

## Neste Markkinointi Oy:n Neste Truck Lohja Virkkalan jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään

464/11.01.00/2015

YMRACLK 19.11.2015 § 97

### Rekisteröintimenettelystä

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (253/2010) tuli voimaan 1.6.2010. Lakimuutoksen myötä ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä toimintoja siirrettiin ympäristölupamenettelyn piiristä kevyempään rekisteröintimenettelyyn. Rekisteröitäviä toimintoja ovat mm. nestemäisten polttoaineiden jakeluasemat. Rekisteröitäville laitoksille ei haeta ympäristölupaa.

Toiminnanharjoittaja tekee rekisteröitävästä toiminnasta ilmoituksen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Viranomaisen rekisteröi toiminnan, jos rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Rekisteröinti on luonteeltaan kirjastomitoimenpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä. Toiminnanharjoittajalle lähetetään tieto rekisteröinnistä. Rekisteröinnistä peritään maksu, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Pohjavesialueille sijoittuvat toiminnot tarvitsevat edelleen ympäristöluvan. Jakeluasemien teknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista sekä rekisteröinti-ilmoituksen sisällöstä säädetään valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010) eli ns. jakeluasema-asetuksessa. Jakeluasema-asetuksella säädetään ympäristönsuojeluvaatimuksista nestemäisten polttoaineiden jakeluasemille, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m<sup>3</sup>. Jakeluasema-asetuksella säädettyjen yleisten ympäristönsuojeluvaatimusten tarkoituksena on sekä yhtenäistää toimialakohtaisia ympäristönsuojeluvaatimuksia että parantaa niiden ennakoitavuutta. Rekisteröitävän jakeluaseman on noudatettava asetuksen vaatimuksia eikä rekisteröintimenettelyssä voida antaa asetusta täydentäviä määräyksiä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varmistaa jälkivalvonnalla sen, että jakeluasema noudattaa jakeluasema-asetuksen vaatimuksia.

Jakeluasematoiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään koskee ainoastaan sellaisia jakeluasemia, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m<sup>3</sup> ja kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät:

- jakeluaseman sijoituspaikka ei ole asemakaavanvastainen;
- jakeluasema ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu vesistön pilaantumista (Vesilaki (587/2011) 3 luku);
- jakeluaseman jätevesien johtamisesta ei aiheudu ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasiutusta naapurustolle (Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 § 1 momentti);
- jakeluasema ei ole osa direktiivilaitoksen toimintaa.

Jos jokin edellä mainituista vaatimuksista ei täyty, jakeluasemalle on haettava ympäristölupa.

### **Jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus; Neste Markkinointi Oy, Neste Truck Lohja Virkkala, Lappersintie 1229**

Neste Markkinointi Oy on toimittanut 4.9.2015 Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 116 §:n mukaisen ilmoituksen nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröimiseksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitus koskee olemassa olevan Neste Truck Lohja Virkkalan automaattijakeluaseman rekisteröintiä määräaikaan (1.1.2020) mennessä osoitteessa Lappersintie 1229, kiinteistöllä 444-415-2-13.

Jakeluasemalle on myönnetty ympäristölupa 18.6.2000, jonka lupaehtoja on tarkastettu 15.9.2005. Olemassa oleva jakeluasema voidaan rekisteröidä tietojärjestelmään jakeluasema-asetuksessa säädetyin edellytyksin, vaikka jakeluasema ei kaikilta osin noudata asetuksen vaatimuksia. Ympäristölupa raukeaa ilman eri päätöstä viranomaisen käsiteltäviä rekisteröinti-ilmoituksen.

Lohjan rakennusvalvonta on myöntänyt rakennusluvan Neste Markkinointi Oy:n dieselasemalle 25.5.2000. Lohjan kunnanvaltuuston 9.12.1992 hyväksymässä oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa kiinteistö on merkitty yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK). Kiinteistö sijoittuu Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014) työpaikka-alueeksi osoitetulle alueelle. Kiinteistö sijoittuu taajamaosayleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.4.2013, ei vielä lainvoimainen) kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueelle (PKT2). Lisäksi alueelle sijoittuu pj-merkintä, jolla on osoitettu pohjavesialueen ulkopuolella sijaitseva polttonesteiden jakeluun sopiva paikka. Kiinteistön eteläpuolelle sijoittuu historiallinen tielinja (st). Kiinteistön pohjoisreuna on voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.6.1966, vahvistettu lääninhallituksessa) liikennealuetta (LT). Lähimpään asuinrakennukseen on matkaa noin 300 metriä ja koulurakennukseen (Ristin koulu) noin 300 metriä luoteeseen. Kiinteistö sijaitsee maaperäkartan mukaan siltti/savikkoalueella. Kiinteistö ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Kirkniemi (01 428 52) noin 3,5 km lounaaseen.

