



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:**
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/asunto. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikokseen tai kulkureittinä on säilytettävä luonnomukaisina tai istutettavia.
 - Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.** Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/asunto. Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikokseen tai kulkureittinä on säilytettävä luonnomukaisina tai istutettavia.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuutoisen asuinrakennuksen. Toinen sivuasunto saa olla kerrosalaltaan enintään 80 k-m².
 - Kvartersområde för fristående småhus.** Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuutoisen asuinrakennuksen. Toinen sivuasunto saa olla kerrosalaltaan enintään 80 k-m².
 - Y** Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.
 - Kvartersområde för allmänna byggnader.** Korttelialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.
 - VL** Lähivirkistysalue. Luonnomukaisena säilytettävä lähivirkistysalue, jonka alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.
 - Område för närorektion.** Luonnomukaisena säilytettävä lähivirkistysalue, jonka alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.
 - EV** Suojaviheralue. Skyddsgrönområde. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 - Kaupungin- tai kunnanosan raja.** Stadsdels- eller kommunalgräns.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.** Kvarters-, kvartersdels- och områdegräns.
 - Osa-alueen raja.** Gräns för delområde.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.** Riktgivande gräns för område eller del av område.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.** Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.** Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
 - Kaupungin- tai kunnanosan numero.** Stadsdels- eller kommunalnummer.
 - Kaupungin- tai kunnanosan nimi.** Namn på stads- eller kommunal.
 - Korttelin numero.** Kvartersnummer.
 - Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
 - Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.** Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuuden.** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.** Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
 - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.** Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

- Rakennusala.**
- Byggnadsyta.**
- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltaa palveleville rakennuksille ja laitoksille varattu alue.**
- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltaa palveleville rakennuksille ja laitoksille varattu alue.**
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuntamon.** Puistomuntamon tulee olla tummansävyinen.
- Ohjeellinen rakennusala jolle saa rakentaa puistomuntamon.** Puistomuntamon tulee olla tummansävyinen.
- Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.**
- Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.**
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.**
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Linje som anger takens riktning.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.**
- Istutettava alueen osa.**
- Del av område som skall planteras.**
- Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.**
- Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.**
- Katu.**
- Gata.**
- Ajoyhteys.**
- Körförbindelse.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.**
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.** Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjaviesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.
- Alueella on voimassa vesilain 1.luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.**
- Korttelialueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja tai poltonesteitä. Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja poltonesteet tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa. Pohjavedelle haitallisten kemikaalien ja poltonesteiden säiliöitä tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Kemikaalien haitallisuutta arvioitaessa tulee huomioida myös mahdolliset tulipalotilanteet. Kemikaalien ja poltonesteiden varastoinnissa tulee noudattaa Lohjan ympäristönsuojelumääräyksiä.**
- Puhtaat sade- ja sulamisvedet tulisi pyrkiä imeyttämään maahan alueella.**
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.**
- Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.**
- Alueella maallämpöön perustuvia lämmitysjärjestelmiä tulee välttää sekä maallämpöjärjestelmässä käytettävä lämpönerste ei saa olla haitallista pohjaviesille.**
- Viktig grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.** Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjaviesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.
- Alueella on voimassa vesilain 1.luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto sekä ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.**
- Korttelialueella saa varastoida ainoastaan pieniä määriä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja tai poltonesteitä. Pohjavedelle haitalliset kemikaalit ja poltonesteet tulee ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa. Pohjavedelle haitallisten kemikaalien ja poltonesteiden säiliöitä tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Kemikaalien haitallisuutta arvioitaessa tulee huomioida myös mahdolliset tulipalotilanteet. Kemikaalien ja poltonesteiden varastoinnissa tulee noudattaa Lohjan ympäristönsuojelumääräyksiä.**
- Puhtaat sade- ja sulamisvedet tulisi pyrkiä imeyttämään maahan alueella.**
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä niin, ettei aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.**
- Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.**
- Alueella maallämpöön perustuvia lämmitysjärjestelmiä tulee välttää sekä maallämpöjärjestelmässä käytettävä lämpönerste ei saa olla haitallista pohjaviesille.**

Yleiset määräykset:

Kortteilla 32 ja 72-76 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu ja/tai rappaus. Rakennusten kattomuodon on oltava harja- tai pulpettikatto. Asuinrakennusten kattokaltevuuuden tulee olla 1:1.5 - 1:2.5. Alueella tulee noudattaa yhtenäistä räystäslinjaa ja rakennustapaa. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 60 k-m². Korttelialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.

Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikokseen tai kulkureittinä on säilytettävä luonnomukaisina tai istutettavia.

Kortteilla 72-74 katon värin tulee olla punertava.

Kortteilla 32 ja 75-76 katon värin tulee olla tummanharmaa tai musta.

Yleiset määräykset:

Kortteilla 32 ja 72-76 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu ja/tai rappaus. Rakennusten kattomuodon on oltava harja- tai pulpettikatto. Asuinrakennusten kattokaltevuuuden tulee olla 1:1.5 - 1:2.5. Alueella tulee noudattaa yhtenäistä räystäslinjaa ja rakennustapaa. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 60 k-m². Korttelialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen.

Rakennuspaikan ne osat, joita ei käytetä autopaikokseen tai kulkureittinä on säilytettävä luonnomukaisina tai istutettavia.

Kortteilla 72-74 katon värin tulee olla punertava.

Kortteilla 32 ja 75-76 katon värin tulee olla tummanharmaa tai musta.

Kortteleihin on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat och bindande tomtindelning skall uppgöras för kvarteren.

Lohja 105. kaupunginosan Saukkola. Katualueen, virkistysalueen sekä maa- ja metsätalousalueen asemakaavan muutos ja laajennus, jolla muodostuu 105. kaupunginosan Saukkolan, kortteilla 72-76, osa korttelia 32, lähivirkistysaluetta, suojaviher- sekä katualueita.

Valmistaja/Beredare 31.12.2012 Saakka	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef Kaisa Längström Kaavasuunnittelija Planeplanerare	Piirtäjä/Ritäre TSKL
KARTTAO OY Pertti Hartikainen dpl. ins.	Leena Iso-Markku, DI, YKS-284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusasetuksen (1284/99) vaatimukset.		
Planläggningsbeskriften uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).		
Ani Piranen Kaavungidoimet Stadsgeodet		
Käsittelevä/Behandlingskeden:		Päiväys/Datum
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft		
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige		
Kaupunginhallitus hyväksynyt/Godkänd av stadsstyrelsen		
Kaupungisuunnittelulautakunta/Stadsplaneringsnämnden		
Nunmi-Pusulian kunnanhallitus (kaavaehdotus)		13.11.2012 § 161
Nunmi-Pusulian kaavatoimikunta (Kaavaluonnos)		9.8.2012 § 21
Nunmi-Pusulian kaavatoimikunta (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma)		11.5.2011 § 11
Rev.	Pvm./Dat.	
		18.2.2014

N1