistävät korttelialueet osaksi puistoa ja rantaraitti yhdistää viereisiä alueita.





# Katu ja pysäköinti

Kokkokallionkatu toteutetaan 2 kaistaisena, 6,0 m leveänä katuna. Ajoradan reunalle tehdään reunatuella korotettu yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jonka leveys on 3,0 m. Ajoradan ja jalkakäytävän pintamateriaali on asfaltti. Katuluokka 5.

Kadun yhteyteen on osoitettu kaksi pysäköintialuetta henkilöautoille. Autopaikkojen määrä on 23 ja 11 kpl. Pysäköintialueet toteutetaan asfalttipintaisina. Kadun yhteyteen on osoitettu myös pysäköintialue noin 10 venetrailerille sekä pienveneiden talvisäilytysalue noin 30 veneelle. Nämä toteutetaan kantavalla viherpinnalla, esim. nurmikiveyksellä.



# Veneily

Venevalkaman alue on osoitettu kaavassa LV-merkinnällä. Veneiden laskupaikka ja vierasvenelaituri siirretään uudelle paikalle lähemmäs soutuseuran tiloja. Uudet venelaiturit on mitoitettu 28 veneelle ja ne varustetaan venepuomeilla. Minimitoituksella laituripaikkoja on yhteensä 56 veneelle. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida rannan mataluus ja mahdolliset ruoppaustarpeet. Venelaitureiden suunnittelussa tulee huomioida tarpeet myös isompien veneiden kiinnittäytymiseen. Rannassa säilytetään mahdollisuuksien mukaan veneiden paalukiinnityspaikkoja.

Laitureiden päähän toteutetaan pienet kivetyt aukiot, joiden yhteyteen sijoitetaan penkkejä ja roska-astioita sekä mahdollisesti kartta- ja muuta informaatioaineistoa. Aukioiden yhteydessä on myös tilavaraus noin 10 pyörän pyöräpysäköinnille.





# Puisto

Yleissuunnitelmassa puistoalue jakautuu VP ja VL – alueisiin. VP-alueella painottuvat alueelle rakennettavat puistotoiminnot. Puistoalueelta poistetaan maakasat ja alue tasataan. Alueen sydämeiksi muodostuu katuaukion jatkeena oleva hulevesiallas, jonka yhteydessä on myös tilaa oleskelulle.

Itä-länsisuuntainen puistoraitti yhdistää asuntomessualueen ja rantaraitin puiston puolella. Rantaraitti toteutetaan 3,0 m levyisenä. Huoltoajoyhteys saunalautan laiturin läheisyyteen toteutetaan 4,0 m levyisenä, laituriyhteyden jälkeen rantaraitti kaventuu 2,5 m levyiseksi. Korttelialueilta tulevat puistoraitit yhdistyvät rantaraitille. Puiston pääraitit toteutetaan 3,0 m levyisinä. Pääraitteja yhdistää pienemmät 2,5 m levyiset raitit. Puistokäytävät toteutetaan kivituhkapintaisina.

Puiston koillisnurkkauksessa säilytetään olemassa oleva kasvillisuus ja lahoppuusto. Kaava-alueen ulkopuolella havaittu lepakoiden ruokailualue ja siirtymäreitti ulottuu mahdollisesti myös L89 suunnittelualueen rantaan rajoittuvaan puustoon.





# Puisto

Pieni leikkipaikka sijoittuu puistoon niin, että se on saavutettavissa sekä korttelialueilta että venevalkaman suunnasta. Leikkipaikan ympärillä on avointa nurmialuetta pelailuun ja oleskeluun.

Oleskeluun on varattu tilaa myös hulevesialtaan ympärillä ja järven rannalla. Levähdyspaikkoja on syytä varata puistoraittien varrelle jatkosuunnittelussa. Oleskelupaikat tehdään kivettyinä.

