

## Neste Markkinointi Oy:n Neste Express ja Neste Truck Lohja Perttilän automaattiasemaa koskeva ympäristölupahakemus

220/11.01.00/2018

LUPJ 26.03.2020 § 22

Neste Markkinointi Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 28 §:n mukaista ympäristölupaa olemassa olevalle polttonesteiden jakeluasemalle. Hakemusta koskeva toiminta sijaitsee Lohjalla, Immulan kylässä kiinteistöllä 444-407-5-105, osoitteessa Lohjanharjuntie 998. Toiminnalla on ympäristölautakunnan 17.4.1997 § 62 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupamenettelylain mukainen ympäristölupa.

Lohjan ympäristölautakunta on velvoittanut päätöksellään 17.11.2011 § 251 toiminnanharjoittajaa hakemaan kyseessä olevalle polttonesteiden jakeluasemalle ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukaisen ympäristöluvan, jota Neste Markkinointi Oy on hakenut 22.3.2012 vireille tulleella ympäristölupahakemuksella. Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta ei ole päätöksellään 18.2.2016 § 11 kuitenkaan myöntänyt ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaista ympäristölupaa polttonesteiden jakeluaseman toiminnalle kohdekiinteistöllä.

Neste Markkinointi Oy valitti kielteisestä ympäristölupapäätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi päätöksellään 16.10.2017 (päättönumero 17/0450/3, dnro 00446/16/5108) Neste Markkinointi Oy:n valituksen Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä.

Neste Markkinointi Oy valitti Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi päätöksellään 6.4.2018 (taltionumero 1606, dnro 5607/1/17) valituksen eikä muuttanut hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta.

Hakija on todennut nyt vireillä olevassa ympäristölupahakemuksessaan, että korkeimman hallinto-oikeuden 6.4.2018 antaman päätöksen mukaan Vaasan hallinto-oikeus ei ole voinut ensiasteena ratkaista lupa-asiaa sille vastaselitysvaiheessa toimitettujen uusien suunnitelmien mukaisesti. Tämän johdosta Neste Markkinointi Oy on jättänyt muutettujen suunnitelmien mukaisen hakemuksen Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle käsiteltäväksi.

Toiminnan sijaintipaikka on tärkeällä pohjavesialueella ja pohjaveden muodostumisalueella lähellä Lehmijärven vedenottamon suojavyöhykkeen rajaa. Kohteessa tehtyjen maaperätutkimusten mukaan maaperä kiinteistön alueella on hiekkaa, osittain myös silttiä 20 metrin syvyyteen saakka.

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Susanna Komulainen, susanna.komulainen@lohja.fi

Oheismateriaali

- sijaintikartta  
- Lohjan ympäristölautakunnan ympäristölupapäätös 17.4.1997 § 62  
- Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 18.2.2016 § 11

- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 16.10.2017, päätösnumero 17/0450/3
- korkeimman hallinto-oikeuden päätös 6.4.2018, taltionumero 1606
- Neste Markkinointi Oy:n 11.4.2018 vireille tullut ympäristölupahakemus ilman liitteitä
- Maaperä- ja pohjavesiselvitys Neste Lohja Perttilä, Golder Associates Oy, 2012
- suunnitellun jakeluaseman asemapiirustus, hulevesien viemäröinti, päivätty 27.10.2016 (muutettu 14.2.2018 ja 13.3.2018)
- Riskinarvio Neste Markkinointi Oy:n Lohjan Perttilään suunnitteleman uudistetun polttonesteiden jakeluaseman pohjavesivaikutuksista, Esko Rossi Oy, 6.10.2016
- HDPE-kalvon pitkäaikaiskestävyys, Tampereen teknillisen yliopiston rakennustekniikan laitoksen (Maa- ja pohjarakenteet/Minna Leppänen) lausunto 13.1.2016
- VOC-yhdisteiden diffuusion merkitys jakeluaseman toissijaisen suojarakenteen toimivuudessa, Esko Rossi Oy, 11.12.2015
- Bentoniittimaton ja luonnonsaven vastaavuuden arviointi, Golder Associates Oy, 20.3.2013
- Maaperä- ja pohjavesiselvitys Neste Lohja Perttilä, Golder Associates Oy, 23.3.2018
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 12.10.2018
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunto 26.9.2018
- Lohjan ympäristöterveyspalveluiden lausunto 10.10.2018
- Neste Markkinointi Oy:n vastine ympäristölupahakemuksesta annetuista lausunnoista, päivätty 18.1.2019

## Esitys

Ympäristöpäällikkö

Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen Neste Markkinointi Oy:n Neste Express ja Neste Truck Lohja Perttilän polttonesteiden jakeluasemaa koskevaksi päätökseksi, jonka mukaan ympäristölupaa polttonesteiden jakeluaseman toiminnalle kiinteistöllä 444-407-5-105, osoitteessa Lohjanharjuntie 998, ei myönnetä.

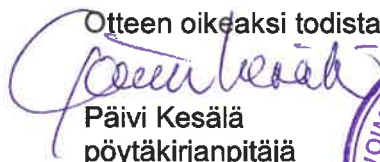
## Päätös

Hyväksyttiin.

## Liite 1

Ehdotus Neste Markkinointi Oy:n Neste Express ja Neste Truck Lohja Perttilän polttonesteiden jakeluasemaa koskevaksi päätökseksi

Otteen oikeaksi todistaa Lohjalla 1.4.2020

  
Päivi Kesälä  
pöytäkirjanpitäjä



## Täytäntöönpano

ote/kirjeposti:

- Neste Markkinointi Oy \*

ote/sähköposti:

- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

- Uudenmaan ELY-keskus, Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue

- Lohjan vesilaitos

- Lohjan kaavoitus

- Lohjan ympäristöterveyspalvelut

- Lohjan kaupunginhallitus

Vetovoimalautakunnan lupajaosto

§ 22

26.03.2020

**VALITUSOSOITUS****Hallintovalitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

**Valitusviranomainen ja valitusaika**

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Valitusaika 30 päivää

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, PL 204,

65101 Vaasa

Puhelin 029 56 42780

Fax 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Virastoaika 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Päätöksen antopäivä

1.4.2020

Päätös nähtävilläoloaika

1.4. - 8.5.2020

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 8.5.2020.

**Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai muun valituskirjelmän laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (Hallintolainkäyttölaki 21 §).

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

**Valitusasiakirjat liitteineen on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.** Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai joulukuun hanna-aatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös faxilla tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

**Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi**

Kenelle

Allekirjoitus (jos päätös luovutetaan asianosaiselle)

Neste Markkinointi Oy

 Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan Luovutettu annettavaksi haastetiedoksi Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan Muulla tavoin, miten

Pvm

Tiedoksiantaja

Allekirjoitukset

1.4.2020

Maritta Andersson, toimistos sihteeri

**Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu.

**Liitetään pöytäkirjanotteeseen**