

LOHJA L38 SUNINHAKA, ASEMAKAAVAN MUUTOS

19. kaupunginosa Virkkala, korttelien 1983-1994 ja katu-, virkistys-, sekä erityisalueiden asemakaavan muutos jolla muodostuu 19. kaupunginosa Virkkala, kortteit 1983-1988, 1990-1992, 1995 ja katu-, virkistys- sekä erityisalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄKSET

AP-16

Asuinpienalojen korttelialue.
Alueella on ja sille voidaan rakentaa erillisiä pienaloja, kytkettyjä pienaloja ja rivitaloja asuunarkoituksiin.
Uudisrakennuksiin on rakennettava harjakatto. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
Tontin rakentamattomasta alueesta voi tarvittavat ajo- ja kulkutiet sekä autopaikat päälystää. Muu osa pihasta on pidettävä puutarhamaisena alueena.

AO-63

Erillispientalojen korttelialue.
Alueella on ja sille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pienaloja asuunarkoituksiin.
Uudisrakennuksiin on rakennettava laite- tai harjakatto. Uusien päärakennusten harjakaton kattokaltevuuden tulee olla 1:2 tai jyrkempi. Kattomateriaalina tulee käyttää sileää konesaumattua peltiä tai mustaa kattohuopaa.
Julkisivumateriaalina on käytettävä vaalea peittoaalattua puuta. Talousrakennuksien tulee olla samanväriset kuin päärakennus tai perinteinen punamulta, jolloin nurkkaautojen ja ikkunoiden vuorilautojen tulee olla valkoisia.
Tontin rakentamattomasta alueesta voi tarvittavat ajo- ja kulkutiet sekä autopaikat päälystää. Muu osa pihasta on pidettävä puutarhamaisena alueena.

AO-64

Erillispientalojen korttelialue.
Alueella on ja sille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pienaloja asuunarkoituksiin.
Uudisrakennuksiin on rakennettava harjakatto.

AL-27

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan kerrosalasta on vähintään 1/4 käytettävä liike- tai toimistotiloihin varten.
Uudisrakennuksiin on rakennettava harja- tai aumakatto.
Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lämmintä vaalea tiiltä tai rappausa.
Rakennuspaikalla x voi käyttää uudisrakennusten julkisivumateriaalina myös vaalea peittoaalattua puuta.

Autopaikkoja on varattava tapliikehuoneisto ja 1,5 ap/asunto

Tontin rakentamattomasta alueesta voi tarvittavat ajo- ja kulkutiet sekä autopaikat päälystää. Muu osa pihasta on pidettävä puutarhamaisena alueena.

VL

Lähevirkistysalue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV

Suojaviherialue.

/s-1

/s-1 alue, jolla nykyinen rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.
Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää.
Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Alueella olevia ennen v. 1950 rakennettuja asuinrakennuksia ei saa purkaa.

Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, mittasuhteiden ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.
Uudisrakennusten rakennuslupaa tai olemassa olevien rakennusten purkulupaa haettaessa on pyydyttävä Maakuntamuseon lausunto.

Talousrakennusten sijoittaminen katupuoleiselle istutettavalle alueelle on sallittu.
Korkeat puut, pensasaidat ja kapeat omaiset kadut ovat osa säilytettävää ympäristöä.

/s-2

/s-2 alue, jolla ympäristön ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaiden rakennusten ominaispiirteet säilytetään.
Alueella olemassa olevat ja mahdolliset uudet rakennukset ovat osa Virkkalan kaupallista keskustaa, jossa on paljon alueen kannalta merkittäviä tai paikallishistoriallisesti arvokkaita rakennuksia.

Uudis- tai korjausrakentamisessa on rakennukset rakennettava siten, että ne sopeutuvat mittasuhteiden, julkisivun rakennusaineen, jäsentelyn ja väriyksen osalta yhteen sr-kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitettujen rakennusten kanssa.

Uudisrakennusten rakennuslupaa haettaessa on tien/kadun puoleisessa julkisivupuituksessa esitettävä myös naapurirakennukset.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupungin- tai kunnanosoitus numero.

Kaupungin- tai kunnanosoitus nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleiviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla huoltoajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.
Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksessa suoritettavista muutostöistä on pyydyttävä Maakuntamuseon lausunto. Rakennusta ei saa purkaa, eikä taajantaa.

Kaupunkikuvallisesti arvokkaan ympäristön katualueen osa, jossa kadun pintamateriaalina tulee käyttää soraa tai öljymurskaa

pp

pph

ajo

p

sr

s-3

19 VIRKKA

1995

Päärynäkujä

180

I

II

1/2k

u1/2

e=0,20

160

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla huoltoajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.
Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksessa suoritettavista muutostöistä on pyydyttävä Maakuntamuseon lausunto. Rakennusta ei saa purkaa, eikä taajantaa.

Kaupunkikuvallisesti arvokkaan ympäristön katualueen osa, jossa kadun pintamateriaalina tulee käyttää soraa tai öljymurskaa

pp

pph

ajo

p

sr

s-3

19 VIRKKA

1995

Päärynäkujä

180

I

II

1/2k

u1/2

e=0,20

160

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla huoltoajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.
Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksessa suoritettavista muutostöistä on pyydyttävä Maakuntamuseon lausunto. Rakennusta ei saa purkaa, eikä taajantaa.

Kaupunkikuvallisesti arvokkaan ympäristön katualueen osa, jossa kadun pintamateriaalina tulee käyttää soraa tai öljymurskaa

pp

pph

ajo

p

sr

s-3

19 VIRKKA

1995

Päärynäkujä

180

I

II

1/2k

u1/2

e=0,20

160

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla huoltoajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.
Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksessa suoritettavista muutostöistä on pyydyttävä Maakuntamuseon lausunto. Rakennusta ei saa purkaa, eikä taajantaa.

Kaupunkikuvallisesti arvokkaan ympäristön katualueen osa, jossa kadun pintamateriaalina tulee käyttää soraa tai öljymurskaa

pp

pph

ajo

p

sr

s-3

19 VIRKKA

1995

Päärynäkujä

180

I

II

1/2k

u1/2

e=0,20

160

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla huoltoajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.
Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksessa suoritettavista muutostöistä on pyydyttävä Maakuntamuseon lausunto. Rakennusta ei saa purkaa, eikä taajantaa.

Kaupunkikuvallisesti arvokkaan ympäristön katualueen osa, jossa kadun pintamateriaalina tulee käyttää soraa tai öljymurskaa

pp

pph

ajo

p

sr

s-3

19 VIRKKA

1995

Päärynäkujä

180

I

II

1/2k

u1/2

e=0,20

160

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla huoltoajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.
Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksessa suoritettavista muutostöistä on pyydyttävä Maakuntamuseon lausunto. Rakennusta ei saa purkaa, eikä taajantaa.

Kaupunkikuvallisesti arvokkaan ympäristön katualueen osa, jossa kadun pintamateriaalina tulee käyttää soraa tai öljymurskaa

pp

pph

ajo

p

sr

s-3

19 VIRKKA

1995

Päärynäkujä

180

I

II

1/2k

u1/2

e=0,20

160

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.