

12.6.2018

Kaavoitus
Saap 12.6.2018
Tunnus/säil.paikka:
39/18.02.03/2017

Lohjan kaupunki
ympäristötoimi, kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

LAUSUNTO, L63 ANTTILAN JA TYTYRIN KOULUKORTTELI, LAURENTIUS-TALO ASEMAKAAVAMUUTOS, EHDOTUS

Viite Lausuntopyyntöne 11.6.2018

Johto- ja muuntamovaraukset

Kaavaan on varattu puistomuuntamolle alueet. 110 kV maakaapelille on myös osoitettu johtoalueen varaus.

Siirtokustannusten jako


Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta. Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

Kunnioitavasti,

Caruna Oy
Valtakirjalla



Mikko Vainikka
Rejlers Finland Oy
p. 040 801 1676

Liitteet

Liite 1. Valtakirja, Caruna Oy, Mikko Vainikka

Kaavoitus
Saap 11.9.2018
Tunnus/säil.paikka:
35/10.02.03/2017

Lohjan Liikuntakeskus Oy
Runokatu 1
08100 Lohja
p. 019 369 1803

11.9.2018

Lohjan kaupunkikehitys - kaavoitus

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOKSEEN L63 Anttilan ja Tytyrin koulukortteli, Laurentiustalo, kaupunginosat 1. Anttila ja 5. Pappila

Lohjan Kaupunkikehitys-kaavoitus pyytää yhtiön lausuntoa 21.9.2018 mennessä L63 Anttilan ja Tytyrin koulukortteli, Laurentiustalo, kaupunginosat 1. Anttila ja 5. Pappila asemakaavan muutoksesta.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päättää todeta lausuntonaan, että asemakaavan muutoksessa tulisi tarkkaan huomioida liikennejärjestelyt niin, että ne tarjoaisivat mahdollisuudet koululaisille tulla kouluun turvallisesti joko kävellen tai polkupyörällä. Lisäksi liikennejärjestelyiden osalta tulisi huomioida, että pääosa Laurentiuskoulun liikunnanopetuksesta tullaan järjestämään Tennarin liikuntapuistossa. Tämä tarkoittaa sitä, että myös yhteydestä Tennariin tulisi saada turvallinen kulkea joko jalan tai polkupyörällä.

Jukka Vienonen
toimitusjohtaja
Lohjan Liikuntakeskus Oy



P. (019) 369 1803
Runokatu 1, 08100 Lohja
www.liikuntakeskus.lohja.fi

14.6.2018

LIVI/7375/03.01.02/2016

Kaavoitus
Saap. 17.6.2018
Tunnus/säil.paikka:
35/10.02.03/2017

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys / Kaavoitus

kaavapalaute@lohja.fi

Viite: lausuntopyyntö 11.6.2018

Lausunto Anttilan ja Tytyrin koulukortteli, Laurentiustalo, asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava L63)

Liikennevirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa osana kaupungin kulttuurikeskustaa lähellä kirjastoa, Pyhän Laurin kirkkoa, museota ja lukiota. Alue rajautuu Karstuntiehen, kirjastokortteliin, kirkon seutuun, pohjoisessa asuinkerrostalojen korttelialueeseen sekä idässä Lohja – Lohjanjärvi -rataosaan. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulun/monitoimijatalon (Laurentiustalo) sijoittuminen alueelle. Tavoitteena on tutkia mahdollisuus alueen kehittämiseen, rakennusoikeuden lisäämiseen ja yhtenäisten pysäköinti- ja liikennejärjestelyiden aikaansaamiseen Lohjan keskiaikaisen kirkon valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön reunassa. Samalla arvioidaan koulun viereisen samassa korttelissa olevan yksityisen asuinkerrostalon asemakaavan ajantasaistaminen.

