

LOHJA L83 PAPPILANKORPI II, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 16. kaupunginosan Pappilankorven kortteleita 549 ja 563-567 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 16. kaupunginosan Pappilankorven kortteli 549 ja osa kortteista 560 sekä suojaviiher- ja katualueita.

LOJO L83 PAPPILANKORPI II, ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändringen av detaljplanen gäller:
kvarter 549 och 563-567 samt park- och gatuumråde i stadsdel 16, Pappilankorpi i Lojo stad.

Med ändringen av detaljplanen bildas:
kvarter 549 och en del av kvarter 560 samt skyddsgrön- och gatuumråde i stadsdel 16, Pappilankorpi i Lojo stad.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEKORTTEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelialueella saa rakentaa rakennuksia sellaisella teollisuusalueella, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhaittoja.

Alueella sallitaan teollisuusrakennusten yhteyteen toteutettavat huollon ja päivistyksen kannalta välttämättömät asunot, joiden pinta-ala on enimmillään 50 m².

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päälystettävä siten, että maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estetään, ja näiden alueiden sade- ja sulamisvedet on johdettava öljy- ja hiekansuodattimen kautta hulevesijärjestelmään. Puhtaat sade- ja sulamisvedet täytyy imeyttää korttelialueella. Alueella tulee suosia vettä läpäiseviä materiaaleja.

Hulevedet täytyy viivyttaa korttelialueella. Viivytysjärjestelmän tilavuuden on oltava 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa. Imeytettävien puhtaisten kattovesien osuutta ei tarvitse huomioida viivytystilavuutta määriteltäessä. Viivytysjärjestelmään tulee viivyttyä 12-24 tunnin kuluessa. Viivytysjärjestelmään on sisällytettävä ylivuoto, joka yhdistyy kaupungin hulevesiverkostoon.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää sammuusvesisuunnitelma sekä suunnitelma hulevesien käsittelystä ja hallinnasta.

Sammuusvesien hallinta on huomioitava niin, että niiden mahdollisesti sisältämät epäpuhtaudet eivät aiheuta haittaa.

Maa- ja kivimateriaalien kiertämistä varten esirakentaminen sekä maa- ja kivimateriaalien käsittely ja varastointi on sallittu tonneilla kaavan toteuttamisvaiheessa.

Jokaiselle tonnille on varattava autopaikkoja 1 ap / 100 k-m².

Kvartersområde för industribyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.

I kvartersområdet får uppföras byggnader för sådan industri som inte orsakar buller, förorening av luften, vattnet eller marken, tung trafik eller andra miljöstörningar.

I området tillåts bostäder som byggs i anslutning till industribyggnader och som med tanke på underhåll och jour är nödvändiga med en maximal yta på 50 m².

Lastnings- och lossningsplatser samt områden för fordonstrafik och parkering ska beläggas så att förorening av marken och grundvattnet förhindras och regn- och smältvattnet från dessa områden ska ledas via olje- och sandavskiljare till ett dagvattensystem. Rent regn- och smältvatten ska infiltreras i kvartersområdet. I området ska gymnas material släpper igenom vatten.

Dagvattnet ska fördröjas i kvartersområdet. Fördröjningssystemets volym ska vara 1 m³/100 m² per ogeometränglig yta. Andelen rent takvatten som ska infiltreras behöver inte beaktas när fördröjningsvolymen bestäms. Fördröjningssystemet ska kunna tömmas sig inom 12-24 timmar. I fördröjningssystemet ska inkluderas överninning som ansluter sig till stadens dagvattennät.

I samband med bygglovet ska en släckvattenplan läggas fram samt en plan för behandlingen och hanteringen av dagvattnet.

Hantering av släckvatten ska ske på ett sådant sätt att eventuella föroreningar som det innehåller inte orsakar olägenhet.

Grundberedning för återvinning av mark- och slensubstanser samt behandling och lagring av mark- och stensubstanser är tillåten på tomterna när planen genomförs.

På varje tomt ska reserveras bilplatser 1 bpl/100 vy-m².

EV

Suojaviiheralue.

Skyddsgrönområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.

Linje 3 m utanför planområdets gränns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Riktgivande tomt-byggnadsplatsgräns.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Stadsdels- eller kommunidensnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Namn på stads- eller kommundel.

Korttelin numero.

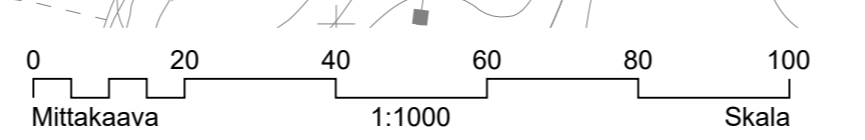
Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, org, park eller annat allmänt område.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del däruv.



e=0,3

et

istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

Katu.

Gata.

Voimalinja varten varattu alueen osa.

Alueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaista rakennuksia tai rakennelmia. Voimajohdotuote tai sen läheisyyteen sijoituvasta rakentamisesta tulee aina pyytää voimajohdon omistajalta erillinen risteämätasuunto.

Del av område som är reserverad för kraftledning.

I området får inte placeras ovan- eller underjordiska byggnader eller konstruktioner utan tillstånd från kraftledningens ägare. För byggande som sker i kraftledningsområdet eller i dess närhet ska alltid begäras ett separat konsningsutlåtande av ägaren till kraftledningen.

