

Lohjan ympäristölautakunta

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
Dnro 205/67/678/2005
Ympäristölautakunta 8.5.2008 § 95
Annettu julkipanon jälkeen 14.5.2008

Päätös ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisesta lupahakemuksesta koskien polttonesteen jakeluaseman toimintaa

LUVAN HAKIJA

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO
Turuntie 1
24100 Salo

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Jakeluasema

SSO liikennemyymälä Lohja
Suurlohjankatu 15

Lohja, Anttilan kaupunginosa (1), kortteli 43, tontti 16

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojeluasetus 1 § kohta 5 a)

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Koska toiminta sisältyy ympäristönsuojeluasetuksen (169/00) 7 §:n laitosluetteloon, ratkaisee ympäristölupa-asian kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lohjan kaupunginvaltuuston 24.9.2003 hyväksymän kaupunkisuunnittelukeskuksen johtosäännön mukaan ympäristölupahakemuksen käsittelee ympäristölautakunta.

ASIAN VIREILLE TULO

Vaasan hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 17.1.2005 Lohjan ympäristölautakunnan 19.2.2004 myöntämän ympäristöluvan Oy Esso Ab:n jakeluasemalle ja palautti asian ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijaitsee alueella, joka on Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu 8.11.2006) esitetty keskustatoimintojen alueena. Kohdemerkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueiden yleispiirteinen sijainti. Alue voi sisältää myös asumista sekä tarvittavat liikennealueet ja puistot.

Alue on kaupungin valtuuston 1.9.1987 hyväksymässä Anttilan kaupunginosan asemakaavassa merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman.

Jakeluasemasta tehdystä kemikaali-ilmoituksesta on tehty päätös 16.11.2001.

LAITOKSEN SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Luonnon tila

Jakeluaseman läheisyydessä ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Maaperän tila

Kohteen maaperäolosuhteita on selvitetty Golder Associates Oy:n raporteissa 30.6.2006 ja 29.3.2007.

Kohde sijaitsee Lohjanharjulla, mikä on osa I Salpausselkään kuuluvaa reuna- muodostumaa. Jäätikön perääntymisen jälkeen alueen maaperän lopullisen muodon on muokannut vesi ja aallokko. Alueen maaperälle on tyypillistä erilaiset rantakerrostumat ja – sedimentit.

Kohteen maanpinta sijaitsee noin +64 m tasolla. Tutkimusten mukaan maaperä on noin 10 m syvyyteen saakka hienoa hiekkaa. Alueella suoritettujen painovoimamittausten mukaan kallionpinta sijaitsee alueella tasolla noin + 50... +45 m. Kohteesta noin 450 – 700 m päässä koillisessa on kalliota.

Maaperä koostuu jakeluaseman kohdalla ja sen eteläpuolella pääosin hiekka- ja sorakerroksista. Kallion päällä on paikoin tiiviimpää moreenia. Jakeluaseman pohjoispuolella maaperä muodostuu pääosin myös hiekkakerroksista arviolta 6 – 11 metrin syvyyteen saakka. Päälimmäisen hiekkakerroksen alla on noin 1 - 3 metrin paksuinen savikerros. Savikerroksen alapuolella ennen kallionpintaa on hiekka- ja savikerroksia.

Syksyllä 2001 kohteen maaperässä todettiin SAMASE-raja-arvojen ylittäviä hiilivetytypitoisuuksia erillisen diesel-pisteen mittarin luona sekä mittarikentällä. Jakeluaseman alueelta poistettiin pilaantunutta maata noin 30 t kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen edellyttämien muutostöiden yhteydessä.

Golder Associates Oy on tehnyt 16.6.2005 maaperätutkimuksen kohteessa. Tutkimuksessa ei todettu yli SAMASE-ohjearvon olevia polttoainehiilivetyjen pitoisuuksia. Golder Associates Oy:n raportissa 10.1.2006 kuitenkin esitetään toimenpide-ehdotuksena, että mikäli alueella tehdään muutostöitä tai huolto-asema lopetetaan, tulee niihin liittyvien kaivutöiden yhteydessä varautua pilaantuneen maaperän käsittelyyn. Maaperän pilaantuneisuus tulee tarkistaa tällöin niiltä osin, joista tämän tutkimuksen yhteydessä ei suojarakenteiden, kaapeleiden ja putkilinjojen vaurioitumisriskin vuoksi voitu näytteitä ottaa.

Pohjaveden tila

Kohteen pohjavesiolosuhteita on selvitetty Golder Associates Oy:n raporteissa 30.6.2006 ja 29.3.2007.

Alue kuuluu Lohjanharjun (01 428 51) I-luokan pohjavesialueeseen. Lähimmät vedenottamot ovat Porla (n.1,3 km lounaaseen) ja Moisionpellon vedenottamo (n. 1,3 km koilliseen).

Golder Associates Oy:n raportin 29.3.2007.mukaan pohjaveden päävirtausuunnan arvioidaan olevan pohjoisen ja koillisen välillä. Jakeluasemasta noin 100 – 200 m etäisyydellä luoteessa ja etelässä kalliopinta nousee pohjaveden yläpuolelle, mikä estää pohjaveden virtauksen em. suuntiin. Koillisen suuntaan virtaava pohjavesi jakaantuu saven yläpuoliseen orsiveteen sekä saven alapuoliseen pohjaveteen. Pohjavesi on jakeluaseman alueella ollut vuosien 2003 – 2006 aikana noin 9 – 10 metrin syvyydessä maanpinnasta. Pohjaveden korkeus on mitattu kahdesta jakeluasemalla sijaitsevasta pohjavesiputkesta.

Aseman kahdesta pohjavesiputkesta otetuista näytteistä on analysoitu vuodesta 2003 lähtien öljyhiilivetyjen kokonaismäärää, haihtuvia hiilivetyjä, MTBE:tä, TAME:a ja BTEX- yhdisteitä. Seurannan alussa putkista otetuissa näytteissä oli korkeita pitoisuuksia hiilivetyjä (1,7 – 1,9 mg/l). Lisäksi näytteissä oli MTBE:tä ja TAME:a. Pitoisuudet ovat kuitenkin vähentyneet huomattavasti. Tarkkailuputkissa ei ole todettu öljyhiilivetyjä C10-C21 ja C22-C39 vuoden 2004 jälkeen. Öljyhiilivetyjen C4-C10 pitoisuudet ovat seurantajakson 2003 – 2007 aikana pienentyneet. Suurin osa TVOC-pitoisuudesta on MTBE:tä. Tämän hetkiset MTBE-pitoisuudet eivät ylitä MTBE:n haju- ja makukynnystä (15-40 mg/l). Pohjaveden tarkkailussa ei ole todettu bentseeniä. Aseman lähialueelle asennetuista pohjavesiputkista kahdessa todettiin pieniä öljyhiilivetyypitoisuuksia, mutta ei MTBE:tä tai TAME:a. Öljyhiilivetyjen arvioitiin olevan peräisin pohjavesiputkien asennuskalustosta.

