

## Ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinti / Nestemäisten polttoaineiden jakeluasema Neste Pusula, Lehtolantie

390/11.01.00/2013

YMRACLK § 38

### Rekisteröintimenettelystä

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (253/2010) tuli voimaan 1.6.2010. Lakimuutoksen myötä ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä toimintoja siirrettiin ympäristölupamenettelyn piiristä kevyempään rekisteröintimenettelyyn. Rekisteröitäviä toimintoja ovat mm. nestemäisten polttoaineiden jakeluasemat. Rekisteröitäville laitoksille ei haeta ympäristölupaa.

Toiminnanharjoittaja tekee rekisteröitävästä toiminnasta ilmoituksen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Viranomaisen rekisteröi toiminnan, jos rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Rekisteröinti on luonteeltaan kirjastomitoimenpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä. Toiminnanharjoittajalle lähetetään tieto rekisteröinnistä. Rekisteröinnistä peritään maksu, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Pohjavesialueille sijoittuvat toiminnot tarvitsevat edelleen ympäristöluvan. Jakeluasemien teknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista sekä rekisteröinti-ilmoituksen sisällöstä säädetään valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010) eli ns. jakeluasema-asetuksessa. Jakeluasema-asetuksella säädetään ympäristönsuojeluvaatimuksista nestemäisten polttoaineiden jakeluasemille, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m<sup>3</sup>. Jakeluasema-asetuksella säädettyjen yleisten ympäristönsuojeluvuatomusten tarkoituksena on sekä yhtenäistää toimialakohtaisia ympäristönsuojeluvuatomuksia että parantaa niiden ennakoitavuutta. Rekisteröitävän jakeluaseman on noudatettava asetuksen vaatimuksia eikä rekisteröintimenettelyssä voida antaa asetusta täydentäviä määräyksiä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varmistaa jälkivalvonnalla sen, että jakeluasema noudattaa jakeluasema-asetuksen vaatimuksia.

Jakeluasematoiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään koskee ainoastaan sellaisia jakeluasemia, joiden polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m<sup>3</sup> ja kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät (Ympäristönsuojelulaki YSL (86/2000) 30 § 4 momentti):

- jakeluaseman sijoituspaikka ei ole asemakaavan tai muun maankäyttö-  
päätöksen vastainen;
- jakeluasema ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön sovel-  
tuvalla pohjavesialueella;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu vesistön pilaantumista (Vesilaki  
(587/2011) 3 luku);
- jakeluaseman jätevesien johtamisesta ei aiheudu ojan, lähteen tai vesi-  
lain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista;
- jakeluaseman toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasiitusta naapurustolle  
(Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 § 1 momentti);
- jakeluaseman toiminnasta ei pääse vesiin tiettyjä haitallisia aineita, joista  
on erikseen säädetty valtioneuvoston asetuksella (Valtioneuvoston asetus

vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista). Tämä koskee erityisesti haja-asutusalueilla sijaitsevia jakeluasemia;  
- jakeluaseman toiminta ei heikennä merkittävästi Natura 2000 -alueen luonnonarvoja (Luonnonsuojelulaki (1096/1996) 65 §). Tämä koskee erityisesti haja-asutusalueilla sijaitsevia jakeluasemia.

Jos jokin edellä mainituista vaatimuksista ei täyty, jakeluasemalle on haettava ympäristölupa.

### **Jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus; Neste Pusula, Lehtolantie 1**

Teija Mesimäki Oy on toimittanut 12.2.2013 Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain (86/2000) 65 §:n mukaisen ilmoituksen nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröimiseksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitusta on täydennetty sähköpostitse 17.4.2013 ja puhelimitse 18.4.2013. Ilmoitus koskee olemassa olevan jakeluaseman ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista osoitteessa Lehtolantie 1, kiinteistöllä Autoasema 444-542-14-15.

Jakeluasemalle on myönnetty ympäristölupa 19.6.2002. Ympäristönsuojelulain muutoksen (253/2010) ja nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (444/2010) johdosta jakeluasematoiminta on siirtynyt luvan tarkistamisen sijasta rekisteröintimenettelyyn.

Ajantasa-asemakaavassa kiinteistöllä on kaavamerkintä KL-1 (liikerakennusten korttelialue). Kaavamääräyksissä todetaan, että alueelle saa sijoittaa myös huoltoaseman. Kiinteistö ei sijaitse tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Hyönölän kylässä Mykämäen pohjavesialue noin 1 200 metrin päässä kiinteistöltä länteen. Kiinteistöltä on matkaa Pusulanjärveen noin 650 metriä ja Pusulanjokeen noin 700 metriä. Polttoaineiden jakelun lisäksi kiinteistön huoltamorakennuksessa toimii lounaskahvila, myymälä, huoltohalli ja autopesuhalli.