Liikennevirasto on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta 15.3.2018, joka on huomioitu kaavatyössä. Liikennevirastolla ei ole lisättävää luonnosvaiheessa annettuun lausuntoon. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Päivi Nuutinen
johtaja
hankesuunnitteluosasto

Ville Vuokko
maankäytön asiantuntija
hankesuunnitteluosasto

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Laura Aitolehti
Anna Miettinen
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue




Lohjan Kaupunki
Kaupunkikehitys/kaavoitus
kaavapalaute@lohja.fi

Viite: Lausuntopyyntönnö L63 Anttilan ja Tytyrin koulukortteli, asemakavan muutoksesta.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut asemakaavan L63 valmisteluvaiheen aineistoon.
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos pyytää aikaisempiin lausuntoihin lisäten huomioimaan seuraavaa:

- Asuinrakennukset on sijoitettava tontille siten, että pelastusteiden ja nostopaikkojen rakentaminen on mahdollista kaikkiin yli 3 kerroksisiin rakennuksiin tai mikäli varatje sijaitsee yli 10 metrin korkeudessa
- Y korttelin rakennukset on sijoitettava tontille siten, että pelastuslaitoksen raskaalla ajoneuvokalustolla pystytään operoimaan niiden välittömässä tuntumassa.
- Huoltotie on rakennettava pelastuslaitoksen raskaalla ajoneuvokalustolla liikennöitäväksi.


Marcus Hindersson
johtava palotarkastaja




Kaavoitus
Saap. 25.6.2018
Tunnus/säil.paikka:
35/10.02.03/2017

Kaavalausunto L63_Anttila_Tytyri_nähtävillä

Huomautustekstit suoraan tänne:

\\lohja.local\levyjaot\m-

asema\Kiint kart mittaus\Kaavalausunto\L63 Anttila_Tytyri nähtävillä.doc

	kierto	kommentit
Kiinteistönmuodostus		Kaikki kadunnimet puuttuvat myös ruotsiksi, ainoastaan nimet pohjakartalla näkyvät. Selostuksesta, määräyksistä puuttuu koko kadunnimi kohta. Kaavan yhteydessä piti olla tonttijako, nyt ei ole.
Kartastopalvelut		
Tonttipalvelut		Yksityisellä AK-tontilla ei tarvetta maankäyttösopimukselle, kun rakennusoikeuden lisäys on alle 500 k-m ² .
Geodeetti		Edellä olevin huomautuksin Lohja 25.6.2018  Tapio Ruutiainen kaupungeingeodeetti

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

28.6.2018

Viite: Lausuntopyyntö 11.6.2018

Asia: L63 Anttilan ja Tytyrin koulukortteli, Laurentiustalo, kaupunginosat 1. Anttila ja 5. Pappila, asemakaavan muutosehdotus

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiasta.

Suunnittelualue sijaitsee Lohjan kulttuurikeskustassa lähellä kirjastoa, Pyhän Laurin kirkkoa, museota ja lukiota. Kaavamuutoksen tarkoitus on ollut tutkia mahdollisuudet korttelialueen kehittämiseen, sen rakennusoikeuden lisäämiseen ja pysäköinti- ja liikennejärjestelyjen selkiyttämiseen sekä arvioida korttelissa olevan asuinkerrostalotontin asemakaavan ajantasaistaminen. Kortteli sijaitsee Lohjan kirkon valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön reunassa.

Maakuntamuseo on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmista. Maakuntamuseo katsoo, että alueen kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja rakennusten suojeluun liittyvät arvot on selvitetty ja huomioitu kaavatyön yhteydessä hyvin ja huolella, eikä maakuntamuseolla ole siltä osin huomautettavaa. Maakuntamuseo esittää vain muutamaa pientä täydennystä kaavaehdotuksen merkintöihin ja -määräyksiin.

Maakuntamuseo katsoo, että Y-korttelialuetta koskevaan kaavamääräykseen tulee lähinnä Anttilan koulua ja Laurentius-salia ajatellen lisätä maininta, jonka mukaan olevien rakennusten kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot tulee huomioida ja niiden alkuperäinen ilme säilyttää mahdollisissa korjaus- ja muutostöissä. Lisäys on kaavatyön yhteydessä laaditun kaupunkikuva- ja suojeluserelvityksen mukainen: selvityksen mukaan kyseisillä rakennuksilla on kaupunkikuvallista ja kulttuurihistoriallista arvoa, joka suositellaan säilyttämään. Nyt kyseisten rakennusten arvoa ei ole kaavassa erikseen huomioitu.