Häiriintyvät kohteet

Jakeluasema sijaitsee kaupungin keskustassa. Jakeluaseman koillis-, itä ja eteläpuolella on asuinkerrostaloja. Lähin asuinkerrostalo sijaitsee noin 30 m etäisyydellä.

Melu, liikenne ja muu kuormitus alueella

Jakeluasema sijaitsee kaupungin keskustassa Sokos- tavaratalon vieressä. Jakeluasema on vilkkaiden katujen, Suurlohjankadun, Nummentaustantien ja Nyyrikinkadun ympäröimä.

LAITOKSEN TOIMINTA JA RAKENTEET

Lupaa haetaan polttonesteiden jakeluasematoiminnalle. Toiminta käsittää polttonesteiden myynnin (benssiini, dieselöljy ja polttoöljy) lisäksi ajoneuvojen pesutoimintaa, myymälän ja kahvion. Asema on avoinna klo 6 – 24. Automaattimittarilta voi tankata ympäri vuorokauden.

Kiinteistöllä on ollut huoltoasematoimintaa 1950-luvulta lähtien. Vuodesta 1987 – 2007 asti jakeluasematoimintaa harjoitti Oy Esso Ab. Autonpesutoimintaa on harjoitettu noin vuodesta 1987 lähtien ja kahvila- ja myymälätoimintaa vuodesta 1993. Asema toimi ympärivuorokautisesti vuosina 1994-2007. Jakeluasemalla on vuonna 2001 toteutettu kauppa- ja teollisuusministeriön jakeluasemapäätöksessä 415/1998 edellytetyt muutostöitä täyttöpaikan ja osittain jakelualueen osalta. Vuonna 2007 asemalla on uudistettu autojen pesukone, seteliautomaatti sekä kameravalvontajärjestelmä.

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO esittää kirjeessään (saapunut 30.10.2007), että SSO suorittaa hakemuksen täydennyksessä (saapunut 30.10.2007) esitetyt toimenpiteet, mikäli SSO saa jatkaa toimintaa nykyisellä paikalla riittävän pitkän ajanjakson, jotta tehtävien investointien takaisinmaksu on taattu. SSO on valmis sulkemaan ja purkamaan rakennuksen vuoden 2017 loppuun mennessä ja rakentamaan tontin palvelemaan muuta Sokoksen kiinteistömassaa.

Bensiinin vuotuinen myyntimäärä on noin 3,3 miljoonaa litraa ja dieselin ja polttoöljyn vuotuinen myyntimäärä noin 0,9 miljoonaa litraa. Autonpesuja on noin 40 kpl päivässä.

Autonpesukemikaalien kulutus on noin 1800 l vuodessa. Kemikaaleja ei ole luokiteltu ympäristölle tai terveydelle vaarallisiksi eikä palo- tai räjähdysvaarallisiksi. Pesukemikaaleja varastoidaan enintään 200 l, voiteluaineita 200 l ja muita autokemikaaleja 250 l.

Huoltoaseman vedenkulutus on noin 14 m³ vuorokaudessa.

Autonpesuhallin ja hallin ulkopuolella olevan pesupaikan jätevedet johdetaan hiekanerotimen ja öljynerottimen kautta kaupungin jätevesiviemäriin. Autonpesutoiminnasta syntyvän jäteveden määrä on noin 8 m³ vuorokaudessa.

Asemalla lajitellaan erikseen yhdyskuntajäte, paperi- ja pahvijäte sekä bio- ja ongelmajäte.

Jätteitä syntyy seuraavasti:

Biojäte: 22,7 t/a

Sekajäte: 94,5 t/a

Paperi- ja pahvijäte: 2 t/a

hiekanerotus-, sadevesi-, ja saostuskaivojäte: 44,1 t/a

Muu ongelmajäte: 200 kg/a

Huoltoasemarakennuksen takana on katoksellinen varasto, jossa on keräysastiat biojätteelle ja sekajätteelle. Pahvit viedään viereiseen Sokos – tavaratalon pahvinkeräykseen.

Suunnitelma laitteista ja rakenteista Golder Associates Oy:n raportin 30.6.2006 mukaan

Jakeluasemalla käytetään nykyisiä seuraavassa taulukossa kuvattuja polttonestesäiliöitä.

Polttoneste	Luokitus	Säiliötilavuus	Valmistusvuosi	Rakenne
Bensiini 95E	Erittäin helposti syttyvä (F+), myrkyllinen (T)	50 ja 20 m ³	1988	maanalainen 2-vaippa
Bensiini 98 E	Erittäin helposti syttyvä (F+), myrkyllinen (T)	20 m ³	ei tietoa	maanalainen 2-vaippa
Diesel	Haitallinen (Xn), palava neste	30 m ³	1990	maanalainen 2-vaippa
Polttoöljy	Palava neste	6 m ³	1988	maanalainen 2-vaippa

Polttoainesäiliöt ovat kaksoisvaippaisia terässäiliöitä, jotka on valmistettu standardin SFS 2736 mukaisesti. Säiliöiden sisäpuolinen pinnoite on maali ja ulkopuolinen pinnoite on lujitemuovi. Säiliöt on varustettu mekaanisilla ylitäytönestimillä sekä elektronisilla pinnanmittauslaitteilla. Säiliöiden kaksoisvaipan välitilassa on glykoli-vesi – seos. Säiliöiden välitilan tarkkailu tehdään kerran päivässä. Polttoaineiden määrää valvotaan päivittäin myös täyttöön ja myyntiin vertaavalla kirjanpidolla.

Täyttöputket on koottu kahteen betoniseen purkulaatikkoon. Täyttöputket sijaitsevat mittarikentällä. Nykyiset 1-vaippaiset ja/tai monikerroksiset täyttöputket korvataan 2-vaippaisilla täyttöputkilla. Kaikki liitokset tehdään hitsaamalla. Imuputket uusitaan siten, että nykyiset monimassaiset putket korvataan 2-vaippaisilla putkilla. Kaikki liitokset tehdään hitsaamalla. Imu- ja täyttöputkien välissä ei ole vuotojen valvontalaitteita.

Jakelulaitteiden ja mittarikorokkeen rajapinta tiivistetään öljynkestävästi. Tämä toteutetaan asentamalla ns. tippapelti jakelulaitteen ja mittarikorokkeen väliin. Tippapelti tiivistetään sekä läpivientien osalta että reunoiltaan öljynkestävällä massalla.