Suurin osa tankkauksista tapahtuu henkilö- ja pakettiautoihin (250 kpl/vrk); raskaiden ajoneuvojen määrä on vähäinen (20 kpl/vrk). Polttoaineet varastoidaan kahdessa maanalaisessa yksivaippaisessa säiliössä, joiden yhteenlaskettu kokonaistilavuus on 62 m<sup>3</sup>. Polttoaineita varastoidaan seuraavasti: 23 m<sup>3</sup> dieseliä (DI), 6 m<sup>3</sup> bensiiniä (95E10), 7 m<sup>3</sup> moottoripolttoöljyä (MPÖ) ja 26 m<sup>3</sup> bensiiniä (98E5). Polttoaineita tuodaan jakeluasemalle noin kuusi kertaa kuukaudessa. Säiliöt on tarkastettu 26.10.2012 ja todettu A-luokkaan kuuluviksi. Säiliöt on varustettu ylitäytönestimellä. Säiliöitä ei ole varustettu jatkuvasti seurattavissa olevalla polttonesteen pinnankorkeuden mittausjärjestelmällä, mutta tällainen järjestelmä ollaan toiminnanharjoittajan mukaan asentamassa syksyllä 2013. Polttonesteiden määrät mitataan manuaalisesti kerran päivässä. Polttoaineputkisto, jakelulaitteet, polttoaineen täyttöpaikka, jakelualue ja viemärijärjestelmä ovat standardin SFS 3352 mukaiset. Mittarikentän ja täyttöpaikan vedet johdetaan II-luokan öljynerottimen ja näytteenotto-/sulkuventtiilikaivon kautta avo-ojaan. Pesuhallin vedet johdetaan mittarikentän ja säiliöiden täyttöpaikan öljynerottimesta erillisen oman II-luokan öljynerottimen ja näytteenotto-/sulkuventtiilikaivon kautta kaupungin jätevesiviemärijärjestelmään. Bensiinihöyry otetaan talteen bensiinisäiliöiden täytön yhteydessä.

Kiinteistöllä arvioidaan syntyvän vuodessa sekajätettä 4 000 kg, pahvia ja kartonkia 300 kg, paperia 150 kg, biojätettä 1 500 kg, metallijätettä 100 kg, rasvajätettä 350 kg, vaarallista jätettä 300 kg (öljynerottimien öljykerrosjätettä, öljynerottimien pohjalietettä, jäteöljyä, muita öljyisiä jätteitä, liuotinjä-

tettä, jäädytinnesteitä, akkuja ja paristoja sekä käsiteltyä puuta) sekä hiekanerottimien hiekkaa 300 kg. Lisäksi kiinteistöllä arvioidaan muodostuvan jonkin verran käytettyjä loisteputkia. Sekajätteet toimitetaan kaatopaikalle ja muut tavanomaiset jätteet toimitetaan hyödynnettäväksi. Sekajäteastia tyhjennetään kahdesti kuukaudessa. Vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn tai hyödyntämiseen vähintään kerran vuodessa.

Jakeluaseman laitteille ja varusteille ei ole laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelmaa. Jakelulaitteiden hätäkatkaisimet, öljynerottimen pinnankorkeuden hälytin ja sulkuventtiilikaivon venttiilin toiminta tarkastetaan neljästi vuodessa. Jakelu- ja täyttöalueen päällysteen kuntoa tarkkaillaan päivittäin. Polttoaineiden ylitäytönestimet testataan aina, kun polttoainetta tuodaan jakeluasemalle. Öljynerottimet tyhjennetään tarvittaessa tarkastusten perusteella. Syksyllä 2013 jakeluasemakiinteistön molemmat öljynerottimet liitetään hälytysjärjestelmään, jota voidaan seurata jatkuvasti.

Toimintaa koskeva rekisteröinti-ilmoitus on tarkastettu Lohjan ympäristövalvonnassa, ja on todettu, että rekisteröinnin edellytykset täyttyvät. Ilmoituksen mukainen Neste Pusula huoltamotoiminta vastaa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (444/2010) vaatimuksia siirtymäsäännösten puitteissa ja toiminta on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 18.4.2013. Toimintaa valvotaan jälkivalvontana asetuksessa olevien ympäristönsuojeluvaatimusten osalta. Toiminnanharjoittajalle lähetetään erillinen ilmoitus toiminnan rekisteröimisestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Rekisteröinneistä peritään asian käsittelyyn käytetyn työajan mukaan Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Kaupungin valtuusto 14.12.2011 § 119) mukaisesti 808,50 euroa. Asian käsittelyyn on käytetty 15 tuntia (53,90 euroa/tunti). Maksun osalta päätökseen liitetään valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeuteen. (Susanna Komulainen)

Erikseen jaettavat asiakirjat:  
- sijaintikartta

Esitys  
Yj

Lohjan ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi Teija Mesimäki Oy:n Neste Pusula jakeluaseman rekisteröinnin ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Teija Mesimäki Oy:n Neste Pusula jakeluaseman rekisteri-ilmoituksen käsittelymaksuksi määrätään 808,50 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ote

Teija Mesimäki Oy  
Lehtolantie 1  
03850 PUSULA

Tiedoksi

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos  
Lohjan ympäristöterveyspalvelut  
Lohjan kaupungin vesi- ja viemärilaitos  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat  
Lohjan kaupunginhallitus

Muutoksenhaku

Tästä päätöksestä ei voi valittaa muilta osin kuin maksun määräämisen osalta Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

-----