Olemassa olevaa kasvillisuutta säilytetään mahdollisuuksien mukaan ja jatkosuunnittelussa nykyiset puut on mitattava ja pyrittävä säilyttämään, kun mahdollista. Uusia puita istutetaan huomioiden näkymät korttelialueelta järven suuntaan. Istutettavia pensas- ja perenna-alueita on suunniteltu hulevesialtaan ja leikkipaikan yhteyteen, sekä kadulle pumppaamon ympäristöön ja kääntöpaikalle. Lajivalinnoissa kiinnitetään huomiota lajiston monimuotoisuuteen. Hulevesialtaan ja olemassa olevien puuryhmien yhteyteen sekä suunnittelualueen reunalle tehdään niittyjä, kortteleihin rajautuvat osat ja puiston keskiosa toteutetaan nurmipintaisena.





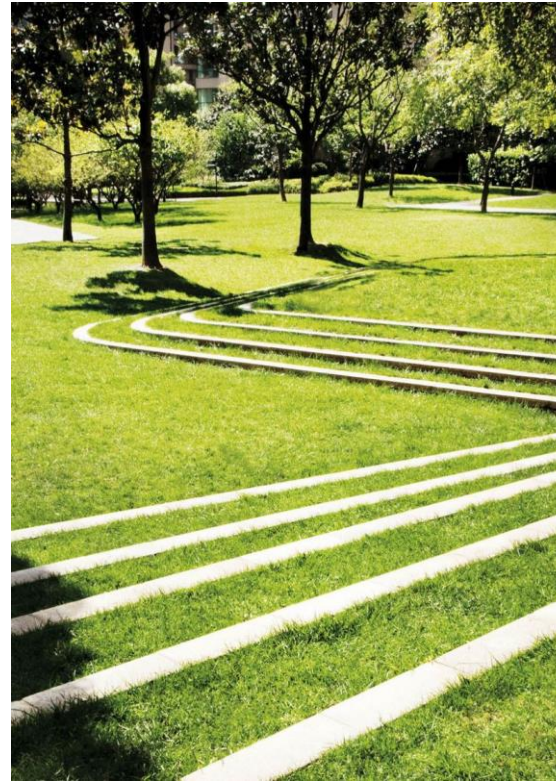
# Hulevesien käsittely

Hulevesiallas toteutetaan puiston ja asuinalueen kainaloon, katuaukion jatkeeksi. Hulevesialtaaseen ohjataan rakennettavan alueen puhtaita hulevesiä sekä pintavaluntana puiston hulevesiä.

Hulevesiallas toteutetaan osittain luonnonmukaisena ja osittain rakennetumpana. Aukion puoleiselle sivulle toteutetaan matala reunamuuri, joka mahdollistaa altaan pinnan korkeuden vaihtelua. Reunamuurilta maasto muotoillaan porrasmaisesti nousevaksi kohti aukiota, jossa rakenne liittyy aukion kiveykseen.

Reunamuurin puolella kasvillisuus toteutetaan monipuolisesti sekä kosteutta että ajoittaista kuivuutta kestävillä lajeilla. Toinen reuna altaasta toteutetaan loivapiirteisenä tulvaniittynä, ja sen reunalla pyritään säilyttämään nykyistä lehtomaista puustoa. Ylimääräinen tulvavesi ohjataan ojpainanteessa kohti järveä.

Jatkosuunnittelussa tulee selvittää hulevesien määrä ja altaan tarkempi tilavuus sekä huomioida hulevesien ohjaaminen korttelialueen suunnasta sekä sopivat korkotasot.





# Kalusteet ja varusteet

Kalusteet ja varusteet valitaan alueen luonteeseen sopiviksi. Kaikki kalusteet ja varusteet ovat kiinteitä.

Kalusteissa suositaan kestäviä ratkaisuja. Penkkien istuimissa käytetään puuta. Jatkosuunnittelussa huomioidaan kalusteiden värimaailman sopivuus yhteen muun rakentamisen kanssa. Erityisesti levähdyspenkit valitaan esteettömyys huomioiden.