Jakelulaitteen ja mittarikorokkeen alapuolelle, paikkaan, jossa imuputket ja bensiinihöyryn siirtoputket nousevat mittarikorokkeen läpi jakelulaitteelle, asennetaan tiiviit putkiyhdekaivot, jotka täytetään hiekalla.

Jakelumittarit on varustettu mittarien alla sijaitsevilla takaiskuventtiileillä ja valumasuojilla, jotka estävät vuodot maaperään.

Täyttö- ja tankkausalueiden salaojituskerroksen alle sijoitetaan 1 mm:n vahvuinen HDPE-kalvo, joka viemäroidään öljynerottimeen. Jakelualue ja täyttöalue päällystetään kaksikertaisella tiiviillä asfaltilla, betonilaatalla tai betonikivetyksellä.

Jakelualue on katettu.

Viemäröinti jakelualueella on toteutettu Rakennusmääräyskokoelman D1 mukaisesti. Öljynerotinkaivo on varustettu öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla sähköisellä hälytinlaitteistolla. Öljynerotinkaivon jatkoksi asennettu näytteenottokaivo on varustettu sulkuventtiilillä.

Asema on varustettu bensiinihöyryn keräysjärjestelmällä, jolla kerätään talteen säiliöiden täytön yhteydessä vapautuvat bensiinihöyryt

Toiminnanharjoittaja on täydentänyt ja muuttanut aikaisemmin lupahakemuksessa esitettyjä jakeluaseman teknisiä ratkaisuja Insinööritoimisto SUT Oy:n selvityksellä 4.10.2007 seuraavasti:

Vanhat säiliöt puretaan ja tilalle asennetaan kaksi uutta 60 m³ kokoista säiliötä, joista toinen on jaettu kolmeen osastoon. Säiliöissä varastoidaan polttonesteitä seuraavasti:

- 95 E 60 m³
- 98 E 20 m³
- dieselöljy 30 m³
- polttoöljy 10 m³

Käytössä oleva mittarikenttä, mittarikalat, täyttöpaikka ja säiliöalue puretaan, poistetaan käytöstä ja alueet kaivetaan auki siten, että tarvittavat suunnitellut suojaukset voidaan toteuttaa. Koko aseman jakeluteknikka rakennetaan uudelleen. Uusi rakennustoimenpide on suunniteltu ns. parhaan saatavilla olevan kaksoispidätystekniikan mukaisesti ja itse jakeluaseman tekniikka ja sen vaatimat viemäröintiratkaisut suljetuina, tuuletettuina ja valvottuina ratkaisuina. Jakeluasema on kokonaan ns. säiliöalaiden sisällä. Mittareiden imuputkistot ja mittareiden asennuskaivot ovat sen lisäksi kokonaan kahden HDPE-kalvon (1 mm + 2 mm) ja bentoniittimatton päällä. Polttoaineputkistot ovat kaikki ns. valvottuja kaksoisvaippaputkia samoin kuin viemärit ja öljynerotinkaivo.

Maanalaiset säiliöt ovat uusia, standardin SFS-EN 12285-1 mukaisia terässäiliöitä ja 2-vaippaisia. Asennus tehdään palavien nesteiden varastoinnista ja jakeluasematoiminnasta annettujen ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaan. Rakentamisessa noudatetaan asetusta vaarallisten kemikaalien varastoinnista 59/1998, KTM päätöstä 415/98 ja jakeluasemastandardia SFS 3352. Säiliöiden polttonesteen pintaa tarkkailaan elektronisella pinnanmittauslaitteistolla, mikä antaa reaaliaikaisen tilanteen säiliöiden polttoaineen ja mahdollisen veden määrästä. Varaston tilaa seurataan myös manuaalisesti.

Säiliöiden täyttöpaikan ja mittarikentän alueella maanpintaa nostetaan keskimäärin 70 – 100 mm viereisestä maanpinnasta. Maanpinnan nostolla voidaan pihan kallistukset ja sadevesien poisjohtaminen tehdä säiliöalueelta pois päin sekä mittarikentällä ja sadevesikaivoihin että täyttöpaikalla hiekanerottimeen sisäänpäin hyvillä kallistuksilla. Säiliöt asennetaan ankkurointina toimivan betonialtaan varaan erillissuunnitelman mukaan. Betonisen (K-40) ankkurointialtaan reunat nostetaan 400 mm, mikä muodostaa ankkurointialtaan, jonka suuruus on teoreettisesti n. 40 m³. Ankkurointiallas tehdään vesitiiviistä betonista. Säiliöt ja ankkurointialta asennetaan 2 mm vahvuisen HDPE-suoja-altaan sisään. Suoja-allas varustetaan sekä altaan ulkopuolelle asennettavalla että altaan sisäpuolisella huokosilman tarkkailukaivolla, joista voidaan havainnoida altaaseen mahdollisesti muodostuvaa hiilivetyjen määrää ja tarvittaessa käyttää hyödyksi myöhemmin tehtävässä altaan huokosilmastuksessa. HDPE-kalvojen (1 mm + 2 mm) päälle asennetaan salaojitus, mikä johdetaan salaojavesien pump-

paamokaivoon. Pumppaamo varustetaan ex-suojatulla uppopumpulla, jolla säiliöaltaaseen kertynyt ylimääräinen sadevesi pumpataan aseman öljynerottimeen. Pumppu asennetaan siten, että säiliöt jäävät kokonaan kuivaan tilaan. Säiliöaltaan HDPE-kalvon alla on lisätiivistyskerroksena bentoniittimatto. 2- vaippasäiliöiden välitilaan asennetaan hälytysjärjestelmä, joka kytketään ympärivuorokautisen valvonnan piiriin.

Jakelualueen ja täyttöalueen vedet viemäroidään 2-vaippaisina sadevesikaivojen, hiekanerottimien ja ilmansulkukaivon kautta öljyn- ja bensiininerottimeen (2-vaippainen), näytteenottokaivoon ja siitä edelleen jätevesiviemäriin. Kaksivaippainen erotin varustetaan hälytysjärjestelmällä, mikä antaa hälytyksen säiliön öljytilan täyttymisestä ja välitilasta. Hälytykset kytketään ympärivuorokautisen valvonnan piiriin.

Mittarikentän viemärit ja kaivot ovat kokonaan ylemmän altaan kalvon (1mm) päällä. Rakenteet eivät riko ylempää kalvotusta. Täyttöpaikka ja mittarikenttä varustetaan lisäksi tiiviillä betonilaatalla, joka toimii kallisteena kaivoille päin.