Viemärlinja varten varattu alueen osa.

Del av område som är reserverad för avloppslinje.

Vaara-alue.

Faroområde.

Suojavyöhyke.

Skyddszon.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä voivat rajoittaa ympäristösuojelun pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä pohjaveden pinnan alenemista. Rakentaminen, oikuttiset ja maankäyttö on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatuunmuutoksia tai muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.

Alueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja ja polttonestettä. Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja polttonesteen on sijoitettava ensisijaisesti rakennuksen sisätiloihin, ja niiden säiliöitä ja putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen kalteuun suoja-allaseseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Kemikaalien haitallisuutta arvioitessa tulee huomioida mahdolliset tulipaloliikenteet. Kemikaalien ja polttonesteiden varastoinnissa tulee noudattaa Lohjan ympäristösuojelumääräyksiä.

Viktigt grundvattenområde för vattenförsörjningen.

Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt skyddet av grundvattnet i området. I området kan byggande och annan markanvändning begränsas av förbudet mot förorening av grundvattnet i miljöskyddslagens och vattenslagens bestämmelser om tillståndsplikt.

Byggnadet får inte medföra risk för förorening av grundvattnet eller minskning av grundvattennivån. Byggnade, dränering och schaktning ska utföras så att de inte orsakar kvalitetsförändringar i grundvattnet eller förändringar i grundvattennivån.

I området får endast små mängder av kemikalier och flytande bränslen som är skadliga för grundvattnet lagras. Kemikalier och flytande bränslen som är skadliga för grundvattnet ska i första hand placeras inne i en byggnad och deras behållare och rörledningar får inte placeras under jord. Alla behållare som är avsedda för ämnen som är farliga för grundvattenkvaliteten, ska placeras inne i en byggnad eller i en tät täckt skyddsbasäng ovan jord. Basängens volym ska vara större än den lagrade vätskans maxvolym.

Vid bedömning av kemikalernas skadlighetsgrad ska eventuella eldsvårigheter beaktas. Lagringen av kemikalier och flytande bränslen ska följa miljöskyddsföreskrifterna i Lojo.

Yleiset määräykset

Uusien maastampijärjestelmien rakentaminen on kielletty. Öljy- ja hiekansuodattimen rakentamisessa tulee huolehtia, että alueella ei säilytetä tai varastoida irtallaan pohjaveitä pilaavia aineita.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Alueelle saa sallitun rakennuskouden lisäksi rakentaa alueen sähköjohdot vaatimat muuromat.

Aurinkopaneelit tulee sijoittaa siten, etteivät ne aiheuta häikäisevää heijastusta.

Allmänna bestämmelser

Byggnade av nya jordvärmesystem är förbjudet. När oljevärmesystem byggs ska det ses till att ämnen som förorenar grundvattnet inte förvaras eller lagras löst i området.

Infiltration av avloppsvatten i marken är förbjudet.

Utöver den tillåtna byggrätten i området får transformatorer som elkärlutobuten i området kräver byggas.

Solpanelerna ska placeras så att de inte orsakar bländande reflexer.

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| LOHJA L83 PAPPILANKORPI II, ASEMAKAAVAN MUUTOS Asemakaavan muutos koskee: Lohjan kaupungin 16. kaupunginosan Pappilankorven kortteleita 549 ja 563-567 sekä puisto- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu: Lohjan kaupungin 16. kaupunginosan Pappilankorven kortteli 549 ja osa kortteista 560 sekä suojaviiher- ja katualueita. | | |
| LOJO L83 PAPPILANKORPI II, ÄNDRING AV DETALJPLAN Ändringen av detaljplanen gäller: kvarter 549 och 563-567 samt park- och gatuumråde i stadsdel 16, Pappilankorpi i Lojo stad. Med ändringen av detaljplanen bildas: kvarter 549 och en del av kvarter 560 samt skyddsgrön- och gatuumråde i stadsdel 16, Pappilankorpi i Lojo stad. | | |
| Valmistaja/Beredare Titus Kuitmaa Yhteisavustusrinjoja Generalplanerare | Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef Iiris Kivela, YKS467 Vn. Kaavoituspäällikkö Vkanterande Planläggningschef | Piirtäjä/Ritäre TS |
| Koordinaattijärjestelmä: Tasokoordinaatisto: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000 | | |
| Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako. En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren. | | |
| Käsitellynähe/Behandlingskede: Lainvoimainen/Vunnit laga kraft Kaupunginvaltuusto hyväksymy/Godkänt av stadsfullmäktige | | Päiväys/Datum _____, 20____ _____, 20____ |
| Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen Kaupunkisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt | 4.5.2022 § 1.9. - 4.10.2021 MRL § 65 ja MRA § 27 9.8.2021 § 251 15.6.2021 § 80 | |
| Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen Vetovoimautakunta/Attraktionskraftsnämnden Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmateriale är framlagt | 20.9.-19.10.2017 MRL § 62 ja MRA § 30 13.9.2017 § 31 | |
| Vetovoimautakunta/Attraktionskraftsnämnden Vahe | Pvm./Dat 4.5.2022 | |
| HYVÄKSYMISVAIHE | | |
| | | L83 |