Kirkkokadun pohjoisreunassa Y-korttelialueen vieressä sekä Asemakadun kummallakin reunalla sijaitsevien puurivien ympärille tulisi maakuntamuseon näkemyksen mukaan lisätä "Istutettava alueen osa" -merkintä joko puurivien koko pituudelle tai osalle aluetta, jos puurivien väliin sallitaan pysäköintiä. LP-alueiden osalta tulisi niin ikään mielellään määrätä, että alueet tulee rajata ja jakaa istutuksin. Maakuntamuseolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan.

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnonantaja on Museovirasto.



Dan Lindholm
museonjohtaja



Tellervo Saukoniemi
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
Lohjan museo

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys, kaavoitus

**PALAUTE ASEMAKAVAMUUTOKSEN VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN, L63 ANTTILAN JA TYTYRIN
KOULUKORTTELI, LAURENTIUS-TALO, KAUPUNGINOSAT 1. ANTTILA JA 5. PAPPILA**

Lohjan ympäristötoimi ja kaavoitus on 13.6.2018 päivätyllä kuulutuksella ilmoittanut otsikon asemakaavamuutoksen nähtävillä olosta ja pyytäneet esittämään muutosta koskevat mielipiteet.

Nordkalk ja sen edeltäjät ovat harjoittaneet kaivostoimintaa Lohjalla vuodesta 1896 lähtien. Kalkkikiveä louhitaan vuosittain noin 300 000 tonnia. Yhtiön toiminta edustaa alueella pysyväloueista perusteellisuutta ja toiminnan aikajänne on hyvin pitkä. Yhtiö pitää erittäin tärkeänä, että kaavoituksessa otetaan riittävästi huomioon raskaan teollisuuden toimintaedellytykset sekä mahdollistetaan mineraalivarantojen kestävä ja pitkäjänteinen hyödyntäminen. Geologisten tutkimusten perusteella Hiidensalmi-Pappila-alueella arvioidaan olevan kalkkikivivarantoja siten, että nykylohintatasolla malmivarat riittävät ainakin 150 vuodeksi.

Nordkalkin toimintaan liittyy useita ympäröivälle yhteiskunnalle merkityksellisiä toimintoja, kuten kaivoksen pohjavesi, joka on merkittävä raakavesilähde ja kalkkiuunien hukkalämpö, jota hyödynnetään kaupungin tarvitseman kaukolämmön tuottamiseen. Teollinen toiminta ja kaupunkiyhteisö ovat aikain kuluessa löytäneet luonnollisia yhteisen intressin alueita.

Nordkalkin palaute asemakaavamuutokseen on seuraava:

Yhtiön toiminnan historian ja pitkäkestoisuuden tulee heijastua myös kaavoitussuunnitteluun. Nordkalkin kaivospiirit ja louhintaoikeudet ulottuvat osin kaavoitettavalle alueelle sekä sen läheisyyteen. Yhtiön näkemyksen mukaan kaivospiiri ja tehdasalue sekä näiden toiminnan mahdolliset vaikutukset pitää esittää kaavoituksessa hyvin avoimesti ja selkeästi. Tämä on paras tapa taata eri osapuolten edut, oikeusturva sekä turvallisuus.

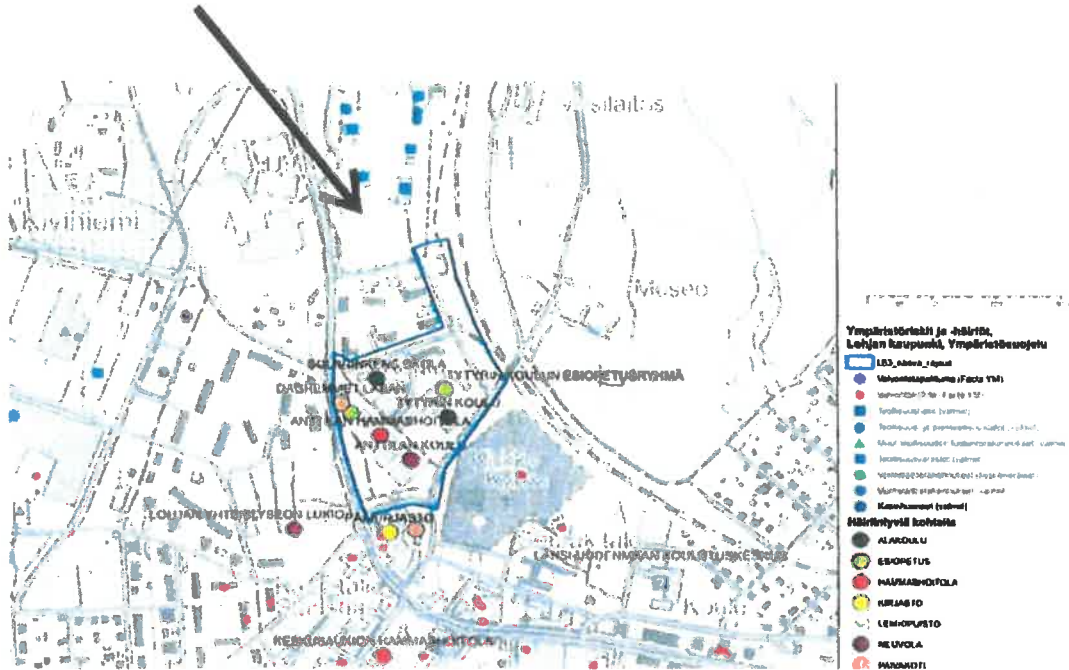
Nordkalkin kaivospiirejä ja louhintaoikeuksia on ehdottomasti kunnioitettava kaavoituksessa sekä säilytettävä yhtiön toimintamahdollisuudet vähintäänkin nykyisessä laajuudessaan.