Mittarikentälle/täyttöpaikoille mahdollisesti imeytyvä öljypitoinen vesi ohjataan ylemmän HDPE-kalvon päällä olevan salaojajärjestelmän kautta ns. kalvon kaivoihin ja niistä edelleen öljynerottimeen. Kalvon kaivot asennetaan siten, että ne ja niiden viemäriputket sijaitsevat säiliöiden altaan kalvotuksen sisällä.

Viemäriinlinjojen tiivisteinä käytetään öljynkestäviä tiivisteitä öljynerottimeen saakka. Katoksen puhtaat sadevedet ohjataan erillisviemäriin alueen sadevesijärjestelmään, johon ei tehdä muutoksia.

Jakelumittareiden ja säiliöiden välinen imu- ja kaasunkeräysputkitus tehdään erityisesti tähän tarkoitukseen suunnitelluilla kaksoiskerrosputkilla. Imuputkitus toteutetaan ns. kaksoisvaippaputkena, mikä estää mahdollisen bensiinivuodon maaperään varsinaisen imuputken seinämän läpi. Putket sijaitsevat kokonaan säiliöiden altaan sisällä ja mittarikentän kalvon päällä. Putkien säiliön puoleinen liitos on ns. miesluukkukaivossa, joka on viemäroity omana linjanaan öljynerottimeen. Mittareiden puoleisessa päässä putkistot on liitetty mittariin ns. asennuskaivoon (2-vaippaisena), joka on myös kokonaisuudessaan mittarikentän kalvon päällä. Putkistojen ja asennuskaivon välitilan valvonta kytketään jatkuvan valvonnan piiriin.

Täyttöputkitus toteutetaan epäsuoralla täytöllä (4 kpl) kaksoiskerrosputkella kaksivaippaisena, mikä estää mahdollisen bensiinivuodon maaperään varsinaisen täyttöputken seinämän läpi. Jos vuoto tulee täyttöputkeen, se menee suojaputken kautta takaisin säiliöön. Täyttöputkien maanpäällinen osa on varustettu erillisellä tiiviillä täyttökaivolla. Täyttöputkiin asennetaan elektroniset ylitäytönestimet.

Säiliöiden päällä sijaitsevista hoitokaivoista lähtevät kaikki säiliöiden polttoaineimuputkitukset ja liitosyhteet ovat näkyvissä. Miesluukkukaivot asennetaan tiiviiseen ja viemäroityyn säiliön asennussatulaan. Kaksoisvaippaputkitukset päättyvät kaivoon; mahdollisessa häiriötilanteessa vuoto viemäroityy kaivosta öljynerottimeen Koska kaivot ovat tiiviit ne tuuletetaan omalla tuuletusputkella säiliöiden ilmaputkien viereen.

Maanalaisissa säiliöissä oleva bensiinihöyry kerätään talteen säiliöiden täyttövaiheessa takaisin säiliöautoon, josta höyry toimitetaan edelleen nesteytettäväksi. Tankkauksen yhteydessä vapautuva höyrystynyt bensiini kerätään talteen takaisin maanalaisiin säiliöihin jakelumittarissa olevan pistoolisuulakkeen ja pumpun välityksellä. Bensiinihöyryistä arvioidaan saatavan talteen noin 75 %, jolloin aseman arvioidut VOC-päästöt ovat noin 1200 kg vuodessa.

Jakelualueelle ja täyttöpaikalle valetaan yhteneväinen silikabetoninen tiivis betonilaatta, mikä on kallistettu jakelualueella ja täyttöpaikalla sadevesikaivoihin päin. Laattojen alla on salaojituskerros ja putkitus, jonka alla sijaitsee ylin HDPE-kalvo. Mittarikentän laajuus tehdään KTM-päätöksen 415 mukaan. täyttöpaikka ja jakelualue muotoillaan siten, että sinne ei pääse pihan sadevedet ja toisaalta siten, ettei sieltä pääse vedet muutoin kuin viemäröinnin kautta pois.

Säiliöiden suoja-altaan, mittarikentän alimman kalvon (vahvuus 2,0 mm) ja mittarikentän/täyttöpaikan ylimmän kalvon (vahvuus 1,0 mm) saumat tehdään ns. kuumakii- lasaumauksena. Liitosten tiiviys ja lujuus koestetaan ja dokumentoidaan. Kalvo asennetaan siten, että vedellä on esteetön kulku salaojituksen kautta kalvon kaivoille päin. Säiliön allas ja mittarikentän/täyttöpaikan kalvo ovat rakenteista irrallisia ja eivät ole hakemuksen mukaan alttiita painumien aiheuttamille vaurioille. Bentoniittimatto asennetaan HDPE-kalvon alle lisäsuojauksena.

Mittarikentän sadevesikaivot, ilmansulkukaivo ja kalvon kaivo ovat PE-muovikaivoja. Hiekan- ja öljynerotin ovat lasikuituisia/PE –kaivoja.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Poikkeuksellisiin tilanteisiin varaudutaan laitteet ja rakenteet -kappaleessa sekä toiminnan tarkkailu -kappaleessa esitettyjen suojausten ja hälytysten lisäksi seuraavasti:

- Hälytysjärjestelmä liitetään 24 tuntia vuorokaudessa huoltoaseman valvomoon ja/tai vartiointiliikkeeseen.
- Hälytysjärjestelmään liitetään maanalaisten kaksoisvaippasäiliöiden välitilan valvonta, maanalaisten säiliöiden pinnankorkeuden seuranta, imuputkien valvonta, mittarien aluskaivot, huokosilmäimet ja öljyn- ja bensiininerottimien seuranta
- Mittarikentällä ja kassalla on hätä seis – kytkimet, joista voidaan katkaista mittarikentän laitteiston sähkön syöttö.
- Automaattimittarilla on oma hätä-seis -painike
- Asemalla on polttoaineiden imeytysainetta ja alkusammuttimet.

