



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Pientalovaltainen asuintalo. Alue voi sisältää vähäisessä määrin yleisiä palveluihin ja virkistyskäyttöön liittyviä tiloja. Bostadsområde dominerat av småhus. Området kan i större omfattning innefatta allmänna lokaler som hänför sig till tjänster och rekreationsbruk.
----	---

LV	Venevalkama-alue.
	Bátiplotsområde.
SE	Selvtysalue, jonka maankäyttöä ratkaistaan asemakaavalla.
	Ett utredningsområde, vars markanvändning avgörs med en detaljplan.
SL	Luonnonsuojelualaue.
	Naturskyddsområde.
S1	Luonnonsuojelulain 29§:n perusteella suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.
	Ett område som skyddats eller som man har för avsikt att skydda med stöd av 29 § i naturvårdslagen.
S2	Luonnonsuojelulain 47§:n perusteella suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu unhalaislain eläinlajin esiintymispaikka.
	En förekomstplats för en hotad art som skyddats eller som man har för avsikt att skydda med stöd av 47 § i naturvårdslagen.
S3	Luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen eläinlajin (lilto-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikkala.
/s	Alueen puutoeta ei saa kaataa tai kästellä niin, että heikennettäisiin tai hävettäisiin alueelta todetu luontodirektiivin IV (a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
	En föröknings- och rastplats för en djurart (flygekorre) som avses i 49 § i naturvårdslagen.
	Trädeståndet i området får inte fällas eller behandlas så att förökningens och rastplatserna för den art i habitatdirektiv IV (a) som konstaterats i området försvagas eller förstörs.
	Alue, jolla ympäristö säilytettään.
	Asemakaavalla laadittaessa ja muutettaessa sekä rakentamassa tulee ottaa huomioon alueen kulttuuristoriallisesti arvokas luonne. Uudisrakentamisen tulee soveltaa rakennustavanvaltaa ja sijainnitään olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kasvillisuus tulee säilyttää. Suunnitelmissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.
	Område där miljön bevaras.
	Vid utarbetning och ändring av detaljplanen och vid byggande ska områdets kulturhistoriskt värdefulla karaktär beaktas. Nybyggande ska passa in i existerande byggnadsbestånd och miljö till byggnadsått och läge. Kulturhistoriskt viktiga byggnader och konstruktioner och kulturhistoriskt värdefull växtlighet ska bevaras. Museimyndigheterna ska kontaktas för utlåtande om planerna.
sf-1	Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava kohde.
	Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja kunnostustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Asemakaavalla laadittaessa ja muutettaessa sekä rakentamassa tulee ottaa huomioon uudisrakentamisen soveltaminen kohteen kulttuurihistorialliseen ja kaupunkikuvalliseen arvoon. Suunnitelmissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta. Kohteen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.
	Objekt som ska skyddas med stöd av byggnadslagstiftningen.
	Byggnaden får inte rivas. Reparations- och renoveringsarbetena ska vara sådana att byggnadens kulturhistoriska och stadsbildsmässiga värde bevaras. Vid utarbetning och ändring av detaljplanen samt vid byggande ska man se till att nybyggandet anpassas efter objektets kulturhistoriska och stadsbildsmässiga värde. Museimyndigheterna ska kontaktas för utlåtande om planerna. Objektets nummer hänvisar till förteckningen i planbeskrivningen.
sf-2	Säilytettävä rakennus.
	Kulttuurihistorian tai maiseman kannalta arvokas rakennus tulee säilyttää. Rakennuksen ulkoasu ei saa muuttua siten, että rakennusajankohdalle ominaiset piirteet menetetään. Asemakaavalla laadittaessa ja muutettaessa sekä rakentamassa tulee ottaa huomioon rakennuksen kulttuurihistoriallisesti tai maiseman kannalta arvokas luonne. Suunnitelmissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta. Kohteen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.
	Byggnad som ska bevaras.
	En byggnad som med tanke på kulturhistoria eller landskap är värdefull ska bevaras. Byggnadens exteriör får inte ändras så att de drag som är karakteristiska för den tid då byggnaden byggdes går förlorade. Vid utarbetning och ändring av detaljplanen och vid byggande ska byggnadens kulturhistoriskt eller landskapsmässigt värdefulla karaktär beaktas. Museimyndigheterna ska kontaktas för utlåtande om planerna. Objektets nummer hänvisar till förteckningen i planbeskrivningen.
MA	Maisemallisesti arvokas peltolaue.
	Alue on säilytettävä avoimena.
	Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
	Området ska hållas öppet.
W	Vesialue.
	Vattenområde.

Muinaismuistokohde

Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaivaminen on kielletty. Muinaisjäännöksen laajuuksia tulee selvittää Museovirastosta.

Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä ja hankkeelta hyväksyttyäessä on pyydettävä lausuntoa Museovirastolta. Alueen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

Formminnesobjekt

En fast förklarad som fredats med stöd av lagen om formminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, överhalla, å andra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba objektet. Förklaringsnämns omfattning ska klargöras med Museiverket.

I samband med en mer detaljerad planering och då projekt godkänns ska man be om ett uttåtande av Museiverket. Områdets nummer hänvisar till objektförteckningen i planbeskrivningen.

Natura 2000-verkostost kuuluva alue.

Mikäli suunnitelmalla tai hankke voi todennäköisesti merkittävästi heikentää Natura 2000 -verkoston kuuluvaa alueen luonnonsuojelua, on suunnitelman hyväksyttävön viranomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65 §:n mukainen Natura-avointi on tehty ja sen jälkeen pyydettyä siitä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto. Maankäyttö- ja rakennuslain 43:2 §:n perusteella alueella ei saa rakentaa niin, että valkeuteen liittyvää vaarallisuutta ilmenee. Määrittämisä muututtava toimenpiteitä ei saa suositella ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Område som hör till nätverket Natura 2000.

Om en plan eller ett projekt sannolikt kan ge betydliga försämringar i naturvärden i ett område som hör till nätverket Natura 2000, ska den myndighet som godkänner planen se till att det gjorts en Natura-bedomning enligt 10 kap. 65 § i naturvårdslagen och därefter be om ett uttåtande av den regionala miljökonferensen. Enligt 43 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen får området inte byggas på ett sätt som försvårar genomförandet av generalplanen. En åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Valheistus.

Numero (1, 2, 3, 4) kertoo alueen suunnittelun toimenpiteisiinjärjestyksen. (Numeromerkinä on sijoitettu valhealueen sisäpuolelle.)

Fasindelning.

Numret (1, 2, 3, 4) anger ordningsföljden för det planerade genomförandet av området. (Nummerbeteckningar är placerade inomför fasområdet.)

Yleismääräykset

Alueella sijaitsevien kiinteiden muinaisjäännösten laajuus on selvittettävä osittaiskaavassa selostuksessa ja Museovirastosta ennen rakentamis- tai muihin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Lähtökäytöisesti soveltuva tulee viivyttyä niiden syntypaikoilla; kiinteistöjen alueella sekä hoveilla ratkaisun yleisellä alueella sijaitsevia kohteita/tilastoilla. Huolehdittava selkeästä ja tarpeen mukaisesti käsitellyistä tulee antaa tarkentavat määräykset ja mitoituskriteerit asemakaavatasolla, huomioiden alueella/alueen liitteenä olevassa luettelussivellyksessä esitetyt suositukset.

Aiin suositella rakentamiskorkeus on Lohjanjärven ranta-alueilla N2000 + 33,35 m ja Hormajärvellä N2000 + 33,45 metriä

Paloniemi alueella/alueen läntisimmässä osassa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa/asemakaavatuulitussessa on ohjeistella kevyen liikenteen rettiä koskevilla suunnitteluratkaisulla turvattava myös itä-länsi-suunnan ekologisen yhteyden säilyminen.

Liikenneväylien tai muun melualueen tunntaajan sijoitettavan suunnitelmien, hoto- tai opittolaisen pih- alueen melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä yöohjearvoa 45 dB(A) (vanhat alueet 50 dB(A)). Asuinrakennuksen sisällä melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB(A) eikä yöohjearvoa 30 dB(A). Matkailupaikaväylien alueella melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä yöohjearvoa 45 dB(A).

Laadittaisa asemakaavaa liikkeneväylien tai muun melualueen tunntaajan on tarkistettava melutaso ja tarvittaessa edellytettävä riittävästi etäisyyttä melualueesta. Mikäli joudutaan kuitenkin rakentamaan melualueella, on asemakaavassa edellytettävä selkeiden melualueen melualueiden toteutamista. Etäällä mainittu ohjearvo ei välttämättä ylitä. Rakennettaessa asemakaava-alueen ulkopuolella melualueita on vastaavasti otettava huomioon lupien käsittelyssä.

Allmänna bestämmelser

Omfattningen av fasta förklarningar inom området ska klargöras utifrån beskrivningen av delgeneralplanen och hos Museiverket innan byggåtgärder eller andra åtgärder vidtas.

I princip ska dagvatten förörräjas på uppsamlingsplatser, inom fastigheternas område samt genom lämpliga lösningar i form av samlingslösningar som är anpassade inom allmänna områden. När det gäller fördröjning av dagvattnen och den behandling som behövs ska närmare bestämmelser och dimensioneringskriterier ges på detalplanerna med beaktande av de rekommendationer som angetts i den utredning om dagvatten som bifogats delgeneralplanen.

Den lägsta rekommenderade bygghöjden är:
i strandområden vid Lolo sjö N2000 + 33,35 m och
i Hormajärvi N2000 + 33,45 metriä

[illegible]