Kaivostoimintaan, kuten lähes kaikkeen muuhunkin teolliseen toimintaan, liittyy mahdollisia tärinä-, pöly- ja meluhaittoja. Kaavoituksessa tulee siten huomioida Nordkalkin tehdasalueen läheisyys. Yhtiön toiminta-alueen ympärille tulee varata riittävästi tilaa toiminnan mahdolliselle laajentamiselle siten, että pysäköintialueeksi kaavailtu alue kaavoitetaan teollisuusalueeksi. Tämän lisäksi viheralueiden määrää teollisen toiminnan ja koulun alueen sekä Laurentustalon väliselle alueelle tulisi lisätä ja siten vähentää mahdollisen pölyn ja melun leviämistä kaavoitettavalle alueelle.

Pysäköintialue sijoittuu osin kaivospiirin alueelle ja lisäksi pysäköintialueen pohjoispuolen läheisyydessä sijaitsee Nordkalkin varastointikasoja. Tämän vuoksi Nordkalk esittää pysäköinti-paikkojen kattamista mahdollisten pölyhaittojen minimoimiseksi ja varastointialueen havainnollistamista kaavaselostuksessa:

Member of Rettig Group

Kaavaselostuksen 23.5.2018 ehdotusvaiheen s.31 kuvaan ehdotetaan merkattavaksi Tytyrin tehdasalueen varastokasa-alue.



Rakennusmääräyksissä on huomioitava tärinä ja sen vaikutusten aiheuttamat vaatimukset rakennusturvallisuudelle sekä riittävä äänieristys mahdollisesti haitallisiksi koettujen tärinä- ja meluhaittojen vähentämiseksi. Nordkalk ehdottaa, että kaavamääräyksissä rajoitetaan alueen kerroskorkeutta ja edellytetään rakenteellisissa ratkaisuissa keinoja sekä materiaaleja, jotka vähentävät mahdollista tärinää. Rakennussuunnitelmien yhteydessä tulee tarvittaessa edellyttää rakennuttajalta täydentäviä tärinäselvityksiä. Nordkalk haluaa myös muistuttaa, että maanalaisen kaivostoiminnan takia kaavoituksessa on edelleenkin pidettävä voimassa kielto kaivojen (vesi- ja maalämpökaivot) rakentamisen osalta.

Nordkalkin toimintaan liittyy liikennettä raskaalla kalustolla. Alueen liikennesuunnittelussa ja -määräyksissä tulee huomioida erityisesti turvallinen kulkeminen sekä tienylitykset jalankulkijoille ja muulle kevyelle liikenteelle. Tämä on tehtävä siten, että Nordkalkin toimintaan liittyvän liikenteen sujuminen turvataan.

Paraisilla 23.8.2018

Nordkalk Oy Ab

Susanna Jakobsson
Compliance Specialist

Kaavapalaute

Lähetäjä: Heli Vauhkonen <heli.vauhkonen@uudenmaanliitto.fi>
Lähetetty: 27. elokuuta 2018 13:01
Vastaanottaja: Kaavapalaute
Kopio: Toimisto Uudenmaanliitto; Suni Reetta (ELY)
Aihe: Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa

Kaavoitus
Saap. 27.8.2018
Tunnus/säil.paikka:
35/10.02.03/2017

Hei,
Kiitos lausuntopyynnöistä.