TOIMINNAN TARKKAILU

Toimintaa tarkkaillaan laitteet ja rakenteet -kappaleessa esitettyjen tarkkailujen lisäksi seuraavasti:

- Säiliöissä olevan polttonesteen määrää tarkkaillaan sähköisen pinnanmittauksen lisäksi täytöistä ja myynnistä pidettävän kirjanpidon avulla.
- Mittarikentän ja täyttöpaikan ylemmän HDPE-kalvon (1mm) päälle asennetaan salaoja- ja huokosilmaputkisto 2 % kallistuksella kokoojakaivolle päin. Putket asennetaan salaojasepellykseen. Säiliöiden HDPE (2mm) altaaseen asennetaan myös vastaavanlainen salaoja- ja huokosilmaputkitus. Säiliömonttuun asennetaan ns. huokosilman tarkkailukaivo, josta tilannetta voidaan seurata myös manuaalisesti. Häiriötilanteessa kaivo ja putkitus toimivat huokosilmajärjestelmänä. Säiliöaltaan ulkopuolelle asennetaan myös huokoskaasuputket ja kokoojakaivoon ilmaisin. Mittarikentän ja säiliömontun huokoskaivojen hiilivetyanturit kytketään jatkuvan ympärivuorokautisen kiinteistövalvonnan piiriin.
- Pohjavettä seurataan myöhemmin tehtävän ohjelman mukaan

- Asemalle nimetään asemanhoitaja, jonka päivittäisiin työtehtäviin kuuluu aseman tekninen ja toiminnallinen valvonta. Asemanhoitajalle laaditaan lisäksi tätä asemaa koskeva erityisvalvontaohjeisto ja seurantajärjestelmä, jossa raportoidaan suoritettujen toimenpiteet, puhdistukset, hiekan- ja öljynerottimien tyhjennykset, huokosilmakaivojen tarkkailu jne.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydentäminen

Lupahakemusta on täydennetty 30.6.2006, 30.3.2007, 26.9.2007 (kaksi sähköpostiviestiä), 17.10.2007 ja 30.10.2007 sekä tarkastuksen yhteydessä 25.9.2007.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Lohjan kaupungin ilmoitustaululla 25.4.2007 - 25.5.2007 välisenä aikana sekä Länsi-Uusimaa -lehdessä 25.4.2007 (YsL 38 § mom 1)

Laitoksen naapureille on toimitettu tieto hakemuksesta erityistiedoksiantona (YsL 38 § mom 2).

Tarkastukset

Kohteeseen on suoritettu lupahakemukseen liittyvä tarkastus 25.9.2007.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 19.4.2007 Uudenmaan ympäristökeskukselta, Lohjan vesi- ja viemärlaitokselta sekä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

Hakemuksesta pyydettiin uudelleen Uudenmaan ympäristökeskukselta lausunto 7.2.2007 Suur - Seudun Osuuskauppa SSO:n täydennettyä hakemusta 30.10.2007.

Lohjan vesi- ja viemärlaitos ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos ei ole antanut lausuntoa.

Uudenmaan ympäristökeskus esittää lausunnossaan 10.7.2007 mm. seuraavaa:

”Ympäristökeskus katsoo aiempien selvitysten ja Golder Associates Oy:n tekemien lisäselvitysten perusteella, että asema sijaitsee selkeästi pohjavesialueella, jossa maaperän ja pohjaveden likaantumisherkkyys on maaperän hyvän vedenläpäisevyyden takia suuri. Selvitysten perusteella kohde sijaitsee vedenjakaja alueella. Se, mihin suuntaan aseman pohjavesivaikutukset eniten kohdistuvat, riippuu päästölähteen sijainnista asema-alueella.

Pohjaveteen päässeen MTBE:n kulkeutumisenopeudeksi on Golder Associates Oy:n raportissa saatu oletetuilla lähtöarvoilla laskennallisesti 4,53 – 6,80 m vuodessa. Ympäristökeskuksen mielestä nopeus ei kuvaa tilannetta aseman ja sen ympäristössä kokonaisuudessaan, koska maaperän laatu vaihtelee alueella hienorakeisesta siltistä karkearakeiseen soraan. Siten kulkeutumisenopeudet voivat alueella olla suurempia tai pienempiä kuin raportissa on laskennallisesti saatu. Ympäristökeskus toteaa, että tehokas pohjaveden virtaus luonnossa on yleensä 1,5 – 15 m vuorokaudessa. Karkeissa maalajeissa virtaus voi olla yli 100 m vuorokaudessa. Maaperän ja pohjaveden likaantumistapausten yhteydessä on todettu bensiinin ainesosista erityisesti MTBE:n kulkeu-

tuvan hyvin pohjaveden mukana. Ympäristökeskus katsoo, että raportissa esitetyt arviot MTBE:n kulkeutumismuutoksesta pohjaveden mukana ovat suuntaa-antavia.

Edellä esitetyissä raporteissa on käsitelty kattavasti asemasta muodostuvia ympäristöriskejä sekä jakeluaseman maaperän ja pohjaveden suojausrakenteita. Vaikka nyt olisikin kysymyksessä jakeluasematoiminnan harjoittaminen entistä tehokkaammin suojaustoimenpitein, ei kuitenkaan hakemuksen ja sen täydennysten perusteella voida ehdottomalla varmuudella päätellä, ovatko hakijan esittämät suojausrakenteet ja valvontajärjestelmät mahdollisia toteuttaa sellaisella huolellisuudella, että niiden toimivuus toivotulla tavalla toteutuisi ehdottoman varmasti. Myöskään ei ole varmuutta suojausrakenteiden ja valvontajärjestelmien toimivuudesta pitkän ajan (kymmeniä vuosia) kuluessa, jona aikana rakenteiden materiaaleissa, maaperä- ja pohjavesiolosuhteissa ja polttoaineiden koostumuksessa voi tapahtua merkittäviä muutoksia. Vaikka esitetty rakenneratkaisu ehkäisisikin jakeluaseman normaalista toiminnasta aiheutuvan pohjaveden pilaantumisen vaaran, ei ole varmuutta suojauksen toimivuudesta poikkeuksellisissa tilanteissa.

Ympäristökeskus katsoo edelleen, ettei hakemuksessa esitetyistä suojaustekniikasta ja varotoimenpiteistä huolimatta lupaa polttoaineiden jakelutoiminnalle kyseiseen paikkaan tule myöntää. Ympäristökeskus katsoo, että kohteen riski olemassa oleville ottaimille ei ole merkittävä, mutta kohde aiheuttaa riskin tulevaisuuden vedenhankinnalle. Ympäristökeskus korostaa, että kyseessä on yhdyskunnalle merkittävästä vesivaranosta nyt ja tulevaisuudessa. Toiminnan sijoittamisessa on otettava huomioon ympäristönsuojelulain 6 §. Näin ollen ympäristökeskus katsoo, että ympäristönsuojelulain 42 §:ssä esitetyt luvan myöntämisen edellytykset eivät täyty ja hakemus on hylättävä.”

Muistutukset ja mielipiteet

Asunto Oy Nyyrikinkatu 11-17 on tehnyt hakemuksesta muistutuksen 22.5.2007. Muistutuksessa esitetään mm. seuraavaa:

”Yhtiön käsityksen mukaan ympäristölupaa harkittaessa tulee huomioida myös muut ympäristöön vaikuttavat seikat kuin pelkästään luonnon mahdollinen häiriintyminen tai likaantuminen. Ympäristöön kuuluvat myös asutus ja asukkaat, joiden elämään mahdollinen toiminta vaikuttaa. Yhtiö haluaa, että jäljempänä mainitut seikat ja niiden vaikutukset arvioidaan ja ratkaistaan huolellisesti lupahakemusta käsiteltäessä.