Raskaiden ajoneuvojen arvioitu liikennemäärä jakeluasemalla on 60-70 kpl/vrk. Polttoaineita arvioidaan tuotavan jakeluasemalle 8-10 kertaa kuukaudessa. Polttoaineet varastoidaan kolmessa maanalaisessa standardin SFS 2736 mukaisessa kaksoisvaippasäiliössä, joiden yhteenlaskettu kokonaistilavuus on 85 m<sup>3</sup>. Lisäksi kiinteistölle on asennettu vuonna 2012 maanpäällinen AdBlue (urea) -kontti, jossa säiliötilavuus on 10 m<sup>3</sup> ja jonka alla on betonilaatta. Polttoaineita varastoidaan seuraavasti: 30 m<sup>3</sup> talvidieseliä (DIT), 30 m<sup>3</sup> kesädielesiä (DIK) ja 25 m<sup>3</sup> moottoripolttoöljyä (MPO). Kaikki jakeluaseman säiliöt on varustettu ylitäytönestimellä ja automaattisella pinnanmittausjärjestelmällä. Lisäksi polttoainesäiliöt on varustettu vuodonilmaisujärjestelmällä. DIT-säiliö on otettu käyttöön vuonna 1990 ja tarkastettu vuonna 2006. DIK-säiliön käyttöönottovuosi on 2000 ja se on tarkastettu vuonna 2012. MPO-säiliö on otettu käyttöön vuonna 1991 ja sille on tehty tarkastus vuonna 2014. Säiliöiden on todettu kuuluvan A-luokkaan. Polttoaineputkisto, jakelulaitteet, polttoainesäiliöiden täyttöpaikka, jakelualue ja viemärijärjestelmä ovat standardin SFS 3352 (standardin 4. painos SFS 3352:2004) mukaiset.

Mittarikentän ja täyttöpaikan vedet johdetaan avo-ojaan II-luokan öljynerottimen ja näytteenotto-/sulkuventtiilikaivon kautta. Jakeluasema-asetuksen 7 §:n 3 momentin mukainen vaatimus I-luokan öljynerottimesta tulee sovellettavaksi vasta, kun jakeluaseman toiminta muuttuu olennaisesti. Jakelualueella ja säiliöiden täyttöalueella on tiivis betonilaatta, jonka alapuolella on alusrakenteen suojauksena hitsattava 1,0 mm HDPE-muovikalvo, joka on viemäroity öljynerottimelle. Molemmilla alueilla betonilaattaa on laajennettu Lemdense EP erikoisasfaltilla, jotta rakenteet on saatu kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen (415/1998) mukaisiksi. Muu piha- ja liikennealue on päällystetty tiiviillä asfalttikonkretilla.

Jakeluasematoiminnasta syntyy sekajätettä sekä öljynerottimen öljykerrosjätettä ja sen pohjalietejätettä. Lisäksi syntyy hiekanerottimien hiekkajätettä. Toiminnanharjoittaja arvioi vuosittain syntyvän sekajätteen määräksi 600 kg. Erottimeen kertyvien jätteiden osalta toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei tyhjennystarvetta ole välttämättä vuosittain jätteiden vähäisen kertymisen vuoksi. Vaaralliset jätteet toimitetaan käsiteltäväksi asianmukaiseen käsittelylaitokseen.

Ilmoituksen mukaan jakeluaseman laitteille ja varusteille on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma. Öljynerottimen öljytilan täyttymisestä ilmoittava hälytysjärjestelmää, säiliöiden vuodonilmaisun valvontaa ja poltonestesäiliöiden sisällön määrää seurataan ympärivuorokautisesti.

Toimintaa koskeva rekisteröinti-ilmoitus on tarkastettu Lohjan ympäristövalvonnassa, ja on todettu, että rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Ilmoituksen mukainen Neste Truck Lohja Virkkalan jakeluasematoiminta vastaa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (444/2010) vaatimuksia ja toiminta voidaan rekisteröidä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Rekisteröinneistä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään peritään Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Lohjan kaupunginvaltuusto 13.5.2015 § 63) mukaisesti 1150 euroa. Maksun osalta päätökseen liitetään valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeuteen. (Susanna Komulainen)

Erikseen jaettavat asiakirjat:  
- sijaintikartta

Esitys  
Yj

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että

1. Neste Markkinointi Oy:n Lappersintie 1229:n Neste Truck Lohja Virkkala jakeluaseman rekisteröinti merkitään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, ja

2. toiminnanharjoittajalle lähetetään erillinen ilmoitus toiminnan rekisteröimisestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Neste Markkinointi Oy:n Neste Truck Lohja Virkkala jakeluaseman rekisteröinti-ilmoituksen käsittelymaksuksi määrätään 1150 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ote Neste Markkinointi Oy  
PL 95  
00095 NESTE

Tiedoksi Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Lohjan paloasema  
Lohjan ympäristöterveyspalvelut  
Lohjan kaupungin vesi- ja viemärlaitos  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat  
Lohjan kaupunginhallitus  
Suunnittelutoimisto Jalkanen Oy, Kolmihaarankatu 6, 33330 Tampere

Muutoksenhaku Tästä päätöksestä ei voi valittaa muilta osin kuin maksun määräämisen osalta Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

-----