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoja seuraavista asemakaavan muutoksista ja/tai asemakaavasta:

- L63 Anttilan ja Tytyrin koulukortteli, Laurentiustalo, kaupunginosat 1. Anttila ja Pappila, asemakaavan muutosehdotus
- L26 Vivamo, 21. Vappulan kaupunginosa, korttelinosan 1660, korttelin 1661, sekä niihin liittyvien lähivirkistys-, venevalkama- ja katualueiden asemakaavan muutos ja asemakaavan ehdotus

Kirjaamollemme tiedoksi: L63 Anttilan ja Tytyrin koulukortteli, UL Dnro:533/05.01/2016
L26 Vivamo UL Dnro:376/05.01/2016

Ystävällisin terveisin, Med Vänlig Hälsning

Heli Vauhkonen

Maakunta-arkkitehti/ Landskapsplanearkitekt/ Regional Planning Architect

+358 50 320 0431

heli.vauhkonen@uudenmaanliitto.fi

Uudenmaan liitto // Nylands förbund

Uusimaa Regional Council // Helsinki-Uusimaa Region

Esterinportti 2 B • Estersporten 2 B

00240 Helsinki • Helsingfors

+358 9 476 7411 • www.uudenmaanliitto.fi



Uudenmaan liitto
Nylands förbundet



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

UUDELY/14577/2016

21.09.2018

Julkinen

Lohjan kaupunki
PL 71
08101 LOHJA

kaavapalaute(a)lohja.fi

Kaavoitus
Saap. 21.9.2018
Tunnus/säil.paikka:
35/10.02.03/2017

Viite: lausuntopyyntö 11.6.2018

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, L63 Anttilan ja Tytyrin koulukortteli (Laurentiustalo)

Lohjan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa L63 Anttilan ja Tytyrin koulukorttelin (Laurentiustalo) asemakaavaehdotuksesta 21.9.2018 mennessä.

ELY-keskus on lausunut asemakaavan valmisteluaineistosta 28.3.2018. Lausunto on otettu huomioon hyvin.

Tärinästä on hyvä antaa kaavassa yleismääräys. Asianmukainen määräys on esimerkiksi: *Alueelle rakentamisessa tulee huomioida alueella oleva tärinä ja mitoittaa rakennukset olemassa oleva kaivostoiminta ja sen kehittyminen huomioiden.*

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty kaksi kaupunkikuvallisesti tärkeää näkymäakselia nuolella. ELY-keskus toteaa, että esitystapa on yleiskaavoissa käytetty periaatemerkintä. Asemakaavassa parempi vaihtoehto on kaupunkikuvallisen merkityksen sisällyttäminen VP-15 -alueen kaavamääräykseen.

Asemakaavan muutosehdotus huomioi rakennussuojelun ja kulttuuriympäristön asettamat tavoitteet ELY-keskuksen lausunnossaan edellyttämällä tavalla.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY / Larri Liikonen, Henrik Wager, Hannu Palmén

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Puhelin 0295 021 000

PL 36

<http://www.ely-keskus.fi/uusimaa>

00521 HELSINKI

Tämä asiakirja UUELY/14577/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/14577/2016 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 21.09.2018 12:55

Esittelijä Suni Reetta 21.09.2018 12:56

Lohjan kaupunki, kaavoitus
kaavapalaute@lohja.fi

Kaavoitus
Saap. 21.9.2018
Tunnus/säil.paikka:
35/10.02.03/2017

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN L63 (ANTTILAN JA TYTYRIN KOULUKORTTELI. LAURENTIUSTALO) MUUTOSEHDOTUKSESTA

Lohjan kaupunginhallitus on pyytänyt lausuntoa 21.9.2018 mennessä Lohjan ympäristöterveyspalveluilta Anttilan ja Tytyrin koulukorttelin, Laurentiustalon alueen L63 asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Kaavan suunnittelualue sijoittuu Karstuntien, Monkolankadun, Asemakadun ja rautatien väliselle alueelle. Suunnittelualue on jo rakennettua keskusta-alueita. Kaavatyön tavoitteena on muodostaa Tytyrin koulun tilalle uusi koulu- ja monitoimijatalo ja mahdollistaa lisää asuinrakentamista sekä pysäköintialue rautatie viereen. Kaavamuutosalue on suuruudeltaan noin 6,2 hehtaaria. Kaava-alueeseen vaikuttavia toimintoja ovat Lohjan kirkkoalue, Karstuntien liikenne ja Tytyrin kaivosalue.