1. Polttoaineen jakeluasema sijaitsee pohjavesialueella
2. asema on taajaan rakennetun kerrostaloalueen keskellä
3. asema lisää liikennettä ja ohjaa mm. vaarallisten aineiden kuljetuksia keskustaan
4. asema muodostaa merkittävän tulipaloriskin, koska autoja tankataan palavat savukkeet suussa (aseman valvonta ei toimi/ei ole pystynyt pitämään mainittua ongelmaa kurissa)
5. raskasliikenne jättää autot käyntiin kahvitaukojen ajaksi, jolloin useampi rekka-auto saattaa samanaikaisesti käydä joutokäyntiä alueella. Tauot saattavat pahimmillaan venyä jopa ½ tunnin mittaisiksi, jolloin pakokaasupäästöt ovat huomattavia.
6. kahvilatoiminnasta aiheutuu häiriöitä ennen kaikkea asiakkaiden toimesta. Asiakkaat oleskelevat huoltoaseman alueella, metelöivät, kiihdyttävä autoja ym. metelöinti häiritsee etenkin yöaikaan lähitalojen asukkaita.

Myönteisenä asiana voidaan todeta se, että ympäristö on hieman rauhoittunut sen myötä, kun kahvilan aukioloaikaa on rajoitettu. Asunto Oy Nyyrikinkatu 11-17 suhtautuu lupahakemukseen erittäin kriittisesti ja toteaa, että huoltoasema ja siihen liittyvä yökahvilatoiminta sopii huonosti vilkkaalle taajama-alueelle. Hyvällä suunnittelulla on muissa kaupungeissa vastaavan tyyppiset kohteet voitu sijoittaa mm. ulosmenoteiden varsille, jolloin liikennöinti asemille sujuu joustavasti, eikä asutukselle aiheuteta kohtuutonta haittaa. Pyydämmekin harkitsemaan asemalle vaihtoehtoista sijoituspaikkaa.

Mikäli lupa päätetään kuitenkin myöntää, edellytämme em. seikkojen huomioimista ja ennen kaikkea sitä, että annettujen määräysten noudattamista valvotaan ja tarvittaessa laiminlyönneistä määrätään riittävät sanktiot.”

Hakijan kuuleminen ja vastine

Luvanhakijalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen 25.7.2007 lähetetyllä kirjeellä.

Toiminnanharjoittajan 21.8.2007 saapuneessa vastineessa esitetään mm seuraavaa:

”Vastineessamme tummennetulla esitetyt tekstit viittaavat lausunnon/muistutuksen kohtaan ja teksti sen jälkeen on vastineemme ko. kohtaan.

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnossa 10.7.2007 esitetyt asiat

”Vaikka nyt olisikin kysymyksessä jakeluasematoiminnan harjoittaminen entistä tehokkaammin suojaustoimenpitein...”

Asemalle suunnitellut suojaustoimenpiteet ovat standardissa SFS 3352 esitettyjä suojausratkaisuja, joita edellytetään jakeluasemilta, jotka rakennetaan tärkeille pohjavesialueille. Standardissa on esitetty varsin selkeät ohjeet jakeluasemien sijoittamisesta tärkeille pohjavesialueille ja joita noudatamme. Mielestämme, koska asema on sijainnut Lohjan kaupungin keskustassa ja pohjavesialueella useiden vuosien ajan, on aseman sijoitukselle olemassa ympäristölainsäädännön mukaiset perustelut ja syyt. Asema tarjoaa Lohjan asukkaille autojen tankkausmahdollisuuden ja muita merkittäviä palveluita aivan kaupungin keskustassa – palveluita, joita käyttävät muutkin kuin vain autoilijat. Asema on sijaintinsa vuoksi myös huomattava päivittäistavarakaupan toimija.

”Vaikka esitetty rakenneratkaisu estäisikin jakeluaseman normaalista toiminnasta...”

Käsityksemme mukaan esitetyt suojausrakenteet toimivat myös poikkeuksellisissa tilanteissa, koska suojausrakenteiden vaurioituminen maanalaisina suojarakenteina edellyttäisi todella hyvin poikkeuksellisia tilanteita, jolloin asemalle kohdistuvat vaarat koskisivat myös laajemminkin koko Lohjaa ja keskustaa. On vaikea kuvitella niitä poikkeuksellisia tilanteita, joissa aseman suojaustekniikka ei toimisi.

”Ympäristökeskus katsoo, että kohteen riski olemassa oleville ottamoille ei ole merkittävä, mutta kohde aiheuttaa riskin tulevaisuudessa...”

Lohjan kaupunki sijaitsee Etelä-Suomen harjujen alueella – tärkeillä pohjavesialueilla, joilla sijaitsee todella monia suuria taajamia ja koko yhteiskuntamme kannalta merkittäviä liikenneväyliä. Ympäristölainsäädännön, KTM-päätöksen 415/98 ja SFS 3352 standardin mukaan ei missään kuitenkaan kielletä harjoittamasta jakeluasematoimintaa

tärkeällä pohjavesialueella. Aseman alueella ovat pohjaolosuhteet ja suunnitellut suojaukset sellaiset, että aseman sijainti voidaan sallia, koska riski olemassa oleville vedenottamoille ei ole merkittävä.

Asunto Oy Nyyrikinkatu 11-17 muistutuksen 21.5.2007 kohdat 1-6

Aseman sijainti Lohjan kaupungin keskustassa tuo sekä polttoaineen jakelulla että muilla palveluillaan selkeän hyödyn Lohjan asukkaille ja keskustan palvelutarjontaan. Aseman asiakaskunta ja nykyiset aukioloajat klo 6 – 24 eivät aiheuta muuta häiriötä kuin mitä tulee normaalista liikennemyymälän liiketoiminnasta. Suur-Seudun Osuuskauppa SSO teki oleellisen muutoksen toimintaan muuttaessaan aseman 24 tunnin aukioloaikoja. Asema muutettiin savuttomaksi jo ennen uuden tupakkalain voimaantuloa.