Venevalkaman alueelle sijoitetaan riittävän isot, kiinteät jäteastiat. Oleskelualueiden läheisyyteen ja reittien solmukohtiin varataan pienempiä roska-astioita.

Leikkivälineet valitaan veneilyn teeman mukaisesti. Materiaalivalinnoissa huomioidaan yhteensopivuus tyyllillisesti asuntomessualueen puiston kanssa.

Materiaaleissa suositaan luonnonmukaisia, puupintaisia leikkivälineitä ja varusteita. Leikkialueen läheisyyteen lisätään hankealueelta poistettavaa puustoa lahoppuupölleiksi istuskeluun ja leikkiin.





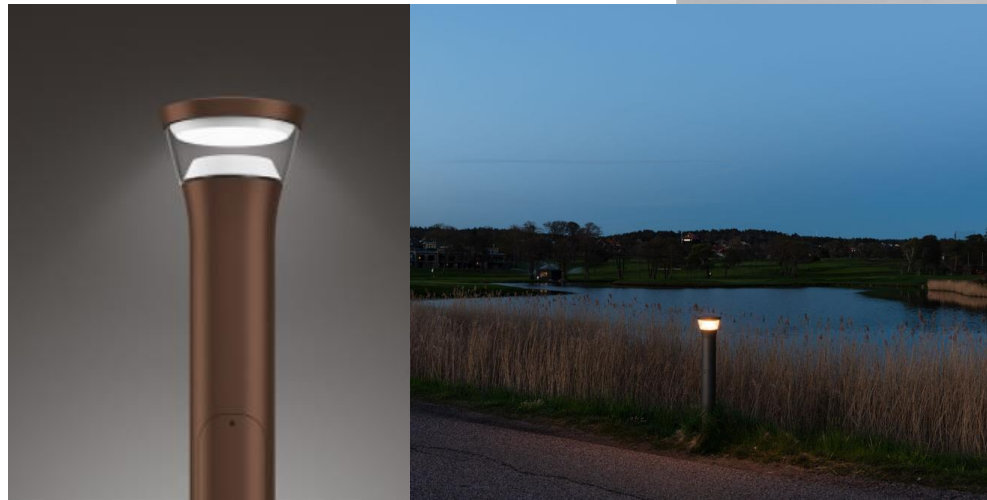
# Valaistuksen periaatteet

Katualue valaistaan pylväsvalaisimilla. Valaisin- ja pylvästyypit valitaan yhtenäiseksi asuntomessualueen kanssa.

Venelaitureiden yhteydessä olevat aukiot valaistaan pollarivalaisimilla.

Puiston pääreitit ja leikkipaikka valaistaan pylväsvalaisimilla. Valaisinmalli ja pylväskorkeus jatkuvat yhtenäisenä muun rantaraitin kanssa. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida valaistuksen vaikutukset lepakkojen elinolosuhteisiin.

Hulevesipainanteen yhteydessä oleskelualueita valaistaan pollarivalaisimilla.





# Kustannukset

Kustannukset on laskettu fore Hola laskentajärjestelmällä sekä tilaajan esittämillä kokemusperäisillä kustannustiedoilla, esitetyt luvut ovat hankeosakustannuksia (alv 0%).

**Katualue** **155 000 €**

**Pysäköinti LP** **405 000 €**

- Henkilöautojen pysäköinti 95 000 €
- Traileripysäköinti 100 000 €
- Veneiden talvisäilytys 70 000€
- Muu katuosuus 140 000 €

**Venevalkama LV** **235 000 €**

- Laiturit ja veneenlasku 150 000 €
- Ruoppaus yms. ranta 30 000 €
- Muu ranta-alue 55 000 €

**Puisto VP** **450 000 €**

- Hulevesiallas 80 000 €
- Leikkipaikka 100 000€
- Muu puistoalue 270 000 €

**Puisto VL** **200 000 €**

**Koko alue** **1 445 000 €**





# Making Future