Kaava-aineistona ovat mm. kaavakartta- ja määräykset ja kaavaselostus. Kaava-alueesta ja sen lähiympäristöstä on laadittu useita selvityksiä.

- taajamaosayleiskaavaan liittyvät selvitykset
- keskustan osayleiskaavaan liittyvät selvitykset
- valtakunnallisesti merkittävät rakennettu kulttuuriympäristö, Lohjan kirkko ympäristöineen, Museovirasto 2009
- liikenneselvitykset v. 2018
- kaupunkikuva- ja suojeluselvitys v. 2018
- meluselvitys v. 2018
- rakennettavuusselvitys v. 2018
- hulevesisuunnitelma v. 2018

Rautatiealueella on pitkä rautatieliikenteen historia, ja maaperän puhtaus tulee tarvittaessa selvittää, mikäli alueen käyttötarkoitus muuttuu. Lohjan taajamaosayleiskaavan liikennejärjestelmäsuunnitelman päivityksen 2012 mukaan keskimääräinen liikenne Suurlohjankadulta Rautatien suuntaan on ollut noin 14600 ajon/vrk vuonna 2011. Liikenneselvityksen (v. 2018) mukaan Karstuntienellä ennustetaan liikennemäärien olevan 11900 ajon/vrk vuonna 2035. Meluselvityksessä (v. 2018) on käytetty samaa liikennemäärää. Muuten liikennemäärien muutokset ennustevuoteen on arvioitu pieniksi katuosuuksilla.

Meluselvityksen mukaan yli 55 dB:n alue ulottuu Anttilan koulun seinään. Nk. Labanin talon kohdalla melu ei leviäisi niin pitkälle piha-alueelle. Liikenneselvityksessä on esitetty piha-alueen toimintoja ja kulkureittejä.

Kaava-aineiston perusteella Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa seuraavia huomioita kaavaehdotuksesta.

Selvityksissä ei ole esitetty saatto- ja asiointiliikennettä Asemakadun kautta. Liikenneselvityksen piha-alueen havainnekuviissa ei ole esitetty nk. Labanin taloa, joten piha-alueelle suunnitellun liikuntapaikan sijoittumista ei voi varmuudella todeta ja vaikutuksia arvioida.

Melun ohjearvojen (VNp 993/1992) mukaan hoito- ja oppilaitoksia palvelevilla alueilla päiväajan keskiäänitaso ulkona saa olla korkeintaan 55 dB. Valtioneuvoston päätöksen melun ohjearvoja tulee noudattaa. Kaavamääräyksiin tulee sisällyttää määräys, jossa edellytetään arvioimaan Karstuntien puolella piha-alueen melutasoa rakentamista suunniteltaessa. Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 melun toimenpiderajat ovat päiväajan sisämelulle 35 dB ja yöajalle 30 dB.

Liikenne vaikuttaa myös ilmanlaatuun. Liikenteen vaikutusta ulkoilmanlaatuun on syytä arvioida ja varmentaa rakentamisen jälkeen mittauksin. Rakennusten ilmanvaihtoa suunniteltaessa tulee huomioida sijainti vilkasliikenteiseen tiehen, jotta tuloilma otetaan mahdollisimman puhtaalta puolelta. Sisätiloissa hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuus sisäilmassa 24 tunnin mittauksen aikana saa olla enintään 50 µg/m³ ja pienhiukkasten (PM_{2,5}) pitoisuus vastaavasti enintään 25 µg/m³. Saastunut maa-alue tulee puhdistaa ennen alueen käyttöönottoa.

Käytetyt oikeusohjeet:

Terveysturvallisuuslaki (763/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017)

Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaoston päätös 18 § 17.01.2017 päätösvallan ja tehtävien delegointi viranhaltijoille

Viran puolesta,



Kati Lehtonen
terveystarkastaja