Lopuksi

Mielestämme luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa, koska esitetyt suojaustoimenpiteet täyttävät ja ylittävät SFS 3352 standardissa määritellyt seikat kaksoispäätöksen ja valvonnan osalta pohjavesialueille rakennettavilta asemilta ja täyttävät myös ympäristölainsäädännön edellytykset. Lisäksi asema sijaitsee vahvistetun kaavan mukaisella huoltoasemarakennusten korttelialueella. Kaavan vahvistamisella Lohjan kaupunki on mielestämme todennut ne perustellut syyt, että asema voidaan paikallansa säilyttää. Asema on toiminut nykyisellä paikallaan yli 50 vuotta ja kehittänyt toimintaansa niin, että edellytykset toiminnan jatkumiselle ovat olemassa. asema työllistää 16 henkilöä.”

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnossa 4.3.2008, joka on annettu Suur Seudun Osuuskaupan tekemien täydennysten johdosta, todetaan mm. seuraavaa:

”Ympäristökeskus viittaa 10.7.2007 antamaansa lausuntoon ja katsoo edelleen, ettei parannetuista suojaustoimenpiteistä huolimatta lupaa polttoaineiden jakelutoiminnalle kyseiseen paikkaan tule myöntää. Ympäristökeskus katsoo, että kohteen riski olemassa oleville ottamoille ei ole merkittävä, mutta kohde aiheuttaa riskin tulevaisuuden vedenhankinnalle. Ympäristökeskus korostaa, että kyseessä on yhdyskunnalle merkittävästä vesivarannosta nyt ja tulevaisuudessa. Toiminnan sijoittamisessa on otettava huomioon ympäristönsuojelulain 6 §. Näin ollen ympäristökeskus katsoo, että ympäristönsuojelulain 42 §:ssä esitetyt luvan myöntämisen edellytykset eivät täyty ja hakemus on hylättävä.”

Hakijalta pyydettiin vastinetta Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntoon 25.3.2008 lähetetyllä kirjeellä.

Suur -Seudun Osuuskaupan vastineessa 14.4.2008 todetaan mm. seuraavaa:

”Suur-seudun Osuuskauppa, nykyinen omistaja, on antanut varsin yksityiskohtaiset lisäselvitykset mm. jakeluaseman rakenteista, rakentamisesta, maaperän ja pohjaveden suojauksista, mitkä ovat nykytiedon mukaan huomattavasti jo vuonna 2004 myönnetyn luvan teknisiä ratkaisuja kehittyneempiä ja edustavat parhainta saatavilla olevaa uusinta tekniikkaa.

Asemalle suunnitellut suojaustoimenpiteet ovat standardissa 3352 esitettyjä parhaita saatavilla olevia ratkaisuja tämän hetkisen tiedon mukaan, joita edellytetään jakeluasemilta, jotka rakennetaan tärkeille pohjavesialueille. Standardissa on esitetty varsin

selkeät yleiset ohjeet jakeluasemien sijoittamisesta tärkeille pohjavesialueille ja joita noudatamme.

Mielestämme koska asema on sijainnut Lohjan kaupungin keskustassa ja pohjavesialueella useiden vuosien ajan, on aseman sijoitukselle olemassa ympäristölainsäädännön mukaiset perustellut syyt. Asema tarjoaa Lohjan asukkaille autojen tankkausmahdollisuuden ja muita merkittäviä palveluita aivan kaupungin keskustassa – palveluita, joita käyttävät muutkin kuin vain autoilijat.

Asema tuo sekä polttoaineen jakelun että muun palvelunsa myötä myös merkittävän hyödyn Lohjan asukkaille. Aseman toiminnan riski ei ole merkittävä todetaan itse lausunnossakin.

Aseman alueella ovat pohjaolosuhteet ja suunnitellut suojaukset sellaiset, että aseman sijainti voidaan sallia, koska riski olemassa oleville vedenottamoille ei ole merkittävä.

Mielestämme luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa, koska esitetyt suojaustoimenpiteet täyttävät parhaalla saatavissa olevalla tekniikalla SFS 3352 standardissa määritellyt seikat kaksoispidätyksen ja valvonnan osalta pohjavesialueille rakennettavilta asemilta ja täyttävät myös ympäristölainsäädännön edellytykset.

Lisäksi asema sijaitsee vahvistetun kaavan mukaisella huoltoasemarakennusten korttelialueella. Jakeluaseman tarjoamat polttoainejakelu/pesu/kahvila/elintarvike – palvelut ovat tärkeitä Lohjan kaupungin asukkaille ja tällä asemalla ne hoituvat hyvin muun asioinnin yhteydessä.”

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Lohjan kaupungin ympäristölupaviranomaisena ympäristölautakunta on tutkinut hakemuksen ja päättänyt olla myöntämättä ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaista ympäristölupaa Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n jakeluaseman toiminnalle.

RATKAISUN PERUSTELUT

Alue kuuluu Lohjanharjun (01 428 51) I-luokan pohjavesialueeseen. Lähimmät vedenottamot ovat Porla (n.1,3 km lounaaseen) ja Moisionpellon vedenottamo (n. 1,3 km koilliseen).

Hakemuksessa esitettyjen selvitysten mukaan pohjaveden päävirtaussuunnan arvioidaan olevan pohjoisen ja koillisen välillä. Pohjavesi on jakeluaseman alueella ollut vuosien 2003 – 2006 aikana noin 9 – 10 metrin syvyydessä maanpinnasta. Maaperän on esitetty koostuvan pääosin hiekka- ja sorakerrokista.

Aseman kahdesta pohjavesiputkesta otetuista näytteistä on analysoitu vuodesta 2003 lähtien öljyhiilivetyjen kokonaismäärää, haihtuvia hiilivetyjä, MTBE:tä, TAME:a ja BTEX- yhdisteitä. Seurannan alussa putkista otetuissa näytteissä oli korkeita pitoisuuksia hiilivetyjä (1,7 – 1,9 mg/l). Lisäksi näytteissä oli MTBE:tä ja TAME:a. Öljyhiilivetypitoisuudet ovat kuitenkin vähentyneet huomattavasti. Tämän hetkiset MTBE-pitoisuudet eivät ylitä MTBE:n haju- ja makukynnystä. Talousveden sisältämille öljyhiilivedyille ei enää ole terveydellisin perustein annettua ohjearvoa. Lähtökohta luonnollisesti on, ettei näitä yhdisteitä esiintyisi lainkaan juomavedessä. Vanha talousvesiohjearvo öljyhiilivedyille oli 0,050 mg/l.

Jakeluasemalla varastoitaisiin bensiiniä maanalaisissa säiliöissä 80 000 l, dieseliä 20 000 l ja polttoöljyä 10 000 l. Bensiini on erittäin helposti syttyvää ja se on todettu syöpää aiheuttavaksi. Lisäksi bensiini ja sen lisäaineet sekä diesel aiheuttavat vedessä makuhaittoja jo hyvin pieninä pitoisuuksina. Bensiini on erittäin helposti syttyvää ja kaasuuntuva, joten jakeluasemaan liittyy tulipalon ja räjähdysuonnettomuuden riski. Jakeluasemat kuten myös nyt kyseessä olema jakeluasema ovat pilanneet maaperää ja pohjavettä myös ns. normaalin toiminnan seurauksena. Lohjalla lähes kaikilla pohjavesialueella sijainneilla huolto- ja jakeluasemilla (n.12 kpl) on jouduttu kunnostamaan maaperää.

Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää (YSL 42 §), etteivät toiminnasta asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa; merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa; ympäristönsuojelulain 7-9 §:ssä kiellettyä seurausta; erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella; eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasiusta.

Ympäristönsuojelulain 42 §:ssä sanotaan edelleen, että toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Sijoittamisessa on lisäksi noudatettava, mitä ympäristönsuojelulain 6 §:ssä säädetään.

Ympäristönsuojelulain sijoituspaikan valintaa koskevan 6 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, ettei toiminnasta aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja että pilaantumista voidaan ehkäistä. Hallituksen esityksen yksityiskohtaisissa perusteluissa (HE 84/1999) kyseisen pykälän kohdalla todetaan mm.: "Sijoituspaikan hyväksyttävyyteen vaikuttaisi mahdollinen toimintaan liittyvä onnettomuusriski. Esimerkiksi polttonesteiden jakeluasemaan voi liittyä erityinen riski, jos se sijoitetaan tärkeälle tai muulle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle."

Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan otettava huomioon:

- 1) toiminnan luonne ja pilaantumisen todennäköisyys sekä onnettomuusriski
- 2) alueen ja sen ympäristön nykyinen ja tuleva, oikeusvaikutteisessa kaavassa osoitettu käyttötarkoitus ja aluetta koskevat kaavamääräykset
- 3) muut mahdolliset sijoituspaikat alueella

Ympäristölautakunta korostaa YSL 6 §:n merkitystä kyseessä olevassa tapauksessa, koska järkevällä sijoituspaikan valinnalla voidaan varmuudella ennaltaehkäistä mahdollinen pohjaveden pilaantuminen.

Ympäristönsuojelulain 8 §:n pohjaveden pilaamiskiellon mukaan ainetta tai energiaa ei saa panna tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että

- 1) tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjavesi voi käydä terveydelle vaaralliseksi tai sen laatu muutoin olennaisesti huonontua
- 2) toisen kiinteistöllä oleva pohjavesi voi käydä terveydelle vaaralliseksi tai kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää; tai
- 3) toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua

Ympäristölautakunta katsoo samoin kuin Uudenmaan ympäristökeskus on lausunnossaan esittänyt, että vaikka hakemuksessa esitetyt toimet maaperän ja pohjaveden suo-

jaamiseksi edustavatkin hyvää tekniikkaa, eivät ne silti välttämättä takaa täydellistä turvaa pohjavesiesiintymälle. Inhimilliset virheet jakeluaseman suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä ovat mahdollisia. Ympäristölautakunta korostaa, että kyseessä on pohjaveden laadun kannalta erittäin haitallisten aineiden ja ominaisuuksiltaan vaarallisten aineiden (erittäin helposti syttyvä) käyttö ja laajamittainen varastointi alueella, jolla on huomattava merkitys yhdyskunnan vesivarantona.

Ympäristölautakunta yhtyy myös Uudenmaan ympäristökeskuksen kantaan, että riskinarvioinneissa ei tule tarkastella pohjavesialuetta vain olemassa olevien ottamoiden mukaan, vaan on huomioitava myös tulevaisuuden vedenhankinnan tarpeet ja mahdollisuudet tehdä uusia vedenottoja veden kulutuksen kasvaessa tai kun joku käytössä olevista ottamoista pilaantuu pitkäksi aikaa käyttökelvottomaksi.

Lisäksi Lohjan ympäristölautakunta viittaa myös Korkeimman hallinto-oikeuden päätökseen 12.12.2007 Dnro 760/1/07, jolla kumottiin Lohjan ympäristölautakunnan 11.5.2006 §110 Suomen Tähtiautomaatit Oy:lle (ent. ConocoPhillips Oy) myönnetty jakeluaseman ympäristölupa. Ko. tapauksessa vastaavan tasoisella maaperän ja pohjaveden suojaustekniikalla varustettu jakeluasema oli suunniteltu sijoitettavan Lohjanharjun I luokan pohjavesialueelle ja sen varsinaiselle muodostumisalueelle. Kyseisellä alueella lähimmät vedenottamot olivat noin 1,8 km etäisyydellä ja pohjavedenpinta noin 20 m syvyydellä. Pohjaveden arvioitiin virtaavan vedenottoa kohti.

Edellä esitetyn perusteella ympäristölautakunta katsoo, ettei edellytyksiä ympäristöluvan myöntämiselle ole ympäristönsuojelulain 42 §:n, 6 §:n ja 8 §:n perusteella.

Myös kauppa- ja teollisuusministeriön jakeluasemapäätöksen 415/1998 5 §:ää sekä palavien nesteiden jakeluasemaa koskevassa standardissa SFS 3352 (4. painos) todetaan, että jakeluasema on ensisijaisesti sijoitettava tärkeän tai muun veden hankintaan soveltuvan pohjavesialueen ulkopuolelle.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki 2, 3, 4, 6, 7, 8, 21, 23, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 52, 53, 54, 83, 96, 97, 100 ja 105 §.

Ympäristönsuojeluasetus 1, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19 ja 23 §

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lohjan kaupunginhallitus on hyväksynyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 27.11.2006 § 451. Taksan liitteenä hyväksytyn maksutaulukon mukaan polttonesteiden jakeluaseman ympäristölupahakemuksen käsittelyn hinta on 1850 euroa. Lisäksi taksan kohdan 10.3 mukaan, mikäli ympäristölupalaitos sijaitsee tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 30 % 3 §:n mukaista maksua suuremmaksi. Koska Suur-Seudun Osuuskauppa muutti olennaisesti hakemustaan 30.10.2007, peritään ympäristölupamaksu vuoden 2007 taksan mukaan. Tämän lisäksi peritään kuulutuskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Suur-Seudun Osuuskauppa Oy:n jakeluaseman ympäristöluvan maksuksi määrätään 2405 euroa.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO
Turuntie 1
24100 Salo

Tiedoksi

Uudenmaan ympäristökeskus
Lohjan kaupunginhallitus
Lohjan palolaitos

Tieto päätöksestä

Asianosaisina kuullut lähinaapurit.

Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla ja Länsi-Uusimaa - lehdessä.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitusosoitus on liitteenä.